

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m <sup>2</sup> (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	01-06-2022 - R.E. DGC N° 0288 (04.02.2022)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	01-06-2023 - R.E. DGC N° 0288 (04.02.2022)
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.334 (desde el 10-01-2022 al 09-07-2022, RES. DGC. N°0229 del 25-01-2022)
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Subrogante	Juan Carlos Parada Aliste
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxion-RFA-GAUSS Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC : - N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. - N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% - N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2 - N°026 de 20.05.2021 obras adicionales y modifica avance del 90% y PSP 2 - N° 2154 de 15.09.2021 modifica avance del 90% y PSP2

	- DS N°130 de 22.11.2021 Aprueba Convenio Ad-Referéndum N°1 de Obras Adicionales solicitas por la DGAC - N° 288 de 04.02.2022 modifica PSP2 (01.06.2022)
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay
Página Web de la Concesión	<a href="http://www.aeropuertodepuertomontt.cl">www.aeropuertodepuertomontt.cl</a>

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

### 4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

### 5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
  - Sistema de Embarque/Desembarque
  - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
  - Servicios en Plataforma
  - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
  - Servicio de Conservación

- Servicio de Aseo
- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
  - Servicio de Alimentación y Bebida
  - Áreas para Servicio de Comunicaciones
  - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
  - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
  - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
  - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
  - Áreas para Locales Comerciales
  - Áreas para Publicidad y Propaganda
  - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
  - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
  - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
  - Oficinas de Uso Comercial

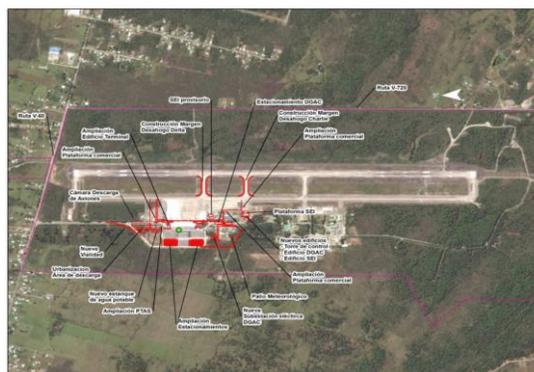
**6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m <sup>2</sup> )	Ajustes Técnicos (m <sup>2</sup> )	Diferencias (m <sup>2</sup> )
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m<sup>2</sup>, y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m<sup>2</sup>.



**6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA**

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
<b>Avance Total</b>		<b>100%</b>	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

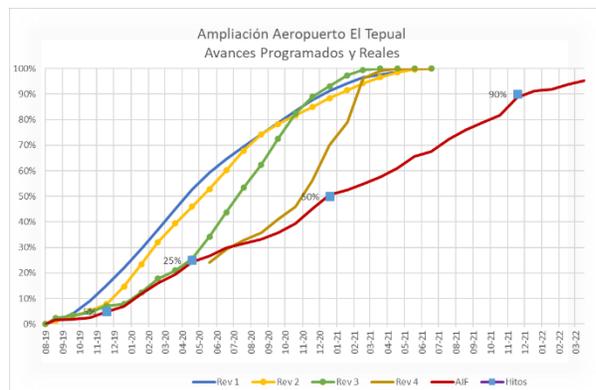
**6.2.- AVANCE DE LA OBRA**

Durante el mes de marzo de 2022 las obras alcanzan un avance parcial de 1,47 % del Presupuesto de Inversión (Rev.1) presentado por la Sociedad Concesionaria. Así, se tiene un avance acumulado de 95,27% para las obras del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
16	nov-20	5,76%	45,13%
17	dic-20	5,40%	50,53%
18	ene-21	1,87%	52,40%
19	Feb-21	2,42%	54,82%
20	mar-21	2,75%	57,57%
21	abr-21	3,34%	60,91%
22	may-21	4,71%	65,62%
23	jun-21	1,79%	67,41%
24	Jul-21	5,01%	72,42%
25	ago-21	3,46%	75,88%
26	sep-21	2,97%	78,85%
27	oct-21	2,86%	81,71%
28	nov-21	6,92%	88,63%
29	dic-21	2,56%	91,19%
30	ene-22	0,6%	91,79%
31	Feb-22	2,01	93,80
32	mar-22	1,47%	95,27%

(\*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Tal como se aprecia en el gráfico, la programación ha estado evolucionando y siempre hacia un menor rendimiento. El desarrollo de la obra ha significado un rendimiento prácticamente lineal. Se han solicitado ajustes, por parte de la Sociedad Concesionaria, a los Hitos del contrato, para que se corresponda con la capacidad de avance. Sin embargo, cada vez que se establecen los nuevos plazos para el próximo Hito, no se han cumplido.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

**Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS**

- Durante el mes de marzo se continuó con los trabajos de excavación y relleno del ensanche de la curva en salida de camiones desde AVSEC Carga. También se hizo la demolición de soleras y rehabilitación de Estacionamientos de AVSEC Carga.
- Se trabajó en las confecciones de embudos para pozos de infiltración en ejes viales 1 y 2.
- Se trabajó en la pintura de demarcación de ejes viales y estacionamientos.

**Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC**

- En la Sub-Estación Eléctrica DGAC se trabajó en la demolición de la losa de fundación del Estanque de Petróleo y se excavó el área hasta encontrar el suelo apto en el estrato U3. Se iniciaron los rellenos compactados.
- En el Edificio AVSEC de Carga se trabajó en la habilitación del sector que conecta el galpón a las oficinas y se repasó la pintura de piso dañada en el acceso sur.
- En el Acceso FACH se ejecutaron trabajos de instalación pavimento de porcelanato y las cerámicas de tabiques del baño. También se trabajó en el montaje de estructuras metálicas para la marquesina y se instalaron las planchas de terciado como encamisado.

**Grupo C: REDES EXTERIORES**

- Se ejecutaron trabajos de instalación de baldosas en las Aceras del PAX Norte.
- Se trabajó en el rebaje de terreno para el Paisajismo del sector Eje 4.
- En el acceso FACH también se trabajó en el emparejamiento de terreno para el paisajismo.
- En el sector de las antenas Rx se trabajó en la excavación a mano de una de ellas, las demás fueron ejecutadas con retroexcavadora, faltando solo el perfilado final a mano. Se realizó el hormigonado de fundaciones de antenas y de tensores de tres antenas.
- En el sector aledaño a las Pasarelas Peatonales DGAC se retomaron los trabajos de desmalezamiento en el paisajismo.
- A un costado del Eje 4 se relleno con tierra vegetal y se plantaron arbustos y árboles
- Se instalaron cañerías de la red de Riego en el costado del Eje 5 hasta la caseta de Acceso FACH y frente a la Subestación eléctrica.
- En el sector de las antenas Tx se trabajó en el relleno para acceder al sitio y en las fundaciones de la última antena.
- Se ejecutó la demolición parcial de la PTAS existente y se despejó un sector para ejecutar paisajismo.

### Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Edificio 100% terminado y en actualmente en uso por personal de la DGAC.

### Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la Ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se continuó con los trabajos de instalación de bajadas de aguas lluvia en la fachada oriente. También se realizaron trabajos de rehabilitación de recintos al unir el restaurante existente con la parte ampliada en el 2° piso. También en el 1° Piso se trabajó en la rehabilitación de oficinas y bodegas del restaurante. En la marquesina de la fachada poniente (andén cubierto) se instaló gran parte de los cielos de PVC y las luminarias. Además, se ejecutaron trabajos de hojalaterías para conformar la canal de aguas lluvias de la cubierta hacia el lado poniente.
- En la Ampliación Sur del Terminal de Pasajeros se continuó trabajando en los revestimientos exteriores del Pre-Puente de Embarque N°6. También hubo trabajos de estucos interiores, afinado de muros y losa para aplicar yeso y pasta en los calabozos PDI. En las oficinas de PDI del 1° Piso y en las oficinas de la IFE del 2° Piso, se trabajó en terminaciones. También se instalaron tablas en los tabiques de ADUANA y SAG. En los cielos de doble altura también se instalaron tablas Decofaz y se instalaron las tablas en los cielos del alero oriente. Igualmente, se trabajó en la colocación de las nuevas baldosas en el lado poniente. Finalmente, se comenzó a instalar la puerta de emergencia doble que se emplaza en el muro cortina poniente. También se instaló la bajada de aguas lluvia del lado poniente y se iniciaron los trabajos de colocación de cielo de PVC en la marquesina. Se desarmó gran parte del tabique provisorio que separaba el PAX Existente y la Ampliación Sur. En la sala de geoterminia se sigue trabajando en el ordenamiento de toda la instalación eléctrica, el reacondicionamiento de las tuberías de PPR y se trabajó en los tabiques exteriores del lado poniente y se instalaron ductos de PVC para conectar al estanque circular. Finalmente, en la sala de basuras se afinó el piso y se terminó de colocar las cerámicas de muros y la canaleta de piso.
- En la Ampliación Oriente, se trabajó en la colocación de planchas de revestimiento de PV6 en el Eje 5 y se demolió un tramo de radier donde se encontraban los containers de las aerolíneas. También se pintaron las bajadas de Aguas Lluvias.
- En el Terminal PAX existente se trabajó en la colocación de pilares de acero, cristales y colocando las puertas protex y los dinteles de los tabiques vidriados curvos del Check Point y para el Restaurante. Además, se colocaron las tablas en el tabique del armerillo y las planchas de acero en muros del armerillo. También se trabajó en la confección de la nueva rampa al costado del Check Point en el 2° Piso. También se realizaron trabajos de instalación de tablillas y reemplazo de palmetas de porcelanato de piso al retirar los tabiques vidriados antiguos en el interior del sector antiguo de Check Point. En el sector de los counters se trabajó en la habilitación de dos oficinas y una bodega para las Aerolíneas en el 1° Piso.

