

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Sacyr Concesiones Chile SpA. (61,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%) Sacyr Chile S.A. (1,00%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Iván Tejada Anguiano Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-06-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-06-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.115 (desde el 10-01-2020 al 09-07-2020, RES.EXENTA.DGC N°0515 del 20-02-2020).
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consorcio Creaxion-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Página Web de la Concesión	www.aerpuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:

AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

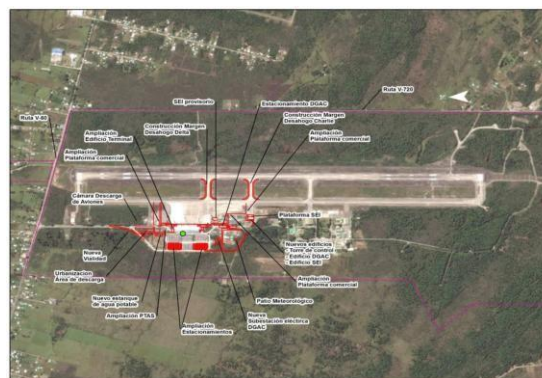
FEBRERO 2020

- Servicio de Conservación
- Servicio de Aseo
- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretenimiento
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje

6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	1	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	H	70%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	1	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	H	70%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	1	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	H	70%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	1	100%
C2	Redes Exteriores – Cercos y Portones – Pasarelas – Paisajismo y Riego	1	100%

AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

FEBRERO 2020

D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	0	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	F	70%
Avance Total		84%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de febrero de 2020 se logra un avance parcial de en Obras de 4,25 % del Presupuesto de Inversión Rev.1 de la Sociedad Concesionaria. Así se tiene un valor acumulado de avance de 16,01 % del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73	1,73 (*)
2	sept-19	0,12	1,85
3	oct-19	0,07	1,92
4	nov-19	4,8	6,72
5	dic-19	0,26	6,98
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

GRUPO A: Vialidad y Plataforma

Plataforma

- Se arma el Tren pavimentador esperando que se indique la posición y forma de inicio de trabajos.
- Las bases no se modifican esperando que llegue material chancado para perfilar las juntas de dilatación según proyecto.
- En la canaleta N° 3 se trabaja excavando, enfierrando, colocando moldaje y hormigonando los tramos dentro del sector Copec. En el tramo dentro de la plataforma, se trabaja rellenando a los costados de la canal ya hormigonada y terminada.

Vialidad

- Eje N° 1 se avanza rellenando con material bajo 6". Mientras en el eje 5 se une el sector relleno y listo para colocar soleras con el sector interior de la Fach, donde sólo está excavado hasta nivel de sello de fundación.
- El eje 10, dentro de Fach queda perfilado con sello de fundación listo para rellenar el terraplén.
- El eje 2 se hormigona los pavimentos y se sellan para poder comenzar a usar. Se abre el tránsito por el desvío vehicular. Con esto, se puede correr el cerco del terminal norte hasta topar el borde de este eje.

GRUPO B:

- Los edificios ARO y Acceso DGAC quedan terminados con el montaje de estructuras metálicas y quedan listos para instalar revestimientos y cubiertas.
- El Edificio Administrativo se excava en toda el área que comprende la zona que antes estaba dentro de la FACH. Se llega a sello de fundación y se espera la visita del mecánico de suelos para ser recibido este sello. En el sector más avanzado se hormigona el 15% del radier del área total del edificio y en la zona intermedia se hacen enmallados, se colocan moldajes y enfierraduras para hormigonar la primera semana de marzo.
- En la Subestación eléctrica se realizan trabajos de enfierradura dejando toda la fundación con su zapata corrida lista y los muros con avances en doble malla y fierros cabezales. Este avance se calcula en 25%.

GRUPO C:

Planta de Tratamiento

- Se completa el moldaje para ser llenado con bomba (aprox 150 m³).
- Se excavan todos los estanques asociados a la planta de tratamiento. Estanque de pretratamiento, estanque de aguas tratadas, estanque de agua y plantas elevadoras.

