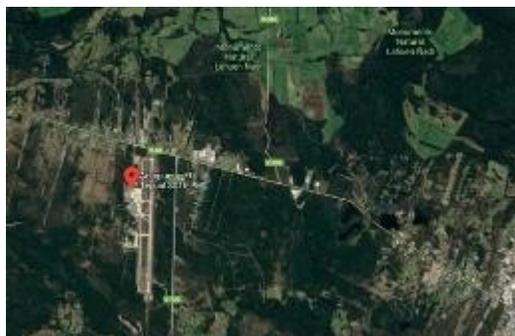


1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Iván Tejada Anguiano Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-06-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-06-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.115 (desde el 10-01-2020 al 09-07-2020, RES.EXENTA.DGC N°0515 del 20-02-2020).
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxon-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Página Web de la Concesión	www.aerpuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

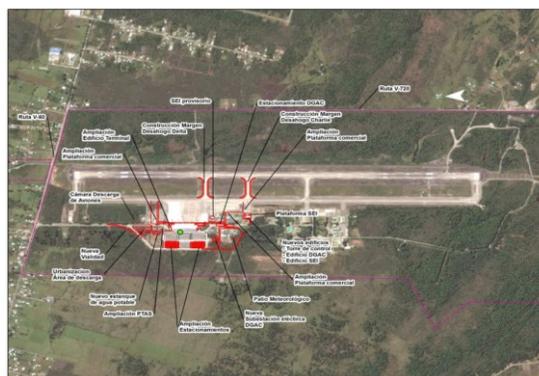
- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo

- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso,

6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	98%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	98%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	98%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	1	98%
Avance Total		98%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de Julio de 2020 las obras logran un avance parcial de 1,73 % del Presupuesto de Inversión Rev.1 presentado por la Sociedad Concesionaria. Así se tiene un avance acumulado de 31,46 % del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de Julio se hormigonan los paños de los hormigones de prueba que fueron demolidos y las losas remanentes en el sector sur oriente, alcanzando un avance de 98,46%. Solamente resta ejecutar la faja sobre la línea de combustible poniente y algunos paños (6 un) alledaños a ésta más la losa #477 que se debe demoler por estar agrietada
- El día 7 de julio se cierra nuevamente el acceso, para la Constructora, al sector de Calle de Rodaje Alfa, restituyéndose los cercos provisorios de contorno del área de ampliación de plataforma. Se deja operativa la pasada para el camión de combustible, por sector Air Side.
- En los ejes 1 y 3 de Vialidades, se continúa el mejoramiento del terraplén, tanto en el comienzo como en el término de estos ejes. En el eje 2, se retoman los trabajos de rellenos (terraplén). Los movimientos de tierra han sido suspendidos y se retomarán en septiembre, cuando haya mejor clima.

Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En la Torre de Control (TWR), se hormigonan los muros utilizando un hormigón de alta fluidez con el objeto de favorecer la textura final de los hormigones vistos. Se

hormigona la losa de piso del 1° nivel. Se descimbran los moldajes de muros, verificándose, en general, que se ha alcanzado una buena textura superficial. Se ejecutan los rellenos exteriores del dado de fundación, hasta cota de piso del primer nivel. Se comienzan a instalar las enfierraduras de muros del 1° piso, se instalan los módulos (pre-armados a un costado de la torre) y se realiza el hormigonado de muros del 1° Piso.

- En la Sub-Estación Eléctrica, se colocan moldajes en los muros faltantes del primer piso y se hormigona la losa cielo del 1° piso, junto con los muros implicados en la sobre altura. Además, se comienzan a instalar las enfierraduras y moldajes (cara interior) de muros del segundo piso.
- En el Edificio Administrativo se continúa con el montaje de estructuras metálica, alcanzando un avance acumulado de 93%, conjuntamente con los trabajos de rectificación de elementos que la conforman. Se comienza a instalar el encamisado de cubierta (placas de terciado) y las planchas PV6.
- El SSEI Definitivo presenta avances en la excavación de fundaciones de los ejes perimetrales oriente y sur. Se concluyen las excavaciones de fundaciones y el mecánico de suelos de la constructora recibe los sellos de fundación. Se inician los trabajos de relleno compactado bajo fundaciones y se ejecutan las faenas de emplentillado del 35% de la superficie involucrada. Se comienzan las faenas de enfierradura de fundaciones del sector norte (entre Ejes 1 y 3) y del sector oriente (Eje B), quedan hormigonados 4 pedestales del Eje B.
- En edificios Acceso DGAC y ARO/SAM/CMRS se siguen desarrollando los trabajos de tabiquerías interiores e instalación de planchas de yeso cartón en los cielos duros y cenefas que bordean los cielos americanos. En el Edificio ARO se instalan ductos de climatización, canalizaciones de detección de incendios, canalizaciones eléctricas y la gasfitería de baños. Se ejecuta el hormigonado de la sobrelosa de radier, alcanzando el 50% de la superficie. Comienzan a colocarse los revestimientos Cerámicos en muros de baños y pavimento de Porcelanato en pasillos.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En el área del Estanque de Agua Potable, se ejecutan los rellenos compactados bajo rampa y en los costados y se hormigona la rampa vehicular.
- En el estanque circular de agua procesada de la PTAS, se hormigona el primer y segundo tramo del muro perimetral, alcanzando el 85% de su altura y se prepara todo el elemento para comenzar la instalación de moldaje de losa tapa.
- En la PEAS (PO), se hormigonan los muros y el radier.
- En el estanque de Pretratamiento, se hormigona la losa tapa y queda listo para el relleno de término.
- El cerco definitivo muestra avance en el hormigonado de sobrecimientos de la línea que se encuentra en el

bandejón central de la calle La Chamiza (frente a AVSEC de Carga) y en la línea de la PTAS.

- En la red de alcantarillado, se hormigona la cámara de descarga de aviones en plataforma.
- Continúan los trabajos en Pedestales para las pasarelas del sector Edificios DGAC, colocando enfierraduras, moldajes y se hormigonan 16 unidades (8 ejes). Se ejecutan los rellenos de los pedestales hormigonados.
- Al costado poniente de la Sub-Estación Eléctrica, quedan montados los marcos del galpón de Bienes Fiscales recuperables y se instalan los revestimientos perimetrales y cubierta, además se avanza en el relleno compactado bajo radier.
- Se avanza en la terminación de Losas tapa de las Cámaras Eléctricas en diversos sectores de la obra, especialmente en el costado del Edificio Administrativo y la Sub-Estación Eléctrica.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Las observaciones menores quedaron íntegramente subsanadas por parte de la Sociedad Concesionaria, durante el período. Solo resta resolver detalles menores de operación que serán atendidos en la medida que vaya siendo necesario.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se avanza en la colocación de moldaje y enfierraduras de losas y vigas del cielo 1° piso. Se hormigonan 10 losas del cielo 1° piso. Siguen avanzando las excavaciones para unir las fundaciones nuevas de proyecto y las fundaciones del edificio existente. También se realizan trabajos de perfilado y compactación de base para radieres. Se hormigona un tramo de radier entre los ejes C1 y C4. Continúa el desarme del pre puente N°1 y la instalación del nuevo montacargas de la cocina. Además, se hormigonan 8 pilares del 2° piso y se avanza con la instalación de enfierradura de pilares en el eje A y la demolición de fundaciones contiguas del edificio existente (Eje B).
- Dentro del actual Terminal de Pasajeros se realiza el desarme del ascensor ubicado al costado del salón VIP y el montacargas de la cocina. Además, se retira la escala mecánica central del terminal y se posiciona la nueva escala para proceder a su montaje. En el 2° piso del sector sur del actual terminal, se realiza la modificación de los tabiques de las oficinas de la AIF de explotación.
- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, comienzan los trabajos de demolición de losas de cielo contiguas al puente de embarque N°5. También se hormigona 3 pilares en 1° Piso contiguos al edificio existente y se hormigona su fundación en forma solidaria a la existente.
- La empresa a cargo del desarme del pre puente N°5 regresa para desarmar la losa colaborante remanente de esta estructura. Continúa el desarme del pre puente N° 5 y la excavación para fundaciones en Ejes 1 y 4.

6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO

Sin multas en el periodo informado

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Moldaje Pilares 2° Piso Terminal de Pasajeros Ampliación Norte



1° Elevación de Muros en Torre de Control



Hormigón Losa Superior en Estanque Pre-Tratamiento A.S.



Fundaciones Edificio SSEE Definitivo

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- El cobro por pasajero Embarcado.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes estuvo compuesta por un 92,11% de personal directo y un 7,89% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 38 personas empleadas.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	3	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	3	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Mantenimiento	8	0

Personal Servicio Alimentación y Bebidas	8	0
Personal Servicio de Aseo	6	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	35	3
Participación	92,11%	7,89%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

La cantidad de pasajeros transportados anualmente desde el año 2008 han alcanzado un considerable aumento en más de un 100% al año 2019.

Se evidencia un aumento del 13% en la cantidad de pasajeros embarcados desde el año 2018 al año 2019. Registrando un acumulado del año 2019 de 1.940.569 pasajeros entre arribados y embarcados. Durante el año 2020, entre enero y julio, se alcanza un total de 626.867 pasajeros transportados, lo que equivale a una disminución de un 39% en comparación con el mismo período del año 2019, debido principalmente al impacto del Estado de Catástrofe por Covid-19.

	Periodo enero - julio 2019/2020			Var%
	2019	acum 2019	acum 2020	acum 19/20
Embarcados	967.978	510.398	315.962	-38%
Arribados	972.591	509.673	310.905	-39%
Total	1.940.569	1.020.071	626.867	-39%

(*): se considera un estimativo de 3.600 pasajeros arribados en julio de 2020.

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado con el Departamento de Presupuesto y Control Tributario – DGC MOP, Inspector Fiscal y Sociedad Concesionaria se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto, por cuanto a continuación se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a julio 2020.

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.795.255.492
Acum-2020	1.379.466.466	262.098.584	1.641.564.818

Nota: a partir de septiembre 2019 se factura un 60% de los ingresos de explotación para cubrir el servicio de conservación, reparación y explotación.

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado may 18 -jul 20	Part%
Servicios Aeronáuticos	849.578.329	9,1%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	500.907.325	5,4%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	2.966.968.934	31,9%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	2.148.163.231	23,1%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	3.262.123.224	35,1%
NOTAS DE DÉBITO	4.108.094	0,0%
NOTAS DE CRÉDITO	-430.374.607	-4,6%
TOTAL	9.301.474.536	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a julio de 2020. Para el mes a informar, se registró 1 reclamo relacionado con el control sanitario que rige en el aeropuerto por la pandemia.

CRS dirigido a:	Año 2018	Año 2019	Acumulado año 2020
Concesionaria	28	14	14
Líneas Aéreas	8	3	2
Organismos públicos	1	2	1
Subconcesiones	5	16	3
Otros	0	2	1
Sugerencias	4	5	0
Felicitaciones	1	16	3
Total	47	58	24