

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	07-09-2021
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	07-09-2022
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.178 (desde el 10-01-2021 al 09-07-2021, RESOLUCIÓN DGC N°0190 del 27-01-2021).
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxion-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. Resolución exenta DGC N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50%
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

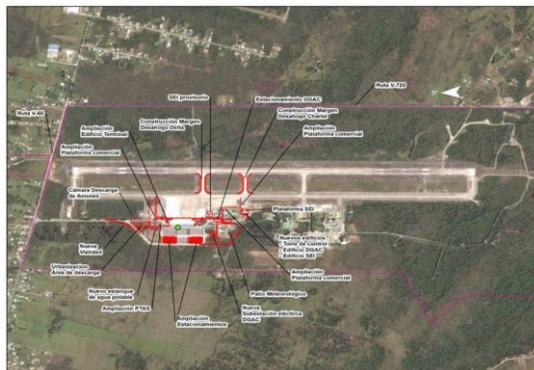
- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo
 - Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes

- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre

6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
Avance Total		100%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

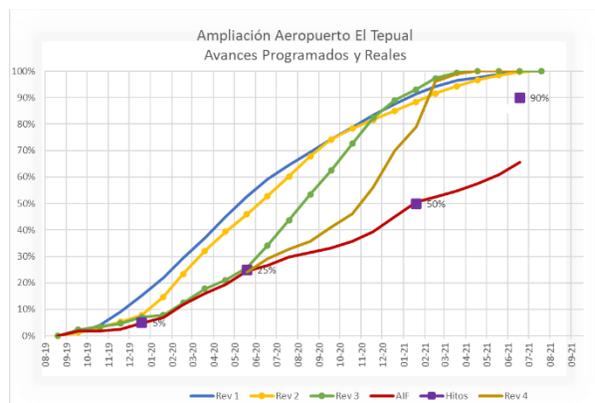
6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de mayo de 2021 las obras alcanzan un avance parcial de 4,71% del Presupuesto de Inversión (Rev.1) presentado por la Sociedad Concesionaria. Así, se tiene un avance acumulado de 65,62% para las obras del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
16	nov-20	5,76%	45,13%
17	dic-20	5,40%	50,53%
18	ene-21	1,87%	52,40%
19	Feb-21	2,42%	54,82%
20	mar-21	2,75%	57,57%
21	abr-21	3,34%	60,91%
22	may-21	4,71%	65,62%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Tal como se aprecia en el gráfico, la programación ha estado evolucionando y siempre hacia un menor rendimiento. El desarrollo de la obra ha significado un rendimiento prácticamente

lineal. Se han solicitado ajustes, por parte de la Sociedad Concesionaria, a los Hitos del contrato, para que se corresponda con la capacidad de avance. Sin embargo, cada vez que se establecen los nuevos plazos para el próximo Hito, no se han cumplido.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de mayo se trabajó en drenaje land-side, terminando de hormigonar el último tramo de la Canaleta N°4 en el sector poniente del Eje 5.
- En el drenaje air-side se trabajó en el Canaleta N°2 y en la cámara final que recibe las descargas desde las Canaletas N°1 y N°2.
- Se iniciaron los trabajos de vialidad Fase 1 en empalme de los Ejes 5 y 6: desvío de tránsito provisorio y demolición de pavimento existente.
- Se realizaron trabajos de movimiento de tierra en los caminos aeronáuticos ubicados bajo la ampliación Terminal PAX Norte.
- Se instalaron las Soleras Tipo A en el área de nuevos Estacionamientos DGAC.

Grupo B: EDIFICIOS DGAC

- En el sector Torre de Control (TWR) se se continuó con los trabajos de instalación de celosías metálicas de revestimiento exterior del fuste. Además, se iniciaron los trabajos de lijado y pintura de muros de la caja escalera. También se realizaron trabajos de reparación de algunos tramos de barandas metálicas de la escalera. Además, se trabajó en la estructura metálica del faldón inferior de la cabina.
- En la Sub-Estación Eléctrica se continuaron los trabajos de Terminaciones interiores tales como empastado y pintura de muros. También se instalaron los portones metálicos y se inició colocación de marcos de Puertas de madera. También se iniciaron los trabajos de colocación de aislación (lana mineral) sobre cielos americanos. Se avanzó en la instalación de equipos en Salas Eléctricas.
- En el Edificio Administrativo continuaron los trabajos de instalación de Puertas de madera y de molduras en marcos. También se ejecutaron trabajos de instalación de aislación (lana mineral) sobre los cielos americanos y colocación de guardapolvos de madera. Además, se iniciaron los trabajos asociados a las obras adicionales solicitadas por DGAC.
- En el galpón del Cuartel SSEI Definitivo se ejecutaron trabajos de instalación de cañerías de clima, ductos de ventilación y ductos de extracción en sector de bodegas, además del cableado de electricidad. También se trabajó en la reparación de las barandas de escalera y en la instalación de los artefactos sanitarios. Se trabajó en el empaste y lijado de muros para aplicar mano final de pintura de aparejo. Además, se trabajó en el montaje de estructuras metálicas

