

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Sacyr Concesiones Chile SpA. (61,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%) Sacyr Chile S.A. (1,00%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Iván Tejada Anguiano Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-06-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-06-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.115 (desde el 10-01-2020 al 09-07-2020, ORD.IF.PM.N°892/2020, RES-DGC en trámite)
Inspector Fiscal Titular	Jorge Pacheco De La Fuente
Inspector Fiscal Suplente	Sebastián Muñoz Jorquera
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxion-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:

- Servicio de Conservación
- Servicio de Aseo
- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referenci al (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio

6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	1	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	F	45%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	1	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	F	45%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	1	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	F	45%

AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

ENERO 2020

C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	0	100%
C2	Redes Exteriores – Cercos y Portones – Pasarelas – Paisajismo y Riego	0	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	0	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	E	45%
Avance Total		66%	

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de diciembre de 2019 se logra un avance parcial de en Obras de 0,26 % del Presupuesto de Inversión y un 4,44 % que corresponde a 66% de Ingeniería del Proyecto, así se tiene un valor acumulado de 6,98% del Contrato. Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73	1,73 (*)
2	sept-19	0,12	1,85
3	oct-19	0,07	1,92
4	nov-19	4,8	6,72
5	Dic-19	0,26	6,98

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: Plataforma Comercial y Vialidad

Plataforma:

- Se completa el terraplén poniente y se perfila la base para recibir el pavimento en los dos sectores laterales de la canaleta 3.
- Se inicia la excavación y relleno de terraplén al sector lateral del puente de embarque N° 1 y junto a la calle Alfa. (faltando solo la colocación de la base)
- Se demuele la canaleta existente ubicada al norte de plataforma existente.
- Se coloca la enfierradura de un sector de canaleta N° 3, alcanzando casi la totalidad de la zona excavada para ello.

Vialidad EJE 2:

- Se excava desde la instalación de faenas hasta el terminal de pasajeros, haciendo mejoramientos en diversos sectores interrumpidos por las tuberías existentes bajo tierra y por la instalación de la línea de alcantarillado que atraviesa ese eje.
- Se excava todo el atravesio y queda instalada, con un refuerzo de hormigón, la tubería de HDPE de 250 mm de alcantarillado.

Vialidad EJE 4:

- Se mejora el terraplén y se aplica la subbase, quedando lista para recibir la base.

Vialidad EJE 7:

- Continúa la excavación, frente a la subestación eléctrica existente, y se construyen refuerzos para las líneas que atraviesan el eje.

- Se instalan las líneas de incendio y agua potable, con prueba de presión incluida.
- Se continua la excavación de este eje, hacia el poniente, hasta alcanzar el eje 5.

Grupo B: Edificios DGAC

Edificio ARO:

- Se termina de excavar, enfierrar y hormigonar los últimos pedestales y vigas de fundación para cerrar el perímetro del edificio.
- Se realiza escarpe y se rellena el 100% de la planta del edificio.
- Queda hormigonado el radier del lado sur (cota más baja que el resto de la planta del edificio)
- En el sector del radier a la cota cero, queda en proceso de excavaciones de instalaciones para los servicios higiénicos.

Acceso DGAC:

- En el relleno efectuado el mes anterior para la caseta de control, se excava para realizar las instalaciones de electricidad y sanitarias.
- Queda hormigonado el radier de la caseta de portería.
- Se rellenan las excavaciones para las zapatas exteriores del lado norte para esperar la instalación de las estructuras metálicas.

Edificio Administrativo:

- Se rellena completamente la excavación del sector nor-poniente (25% de la planta) hasta completar la cota del sello de fundación.
- Se emplantillan algunas zapatas para preparar la ejecución de fundaciones, siempre dejando pendientes de ejecutar, las zapatas que impiden el ingreso de los camiones al sector (al igual que lo realizado en el edificio ARO)

Grupo C: Redes y PTAS

Planta de Tratamiento de Aguas Servidas:

- Se instala enfierradura para la losa de fundación y a los muros perimetrales e interiores, dejando la armadura horizontal pendiente desde 1,2 m.

Extinción de Incendio:

- Se trabaja en las líneas del eje 7, frente a la subestación eléctrica existente.
- Se ejecutan las soldaduras por termofusión de las tuberías HDPE, en la zona de la PTAS y al costado del Edificio Administrativo.

Agua Potable:

- Se electro fusiona la tubería en trazado de eje C-1 y en tramo del eje 7, frente a S/E Eléctrica.

