

1.-DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	03-08-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	03-08-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.178 (desde el 10-01-2021 al 09-07-2021, ORD.IFE.PM.N°2203/2021 del 08-01-2021).
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxion-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. Resolución exenta DGC N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50%
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

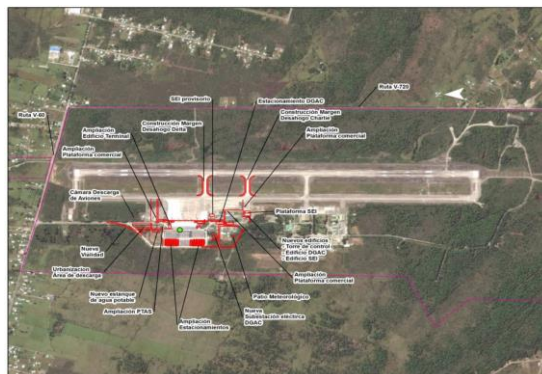
- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo

- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretenimiento
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliará según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso,

6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
Avance Total		100%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

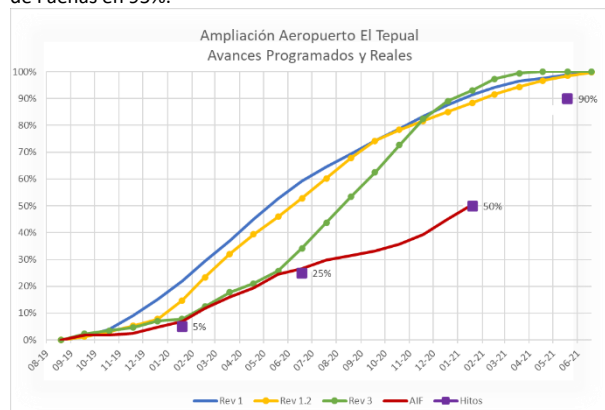
6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de diciembre de 2020 las obras logran un avance parcial de 5,40 % del Presupuesto de Inversión Rev.1 presentado por la Soc. Concesionaria. Así se tiene un avance acumulado de 50,53 % del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
16	nov-20	5,76%	45,13%
17	Dic-20	5,40%	50,53%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de diciembre concluyeron las labores de Asfaltado en la faja de borde norte de la Plataforma Comercial.

- En plataforma también se trabajó en los Bancos de Ductos de las dos nuevas Torres de Iluminación y en las Ayudas Visuales de borde.
- En vialidades, se registraron avances en el hormigonado de Calzadas y Aceras tanto del Eje 2 así como en el camino de acceso desde la Ruta V-60.
- También se ejecutaron trabajos de Demolición de los enlaces del Eje 2 y Eje 1 con el Eje C-1 y Eje 5.
- En el Eje 7 se trabajó en los remates de pavimento contra la caseta de Acceso DGAC.
- En el Eje 8 hubo avances en la preparación de subrasante de los nuevos estacionamientos.
- Se trabajó en el perfilado de la subrasante y preparación de sub-base del Eje 1 y Eje 2.
- En la calzada del Eje 2 se realizaron los sellados de juntas de pavimento.
- Se hormigonó un tramo de calzada oriente del Eje 1 frente a la PTAS.
- En obras de drenaje de Aguas Lluvia se trabajó en la Canaleta N°4 en el atravesado del Eje 5.

Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En la Torre de Control (TWR) comenzaron los trabajos de ajuste en pernos y bases de pedestales para iniciar el montaje de la estructura de cabina. También se ejecutó el montaje de los pilares y de la baranda del pasillo de la cabina. Además, se realizó el desarme de los andamios de todo el perímetro del fuste, para permitir el montaje de la cabina.
- En la Sub-Estación Eléctrica se realizaron los trabajos de instalación de planchas de revestimiento Quadroline en la fachada poniente y sur. En tanto en el interior del edificio, se trabajó en los enlucidos de muros con yeso y en el hormigonado de los muretes de trincheras eléctricas; en el segundo piso se realizó el armado de estructuras de metalcón para tabiques. También se terminó de hormigonar los muretes y comienzan a ejecutarse los rellenos compactados entre las trincheras.
- En el Edificio Administrativo se avanzó en la instalación de las planchas de yeso cartón de los tabiques interiores y en la estructuración de los aleros perimetrales. También se desarrollaron labores de enhuinchado y empaste de tabiques, junto con la instalación de ventanas de PVC. También se ejecutaron las pruebas de estanqueidad para las impermeabilizaciones de baños. Por otra parte, se avanzó en el montaje de revestimientos Quadroline en fachadas y en el armado de cielos en pasillos.
- En el Edificio Cuartel SSE Definitivo se realizó el hormigonado del radier interior del galpón y la instalación de las estructuras de cubierta del sector oficinas. Además, se realizaron trabajos de armado de tabiques perimetrales de las fachadas poniente y sur. Además, se realizaron trabajos de adecuación de la fachada norte para recibir el revestimiento Quadroline.