- secundarias para instalación de los portones del galpón.
- En el Edificio ARO-SAM-CMRS, se realizó el relleno de parte del terraplén del sector oriente (air-side). También se hizo el relleno compactado parcial del terraplén del lado poniente (land-side) y se inició la colocación de soleras en los estacionamientos de dicho sector.
- En el Edificio AVSEC de Carga, se trabajó en la gasfitería de los baños de oficinas. También se ejecutaron trabajos de alcantarillado exterior más la restitución del pavimento de hormigón intervenido en el área de estacionamientos incluida la restitución de pintura de demarcación para devolver el área al uso.
- En la Estación de Combustibles se hormigonaron las losas de hormigón y se trabajó en la isla del surtidor de combustible. También se trabajó en la instalación de la canaleta con rejilla que capta y evacua eventuales derrames de combustible.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En la vialidad del área P.T.A.S. (Planta de Tratamiento de Aguas Servidas), se retomaron los trabajos de llenado con bolones en el Pozo de Infiltración.
- En el estanque de Agua Potable se comenzó a trabajar en la colocación de insertos en hormigón para el montaje de bombas de agua.
- En obras de Paisajismo, se realizó el escarpe del área ubicada al costado del Eje 4 y en la limpieza excavación e instalación de redes de riego en PVC del sector contiguo al casino de la DGAC.
- En los accesos de edificios, se continuó con la excavación de la vialidad perimetral de la Subestación Eléctrica en busca de sello.
- En Aguas Lluvia se realizaron trabajos de instalación de moldajes y hormigonado de las canaletas que circundan las Pasarelas Peatonales del sector DGAC.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Edificio 100% terminado y actualmente en uso por personal de la DGAC.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se hicieron trabajos de instalación de pilares de acero para el muro cortina de fachada poniente. Además, se realizaron trabajos de yeso en pilares de sección variable e instalación de piso de porcelanato en el 2° nivel. A su vez, se iniciaron los trabajos de armado de estructuras de aluminio para el muro cortina poniente. También se trabajó en las estructuras de tabique volcometal del sector Eje C2 y en la cocina del restaurante del 2 piso.
- En el interior del Terminal de Pasajeros existente, se continuó con los trabajos de instalaciones sanitarias de Agua Potable en baños del 1° Piso y se retomaron trabajos en oficinas del área checkpoint.

- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, se instalaron las pasarelas de mantenimiento de equipos de clima en el entretecho del 2° piso. También se instaló la escalera metálica central y las planchas de losa colaborante sobre la sala de geotermia quedando hormigonada. Continuaron los trabajos de llenado de sobrelosa en el 2° Piso junto con la colocación de porcelanato
- En el sector oriente del Terminal de Pasajeros existente, se hormigonaron las losas que rodean las fundaciones de rótulas de los Puentes de Embarque N°4 y N°6. También se trabajó en el hormigonado de algunos paños en las losas colaborantes. Durante el mes llegaron a obra los Puentes de Embarque nuevos (3) iniciándose las labores de montaje, faltando sólo las conexiones finas y piezas menores.

6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO

Sin multas en el periodo informado

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Ampliación PAX NORTE: INSTALACIÓN DE BALDOSAS (1° PISO)



Ampliación PAX ORIENTE: MONTAJE PUENTES DE EMBARQUE



Estación de Combustible: MOLDAJES PAVIMENTO DE HORMIGÓN

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- El cobro por pasajero Embarcado.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se mantiene con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 93,62% de personal directo y un 6,38% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 47 personas empleadas, con cambios en personal de Mantenimiento y en personal Guardias de Seguridad.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	4	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	2	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	11	0

Personal Servicio Alimentación y Bebidas	13	0
Personal Servicio de Aseo	7	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	44	3
Participación	93,62%	6,38%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

Para el año 2020 se registró un total de 816.953 pasajeros transportados entre embarcados y arribados, cantidad que comparativamente con el año 2019 refleja un 57,9% menos. Esta baja se debe principalmente por el impacto que ha generado el Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19.

Hasta el mes de mayo del año 2021 y en comparación con mismo periodo de 2020, se refleja una diferencia de un 54,1% menos de pasajeros transportados. Teniendo en cuenta que la disminución de pasajeros debido a la Pandemia comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

	Periodo enero – mayo 2020/2021			Var%
	2020	acum-20	acum-21	acum- 20/21
Embarcados	407.739	306.492	142.164	-53,6%
Arribados	409.214	303.762	138.203	-54,5%
Total	816.953	610.254	280.367	-54,1%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto. A continuación, se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a mayo 2021, considerando lo correspondiente al 100% y 60% según corresponda por periodo.

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568
Acum - 2021	619.391.134	117.682.414	737.073.548

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado may 18 -may 21	Part%
Servicios Aeronáuticos	986.804.998	9,5%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	532.409.083	5,1%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	3.361.429.957	32,5%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	2.435.146.935	23,6%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	3.537.733.098	34,2%
NOTAS DE DÉBITO	5.573.473	0,1%
NOTAS DE CRÉDITO	-520.250.441	-5,0%
TOTAL	10.338.847.106	100%

d. Egresos de Sociedad Concesionaria.

