

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	01-06-2022 - R.E. DGC N° 0288 (04.02.2022)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	01-06-2023 - R.E. DGC N° 0288 (04.02.2022)
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.334 (desde el 10-01-2022 al 09-07-2022, RES. DGC. N°0229 del 25-01-2022)
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Subrogante	Juan Carlos Parada Aliste
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxon-RFA-GAUSS Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC : - N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. - N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% - N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2 - N°026 de 20.05.2021 obras adicionales y modifica avance del 90% y PSP 2 - N° 2154 de 15.09.2021 modifica avance del 90% y PSP2

	- DS N°130 de 22.11.2021 Aprueba Convenio Ad-Referéndum N°1 de Obras Adicionales solicitas por la DGAC
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay
Página Web de la Concesión	www.aerpuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo
 - Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes

- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

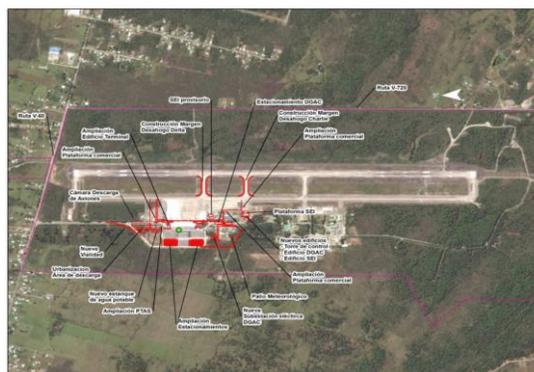
6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
Avance Total		100%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

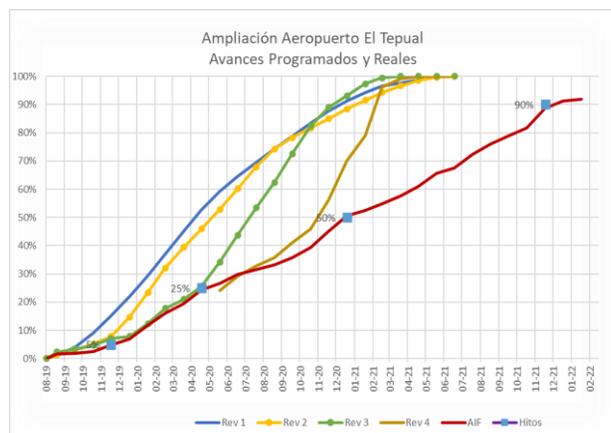
6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes enero de 2022 las obras alcanzan un avance parcial de 0,6 % del Presupuesto de Inversión (Rev.1) presentado por la Sociedad Concesionaria. Así, se tiene un avance acumulado de 91,79% para las obras del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
16	nov-20	5,76%	45,13%
17	dic-20	5,40%	50,53%
18	ene-21	1,87%	52,40%
19	Feb-21	2,42%	54,82%
20	mar-21	2,75%	57,57%
21	abr-21	3,34%	60,91%
22	may-21	4,71%	65,62%
23	jun-21	1,79%	67,41%
24	Jul-21	5,01%	72,42%
25	ago-21	3,46%	75,88%
26	sep-21	2,97%	78,85%
27	oct-21	2,86%	81,71%
28	nov-21	6,92%	88,63%
29	dic-21	2,56%	91,19%
30	ene-22	0,6%	91,79%
31	Feb-22	2,01	93,80

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Tal como se aprecia en el gráfico, la programación ha estado evolucionando y siempre hacia un menor rendimiento. El desarrollo de la obra ha significado un rendimiento prácticamente lineal. Se han solicitado ajustes, por parte de la Sociedad Concesionaria, a los Hitos del contrato, para que se corresponda con la capacidad de avance. Sin embargo, cada vez que se establecen los nuevos plazos para el próximo Hito, no se han cumplido.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS-VIALIDAD-ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de Febrero continuaron los trabajos de confección de embudos en las descargas de Desagües a Canaletas N°4 y N°6 en Estacionamientos DGAC.
- Se trabajó en la excavación, rellenos compactados y hormigonado de la vialidad para el nuevo ingreso de camiones al recinto de AVSEC Carga.

Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En la Sub-Estación Eléctrica DGAC se trabaja en la elaboración del pretil interior para contener eventuales derrames de combustible de los Grupos Generadores. En el exterior se ejecutó la enfierradura, moldaje y hormigonado de la losa de fundación del Estanque de combustible.
- En el Edificio AVSEC de Carga se trabajó en remate de pinturas interiores y aseo fino.
- En el Edificio Administrativo DGAC se trabajó en la instalación de Señaléticas.
- En el Edificio ARO-SAM-CMRS se trabajó en la instalación de Señaléticas.
- En el Acceso FACH se ejecutaron los rellenos compactados, hormigón de radier y trazado para tabiques interiores y perimetral de la caseta. Se instalan pavimentos de porcelanato

Grupo C: REDES EXTERIORES

- Se ejecutan Cierres Perimetrales OACI en el sector poniente del Acceso FACH y sus Portones definitivos.
- En el bandejón comprendido entre la Torre de Control, Cuartel SSEI Definitivo y edificio ARO-SAM-CMRS se comenzó la instalación de los cuerpos del mástil de antenas.
- Se ejecuta el cierre perimetral en sector donde se instalará la Antena Tx.
- Se realizan trabajos en los Cercos OACI del lado norte del Terminal de Pasajeros.
- En las Pasarelas Peatonales del sector estacionamientos se trabajó en el hormigonado de rampas de accesibilidad universal y en el remate de estucos laterales de los radiers.
- En el estanque de Agua Potable se trabajó en la instalación eléctrica para las bombas, además de hormigonar los pedestales de éstas.
- En la Caseta P.T.A.S. se trabajó en las terminaciones de pinturas.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

Edificio 100% terminado y actualmente en uso por personal de DGAC.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se continúa con los trabajos de remates de pintura en baños y oficinas, reposición de porcelanatos. También se instalaron alfombras y banquetas en las Salas de Embarque del 2° Piso. Instalación de Aluminios y Cristales en los tabiques vidriados del sector embarque remoto y en las barandas de la escalera principal. Bajo la marquesina del lado poniente se trabaja pintando pilares y rematando la instalación de baldosas. En la Sala de Basura se trabaja en las pinturas de terminación, en el afinado del receptáculo de lavado de tachos y en la instalación de la puerta de acceso. Además, se trabaja en el desarme de dos grandes tabiques divisorios entre lo nuevo y el terminal existente y se trabaja en la adecuación de revestimientos. Se instalan algunas planchas de PV6 para cerrar el Eje 5.
- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros se sigue con la instalación de porcelanato donde fueron posicionados los pilares para las barandas vidriadas. Además, se trabajó en los revestimientos tanto interior como exterior del Pre-Puente de Embarque N°6. En el 2° Piso se retira gran parte de porcelanato de diversos tonos, para instalar otro de tono homogéneo. También en el 2° Piso se ejecutó el mortero de nivelación para instalar alfombra y se instalaron las Barandas de cristal. En la Escalera principal se trabajó colocando porcelanato en huellas, barandas de cristal y pasamanos de madera; en tanto en la Escalera de Emergencia se instaló la baranda metálica. Por otra parte, se trabajó en la rehabilitación de las oficinas de la Inspección Fiscal del 2° Piso. En el calabozo se trabajó en la colocación de barrotes y puertas. Finalmente, se trabajó en pintura de terminación en tabiques interiores de recintos.
- En la ampliación oriente, se trabajó en el último tramo de fundaciones y la instalación de los pilares de acero galvanizado del Eje 5.



6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONARIA

Con Folio 288 de fecha 29.12.2021 se Notifica Multa por el incumplimiento de la normativa de seguridad y de prevención de riesgos referida en el artículo 1.9.13 de las Bases de Licitación. La que fue pagada Pagada con Vale Vista N°028-0320 del Banco BICE de fecha 25.01.2022 (informada con folio 299)

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- d. El cobro por pasajero Embarcado.
- e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32° del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA.

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se registró un aumento con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 95,31% de personal directo y un 4,69% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 64 personas empleadas, con aumento en personal de Mantenimiento (operaciones).

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	3	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	2	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	15	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	25	0
Personal Servicio de Aseo	9	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soprote Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	61	3
Participación	95,31%	4,69%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

Para el año 2021 y en comparación con el año 2020, se refleja un aumento del 35% de pasajeros transportados entre embarcados y arribados, lo que demuestra la activación económica post pandemia. Con un 216% de aumento de pasajeros transportado al mes de febrero del año 2022 en comparación con mismo periodo acumulado del año 2021. A modo de antecedente, la disminución de pasajeros, debido a la Pandemia, comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

	2019	2020	2021	2022
enero	239.658	236.575	59.688	191.852
febrero	225.371	244.546	60.879	(*) 189.190
marzo	161.791	113.701	68.531	
abril	143.188	9.499	35.530	
mayo	130.740	5.933	53.421	
junio	119.323	7.265	59.512	
julio	158.720	11.272	99.606	
agosto	143.803	15.453	96.833	
septiembre	144.246	25.387	111.790	
octubre	144.134	37.486	139.955	
noviembre	155.863	48.492	143.350	
diciembre	173.732	61.344	173.888	
Total	1.940.569	816.953	1.102.983	381.042

(*) considera estimativo de pasajeros arribados.

	Periodo enero – febrero 2021/2022			Var%
	2021	acum-21	acum-22	acum 21/22
Embarcados	546.907	59.809	185.788	210,6%
Arribados	556.076	60.758	195.254	221,4%
Total	1.102.983	120.567	381.042	216,0%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto. A continuación, se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a febrero 2022.

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568
Año 2021	2.084.265.280	396.010.404	2.480.275.684
Acum 2022	642.078.094	121.994.838	764.072.932

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado mayo 18 -febrero 22	Part%
Servicios Aeronáuticos	1.312.339.468	10,5%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	550.558.333	4,4%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	4.139.871.236	33,3%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	2.835.993.948	22,8%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	4.238.144.086	34,1%
NOTAS DE DÉBITO	5.593.137	0,04%
NOTAS DE CRÉDITO	-636.690.854	-5,1%
TOTAL	12.445.809.357	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a enero de 2022. Para el mes a informar, se registraron 4 reclamos y 1 felicitación, a: Concesionaria (3), Líneas Aéreas (1) y Subconcesionarios (1).

CRS dirigido a:	2018	2019	2020	2021	2022
Concesionaria	28	14	14	12	4
Líneas Aéreas	8	3	2	11	6
Organismos públicos	1	2	2	2	0
Subconcesiones	5	16	3	5	1
Otros	0	2	2	2	0
Sugerencias	4	5	1	1	0
Felicitaciones	1	16	3	3	1
Total	47	58	27	36	12

7.4.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.