- En el Edificio ARO-SAM-CMRS, se reemplazaron todos los esquineros (metálicos) de las tabiquerías por unos de PVC ofrecidos por la constructora. Además, se realizaron trabajos de enhuinchado, empaste, lijado y pintura de aparejo en tabiques interiores y cenefas de cielos. Se comenzaron a instalar las ventanas de PVC. También se realizó el montaje -aun sin conexión- de los equipos Fancoil de clima.
- En el Edificio AVSEC de Carga, se retomaron los trabajos de excavación de fundaciones, quedando con los emplantillados ejecutados, más enfierradura y colocación de moldaje de fundaciones.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En el área P.T.A.S. (Planta de Tratamiento de Aguas Servidas), específicamente en la Caseta de Control se registraron avances en el edificio con la instalación de soportes de las puertas de corredera y en el exterior con los trabajos de rellenos compactados en la vialidad de acceso. También se realizaron trabajos de adecuación de sobrecimientos para empotrar los rieles de portones de corredera.
- En la Pasarela Peatonal sector DGAC se completó la instalación de planchas de cubierta en toda la superficie que cuenta con estructura metálica terminada.
- En la Pasarela Peatonal sector Estacionamientos, se realizó la instalación de planchas de cubierta en la curva del sector sur.
- En los cercos definitivos OACI, se trabajó en la línea que delimita la P.T.A.S.
- En las redes exteriores, se realizó el cableado de diversas líneas eléctricas tanto en el sector DGAC como en las vialidades de acceso al terminal de pasajeros.
- En las aceras para el paisajismo se ejecutaron los hormigonados de la línea que avanza en el Eje 5 y en la intersección del Eje 8 con Eje 7.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

Edificio 100% terminado y en actualmente en uso por personal de la DGAC.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se realizaron trabajos de hojalatería en las canales de aguas lluvia del frontis oriente. También se avanzó en los trabajos de instalación de tuberías de la red de Extinción de Incendios en el 2° piso, sector alto de la techumbre. Por su parte, en los tabiques se ejecutaron instalaciones eléctricas y de gasfitería.
- En el interior del Terminal de Pasajeros existente, se ejecutaron los armados de tabiques interiores de metalcón para el sector del nuevo Check-point ubicado en el 2° Piso. También se iniciaron los trabajos de enlucido de yeso en vigas y pilares. También se realizaron trabajos de rehabilitación del pre puente N° 1 y el túnel para conectarlo al Terminal de Pasajeros.

- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, se desarrollaron trabajos de montaje de estructuras metálicas de cubierta y se instalaron los moldajes a los últimos 6 pilares quedando, hormigonados en un 100%. Además, se descimbraron los moldajes de losas y vigas del cielo 1° piso.
- En el sector oriente del Terminal de Pasajeros se procedió al desarme de la canal de Aguas Lluvia existente y a la remoción de los cielos de aleros.

6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO

Sin multas en el periodo informado

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Torre de Control: Montaje estructura metálica de la Cabina



PAX Sur: Montaje de Cerchas Metálicas en estructura de cubierta



Ed. Administrativo: Instalación revestimiento Quadroline en fachadas

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- El cobro por pasajero Embarcado.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se registra un aumento con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 93,02% de personal directo y un 6,98% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 43 personas empleadas.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	4	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	2	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	9	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	11	0
Personal Servicio de Aseo	7	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	40	3
Participación	93,02%	6,98%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

Para el año 2020 se registró un total de 816.953 pasajeros transportados entre embarcados y arribados, cantidad que comparativamente con el año 2019 refleja un 57,9% menos. Esta baja se debe principalmente por el impacto que ha generado el Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19.

	Periodo enero - dic 2019/2020			Var%
Pasajeros	2019	acum 2019	acum 2020	acum 19/20
Embarcados	967.978	967.978	407.739	-57,9%
Arribados	972.591	972.591	409.214	-57,9%
Total	1.940.569	1.940.569	816.953	-57,9%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado con el Departamento de Presupuesto y Control Tributario – DGC MOP, Inspector Fiscal y Sociedad Concesionaria se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto, por cuanto a continuación se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a diciembre 2020.

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568

b. Plan de Reforestación RCA 897/2007.

7.5.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado may 18 -dic 20	Part%
Servicios Aeronáuticos	903.817.246	9,3%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	520.795.016	5,4%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	3.138.111.712	32,2%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	2.287.799.977	23,5%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	3.353.047.872	34,5%
NOTAS DE DÉBITO	5.573.473	0,1%
NOTAS DE CRÉDITO	-489.679.380	-5,0%
TOTAL	9.719.465.922	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a octubre de 2020. Para el mes a informar, no se registraron consultas, reclamos o sugerencias.

CRS dirigido a:	Año 2018	Año 2019	Año 2020
Concesionaria	28	14	14
Líneas Aéreas	8	3	2
Organismos públicos	1	2	2
Subconcesiones	5	16	3
Otros	0	2	2
Sugerencias	4	5	1
Felicitaciones	1	16	3
Total	47	58	27

7.4.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

a. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.