A continuación, se muestran los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación. Estos consideran los siguientes ítems: costos de conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones; gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a SACYR y Asesorías:

mes/año	2018 UF	2019 UF	2020 UF	2021 UF
enero		40.562	25.829	73.034
febrero		11.824	45.954	5.347
marzo		18.954	50.146	153.207
abril		68.240	69.447	27.352
mayo	20.475	22.011	33.682	3.441
junio	6.328	17.564	52.806	
julio	10.635	13.049	12.266	
agosto	72.591	16.032	6.282	
septiembre	9.872	29.164	16.210	
octubre	45.754	13.211	6.777	
noviembre	17.118	63.583	32.666	
diciembre	8.855	12.829	6.913	
Total	191.627	327.022	358.977	262.382

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a mayo de 2021. Para el mes a informar, se registraron 4 reclamos atribuibles a: Servicio de Estacionamiento y Servicio Calefacción.

CRS dirigido a:	2018	2019	2020	2021
Concesionaria	28	14	14	5
Líneas Aéreas	8	3	2	0
Organismos públicos	1	2	2	1
Subconcesiones	5	16	3	1
Otros	0	2	2	0
Sugerencias	4	5	1	0
Felicitaciones	1	16	3	1
Total	47	58	27	8

7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro Período anual 2018 – 2019 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Cía. De Seguros Generales Continental	SURA
Nº Docto.	218100439	5780081
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2018	30-04-2018
Período Término	30-04-2019	30-04-2019
Endosos	219117052; 218134711; 218118954; 220118463	1, 2
Estado	Pendiente Respta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)	Pendiente Respta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)

b. Pólizas de Seguro Período anual 2019 – 2020 (en Revisión)

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Cía. De Seguros Generales Continental S.A.	Unión Seguros Generales S.A.
Nº Docto.	219100329	15297
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2019	30-04-2019
Período Término	31-12-2020	31-12-2020
Endosos	219118998; 219115736; 220118464	1, 2
Estado	Pendiente Respta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)	Pendiente Respta. de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1 de 3	Estado de Pago N°01 del 27-09-2019 (Comprobante de Transferencia DGAC del Banco Chile)	CARTA GO-SCAS-684-19 del 27-09-2019	ORD.IF.PM. N°662/2019 del 27-09-2019	70.000
2 de 3	Estado de Pago N°02 del 10-12-2020 (Pagado por DGAC el 07-01-2021)	CARTA GO-SCAS-1780-20 del 10-12-2020	ORD.IFE.PM. N°2188/2020 del 11-12-2020	70.000

N° Boleta	Monto (UF)	Inicio	Vencimiento
6600036444	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036451	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036469	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036476	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036483	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036492	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036501	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036519	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036526	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036533	2.200	30.06.2021	30.09.2021

c. Renovación Pólizas de Seguro Período anual 2020 – 2021 (en Revisión)

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Chubb Seguros Chile S.A.	Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
N° Docto.	6022885	6005618 00024007
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	31-12-2020	31-12-2020
Período Término	31-12-2021	31-12-2021
Estado	Pendiente respsta de Jurídica (ORD N°2257)	Pendiente respsta de Jurídica (ORD N°2258) a Riesgos Especiales

d. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1

Boletas de Garantía vigentes hasta el 30-06-2021 por un monto Total de UF 22.000, fueron extendidas por la Sociedad Concesionaria mediante Anexos de Prórroga de Vencimiento emitidos por el Banco Consorcio, de acuerdo al siguiente detalle:

7.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

- a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.
- b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Concepto	Documento SC	Fecha	Monto (UF)
1 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2018. Último día hábil del mes de la PSP 1.	CARTA GG-SCAS-018-18	31-05-2018	7.000
2 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2019. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GG-SCAS-687-19	30-09-2019	7.000
3 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2020. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GO-SCAS-1528-20	22-09-2020	7.000

7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de mayo 2021, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria, lo que explica la diferencia del porcentaje cumplimiento en términos de los costos programados.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- c. Plan de Reforestación RCA 897/2007.
 - 06-05-2020: Sociedad Concesionaria remite a DGC Carta GG-SCAS-GEN-107 con antecedentes que complementan Recurso de Apelación.
 - 09-06-2020: Inspector Fiscal remite a DGC oficio ORD.IFE.PM.N°2085/2020 con la Revisión antecedentes Recurso de Apelación de Sociedad Concesionaria respecto del Plan de Corrección CONAF - Plan de Manejo Forestal PAS 102 RCA N°897/2007.
 - Jueves 22 de octubre se efectuó reunión con la Srta. Etna Varas – DPMAT con el objeto de avanzar en lo pendiente para dar respuesta a la Sociedad Concesionaria.
 - Minuta Explicativa de Inspector Fiscal con fecha 19-05-2021.

- Pendiente resolver Recurso de Apelación.

**7.7.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD
CONCESIONADA EN EL PERÍODO.**

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.