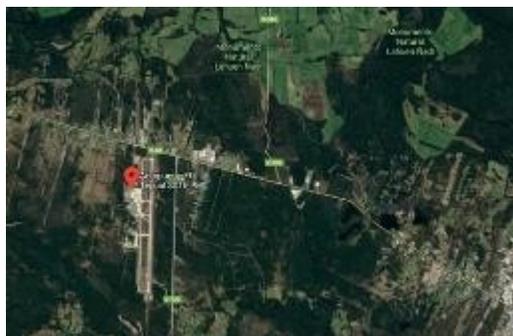


1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Iván Tejada Anguiano Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-08-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-08-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.140 (desde el 10-07-2020 al 09-01-2021, RES.EXENTA.DGC N°1674 del 01-09-2020).
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxon-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Página Web de la Concesión	www.aerpuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo

- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso,

6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	98%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	98%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	98%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	1	98%
Avance Total		98%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de Julio de 2020 las obras logran un avance parcial de 1,74 % del Presupuesto de Inversión Rev.1 presentado por la Sociedad Concesionaria. Así se tiene un avance acumulado de 33,20 % del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- En plataforma comercial se desarrolló la construcción de la Cámara de punto bajo de la línea de combustibles de COPEC (DM 145).
- Durante el mes de agosto no se realizaron faenas de hormigón en plataforma comercial, restando por ejecutar solo 6 paños, más la losa #477 que deberá ser demolida y reemplazada por haberse agrietado.

Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En la Torre de Control (TWR) se hormigonó la losa de cielo del 1° Piso y el primer y segundo tramo de la escalera. Además, se hormigonaron los muros del 2° Piso y posteriormente la losa de cielo del 2° Piso más la escalera para acceder a este nivel. Hacia fin del mes se hormigonaron los muros del 3° Piso.
- En la Sub-Estación Eléctrica, se hormigonó la primera elevación de muros del 2° piso y se instalaron los moldajes de la segunda elevación de estos. El jueves 13.08.20 se cambió al contratista a cargo de estas faenas, quedando la empresa TITAN a cargo de este edificio. Posteriormente se hormigonó la segunda elevación de muros del 2° piso, para luego dejar descimbrados todos los hormigones de muros y losas.

También se montaron todas las cerchas del 1° piso y parcialmente las del 2° nivel. Además, se ejecutó la impermeabilización de fundaciones para proceder con rellenos interiores.

- En el Edificio Administrativo se instalaron las últimas piezas de la Estructura Metálica de cubierta restando solamente ejecutar el torqueado de las uniones apernadas. Se avanzó en la instalación de encamisado (placa de terciado) y plancha PV6 a nivel de cubierta. Comenzó a ejecutarse la fijación de los perfiles de metacón para estructurar los tabiques perimetrales. También se retomaron los trabajos de grouting, quedando terminados. Se trabajó en el Trazado de tabiques interiores y se inició la colocación de primeras caras en la tabiquería interior y perimetral.
- En el SSEI Definitivo se hormigonó el tramo de la Viga de Fundación en el Eje B/4-7 y se avanza con la colocación de enfierraduras de cimientos corridos y hormigón de emplantillados. También se instalaron moldajes de dados de fundación y se colocó la enfierradura de muros. Se hormigonaron todas las zapatas y los cimientos corridos. Se trabaja en la enfierradura de vigas de fundación junto con la ejecución de los rellenos de fundaciones.
- En edificios Acceso DGAC y ARO/SAM/CMRS continúa instalándose las Cerámicas en muros de baños y en el reemplazo de la cubierta provisoria del edificio, quedando instalada la plancha PV6 de proyecto. Además, se hacen muestras de pinturas para elección por personal de la DGAC. Se comienza a impermeabilizar la zona del piso técnico (bajo la cota 0,0). Se instalan guardapolvos de porcelanato y se terminan los detalles de pisos de baños y duchas. Paralelamente se construye el tabique acústico del área de Meteorología y se trabaja en el ordenamiento de cables eléctricos dispuestos en las BPC en tabiques. Se corrigen las pendientes de canaletas de la cubierta y se comienzan a reemplazar las boquillas de las BALL por unas de mayor diámetro para las tuberías de Ø200 mm.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En el área P.T.A.S. (Planta de Tratamiento de Aguas Servidas) se iniciaron los trabajos de colocación de Moldaje de la última elevación de muro perimetral y losa tapa del Estanque circular de Agua Procesada. Posteriormente queda instalada la enfierradura de la losa tapa.
- Se trabaja en la reparación de nidos en muros interiores de la Planta de Tratamiento.
- Se realizan los rellenos compactados a nivel de fundaciones de la Caseta P.T.A.S junto a la Planta de Tratamiento. Se emplantilló toda la caseta y se comenzó a instalar el moldaje para sus fundaciones. Al costado de esta caseta se instaló la línea de Extinción de Incendios, incluido el grifo del sector.
- En el Estanque de Pretratamiento, se realizan los Rellenos Compactados sobre la losa.

- En la P.E.A.S (PO), se instaló el moldaje de muros y enfierradura de losa base de la segunda altura. Además, se hormigonaron los muros de ambas elevaciones del elemento.
- En la Pasarela Peatonal sector DGAC se ejecutó el emplantillado de los ejes 19 y 20, se hormigonaron 9 ejes de pedestales (18 un), quedando todas estas estructuras hormigonadas. Se dio inicio al montaje de Estructuras Metálicas de la pasarela en sector DGAC.
- En el Galpón de Bienes Fiscales, emplazado al costado poniente de la Sub-Estación Eléctrica se ejecutó el hormigonado del radier y se terminó de instalar el revestimiento perimetral y de cubierta.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Edificio 100% terminado y actualmente en uso por personal de la DGAC.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se hormigonaron zapatas de fundación y pilares del 1° Piso en la línea adosada al edificio existente. También se excavan con demolición incluida las tres zapatas restantes del eje B y se instala las enfierraduras del pilar del Eje 4/B. Además, se avanza en el moldaje y enfierradura de la losa cielo del 1° Piso avanzando hacia el Eje B (edificio existente).
- El Pre Puente N°5 y las losas del cielo del 1° Piso ubicadas al costado de la Cocina fueron demolidas para el empalme de las nuevas.
- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, se realizó el retiro de todos los termopaneles de la fachada oriente frente al Pre puente N° 5. Además, se excavaron 2 fundaciones en el Eje 4, donde se encontraban los pilares del pre puente. También se cortó la armadura de pilar y se demolió, producto de un error topográfico en su emplazamiento, toda la zapata de fundación de los dos pilares contiguos del Eje 4/X y 4/X', siendo reinstalada la armadura de estos dos pilares. También se demuele otro pilar que se encontraba mal emplazado en 4/W. Por otra parte, se avanzó en la instalación de moldaje y enfierradura de Vigas de cielo 1° Piso entre los ejes Y1 e Y.
- Se avanzó en la Demolición de losas del cielo 1° Piso contiguas a la escala mecánica ubicada en el sector Sur del actual Terminal de Pasajeros.
- En el desarme de la fachada del sector Sur, queda al descubierto toda la instalación de tuberías de clima provenientes de la Planta de Geotermia. A su vez, quedó desarmada toda la zona donde se encontraban las oficinas de la asesoría de Inspección Fiscal de Explotación.

6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO

Sin multas en el periodo informado

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Moldaje de losa cielo 1° piso en PAX Ampliación Norte



Elevación de la estructura pedestal en Torre de Control



Instalación Revestimiento de Cubierta en Ed. Administrativo



Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (P.T.A.S)

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- d. El cobro por pasajero Embarcado.
- e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se mantuvo sin cambios con respecto al mes anterior, estuvo compuesta por un 92,11% de personal directo y un 7,89% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 38 personas empleadas.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	3	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	3	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Mantenimiento	8	0

Personal Servicio Alimentación y Bebidas	8	0
Personal Servicio de Aseo	6	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	35	3
Participación	92,11%	7,89%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

La cantidad de pasajeros transportados anualmente desde el año 2008 han alcanzado un considerable aumento en más de un 100% al año 2019.

Se evidencia un aumento del 13% en la cantidad de pasajeros embarcados desde el año 2018 al año 2019. Registrando un total del año 2019 de 1.940.569 pasajeros entre arribados y embarcados. Durante el año 2020, entre enero y agosto, se alcanza un total de 644.831 pasajeros transportados, lo que representa el 50% del año 2019 comparativamente, esto debido principalmente al impacto del Estado de Catástrofe por Covid-19.

	Periodo enero - agosto 2019/2020			Var%
Pasajeros	2019	acum 2019	acum 2020	acum 19/20
Embarcados	967.978	661.998	324.002	-51%
Arribados	972.591	660.425	320.829	-51%
Total	1.940.569	1.322.423	644.831	-51%

(*): se considera un estimado de 8.000 pasajeros arribados en agosto de 2020.

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado con el Departamento de Presupuesto y Control Tributario – DGC MOP, Inspector Fiscal y Sociedad Concesionaria se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto, por cuanto a continuación se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a agosto 2020.

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.795.255.492
Acum-2020	1.451.994.277	275.878.912	1.727.873.189

Nota: a partir de septiembre 2019 se factura un 60% de los ingresos de explotación para cubrir el servicio de conservación, reparación y explotación.

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado mayo 18 -agosto 20	Part%
Servicios Aeronáuticos	856.498.567	9,1%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	508.719.607	5,4%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	2.991.757.383	31,9%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	2.174.249.510	23,2%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	3.269.480.016	34,9%
NOTAS DE DÉBITO	4.108.094	0,0%
NOTAS DE CRÉDITO	-430.810.605	-4,6%
TOTAL	9.374.002.577	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a agosto de 2020. Para el mes a informar, se registró 1 reclamo relacionado con el control sanitario que rige en el aeropuerto por la pandemia.

CRS dirigido a:	Año 2018	Año 2019	Acumulado año 2020
Concesionaria	28	14	14
Líneas Aéreas	8	3	2
Organismos públicos	1	2	2
Subconcesiones	5	16	3
Otros	0	2	1
Sugerencias	4	5	0
Felicitaciones	1	16	3
Total	47	58	25

7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro Período anual 2018 – 2019 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Cía. de Seguros Generales Continental	SURA
Nº Docto.	218100439	5780081
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2018	30-04-2018
Período Término	30-04-2019	30-04-2019
Endosos	219117052 218134711 218118954	1, 2
Estado	En revisión	En revisión

b. Pólizas de Seguro Período anual 2019 – 2020 (en Revisión)

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Cía. De Seguros Generales Continental S.A.	Unión Seguros Generales S.A.
Nº Docto.	219100329	15297
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2019	30-04-2019
Período Término	30-04-2020	31-12-2020
Endosos	219118998 219115736	1
Estado	En revisión	En revisión

c. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1

Boletas de Garantía vigentes hasta el 15-04-2020 por un monto total de UF 22.000: Nº 000332-5, 000333-3, 000344-8 emitidas por el Banco de Chile y Nº 0220970, 0220971, 0220972, 0220973, 0220976, 0220977 y 0220978 emitidas por Banco BICE.

Las boletas anteriores fueron reemplazadas por 10 Boletas de Garantías por un monto Total de UF 22.000, válidas hasta el 30-06-2021, entregadas mediante carta al DGC y recibida el 05-07-2019, con el siguiente detalle:

Nº Boleta	Monto (UF)	Inicio	Vencimiento
6600036444	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036451	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036469	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036476	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036483	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036492	2.200	18.06.2019	30.06.2021

6600036501	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036519	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036526	2.200	18.06.2019	30.06.2021
6600036533	2.200	18.06.2019	30.06.2021

Cuota	Concepto	Documento SC	Fecha	Monto (UF)
1 de 2	Capital Sociedad Concesionaria 50%	CARTA del 03-05-2018	03-05-2018	MM\$2.701
2 de 2	Saldo de Capital Sociedad Concesionaria 50%	CARTA GG-SCAS-412-19	12-04-2019	MM\$2.699

7.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación.

Cuota	Concepto	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1 de 3	Subsidio Fijo a la Construcción Estado de Pago N°01 del 27-09-2019 (Comprobante de Transferencia DGAC del Banco Chile)	CARTA GO-SCAS-684-19 del 27-09-2019	ORD.IF.PM.N°662/2019 del 27-09-2019	70.000

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Concepto	Documento SC	Fecha	Monto (UF)
1 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2018. Último día hábil del mes de la PSP 1.	CARTA GG-SCAS-018-18	31-05-2018	7.000
2 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2019. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GG-SCAS-687-19	30-09-2019	7.000

c. Pago por Estudios, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.

Cuota	Concepto	Documento SC	Fecha	Monto (UF)
1 de 1	Estudios realizados por el MOP	CARTA GG-SCAS-017-18	31-05-2018	9.800

d. Pagos de Capital de Sociedad Concesionaria, art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.

7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de agosto 2020, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria, lo que explica la diferencia del porcentaje cumplimiento en términos de los costos programados.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- c. Seguimiento Ambiental RCA 897/2007.
 - 19-03-2020: Inspector Fiscal a través de ORD.IFE.PM N°2028/2020 solicita a la SC pronunciamiento sobre Plan de Corrección CONAF asociado al Plan de Manejo Forestal PAS 102 de la RCA N°897/07.
 - 24-03-2020: Sociedad Concesionaria responde a ORD.IFE.PM N°2028/2020, mediante CARTA GG-SCAS-1086 solicitando antecedentes y aclaraciones sobre el Plan de Corrección.
 - *-04-2020: Inspector Fiscal responde a CARTA GG-SCAS-1086, mediante ORD.IFE.PM.N°2043/2020 haciendo entrega de copia Plan de Corrección presentado a Conaf e instruyendo que ante cualquier otro antecedente deberá solicitarlo directamente al organismo sectorial en este caso CONAF.
 - 06-05-2020: Sociedad Concesionaria remite a DGC Carta GG-SCAS-GEN-107 con antecedentes que complementan Recurso de Apelación.
 - 09-06-2020: Inspector Fiscal remite a DGC oficio ORD.IFE.PM.N°2085/2020 con la Revisión antecedentes Recurso de Apelación de Sociedad Concesionaria respecto del Plan de Corrección CONAF - Plan de Manejo Forestal PAS 102 RCA N°897/2007.

8.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy.

AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT
SEPTIEMBRE 2020