### 6.3.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Ampliación PAX SUR: DESARME TABIQUE DIVISORIO CON PAX EXISTENTE

### 7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- d. El cobro por pasajero Embarcado.
- e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

#### 7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA.

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se registró un aumento con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 95,24% de personal directo y un 4,76% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 63 personas empleadas. Se registra aumento en la dotación de personal para Servicio de Aseo.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	3	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	2	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	13	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	25	0
Personal Servicio de Aseo	10	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>3</b>
<b>Participación</b>	<b>95,24%</b>	<b>4,76%</b>

### 7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

#### a. Pasajeros Transportados.

Para el año 2021 y en comparación con el año 2020, se refleja un aumento del 35% de pasajeros transportados entre embarcados y arribados, lo que demuestra la activación económica post pandemia. Con un 216% de aumento de pasajeros transportado al mes de febrero del año 2022 en comparación con mismo periodo acumulado del año 2021. A modo de antecedente, la disminución de pasajeros, debido a la Pandemia, comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

#### PASAJEROS TRANSPORTADOS MENSUAL/AÑO

	2019	2020	2021	2022
<b>enero</b>	239.658	236.575	59.688	191.852
<b>febrero</b>	225.371	244.546	60.879	186.041
<b>marzo</b>	161.791	113.701	68.531	(*) 144.663
<b>abril</b>	143.188	9.499	35.530	
<b>mayo</b>	130.740	5.933	53.421	
<b>junio</b>	119.323	7.265	59.512	
<b>julio</b>	158.720	11.272	99.606	
<b>agosto</b>	143.803	15.453	96.833	
<b>septiembre</b>	144.246	25.387	111.790	
<b>octubre</b>	144.134	37.486	139.955	
<b>noviembre</b>	155.863	48.492	143.350	
<b>diciembre</b>	173.732	61.344	173.888	
<b>Total</b>	<b>1.940.569</b>	<b>816.953</b>	<b>1.102.983</b>	<b>522.556</b>

(\*) considera estimativo de pasajeros arribados.

	Periodo enero – marzo 2021/2022			Var%
	2021	acum-21	acum-22	
<b>Pasajeros</b>				
Embarcados	546.907	95.995	258.451	169,2%
Arribados	556.076	93.103	264.105	183,7%
<b>Total</b>	<b>1.102.983</b>	<b>189.098</b>	<b>522.556</b>	<b>176,3%</b>

#### b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto. A continuación, se presenta información de los ingresos de Explotación desde mayo de 2018 a marzo 2022, considerando el 60% indicado anteriormente, y el pago del IVA que debe efectuar el MOP a la SC.

Periodo	Monto neto (\$) 60%	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568
Año 2021	2.084.265.280	396.010.404	2.480.275.684
Acum 2022	959.633.139	182.330.296	1.141.963.435

#### c. Ingresos Totales por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado mayo 18 – marzo 22	Part%
Servicios Aeronáuticos	1.821.877.229	10,9%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	690.036.013	4,1%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	5.611.279.465	33,6%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	3.785.309.218	22,6%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	5.685.652.230	34,0%
NOTAS DE DÉBITO	6.588.208	0,04%
NOTAS DE CRÉDITO	-880.769.584	-5,3%
<b>TOTAL</b>	<b>16.719.972.783</b>	<b>100%</b>

#### 7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a marzo de 2022. Para el mes a informar, se registraron 9 reclamos a: Concesionaria (5), Líneas Aéreas (2) y Subconcesionarios (2).

CRS dirigido a:	2018	2019	2020	2021	2022
Concesionaria	28	14	14	12	9
Líneas Aéreas	8	3	2	11	8
Organismos públicos	1	2	2	2	0
Subconcesiones	5	16	3	5	3
Otros	0	2	2	2	0
Sugerencias	4	5	1	1	0
Felicitaciones	1	16	3	3	1
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>58</b>	<b>27</b>	<b>36</b>	<b>21</b>

### 7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

#### a. Pólizas de Seguro Período anual 2020 – 2021 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
<b>Institución</b>	Chubb Seguros Chile S.A.	-Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) -Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
<b>Nº Póliza.</b>	6022885	-6005618 -24007
<b>Monto UF</b>	40.000	537.275
<b>Período Inicio</b>	31-12-2020	31-12-2020
<b>Período Término</b>	31-12-2021	31-12-2021
<b>Estado</b>	ORD N°2344 del 06-08-2021 entrega a Jurídica respuesta a observaciones.	ORD N°2528 enviado a SC con observaciones sin atender.

#### b. Renovación Pólizas de Seguro Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
<b>Institución</b>	Chubb Seguros Chile S.A.	-Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) -Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
<b>Nº Póliza.</b>	6025068	-6006210 -28272
<b>Monto UF</b>	40.000	537.275
<b>Período Inicio</b>	31-12-2021	31-12-2021
<b>Período Término</b>	31-12-2022	31-12-2022
<b>Estado</b>	Memo N°153 del 27-01-2022 a revisión para Jurídica. Memo N°151 del 27-01-2022 a revisión para Jurídica. Memo N°150 del 27-01-2022 a revisión para Jurídica.	

#### c. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1.

Boletas de Garantía vigentes por un monto Total de UF 22.000, fueron extendidas por la Sociedad Concesionaria mediante Anexos de Prórroga de vigencia, emitidos por el Banco Consorcio, de acuerdo al siguiente detalle:

N° Boleta	Monto (UF)	Inicio	Vencimiento
6600036444	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036451	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036469	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036476	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036483	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036492	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036501	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036519	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036526	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036533	2.200	30.06.2021	01.06.2022

\*ORD. N°0354 del 28-03-2022, la DGC ratifica prórroga de vigencia de boletas garantía de Explotación

### 7.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

#### a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1 de 3	Estado de Pago N°01 del 27-09-2019 (Comprobante de Transferencia DGAC del Banco Chile)	CARTA GO-SCAS-684-19 del 27-09-2019	ORD.IF.PM. N°662/2019 del 27-09-2019	70.000
2 de 3	Estado de Pago N°02 del 10-12-2020 (Pagado por DGAC el 07-01-2021)	CARTA GO-SCAS-1780-20 del 10-12-2020	ORD.IFE.PM. N°2188/2020 del 11-12-2020	70.000

#### b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Concepto	Documento SC	Fecha	Monto (UF)
1 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2018. Último día hábil del mes de la PSP 1.	CARTA GG-SCAS-018-18	31-05-2018	7.000
2 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2019. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GG-SCAS-687-19	30-09-2019	7.000
3 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2020. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GO-SCAS-1528-20	22-09-2020	7.000
4 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2021. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GO-SCAS-2916-21	30-09-2021	7.000

**7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.**

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de marzo 2022, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria y a través de terceros.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- c. Plan de Reforestación RCA 897/2007.
  - Antecedente: La Directora General de Concesiones, mediante ORD N°0900 responde a Sociedad Concesionaria el recurso de apelación, resolviendo SE RECHAZA el recurso de apelación interpuesto mediante cartas GG-SCAS-GEN-0980-20 y GG-SCAS-GEN-107-20, dejando a firme lo resuelto y requerido por el Inspector Fiscal en oficios ORD.IF.PM. N°904/2020 y N°906/2020.
  - 02-03-2022: Sociedad Concesionaria entrega CARTA GO-SCAS-3426-22 informando de reunión sostenida con Abogada Conaf Provincial Llanquihue, indicando de gestiones para contar con disponibilidad de predio fiscal para la reforestación.
  - 22-03-2022: reunión IF, AIFE con Abogada Conaf Provincial Llanquihue para consultar por las gestiones que debe realizar la SC para el ingreso del plan de corrección.
  - 23-03-2022: reunión IF, DGAC y SC para consultar a la DGAC sobre disponibilidad de predio fiscal para reforestación.
  - 28-03-2022: IF remite a DGAC oficio ORD.IFE.PM.N°2518/2022 consultando por predio fiscal de la FACH para reforestación, respecto de Autorización del Propietario para reforestar. DGAC responde mediante oficio OF. (O) N°14/1/3592 el 07-04-2022 señalando que se debe consultar con la DAP.

**7.7.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.**

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.