Redes exteriores

- Se trabaja en las zonas que circundan los edificios existentes de la DGAC.
- Las redes eléctricas avanzan en las zonas cercanas a Edificio Aro y entre los edificios existentes de DGAC. Llegan las nuevas cámaras eléctricas y se instalan en los sectores donde habían sido demolidas las anteriores.
- Las redes de incendio avanzan en la zona posterior de la subestación eléctrica existente.
- Las redes de agua potable avanzan por el eje 5 desde el estacionamiento hasta el eje 7, pasando por la planta elevadora de aguas servidas existente.
- Las redes de Alcantarillado se concentran en la excavación de la línea que avanza pegada al eje 2 por donde se abrió el tránsito vehicular y dobla hasta conectar con el estanque de pretratamiento.
- En el sector cercano al eje 7 se hormigonan los exteriores de las dos cámaras con salto y se rellena el primer tramo de la zanja del eje 8 junto a los bordes de la cámara instalada en ese sector. La excavación de esa línea se extiende hasta llegar al edificio administrativo.
- En las pasarelas, se avanza rellenando los ejes paralelos a la terminal y hormigonando las fundaciones transversales en el sector de

estacionamientos existentes y en la zona de los nuevos estacionamientos.

GRUPO D:

Edificio Terminal de Pasajeros

Lado Sur

- Se hormigonan las primeras fundaciones (8) con pilares y vigas de fundación. Además, se coloca moldaje y fierro en la losa cielo 1° piso y vigas en el sector Ampliación Sur.
- Se trabaja en la modificación de las oficinas del Inspector Fiscal y la adecuación de las oficinas provisorias de Aduana.

Zona Air Side

- Se trabaja en el picado de las caras de las vigas y las perforaciones para los pernos de anclaje del voladizo.

Lado norte

- Se trabaja llenando los emplantillados en el sector cerrado a la plataforma y en excavaciones de fundaciones en el sector liberado al dar inicio al desvío del eje 2.
- Se trabaja en la demolición de los pavimentos de la anterior salida del terminal de pasajeros.

OBRAS PROVISORIAS:

SSEI Provisorio:

Se termina el montaje de las estructuras metálicas, la Pintura Intumescente y esmalte sintético, a los tres edificios con los montajes terminados les falta realizar el grouting de los pilares.

6.3.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Plataforma comercial



Planta de Tratamiento de Aguas Servidas



Cuartel SSEI provisorio



Ampliación lado sur terminal de pasajeros

AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

FEBRERO 2020



Edificio Administrativo

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- El cobro por pasajero Embarcado.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP Nº900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes estuvo compuesta por un 91,46% de personal directo y un 8,54% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 82 personas empleadas.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Gerente de Operaciones	1	0
Gerente Técnico	1	0
Jefe terreno	1	0
Encargado de Calidad	1	0
Personal Operaciones	19	0

Personal Administrativo	3	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	35	0
Personal Servicio de Aseo	13	0
Soporte Informático	0	1
Áreas Verdes	0	2
Guardia de Seguridad	0	4
Total	75	7
Participación	91,46%	8,54%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

La cantidad de pasajeros transportados anualmente desde el año 2008 han alcanzado un considerable aumento en más de un 100% al año 2019.

Se registra un aumento del 13% en la cantidad de pasajeros embarcados desde el año 2018 al año 2019. Registrando un acumulado del año 2019 de 1.940.569 pasajeros entre arribados y embarcados. El total de pasajeros transportados durante el año 2020, entre enero y febrero, alcanza un total de 480.159, lo que equivale a un 3% más en comparación con el mismo período del año 2019.

Pasajeros	Periodo enero-febrero 2019/2020			Var% acum 19/20
	2019	acum 2019	acum 2020	
Embarcados	967.978	228.975	237.354	4%
Arribados	972.591	236.054	242.805	3%
Total	1.940.569	465.029	480.159	3%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información oficial de reclamos desde mayo año 2018, año 2019 y acumulado de 2020, en el mes de febrero se registraron 4 reclamos y 1 felicitación.

CRS dirigido a:	Año 2018	Año 2019	Acumulado año 2020
Concesionaria	28	14	8
Líneas Aéreas	8	3	1
Organismos públicos	1	2	0
Subconcesiones	5	16	2
Otros	0	2	0
Sugerencias	4	5	0
Felicitaciones	1	16	1
Total	47	58	12

7.6. HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria, en su informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de febrero 2020, se observaron trabajos no considerados para este mes y que fueron ejecutados dadas las necesidades de la infraestructura, lo que explica la diferencia de lo programado con lo ejecutado.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad en el periodo, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.

8.- MULTAS DEL CONTRATO

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy.