

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	02-04-2022 - R.E. DGC N° 2154 (15.09.2021)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	02-04-2023 - R.E. DGC N° 2154 (15.09.2021)
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.222 (desde el 10-07-2021 al 09-01-2022, RES. DGC. N°1715 del 28-07-2021)
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Subrogante	Juan Carlos Parada Aliste
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxion-RFA-GAUSS Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC : - N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. - N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% - N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2 - N°026 de 20.05.2021 obras adicionales y modifica avance del 90% y PSP 2 - N° 2154 de 15.09.2021 modifica avance del 90% y PSP2

	- DS N°130 de 22.11.2021 Aprueba Convenio Ad-Referéndum N°1 de Obras Adicionales solicitadas por la DGAC
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay
Página Web de la Concesión	www.aerpuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo

- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

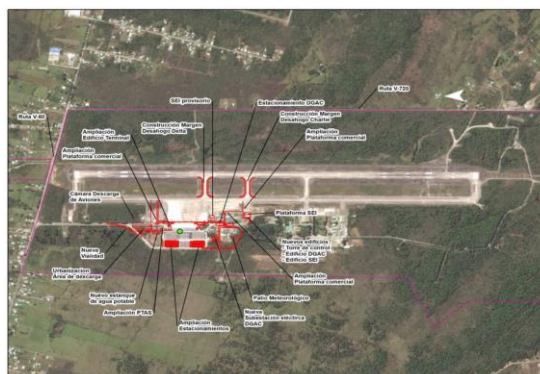
6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
Avance Total		100%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

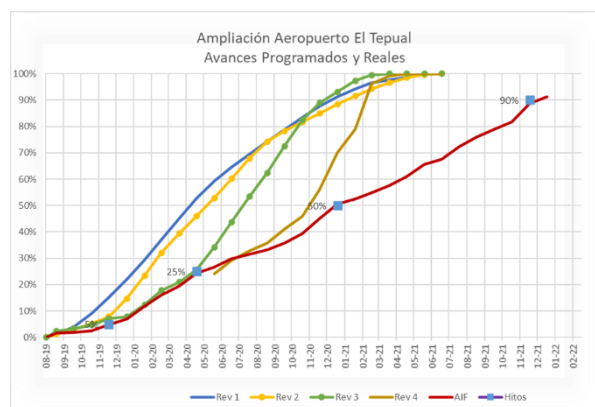
6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de diciembre de 2021 las obras alcanzan un avance parcial de 2,56 % del Presupuesto de Inversión (Rev.1) presentado por la Sociedad Concesionaria. Así, se tiene un avance acumulado de 91,19% para las obras del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
16	nov-20	5,76%	45,13%
17	dic-20	5,40%	50,53%
18	ene-21	1,87%	52,40%
19	Feb-21	2,42%	54,82%
20	mar-21	2,75%	57,57%
21	abr-21	3,34%	60,91%
22	may-21	4,71%	65,62%
23	jun-21	1,79%	67,41%
24	Jul-21	5,01%	72,42%
25	ago-21	3,46%	75,88%
26	sep-21	2,97%	78,85%
27	oct-21	2,86%	81,71%
28	nov-21	6,92%	88,63%
29	dic-21	2,56%	91,19%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Tal como se aprecia en el gráfico, la programación ha estado evolucionando y siempre hacia un menor rendimiento. El desarrollo de la obra ha significado un rendimiento prácticamente lineal. Se han solicitado ajustes, por parte de la Sociedad Concesionaria, a los Hitos del contrato, para que se corresponda con la capacidad de avance. Sin embargo, cada vez que se establecen los nuevos plazos para el próximo Hito, no se han cumplido.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de diciembre se instalaron soleras en las islas de retornos vehiculares del Acceso FACH, junto con el hormigonado de las calzadas.
- En los Ejes 5 y 6 se hormigonó las calzadas de entrada a la PEAS existente
- En el sector Ampliación PAX Norte se hormigonaron Aceras aledañas al camino aeronáutico
- En las vialidades land side se ejecutaron los trabajos de pintura de demarcación horizontal.
- En las canaletas land side se trabajó en la colocación de moldaje y enfierradura de la Canaleta N° 5 que va junto al Eje 7.

Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En el sector Torre de Control (TWR) se trabajó en la instalación de BPC eléctricas en la cabina, desde el piso técnico hacia el cielo falso. También se enhuincharon los antepechos junto con las cenefas de planchas de yeso cartón y se instalaron los perfiles metálicos del cielo americano de la cabina. Por otra parte, se instaló la puerta que permite acceder a la pasarela metálica perimetral de la cabina. También se trabajó en la Sala de Estanques sanitarios del 1° Piso y en la pintura de terminación de muros de la escalera. Finalmente, se instaló el Pararrayos en la cubierta de la cabina.
- En la Sub-Estación Eléctrica DGAC se ejecutaron los rellenos compactados el perímetro oriente y norte para recibir la sub-base de Aceras quedando hormigonadas gran parte de ellas. También se realizó la instalación de la malla de tierra y se realizaron trabajos de pintura de terminación en muros del recinto.
- En el Edificio SSEI Definitivo se trabajó en las estructuras metálicas de soporte para los equipos exteriores de clima ubicados en la cubierta del 2° nivel.
- En el Edificio AVSEC de Carga se terminaron de instalar las Puertas y se inició el proceso de remate de pinturas interiores. Además, quedaron instalados los marcos para recibir cristales en los tabiques de medio cuerpo vidriado.
- En el Edificio Administrativo DGAC se trabajó en la instalación de tuberías junto a su respectiva aislación térmica del Chiller. También se instalaron las ventanas en los 3 nuevos recintos del ala oriente.
- En el Edificio ARO-SAM-CMRS se trabajó subsanando observaciones formuladas en la pre-recepción.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En la vialidad P.T.A.S se hormigonaron algunas Aceras que circundan los estantes, así como las de la Caseta de Control de la planta.
- En el Estanque de Agua continuaron los trabajos de piping para las bombas. Además, quedó conectada la red de suministro de agua que recorre todo el aeropuerto.
- En el sector de Estacionamientos DGAC se hormigonó el desarrollo de la nueva Canaleta N°6.
- En los Cercos OACI se trabajó en la línea de cierre del Acceso FACH y línea de cierre del Cuartel SSEI Definitivo, junto con la rehabilitación del portón existente.
- En Paisajismo y Riego se instalaron algunas redes en el costado de los Ejes 7 y 8; y se plantaron arbustos y árboles en los costados de los Ejes 5 y 8. Además, se trabajó en la preparación de terreno al costado de la Ampliación Terminal PAX Sur y sector obra de arte. También se colocó césped al costado de la PTAS y en el Eje 4 de la vialidad land side.
- En el Eje 7 se trabajó en la instalación y relleno del Banco de ductos eléctrico adicional (by pass).
- En el costado poniente del Edificio Administrativo, se hormigonó algunos tramos de radier de la canaleta perimetral de Aguas Lluvias.
- En las Pasarelas DGAC se remató algunas soldaduras en modificaciones de costaneras.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

(Edificio 100% terminado y en actualmente en uso por personal de la DGAC)

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se continuó con los trabajos de colocación de estructuras de metalcón y planchas OSB del cielo en Anden Cubierto (lado poniente). En el interior, se siguió instalando tablillas en cielo curvo doble altura y en el 2° piso el costado del Puente de Embarque N°1 para poder dejarlo operativo, entrega del área que se vio frustrada por presentar demasiadas observaciones por mala ejecución y se rechazó su apertura a público. Por otra parte, se trabajó en el hormigonado de la fundación corrida del Eje 5 para sostener el revestimiento de planchas metálicas PV6 del air side, y parte de las aceras del embarque remoto. También se instaló la estructura para el muro cortina de la fachada norte. En la marquesina del lado poniente también hubo trabajos de desarme y acople a la estructura existente. En el sector del embarque remoto se colocaron algunos perfiles de muro cortina y se terminaron las cenefas de cielo en yeso-cartón. Finalmente, en este sector, se instaló una parte de la perfilera del muro cortina del embarque remoto y se realizaron trabajos de subsanación de las observaciones del sector Puente de Embarque N°1.
- En el interior del Terminal de Pasajeros existente, se trabajó en la habilitación y entrega a uso del área comprendida entre los Puentes de Embarque N°3 y N°4. También se entregó a DGAC las nuevas dependencias del Check-Point de AVSEC ubicado en el 2° piso.

- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros se colocaron placas OSB del cielo curvo del 2° Piso y se trabajó en la estructura metálica de la lucarna. También comenzaron los trabajos de montaje, puesta en marcha y calibración del Ascensor. En la zona de calabozos PDI, se prepararon los moldajes de muros para proceder a su hormigonado.
- En la ampliación oriente, se demolieron algunas fundaciones de estructuras metálicas del Eje 5.

6.3.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



MOLDAJES PARA PAVIMENTACIÓN EN VIALIDAD ACCESO FACH



Edif. TORRE DE CONTROL: CABLEADO UTP BAJO PISO TÉCNICO EN CABINA



AGUA POTABLE: MONTAJE BOMBAS EN ESTANQUE A.POTABLE

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- d. El cobro por pasajero Embarcado.
- e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA.

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se registró un aumento con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 94,12% de personal directo y un 5,88% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 51 personas empleadas, con una contratación en personal de Servicio de Aseo. Para el mes de diciembre se aprecia una baja en la dotación directa con respecto al mes anterior.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	4	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	1	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	11	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	16	0
Personal Servicio de Aseo	9	0
Guardia de Seguridad	4	0
SopORTE Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	48	3
Participación	94,12%	5,88%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

Para el año 2021 y en comparación con el año 2020, se refleja un aumento del 32,2% de pasajeros transportados entre embarcados y arribados, lo que demuestra la activación económica post pandemia. A modo de antecedente, la disminución de pasajeros, debido a la Pandemia, comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

Pasajeros	Periodo enero – diciembre 2020/2021		Var%
	Año 2020	Año 2021	acum- 20/21
Embarcados	407.739	546.906	34,1%
Arribados	409.214	532.780	30,2%
Total	816.953	1.079.686	32,2%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto. A continuación, se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a diciembre 2021.

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568
Año 2021	2.084.265.280	396.010.404	2.480.275.684

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado may 18 -dic 21	Part%
Servicios Aeronáuticos	1.197.288.451	10,1%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	546.416.710	4,6%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	3.911.387.949	33,1%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	2.713.452.148	23,0%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	4.009.327.729	34,0%
NOTAS DE DÉBITO	5.576.902	0,05%
NOTAS DE CRÉDITO	-579.718.630	-4,9%
TOTAL	11.803.731.263	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a diciembre de 2021. Para el mes a informar, se registraron 2 reclamos, a: Concesionaria (1) y Líneas Aéreas (1).

CRS dirigido a:	2018	2019	2020	2021
Concesionaria	28	14	14	12
Líneas Aéreas	8	3	2	11
Organismos públicos	1	2	2	2
Subconcesiones	5	16	3	5
Otros	0	2	2	2
Sugerencias	4	5	1	1
Felicitaciones	1	16	3	3
Total	47	58	27	36

7.4.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de diciembre 2021, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria y a través de terceros.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.

7.5.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.