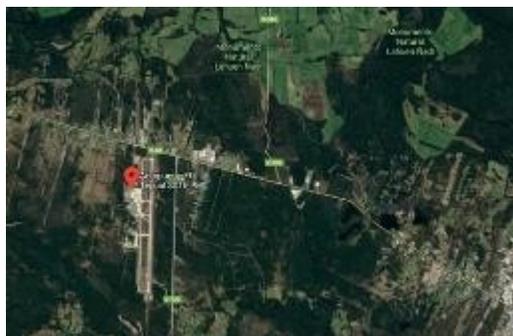


1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Iván Tejada Anguiano Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-06-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-06-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.115 (desde el 10-01-2020 al 09-07-2020, RES.EXENTA.DGC N°0515 del 20-02-2020).
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxon-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Página Web de la Concesión	www.aerpuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo

- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso,

6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	95%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	95%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	95%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	1	95%
Avance Total		95%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de junio de 2020 las obras logran un avance parcial de 3,11 % del Presupuesto de Inversión Rev.1 presentado por la Sociedad Concesionaria. Así se tiene un valor acumulado de avance de 29,73 % del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Se continuó con las faenas de hormigonado de losas en Plataforma Comercial, alcanzando un avance acumulado de 96%. Se retomaron los trabajos de reparación en la Canaleta N° 3, lo que permitió ejecutar las fajas de losas contiguas a este drenaje. Los paños que resta hormigonar corresponden a losas que, por su ubicación y distribución, no hacen posible su ejecución mediante el uso del Tren Pavimentador, en consecuencia, serán compactadas de forma manual con estricto apego al Procedimiento establecido por la Constructora para este efecto. Se comenzó con la extracción de testigos para verificación de Espesores de pavimento, según lo estipulado en la Letra b del numeral 5.1 de las ETG N°16 que regulan el contrato.
- En vialidades, se continuó con el mejoramiento de terraplén, al inicio y término de los Eje 1 y 3.

Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En la Torre de Control se rehormigonó el dado de fundación que había sido picado parcialmente para restituir las armaduras a su posición de proyecto. Posteriormente se instalan los moldajes de la primera elevación de muros, que quedarán bajo la cota de terreno. Esta faena se ejecuta de acuerdo

con una modulación especial de moldajes para hormigón visto.

- En la Subestación Eléctrica se instala la segunda elevación de enfierraduras de muros del primer piso los cuales son hormigonados, además se inician los trabajos de rellenos compactados entre fundaciones y se ejecuta una parte del radier.
- En el Edificio Administrativo DGAC se ejecutan los radieres, alcanzando un 85% de su superficie. En cuanto al montaje de Estructuras Metálicas, estas muestran un 60% de avance.
- En Acceso DGAC se siguen desarrollando los trabajos de tabiquerías perimetrales. Se continúa con el montaje de los revestimientos Quadroline y se trabaja en los tabiques interiores, quedando instalada la 1° cara de planchas de yeso-cartón. También se ejecutan las estructuras de soporte de cielos duros y se encuentran 100% instalados los cielos metálicos bajo la marquesina. En cuanto a instalaciones se realizan trabajos de colocación de bajadas de aguas lluvia, comenzando con los codos que quedarán ocultos en el cielo de la marquesina.
- En el edificio ARO/SAM/CMRS se siguen desarrollando los trabajos de tabiquerías perimetrales. Se continúa con el montaje de los revestimientos Quadroline y se trabaja en los tabiques interiores, quedando la primera cara de planchas de yeso-cartón instalada. También se ejecutan las estructuras de soporte de cielos duros quedando instaladas las planchas de yeso-cartón en cielos y cenefas. Respecto a instalaciones, se comienzan las faenas de montaje de ductos de clima y canalizaciones de la red de detección de incendio.
- Las dependencias del SSEI Existente fueron demolidas y se retiró todo el material, quedando el terreno listo para ejecutar trazados y excavaciones del nuevo SSEI Definitivo.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En las redes exteriores de Alcantarillado se hormigonó la Cámara N° 5 y el radier de la Cámara Especial para descarga sanitaria de los aviones en plataforma.
- Las redes eléctricas avanzan con bancos de ductos en los Ejes 5 y 6, y se hormigonan pedestales para instalar monopostes de los Ejes 2 y 8.
- Llegan a obra las restantes cámaras eléctricas grandes (Tipo 3) y son montadas con grúa de apoyo en los costados de Edificio Administrativo y Subestación Eléctrica. También se rematan las losas de satélites de estas cámaras eléctricas Tipo 3 ubicadas en el Eje 8.
- Durante el mes, se instalaron 50 ml de cercos definitivos (postes y malla) en el sector poniente de la PTAS y Estacionamientos, hacia el Eje 5 existente. Paralelamente, comenzó a excavar la línea de poyos que corre en forma longitudinal por el

bandeón central de la calle La Chamiza, quedando parcialmente hormigonados con sus respectivos postes instalados.

- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas: en la PEAS PI se hormigonaron los muros hasta nivel fondo de losa tapa. Por su parte, en la PEAS PO, se ejecutó la excavación total más el emplantillado.
- En el sector del Estanque de Agua, se hormigonaron las losas del estanque acumulador y salas de válvulas y bombas, junto con las fundaciones del muro de contención de la rampa de acceso.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Con fecha 29.05.2020 se suscribió Acta de Recepción y Entrega de Obras del Cuartel SSEI Provisorio, siendo entregado a la DGAC para su traslado y ocupación. Las observaciones menores quedaron virtualmente subsanadas por la Sociedad Concesionaria, quedando operativo el edificio el cual ya se encuentra ocupado por personal de la DGAC.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la Ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se hormigonan casi todos los pilares, faltando sólo los que se unen al terminal existente. continúan las faenas de colocación de moldajes en vigas y losa cielo del 1° piso, entre los ejes 3-4 /C2-C4, quedando hormigonadas las primeras 11 losas. Se sigue avanzando también con la instalación de moldajes y enfierraduras de vigas de las siguientes losas. También se hormigonaron las vigas de fundación y se hicieron los rellenos compactados entre fundaciones y bajo radier, esperando el chequeo de topografía para proceder a ejecutar el radier.
- En la Ampliación Sur del Terminal de Pasajeros se retoman los trabajos, colocando moldajes y hormigonando cuatro pilares del 2° piso. Además, se remata la instalación de las enfierraduras de vigas dejadas inconclusas por la empresa contratista anterior. También se avanzó en moldaje y enfierradura de losas, siendo hormigonadas 12 losas del cielo 1° piso. Siguen avanzando también los moldajes de pilares en 1° piso y las excavaciones para unir las fundaciones nuevas a las fundaciones del edificio existente.
- Dentro del actual Edificio Terminal PAX, se ejecutó la construcción de un cerco provisorio para proceder al desarme de la escala mecánica central.
- Se continuó con el desarme de los Pre Puentes N° 1 y 5, además de las remoción de las respectivas fachadas comprendidas en sus costados.

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Ampliación sector norte del Terminal de Pasajeros



1° Elevación de Muros en Torre de Control



Acceso DGAC



Edificio SSEI Definitivo

6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO

Sin multas en el periodo informado

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- d. El cobro por pasajero Embarcado.
- e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes estuvo compuesta por un 92,11% de personal directo y un 7,89% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 38 personas empleadas.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	3	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	3	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Mantenimiento	8	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	8	0
Personal Servicio de Aseo	6	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	35	3
Participación	92,11%	7,89%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

La cantidad de pasajeros transportados anualmente desde el año 2008 han alcanzado un considerable aumento en más de un 100% al año 2019.

Se evidencia un aumento del 13% en la cantidad de pasajeros embarcados desde el año 2018 al año 2019. Registrando un acumulado del año 2019 de 1.940.569 pasajeros entre arribados y embarcados. Durante el año 2020, entre enero y junio, se alcanza un total de 617.076 pasajeros transportados, lo que equivale a una disminución de un 40% en comparación con el mismo período del año 2019, debido principalmente al impacto del Estado de Catástrofe por Covid-19.

Pasajeros	Periodo enero - junio 2019/2020			Var%
	2019	acum 2019	acum 2020	acum 19/20
Embarcados	967.978	510.398	310.214	-39%
Arribados	972.591	509.673	(*)306.862	-40%
Total	1.940.569	1.020.071	617.076	-40%

(*): se considera un estimativo de 3.100 pasajeros arribados en junio de 2020.

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a junio de 2020. Para el mes a informar, se registraron 4 reclamos relacionados con la calefacción del edificio terminal y 2 felicitaciones al servicio de aseo.

CRS dirigido a:	Año 2018	Año 2019	Acumulado año 2020
Concesionaria	28	14	14
Líneas Aéreas	8	3	2
Organismos públicos	1	2	0
Subconcesiones	5	16	3
Otros	0	2	1
Sugerencias	4	5	0
Felicitaciones	1	16	3
Total	47	58	23

7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de junio 2020, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria, lo que explica la diferencia del porcentaje cumplimiento en términos de los costos programados.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- c. Seguimiento Ambiental RCA 897/2007.

8.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy.