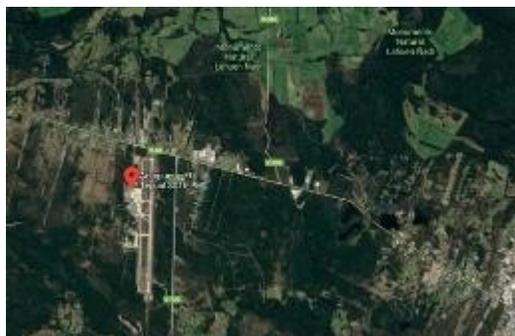


Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Iván Tejada Anguiano Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-08-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-08-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.140 (desde el 10-07-2020 al 09-01-2021, RES.EXENTA.DGC N°1674 del 01-09-2020).
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxión-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay
Página Web de la Concesión	www.aerpuertodepuertomontt.cl

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

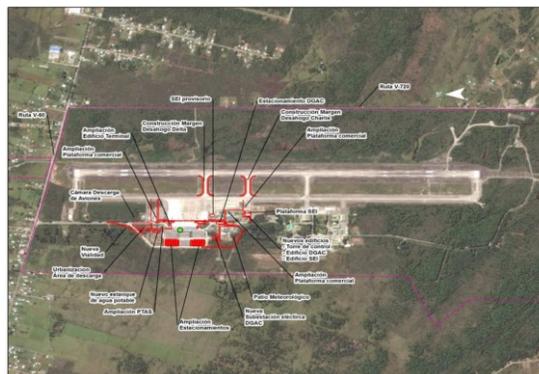
- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo

- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso,

6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	98%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	98%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	98%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	98%
Avance Total		98%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de septiembre de 2020 las obras logran un avance parcial de 2,51 % del Presupuesto de Inversión Rev.1 presentado por la Soc. Concesionaria. Así se tiene un avance acumulado de 35,71 % del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de septiembre no se ejecutaron faenas de hormigonado en plataforma comercial, solo resta por ejecutar 6 paños más la losa #477 que debe ser demolida y reemplazada por haberse agrietado.
- En plataforma se trabaja en la enfierradura del refuerzo de losa para la cámara de puntos bajos de combustible COPEC (DM 145).
- En vialidades se avanza en el perfilado de los inicios norte y sur del Eje 1 y se instalan las soleras respectivas.
- En el Eje 2, se trabaja en el Terraplén de la Llegada al Eje C-1. Lo mismo ocurre en el Eje 5 con el ex eje 10.
- También se ejecutó el hormigonado de la calzada del Eje 1 y el perfilado de base en el Eje 2 junto a la colocación de soleras.
- Colocación de soleras en Eje 3.
- En los Ejes 7 y 8 se trabajó en la confección del terraplén, preparación de subrasante, y en la excavación para empalmarse con el Eje 5.
- Se da inicio a la excavación del Camino Aeronáutico que llega a la sala de Geotermia y Sala de Basuras en la ampliación sur del terminal de pasajeros.

Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En la **Torre de Control** (TWR) se hormigonó: la losa de cielo 3° piso, la escalera del 3° al 4° Piso y los muros del 4° Piso; la losa de cielo del 4° Piso, la escalera del 4° al 5° Piso y los muros del 5° Piso; la losa de cielo del 5° Piso y la escalera del 5° al 6° Piso y los de muros del 6° Piso.
- En la **Sub-Estación Eléctrica**, se avanzó en la instalación de costaneras sobre cerchas en estructura metálica de cubierta del 1° y 2° Piso. Además, se avanzó en los rellenos compactados a nivel de fundaciones. Se instalan tuberías bajo radier de alcantarillado en baños. Se hormigonó el radier.
- En el Edificio **Administrativo** se avanzó en la instalación de revestimiento de Cubierta PV6 y en la instalación de planchas de yeso cartón en tabiques perimetrales y en la estructuración (montantes de acero galvanizado) de tabiques interiores y en el armado de cenefa de alero. También se trabajó en las instalaciones eléctricas incorporadas a tabiques interiores y perimetrales y en el montaje de revestimiento quadroline en antepechos de ventanas. Además, se ejecutaron trabajos de instalaciones sanitarias para rectificar ubicaciones de centros de alcantarillados en recintos húmedos. Se comienza la aplicación de primer como puente adherente entre la futura Pintura Intumescente y la estructura metálica.
- En el Edificio **Cuartel SSEI Definitivo** se avanzó en los rellenos compactados de fundaciones, remates de armaduras de muros y la colocación de moldaje de muros de 1° Piso, quedando hormigonado un tramo de muros de 1° Piso. Además, se instaló la enfierradura y moldaje de todas las vigas de fundación, quedando todas hormigonadas. Se instalaron los pernos de anclaje en pedestales y se está ejecutando el hormigonado. También se hormigonaron los muros del sector oficinas.
- En el Edificio **ARO/SAM/CMRS** se realizaron labores de enhuinchado de tabiques. Instaladores eléctricos trabajaron en el peinado de los cables en las EPC (escaleras) del entretecho y en la instalación de cables en las BPC (bandejas) de tabiques. En exteriores se trabajó en la corrección (parcial) de la impermeabilización perimetral y se niveló el terreno en el frontis.
- Se desarmó el cobertizo de la antigua **Estación de Combustibles**, para proceder a la construcción de las fundaciones de la nueva.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En el área P.T.A.S. (Planta de Tratamiento de Aguas Servidas), se hormigonó la losa tapa del estanque circular de agua procesada.
- También se trabajó en la instalación de enfierraduras y moldajes, quedando hormigonados todos los cimientos corridos y elevaciones de muros de la Caseta

de Control de la P.T.A.S. Se trabajó en los rellenos compactados bajo radier.

- En la P.T.A.S se ejecutó la impermeabilización de los aireadores y decantadores. Se comenzó el llenado de los Decantadores para efectuar la Prueba de Estanqueidad
- También comenzó a aplicarse la impermeabilización interior del Estanque de Agua.
- En la Pasarela Peatonal sector DGAC se avanzó con los rellenos compactados entre pedestales, preparando la base para el radier.
- En la Pasarela Peatonal sector Estacionamientos, sector norte: se hormigonaron 120 m² de radier, frente al letrero publicitario grande.
- En la Pasarela Peatonal sector Estacionamientos, sector sur: se hormigonaron casi la totalidad de los radieres y se hicieron rellenos compactados entre pedestales, junto con la instalación de moldajes para el grouting.
- Con fecha 24.09.20, mediante Folio N°101 del Libro de Construcción de la Obra, la Inspección Fiscal dio por cumplida la entrega del Galpón de Bienes Fiscales.
- Se desarrollaron trabajos en los atravesos Eléctricos y de Agua Potable en las de las vialidades de los Ejes 4 y 6 (existente) y en la salida de plataforma, por el lado sur (costado sala de basura provisoria).
- Se retoman los trabajos de Cercos OACI en el sector bandejón central frente al AVSEC de Carga y Edificio ARO, quedando hormigonados los sobrecimientos, al igual que le tramo ubicado al costado de la P.T.A.S por el Eje 4.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Edificio 100% terminado y en actualmente en uso por personal de la DGAC.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se continuó con la demolición de las fundaciones del edificio existente, para unir las a las fundaciones proyectadas de la ampliación. Además, se siguió demoliendo las losas del cielo 1° Piso al costado de la Cocina. Además, se dio inicio al montaje de Cerchas grandes (Tipo C) y aleros del lado poniente. También se hormigonaron pilares del 1° Piso (todos) y 2° Piso, más un sector de Losa de cielo 1° Piso. Se cambió el acceso para ejecutar el atraveso de Alcantarillado y Agua Potable.
- En el interior del Terminal de Pasajeros existente, se hizo el retiro de la antigua Escalera mecánica de la llegada de pasajeros, y se posicionó la nueva. También se realizó el desarme de los Baños de pasajeros.
- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, se terminó de demoler el Pilar mal emplazado del Eje W/4 y las fundaciones existentes para poder adosar las proyectadas del nuevo edificio. Se continuó con la colocación de moldaje de Losa de Cielo de 1° piso,

quedando hormigonada entre Ejes Y1-Y e Y-X. Además, se hormigonó una zapata de fundación y Pilares del 1° y 2° piso. Además, se retiraron todas las tuberías de clima y se desarma la estructura que las sostenía. También se desarma el recinto de la Sala de Geotermia para poder emplazar dos fundaciones. Se retoman las faenas de moldaje de vigas entre los Ejes X y V. se terminan de retirar las vigas demolidas en el cielo 1° Piso del edificio existente para poder adosarse.

- Llegó a obra la grúa torre que servirá para montar las estructuras metálicas de cubierta (cerchas) de la Ampliación Sur que están siendo pre-armadas en las losas de plataforma al costado de la ampliación Norte).

6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO

Sin multas en el periodo informado

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Hormigón de Pilares 1° Piso en Ampliación PAX Norte



Elevación de la estructura del fuste en Torre de Control



Hormigonado de calzada (Eje 1)

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	3	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	3	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	9	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	9	0
Personal Servicio de Aseo	7	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	38	3
Participación	92,11%	7,89%

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- El cobro por pasajero Embarcado.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes tuvo un aumento con respecto al mes anterior, estuvo compuesta por un 92,68% de personal directo y un 7,32% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 41 personas empleadas.

7.1.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

Para el año 2019 se registró un total de 1.940.569 pasajeros transportados entre arribados y embarcados. Durante el año 2020, entre enero y septiembre, se alcanza un total de 669.245 pasajeros transportados, lo que representa un 54% menos que el año 2019 comparativamente, esta baja es ocasionada por el impacto que ha generado el Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19.

	Periodo enero - sept 2019/2020			Var%
	2019	acum 2019	acum 2020	acum 19/20
Embarcados	967.978	734.732	337.003	-54%
Arribados	972.591	732.108	332.242	-55%
Total	1.940.569	1.322.423	669.245	-54%

(*): se considera un estimado de 12.000 pasajeros arribados en septiembre de 2020.

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a septiembre de 2020. Para el mes a informar, no se registraron consultas, reclamos o sugerencias.

CRS dirigido a:	Año 2018	Año 2019	Acumulado año 2020
Concesionaria	28	14	14
Líneas Aéreas	8	3	2
Organismos públicos	1	2	2
Subconcesiones	5	16	3
Otros	0	2	1
Sugerencias	4	5	0
Felicitaciones	1	16	3
Total	47	58	25

8.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy.

2 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2019. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GG-SCAS-687-19	30-09-2019	7.000
3 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2020. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GO-SCAS-1528-20	22-09-2020	7.000

7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de septiembre 2020, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria, lo que explica la diferencia del porcentaje cumplimiento en términos de los costos programados.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- c. Plan de Reforestación RCA 897/2007.
 - 19-03-2020: Inspector Fiscal a través de ORD.IFE.PM N°2028/2020 solicita a la SC pronunciamiento sobre Plan de Corrección CONAF asociado al Plan de Manejo Forestal PAS 102 de la RCA N°897/07.
 - 24-03-2020: Sociedad Concesionaria responde a ORD.IFE.PM N°2028/2020, mediante CARTA GG-SCAS-1086 solicitando antecedentes y aclaraciones sobre el Plan de Corrección.
 - 03-04-2020: Inspector Fiscal responde a CARTA GG-SCAS-1086, mediante ORD.IFE.PM.N°2043/2020 haciendo entrega de copia Plan de Corrección presentado a Conaf e instruyendo que ante cualquier otro antecedente deberá solicitarlo directamente al organismo sectorial en este caso CONAF.
 - 06-05-2020: Sociedad Concesionaria remite a DGC Carta GG-SCAS-GEN-107 con antecedentes que complementan Recurso de Apelación.
 - 09-06-2020: Inspector Fiscal remite a DGC oficio ORD.IFE.PM.N°2085/2020 con la Revisión antecedentes Recurso de Apelación de Sociedad Concesionaria respecto del Plan de Corrección CONAF - Plan de Manejo Forestal PAS 102 RCA N°897/2007.
 - Pendiente resolver Recurso de Apelación.