

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Iván Tejada Anguiano Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-06-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-06-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.115 (desde el 10-01-2020 al 09-07-2020, RES.EXENTA.DGC N°0515 del 20-02-2020).
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxon-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

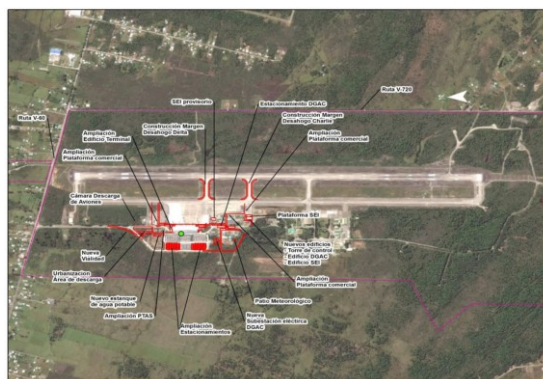
- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo

- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretenimiento
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliará según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso,

6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	H	95%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	H	95%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	H	95%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	2	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	F	95%
Avance Total		95%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de abril de 2020 se logra un avance parcial de en Obras de 5,04 % del Presupuesto de Inversión Rev.1 de la Sociedad Concesionaria. Así se tiene un valor acumulado de avance de 24,39 % del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	Abr-20	5,04%	24,39%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A:

- Se dio inicio al hormigonado de losas en plataforma comercial, superando el 20% de ejecución.
- Se realizó el asfaltado de los estacionamientos vehiculares.
- Las aceras peatonales de la salida del aeropuerto lograron sobrepasar el 50% de ejecución.
- En plataforma, se volvió a trabajar en el costado de la calle Alfa, tras la autorización de cierre de ésta.

Grupo B:

- En el edificio DGAC, se hormigonaron todas las fundaciones. Solo faltan las vigas de fundación para completar el 100% este nivel. Los rellenos entre fundaciones se continúan y se logra hormigonar un área de radier para alcanzar el 30% de la planta general.
- En la subestación eléctrica se avanza con el hormigonado de muros del 1^{er} piso, pero al iniciar faenas de la sobre altura de éstos, queda detenido este trabajo porque la empresa Subcontratista (Astroza) traslada su personal a la Ampliación Sur del Edificio Terminal.

- En el acceso DGAC se colocan las cubiertas y comienzan a instalarse los tabiques interiores de la caseta.
- En este mes comienzan las obras de la torre de control, quedando instalada la grúa pluma y hormigonada la losa de fundación.

Grupo C:

- Las redes exteriores están cerca de ser terminadas, faltando solamente las conexiones a los edificios DGAC en construcción.
- La Planta de Tratamiento de Aguas Servidas avanza con la colocación de moldaje a la segunda altura de los muros y losas superiores.
- El estanque de agua tratada avanza más que todas las demás obras de este grupo, quedando con las losas inferiores hormigonadas y con faenas de instalación de moldajes.

SSEI Provisorio:

El SSEI Provisorio queda casi terminado y con sus instalaciones eléctricas funcionando. Sólo presenta observaciones y debería entregarse a uso la primera semana de mayo.

Grupo D:

- Este mes el sector que más avanza es el de Ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, ya que se logra emplantar todas las zapatas y se instalan 9 pilares doble altura, quedando hormigonadas 6 fundaciones.
- En la Ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, se vuelve a los trabajos ya que el proyecto modificado es presentado formalmente por la Sociedad Concesionaria y se comienzan a reemplazar los fierros de vigas modificadas.
- Al final de este mes, se levantan tres pilares más de esta Ampliación Sur y comienzan a colocarse los moldajes de éstos.
- El desarme de la fachada norte del Edificio Terminal actual también presenta gran avance quedando en un 70%.

6.3.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

Ampliación lado sur terminal de pasajeros



Plataforma comercial



Estanque de agua potable



Planta de Tratamiento de Aguas Servidas



Edificio Administrativo



Cuartel SSEI provisorio



Ampliación lado Sur Terminal de Pasajeros



Torre de Control

Gerente Técnico	1	0
Jefe terreno	1	0
Encargado de Calidad	1	0
Personal Operaciones	10	0
Personal Administrativo	3	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	14	0
Personal Servicio de Aseo	8	0
Soporte Informático	0	1
Áreas Verdes	0	2
Guardia de Seguridad	4	0
Total	44	3
Participación	93,62%	6,38%

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- El cobro por pasajero Embarcado.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes estuvo compuesta por un 93,62% de personal directo y un 6,38% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 47 personas empleadas.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Gerente de Operaciones	1	0

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

La cantidad de pasajeros transportados anualmente desde el año 2008 han alcanzado un considerable aumento en más de un 100% al año 2019.

Se evidencia un aumento del 13% en la cantidad de pasajeros embarcados desde el año 2018 al año 2019. Registrando un acumulado del año 2019 de 1.940.569 pasajeros entre arribados y embarcados. El total de pasajeros transportados durante el año 2020, entre enero y abril, alcanza un total de 603.113, lo que equivale a una disminución de un 22% en comparación con el mismo período del año 2019, debido principalmente al impacto del Estado de Catástrofe por Covid-19.

Pasajeros	Periodo enero-abril 2019/2020			Var% acum 19/20
	2019	acum 2019	acum 2020	
Embarcados	967.978	384.981	303.116	-21%
Arribados	972.591	385.027	299.997 (*)	-22%
Total	1.940.569	770.008	603.113	-22%

(*): se considera un estimativo de 3.980 pasajeros arribados en abril de 2020.