

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m <sup>2</sup> (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-08-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-08-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.140 (desde el 10-07-2020 al 09-01-2021, RES.EXENTA.DGC N°1674 del 01-09-2020).
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consorcio Creaxxon-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. Resolución exenta DGC N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50%
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay
Página Web de la Concesión	<a href="http://www.aeropuertodepuertomontt.cl">www.aeropuertodepuertomontt.cl</a>

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

### 4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

### 5.- SERVICIOS

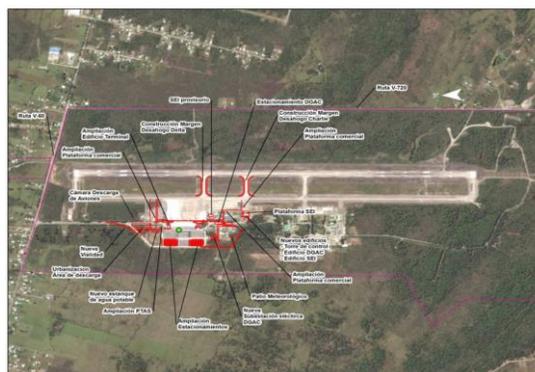
Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
  - Sistema de Embarque/Desembarque
  - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
  - Servicios en Plataforma
  - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
  - Servicio de Conservación
  - Servicio de Aseo
  - Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
  - Servicio de Gestión de Basura y Residuos
  - Servicio de Señalización

- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
  - Servicio de Alimentación y Bebida
  - Áreas para Servicio de Comunicaciones
  - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
  - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
  - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
  - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
  - Áreas para Locales Comerciales
  - Áreas para Publicidad y Propaganda
  - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
  - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
  - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
  - Oficinas de Uso Comercial

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m <sup>2</sup> )	Ajustes Técnicos (m <sup>2</sup> )	Diferencias (m <sup>2</sup> )
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m<sup>2</sup>, y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m<sup>2</sup>.



## 6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

### 6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
<b>Avance Total</b>		<b>100%</b>	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

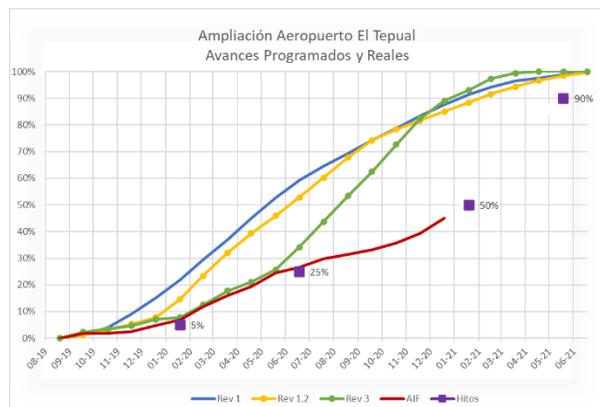
### 6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de noviembre de 2020 las obras logran un avance parcial de 5,76 % del Presupuesto de Inversión Rev.1 presentado por la Soc. Concesionaria. Así se tiene un avance acumulado de 45,13 % del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
15	nov-20	5,76%	45,13%

(\*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

#### Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de noviembre se ejecutaron labores de demolición de la Losa N°477 que se encontraba agrietada en Plataforma Comercial.
- En la plataforma comercial se preparó la faja del borde norte, dejando la base compactada para iniciar las faenas de asfaltado. En este sector se instalan las ayudas visuales de borde de estacionamiento de aviones.

- En la plataforma se inició la imprimación asfáltica de la faja de borde.
- Se realiza la instalación de enfierradura y hormigonado de la fundación de la primera y segunda nuevas torres de iluminación.
- Además, se realizan trabajos de cambio de focos de las torres de iluminación 2 a la 6.
- En vialidades, las principales actividades del mes corresponden a: hormigonado de calzadas en Eje 8 y camino de acceso. También se trabajó en la colocación de soleras en estas dos calles.
- También se ejecutó el hormigonado de ambas pistas en la conexión del Eje 2 con los Ejes 3 y 1. Se registraron avances en la calzada del Eje 7, a los costados del Acceso DGAC y en ambas pistas del Eje 8 ubicado al poniente del Edificio Administrativo.
- Continúan los trabajos de excavación de los estacionamientos DGAC, ubicados al poniente del Edificio Administrativo. Se iniciaron los trabajos de relleno de terraplén de los Estacionamientos DGAC.
- Se entrega a tránsito el desvío del camino de acceso al Aeropuerto, usando la vialidad del Eje 1. Además, comenzó la demolición de los paños comprendidos en la 2ª fase de modificación del camino de acceso principal.

#### Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En la Torre de Control (TWR) se hormigonó la losa de cielo 8º piso y se instaló enfierradura y moldajes de la viga invertida sobre el coronamiento del fuste, la cual quedó hormigonada y con sus insertos listos para el montaje de la estructura metálica de la cabina.
- En la Sub-Estación Eléctrica se inician los trabajos de estructuración de tabiques de metalcon del 1º piso y en el exterior comienzan a inyectarse los soportes en las fachadas oriente y norte para los perfiles del encintado del Quadroline. Se inician los trabajos de montaje de planchas de revestimiento Quadroline en fachadas oriente y norte. Comienzan los trabajos de inyección de soportes en las fachadas poniente y sur para el encintado del Quadroline.
- En el Edificio Administrativo se avanzó en la instalación de las planchas de yeso-cartón y en la estructuración de los aleros perimetrales, se comenzó a instalar el revestimiento Quadroline en alero de fachada poniente. También se iniciaron los trabajos de enhuinchado, enmasillado, empaste y lijado de tabiques interiores.
- En el Edificio Cuartel SSEI Definitivo se realizaron trabajos de colocación de moldajes y hormigonado de muros faltantes del 2º piso y la losa cielo del segundo piso. Se continuó con el montaje de estructuras metálicas de cubierta, hasta adosarse a la estructura de hormigón de las oficinas, iniciándose el revestimiento de cubierta del galpón. También se trabajó en la colocación de armaduras, moldajes y hormigonado de la viga invertida de coronamiento (antetecho) del 2º piso.

- En la Estación de Combustibles, se concluyó el montaje de la estructura metálica de cubierta, quedando instalado el revestimiento de columnas y estructura techumbre junto con la cubierta.
- En el Edificio AVSEC de Carga, se realizó el traslado de la Máquina de Rx (scanner) desde el edificio antiguo hasta el nuevo radier con carpa ofrecido por la SC para albergar temporalmente dicho equipo. También se iniciaron los trabajos de emparejamiento del sector para trazar fundaciones del futuro galpón, las cuales quedaron excavadas.

**Grupo C: REDES EXTERIORES**

- En el área P.T.A.S. (Planta de Tratamiento de Aguas Servidas), específicamente en la Caseta de Control se producen avances en los enlucidos de muros interiores y comienzan a instalarse las planchas de revestimiento exterior PV6. Se trabaja en el movimiento de tierra del sector plataforma de acceso a la planta. Continuaron las pruebas de hermeticidad del estanque tras la reparación de las filtraciones.
- En la Pasarela Peatonal sector DGAC se avanzó en las estructuras de pórticos metálicos y en el radier de dos sectores, completando totalmente estas partidas. Restando por ejecutar sólo las zonas aledañas a la torre de control.
- En la Pasarela Peatonal sector Estacionamientos, se realizó el montaje de pórticos metálicos en el sector curvo de la zona sur y en la zona de encuentro con lo existente. Se retomó el montaje de planchas de cubierta en el sector norte. En las pasarelas de estacionamientos continúa el montaje de planchas de cubierta en el sector norte

**Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO**

- Edificio 100% terminado y en actualmente en uso por personal de la DGAC.

**Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS**

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se inició la instalación del revestimiento de cubierta en las cerchas de agua oriente, mientras se ejecutaron remates de montaje en las estructuras del agua poniente. También queda instalado el revestimiento PV6 de fachada en ambos plomos de la cara norte. También se realiza el montaje de las estructuras metálicas de techumbre de la zona oriente en el área de los Ejes B a D. Además, continuaron los trabajos de tabiquerías de metalcon en el 1° piso sector de baños y las instalaciones asociadas a estos trabajos.
- En el interior del Terminal de Pasajeros existente, se inició el montaje del Ascensor del hall central. Además, se retomaron los trabajos de excavaciones de alcantarillado en el radier demolido del sector baños públicos. En la tienda Brittshop se colocaron las planchas de instadeck para conformar la futura losa colaborante, la cual fue hormigonada.

- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, se retomaron los trabajos de instalación de moldaje y enfierradura del sector donde se ubica el pre-puente N° 5 y se hormigonaron las losas y vigas. También se ejecutaron trabajos de enfierradura y moldaje de todas las vigas que circundan la Sala de Geotermia. Se comienzan a montar las primeras cerchas del agua oriente. También se hormigonaron pilares del 2° piso.

**6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO**

Sin multas en el periodo informado

**6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA**



Instalación de Cerchas Metálicas en Ampliación PAX Sur



Instalación de terciados en fachada para el Quadroline en Edif. SSEI Definitivo



Instalación de Quadroline en fachada poniente en Subestación Eléctrica

### 7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- d. El cobro por pasajero Embarcado.
- e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

#### 7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se registra una disminución con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 92,86% de personal directo y un 7,14% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 42 personas empleadas.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	4	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	2	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	9	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	10	0
Personal Servicio de Aseo	7	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>3</b>
<b>Participación</b>	<b>92,86%</b>	<b>7,14%</b>

#### 7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

##### a. Pasajeros Transportados.

Para el año 2019 se registró un total de 1.940.569 pasajeros transportados entre arribados y embarcados. Durante el año 2020, entre enero y noviembre, se alcanza un total de 755.023 pasajeros transportados, lo que representa un 57,3% menos que el año 2019 comparativamente, esta baja es ocasionada por el impacto que ha generado el Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19.

Pasajeros	Periodo enero - nov 2019/2020			Var%
	2019	acum 2019	acum 2020	acum 19/20
Embarcados	967.978	883.076	381.046	-56,9%
Arribados	972.591	883.761	373.977	-57,7%
<b>Total</b>	<b>1.940.569</b>	<b>1.766.837</b>	<b>755.023</b>	<b>-57,3%</b>

(\*): se considera un estimado de 23.000 pasajeros arribados en noviembre de 2020, hasta obtener la cantidad que registra la JAC.

##### b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado con el Departamento de Presupuesto y Control Tributario – DGC MOP, Inspector Fiscal y Sociedad Concesionaria se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto, por cuanto a continuación se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a noviembre 2020.

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.870.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Acum-2020	1.682.807.421	319.733.409	2.002.540.830

**7.3.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.**

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de noviembre 2020, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria, lo que explica la diferencia del porcentaje cumplimiento en términos de los costos programados.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- c. Plan de Reforestación RCA 897/2007.
  - 06-05-2020: Sociedad Concesionaria remite a DGC Carta GG-SCAS-GEN-107 con antecedentes que complementan Recurso de Apelación.
  - 09-06-2020: Inspector Fiscal remite a DGC oficio ORD.IFE.PM.Nº2085/2020 con la Revisión antecedentes Recurso de Apelación de Sociedad Concesionaria respecto del Plan de Corrección CONAF - Plan de Manejo Forestal PAS 102 RCA Nº897/2007.
  - Jueves 22 de octubre se efectuó reunión con la Srta. Etna Varas – DPMAT con el objeto de avanzar en lo pendiente para dar respuesta a la Sociedad Concesionaria.
  - Pendiente resolver Recurso de Apelación.

**7.4.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.**

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.