Alcantarillado:

- Se excava e instala la línea que atraviesa el eje 2 cerca de la instalación de faenas. Queda hormigonado el refuerzo y con relleno de tres capas.

Electricidad:

- Se termina la cámara para traslado del banco de ductos que interfiere con Torre de Control.

- Se excava e instala el banco de ductos paralela al eje 7.
- Se instalan las cámaras y se rellena con una capa de arena esta línea paralela al eje 7.
- Se excava completa la línea de banco de ductos de corrientes débiles paralela al eje 8, quedando con algunos tubos instalados.
- Se realiza el atraveso de calzada, por parte de SAESA, en el sector oriente de acceso FACH existente.

Grupo D: Ampliaciones de Terminal de Pasajeros

Ampliación lado sur Terminal de Pasajeros:

- Se hormigonan las fundaciones de 4 pedestales, hasta el nivel superior de la zapata.
- Se construye la sala de basura provisoria, quedando con los tabiques instalados, faltando la estructura de techumbre y el 50% del revestimiento.

Ampliación lado norte Terminal de Pasajeros:

- Se ejecutan calicatas, para buscar tuberías de interferencia.

OBRAS PROVISORIAS:

SSEI Provisorio:

- Se excava, se colocan armaduras y moldaje, hormigonando el 50% faltante de pedestales y viga fundación.
- Se rellena y nivela el resto de planta hasta completar el 100% de la base bajo radier.
- Se instala malla acma a toda la superficie faltante de hacer radier y se alcanza a hormigonar el 30% de ese sector, quedando preparado el resto del paño, para hormigonarlo de vuelta de las fiestas de fin de año.

6.3.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Acceso DGAC



Planta de Tratamiento de Aguas Servidas



Cuartel SSEI provisorio



Ampliación lado sur terminal de pasajeros

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- d. El cobro por pasajero Embarcado.
- e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes estuvo compuesta por un 91,25% de personal directo y un 8,75% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 80 personas empleadas.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Gerente de Operaciones	1	0
Gerente Técnico	1	0
Jefe terreno	1	0
Encargado de Calidad	1	0
Personal Operaciones	19	0
Personal Administrativo	3	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	33	0
Personal Servicio de Aseo	13	0
Soporte Informático	0	1
Áreas Verdes	0	2
Guardia de Seguridad	0	4
Total	73	7
Participación	91,25%	8,75%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

La cantidad de pasajeros transportados anualmente desde el año 2008 al 2019 han alcanzado un considerable aumento en más de un 100% al año 2018.

Con respecto a lo acumulado entre enero y diciembre de 2019 hubo un aumento de la cantidad de pasajeros embarcados en un 13% con respecto al mismo período del año 2018. Registrando un acumulado del año 2019 de 1.851.739 pasajeros entre arribados y embarcados (**NOTA:** pax arribados dic/19 aún no informados por la JAC).

Pasajeros	Periodo			Var% ene-dic 18/19
	2018	ene-dic 2018	ene-dic 2019	
Embarcados	856.246	856.246	967.978	13%
Arribados	894.238	894.238	883.761	-1%
Total	1.750.484	1.750.484	1.851.739	6%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado con el Departamento de Presupuesto y Control Tributario – DGC MOP, Inspector Fiscal y Sociedad Concesionaria se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto, por cuanto a continuación se presenta información de los ingresos generados desde mayo de 2018 a diciembre 2019.

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información oficial de reclamos durante el año 2018 y lo correspondiente al año 2019 entre enero y diciembre. Diciembre 2019 indica que hubo 3 reclamos:

7.6. HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria, en su informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de diciembre 2019, se observaron trabajos no considerados para este mes y que fueron ejecutados dadas las necesidades de la infraestructura, lo que explica la diferencia de lo programado con lo ejecutado.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad en el periodo, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- c. Compromisos RCA 897/2007.

- Inspector Fiscal de fecha 15-11-2019 remite a Sociedad Concesionaria detalle con el cumplimiento de compromisos ambientales de la RCA.

- Sociedad Concesionaria responde mediante CARTA GG-SCAS-822-19 del 25.11.2019, señalando que los incumplimientos corresponden a un aumento del alcance del proyecto contratado, siendo fundamental se comunique el mecanismo que el MOP utilizará para compensar los costos de la ejecución las medidas, que corresponden necesariamente a una mayor obra.

8.- MULTAS DEL CONTRATO

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy.