

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Sacyr Concesiones Chile SpA. (61,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%) Sacyr Chile S.A. (1,00%)
Equipo Profesional:	
-Gerente General:	Iván Tejada Anguiano
-Gerente Operaciones:	Hugo Hernández Gallardo
-Gerente Técnico:	Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-06-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-06-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.115 (desde el 10-01-2020 al 09-07-2020, RES.EXENTA.DGC N°0515 del 20-02-2020).
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consorcio Creaxion-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

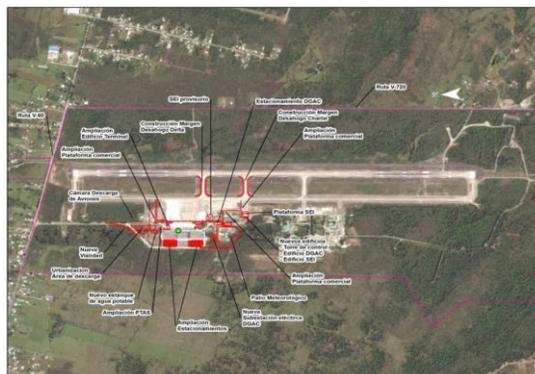
Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo
 - Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
 - Servicio de Gestión de Basura y Residuos
 - Servicio de Señalización

- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	1	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	H	70%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	1	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	H	70%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	1	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	H	70%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	1	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	1	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	0	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	F	70%
Avance Total		84%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de marzo de 2020 se logra un avance parcial de en Obras de 3,34 % del Presupuesto de Inversión Rev.1 de la Sociedad Concesionaria. Así se tiene un valor acumulado de avance de 19,35 % del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73	1,73 (*)
2	sept-19	0,12	1,85
3	oct-19	0,07	1,92
4	nov-19	4,8	6,72
5	dic-19	0,26	6,98
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

GRUPO A: Vialidad y Plataforma

Plataforma

- Se instalan y desarmen los moldajes, cuatro veces, para lograr hacer una cancha de prueba de dos losas de pavimento aeroportuario. Posterior a la prueba, los moldajes previamente fabricados y utilizados para esta faena, son retirados para cambiarlos por unos más resistentes y de mejor diseño y fabricación.
- En el próximo mes de abril, se debería lograr el inicio del hormigonado del pavimento de la plataforma, usando en forma correcta moldajes, tren pavimentador y recursos humanos.

Vialidad

- Los ejes con más avance son el 5 y el 1, con hormigonado de calzadas e instalación de soleras. El avance promedio alcanzado de estos ejes es de 60%.
- El canal de drenaje N° 3 queda casi terminado, faltando sólo 10 metros hacia el final, frente a las instalaciones de Copec, además de la conexión con canal de drenaje exterior existente. Cabe consignar que se requerirá realizar reparaciones a los hormigones y rejillas de recolección de aguas lluvias, ya que la obra presenta deficiencias.
- Las canaletas 4 y 6 (en ejes 5 y 8 respectivamente) avanzan en forma más lenta, pero se hacen notar en las vialidades.
- Los estacionamientos avanzan en la terminación de subbase y base para recibir el pavimento asfáltico. Las soleras de este sector se colocan en un 90%.

Grupo B:

- Subestación Eléctrica. Al final de este mes comienzan a instalarse los primeros tableros, para que se module los moldajes de muro, con el fin de poder avanzar en el hormigonado del primer piso en abril.
- Edificio Administrativo. Avanza lentamente con el hormigonado de fundaciones en el sector surponiente de su planta. La enfierradura de vigas de fundación acompaña este avance hasta llegar al centro de la zona mayor de su planta. El relleno bajo fundaciones completa el sector suroriente llegando a la mitad de su altura.
- Edificio ARO/SAM/CMRS. Sólo se hacen las instalaciones exteriores de electricidad, agua potable y alcantarillado.

Grupo C:

Redes Exteriores.

- Se completan las redes de colector del Terminal de Pasajeros y de DGAC en Alcantarillado.
- El Agua potable cruza todos los estacionamientos existentes DGAC y conecta sus redes al costado del Edificio Administrativo.
- Las redes de incendio son instaladas en las zonas del bandejón central de la calle La Chamiza. Además, colocan 6 grifos en distintos sectores de los edificios DGAC.
- Los bancos de ductos cruzan la calle con bandejón central y se desarrollan en los Edificios ARO y futuro AVSEC carga.

Pasarelas

Las pasarelas de estacionamiento avanzan en el lado norte, en la instalación de estructuras y cubierta. También se realiza el hormigonado de los radiers en algunos sectores. En el lado sur, se realizan casi todos los pedestales de fundaciones. Sólo quedan pendientes los que interfieren banco de ductos eléctricos existentes.

En pasarelas DGAC, se hace excavaciones en un 20% de la planta general y se emplantan dos pequeñas líneas

Planta de tratamiento

- Se hormigonada en un 70% sus muros, quedando sólo pendiente el sector superior y las losetas de término superior.
- El estanque de aguas tratadas (circular de 450 m³) es hormigonado en su radier e inicio de muros curvos.
- En la posición del estanque de Agua potable, se excava, se realiza el emplantillado y queda en avance para instalación de enfierraduras prefabricadas.
- El estanque de pretratamiento comienza a ser relleno por su exterior con arena, aunque faltan los zunchos de sujeción, la constructora los fija en su base con pernos. (Faltando la autorización del proyectista para esta solución).

SSEI Provisorio

El SSEI Provisorio está casi terminado, con tabiques interiores, revestimientos exteriores y oficinas modulares. Quedó muy poco para terminar en el mes de abril. Finalizando el mes de marzo, se trabajó, en la instalación eléctrica interior del galpón, faltando instalar las puertas y portones, así como pavimentos de acceso de camiones SSEI y radiere de acceso a oficinas.

Grupo D:

- Los trabajos en el lado sur quedan paralizados porque se detecta un corrimiento de los nuevos ejes con respecto a los ejes del terminal existente, de 32 cm. Se retomarán las obras cuando se apruebe el proyecto modificatorio.
- En el lado norte se realizan casi todas las excavaciones de fundaciones (faltando solo 3) y se rellenan con hormigón G5.
- Al final de este mes comienza a demolerse la sala de basuras y las escalas interiores del lado sur.
- Dentro del terminal de pasajeros, se modifican las oficinas de aduanas para poder intervenir todas las oficinas de ese sector. La oficina del IF se recorta y sólo fata trasladar al primer piso a la AIF de operaciones.

6.3.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Cuartel SSEI provisorio



Ampliación lado sur terminal de pasajeros



Plataforma comercial



Edificio Administrativo



Planta de Tratamiento de Aguas Servidas

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- d. El cobro por pasajero Embarcado.
- e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes estuvo compuesta por un 91,46% de personal directo y un 8,54% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 82 personas empleadas.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Gerente de Operaciones	1	0
Gerente Técnico	1	0
Jefe terreno	1	0
Encargado de Calidad	1	0
Personal Operaciones	19	0
Personal Administrativo	3	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	35	0
Personal Servicio de Aseo	13	0
Soporte Informático	0	1
Áreas Verdes	0	2
Guardia de Seguridad	0	4
Total	75	7
Participación	91,46%	8,54%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

La cantidad de pasajeros transportados anualmente desde el año 2008 han alcanzado un considerable aumento en más de un 100% al año 2019.

Se evidencia un aumento del 13% en la cantidad de pasajeros embarcados desde el año 2018 al año 2019. Registrando un acumulado del año 2019 de 1.940.569 pasajeros entre arribados y embarcados. El total de pasajeros transportados durante el año 2020, entre enero y marzo, alcanza un total de 602.104, lo que equivale a una disminución de un 4% en comparación con el mismo período del año 2019, debido principalmente al Estado de Catástrofe por Covid-19.

Pasajeros	Periodo enero-marzo 2019/2020			Var% acum 19/20
	2019	acum 2019	acum 2020	
Embarcados	967.978	312.706	298.805	-4%
Arribados	972.591	314.114	303.299	-3%
Total	1.940.569	626.820	602.104	-4%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado con el Departamento de Presupuesto y Control Tributario – DGC MOP, Inspector Fiscal y Sociedad Concesionaria se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto, por cuanto a continuación se presenta información de los ingresos generados desde mayo de 2018 a marzo 2020.

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado may 18 -mar 20	Part%
Servicios Aeronáuticos	800.552.659	9,0%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	447.702.797	5,0%

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de

Servicio	Acumulado may 18 -mar 20	Part%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	2.869.202.378	32,1%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	1.980.449.608	22,2%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	3.169.663.884	35,5%
NOTAS DE DÉBITO	4.108.094	0,0%
NOTAS DE CRÉDITO	-335.173.662	-3,8%
TOTAL	8.936.505.762	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información oficial de reclamos desde mayo año 2018, año 2019 y acumulado de 2020, en el mes de marzo se registraron 3 reclamos: (1) concesionaria, (1) subconcesionario y (1) aerolínea.

CRS dirigido a:	Año 2018	Año 2019	Acumulado año 2020
Concesionaria	28	14	9
Líneas Aéreas	8	3	2
Organismos públicos	1	2	0
Subconcesiones	5	16	3
Otros	0	2	0
Sugerencias	4	5	0
Felicitaciones	1	16	1
Total	47	58	15

7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro Período anual 2018 – 2019 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Cía. de Seguros Generales Continental	SURA
Nº Docto.	218100439	5780081
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2018	30-04-2018
Período Término	30-04-2019	30-04-2019
Estado	En revisión	En revisión

7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria, en su informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de marzo 2020, se observaron trabajos no considerados para este mes y que fueron ejecutados dadas las necesidades de la infraestructura, lo que explica la diferencia de lo programado con lo ejecutado.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad en el periodo, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- c. Seguimiento Ambiental RCA 897/2007.

* Compromiso ambiental pendiente de la RCA 897 es la reforestación. Pendiente entrega Plan Reforestación y determinación de los recursos económicos.



AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

MARZO 2020

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de

Se solicita a la Sociedad Concesionaria pronunciamiento del Plan de Corrección CONAF asociado al Plan de Manejo Forestal PAS 102 de la RCA N°897/2007.

8.- MULTAS DEL CONTRATO

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy.