

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	01-06-2022 - R.E. DGC N° 0288 (04.02.2022)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	01-06-2023 - R.E. DGC N° 0288 (04.02.2022)
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.334 (desde el 10-01-2022 al 09-07-2022, RES. DGC. N°0229 del 25-01-2022)
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Subrogante	Juan Carlos Parada Aliste
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxion-RFA-GAUSS Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC : - N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. - N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% - N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2 - N°026 de 20.05.2021 obras adicionales y modifica avance del 90% y PSP 2 - N° 2154 de 15.09.2021 modifica avance del 90% y PSP2

	- DS N°130 de 22.11.2021 Aprueba Convenio Ad-Referéndum N°1 de Obras Adicionales solicitas por la DGAC - N° 288 de 04.02.2022 modifica PSP2 (01.06.2022)
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación

- Servicio de Aseo
- Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

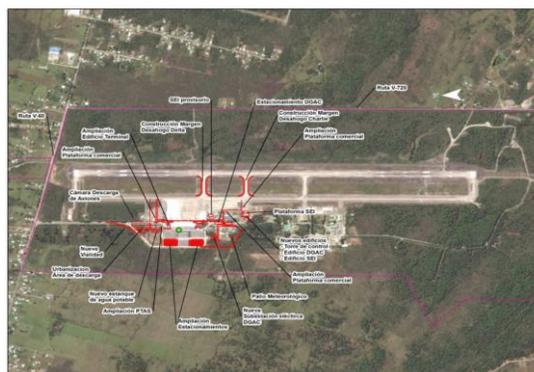
6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliará según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
Avance Total		100%	

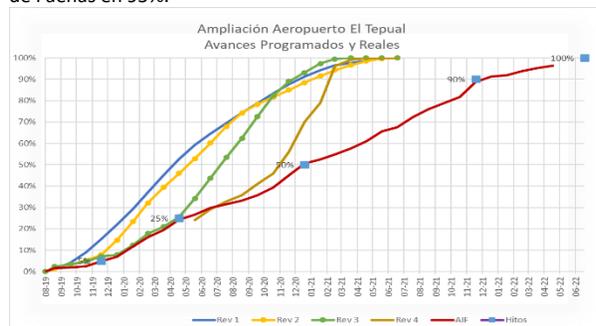
Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de abril de 2022 las obras alcanzan un avance parcial de 0,95 % del Presupuesto de Inversión (Rev.1) presentado por la Sociedad Concesionaria. Así, se tiene un avance acumulado de 96,22% para las obras del Contrato. Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
16	nov-20	5,76%	45,13%
17	dic-20	5,40%	50,53%
18	ene-21	1,87%	52,40%
19	Feb-21	2,42%	54,82%
20	mar-21	2,75%	57,57%
21	abr-21	3,34%	60,91%
22	may-21	4,71%	65,62%
23	jun-21	1,79%	67,41%
24	Jul-21	5,01%	72,42%
25	ago-21	3,46%	75,88%
26	sep-21	2,97%	78,85%
27	oct-21	2,86%	81,71%
28	nov-21	6,92%	88,63%
29	dic-21	2,56%	91,19%
30	ene-22	0,6%	91,79%
31	Feb-22	2,01%	93,80%
32	mar-22	1,47%	95,27%
33	Abr-21	0,95%	96,22%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Tal como se aprecia en el gráfico, la programación ha estado evolucionando y siempre hacia un menor rendimiento. El desarrollo de la obra ha significado un rendimiento prácticamente lineal. Se han solicitado ajustes, por parte de la Sociedad Concesionaria, a los

Hitos del contrato, para que se corresponda con la capacidad de avance. Sin embargo, cada vez que se establecen los nuevos plazos para el próximo Hito, no se han cumplido.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de abril se continuó con los trabajos de confección de embudos para Pozos de Drenaje y Canaletas de infiltración en los ejes 1 y 2 de la vialidad land side.
- Se retomaron los trabajos de Aceras en la vialidad de acceso al aeropuerto desde Ruta V-60.
- Se ejecutaron trabajos de Aceras en la vialidad del eje 2 para unir el PAX norte y la actual Instalación de faenas.
- En la plataforma comercial se trabajó en la terminación de la losa tapa y muretes en la Cámara de desagüe de aviones.
- Se habilitó al uso público las obras de pavimentación del eje 2 y las vialidades de acceso y salida del aeropuerto.

Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En la Sub-Estación Eléctrica DGAC se trabajó en los rellenos compactados para volver a hormigonar la losa de fundación. Se instaló la enfierradura y los moldajes de la losa de fundación para el Estanque de Petróleo.
- En el Edificio AVSEC Carga se trabajó en la habilitación y entrega a uso por parte de DGAC del galpón y Sala de monitoreo de la Máquina RX, incluidos baños de personal y pasillos.
- En el Acceso FACH se ejecutaron trabajos de instalación de revestimiento de cubierta, canales y bajadas de aguas lluvia de la marquesina. También comenzaron los trabajos de colocación de revestimiento exterior de la caseta y cielos de Quadroline en marquesina.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En paisajismo se instalaron cañerías de riego a un costado del Eje 4. Además, se relleno con tierra vegetal y se plantaron arbustos y especies arbóreas.
- En paisajismo se instalaron cañerías de riego en un costado de la P.T.A.S existente. Además, se relleno con tierra vegetal y se plantaron arbustos y árboles.
- Se demolieron algunas partes de la P.T.A.S existente y se despejó un sector para ejecutar el Paisajismo. También se modificaron los cercos y se volvió a instalar el portón de acceso a ésta.
- Se confeccionaron las 4 rampas de Accesibilidad Universal (PMR) en los estacionamientos públicos existentes.
- En las Pasarelas DGAC se instalaron las Cámaras de CCTV.
- En las canaletas y espacios sin paisajismo se hicieron trabajos de despeje y limpieza.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Edificio 100% terminado y en actualmente en uso por personal de la DGAC.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la Ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se continuó con los trabajos de confección y colocación del Ducto de Basura para el restaurante. También, se instalaron los monitores led de la sala de embarque remoto y las barras antipánico en las puertas de emergencia de la fachada norte.
- En la Ampliación Sur del Terminal de Pasajeros se continuó trabajando en los tabiques exteriores del lado poniente de la Sala de Geotermia y se instalaron tuberías de PVC para conectar con el Estanque Circular. Se hormigonó la Acera peatonal del sector, que conecta con el área air side. Por otra parte, se trabajó en los ductos de lata sobre el cielo del 2° Piso en baños y oficinas de la PDI. Además, se hicieron los calados en piso para colocar canalizaciones eléctricas para módulos de SAG y PDI en 1° Piso. Además, se trabajó en la calibración de la Escalera Mecánica. También se afinaron los pisos de la Sala de Geotermia y Sala de Basuras; y se ejecutó el hormigonado del Radier que se encontraba pendiente en el lado air side. Paralelamente, se hicieron trabajos de pinturas anticorrosiva en Puertas metálicas de recintos técnicos y en el vaciado de los estanques que pertenecen a la red de la geotermia.
- En la Ampliación Oriente, se trabajó en la reparación de anclajes de las vigas en voladizo del Eje 5.
- En el sector de los counters de aerolíneas en el 1° Piso del Terminal PAX existente se trabajó en la habilitación de dos oficinas y una bodega de las líneas aéreas. Detrás de la Sala de Monitoreo de Equipaje se realizó la impermeabilización y colocación de cerámica interior y puertas más cerraduras de ambos baños En la rampa PMR aledaña al checkpoint del 2° Piso se hormigonó el sector que faltaba completar y se colocó el pavimento de porcelanato. También, se colocaron las tablillas de revestimiento en paredes del Restaurante modificado. En el armerillo de AVSEC se trabajó en el revestimiento metálico interior del cielo y en la pintura de muros interiores. Por otra parte, en el sector Camino Aeronáutico se hormigonó y alisó el área de radier donde se ubicaban los containers de las aerolíneas.

6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONARIA

Con Folio 288 de fecha 29.12.2021 se Notifica Multa por el incumplimiento de la normativa de seguridad y de prevención de riesgos referida en el artículo 1.9.13 de las Bases de Licitación. La que fue pagada con Vale Vista N°028-0320 del Banco BICE de fecha 25.01.2022 (informada con folio 299).

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



PAX EXISTENTE: REMODELACIÓN ACCESO OFICINAS SECTOR AEROLÍNEAS



PAX EXISTENTE: INTAL. TABIQUE VIDRIADO CURVO EN 2° PISO



Ampliación PAX SUR: HORMIGONADO RADIER SECTOR CAMINO AERONÁUTICO



Ampliación PAX SUR: CONEXIONADO TUBERÍAS

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- d. El cobro por pasajero Embarcado.
- e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA.

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se registró un aumento con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 95,31% de personal directo y un 4,69% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 64 personas empleadas. Se registra aumento en la dotación de personal para Servicio de Aseo.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	3	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	2	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	13	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	24	0
Personal Servicio de Aseo	12	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soprote Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	61	3
Participación	95,31%	4,69%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

Para el año 2021 y en comparación con el año 2020, se refleja un aumento del 35% de pasajeros transportados entre embarcados y arribados, lo que demuestra la activación económica post pandemia. Con un 186,5% de aumento de pasajeros transportado al mes de abril del año 2022 en comparación con mismo periodo acumulado del año 2021. A modo de antecedente, la disminución de pasajeros, debido a la Pandemia, comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

PASAJEROS TRANSPORTADOS MENSUAL/AÑO

	2019	2020	2021	2022
enero	239.658	236.575	59.688	191.852
febrero	225.371	244.546	60.879	186.041
marzo	161.791	113.701	68.531	138.673
abril	143.188	9.499	35.530	(*)127.012
mayo	130.740	5.933	53.421	
junio	119.323	7.265	59.512	
julio	158.720	11.272	99.606	
agosto	143.803	15.453	96.833	
septiembre	144.246	25.387	111.790	
octubre	144.134	37.486	139.955	
noviembre	155.863	48.492	143.350	
diciembre	173.732	61.344	173.888	
Total	1.940.569	816.953	1.102.983	643.578

(*) considera estimativo de pasajeros arribados.

	Periodo enero – abril 2021/2022			Var%
	2021	acum-21	acum-22	acum 21/22
Embarcados	546.907	115.249	322.463	179,8%
Arribados	556.076	109.379	321.115	193,6%
Total	1.102.983	224.628	643.578	186,5%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto. A continuación, se presenta información de los ingresos de Explotación desde mayo de 2018 a abril de 2022, considerando el 60% indicado anteriormente, y el pago del IVA que debe efectuar el MOP a la SC.

Periodo	Monto neto (\$) 60%	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568
Año 2021	2.084.265.280	396.010.404	2.480.275.684
Acum 2022	1.225.236.579	232.794.950	1.458.031.529

c. Ingresos Totales por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado mayo 18 – abril 22	Part%
Servicios Aeronáuticos	1.868.816.844	10,9%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	698.314.662	4,1%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	5.762.494.234	33,6%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	3.913.610.384	22,8%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	5.855.247.672	34,1%
NOTAS DE DÉBITO	6.588.208	0,04%
NOTAS DE CRÉDITO	-942.426.825	-5,5%
TOTAL	17.162.645.183	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a abril de 2022. Para el mes a informar, se registraron 2 reclamos a: Concesionaria (2) relacionado con Servicio Aseo y Calefacción.

CRS dirigido a:	2018	2019	2020	2021	2022
Concesionaria	28	14	14	12	11
Líneas Aéreas	8	3	2	11	8
Organismos públicos	1	2	2	2	0
Subconcesiones	5	16	3	5	3
Otros	0	2	2	2	0
Sugerencias	4	5	1	1	0
Felicitaciones	1	16	3	3	1
Total	47	58	27	36	23

7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro Período anual 2020 – 2021 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Chubb Seguros Chile S.A.	-Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) -Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
Nº Póliza.	6022885	-6005618 -24007
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	31-12-2020	31-12-2020
Período Término	31-12-2021	31-12-2021
Estado	ORD N°2344 del 06-08-2021 entrega a Jurídica respuesta a observaciones.	ORD N°2528 enviado a SC con observaciones sin atender.

b. Renovación Pólizas de Seguro Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Chubb Seguros Chile S.A.	-Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) -Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
Nº Póliza.	6025068	-6006210 -28272
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	31-12-2021	31-12-2021
Período Término	31-12-2022	31-12-2022
Estado	Memo N°153 del 27-01-2022 a revisión para Jurídica. Memo N°151 del 27-01-2022 a revisión para Jurídica. Memo N°150 del 27-01-2022 a revisión para Jurídica.	

c. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1.

Boletas de Garantía vigentes por un monto Total de UF 22.000, fueron extendidas por la Sociedad Concesionaria mediante Anexos de Prórroga de vigencia, emitidos por el Banco Consorcio, de acuerdo al siguiente detalle:

N° Boleta	Monto (UF)	Inicio	Vencimiento
6600036444	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036451	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036469	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036476	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036483	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036492	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036501	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036519	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036526	2.200	30.06.2021	01.06.2022
6600036533	2.200	30.06.2021	01.06.2022

*ORD. N°0354 del 28-03-2022, la DGC ratifica prórroga de vigencia de boletas garantía de Explotación

d. Garantía de Explotación Adicional.

Artículo 1.8.3.2 letra b) de las Bases de Licitación, entregado por la Sociedad Concesionaria mediante CARTA GG-SCAS-3575-22 con fecha 28-04-2022, por medio de Póliza de Seguro de Garantía N°3012022143533 por un monto de UF 40.000, con vigencia desde el 22-04-2022 hasta el 30-04-2025.

7.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1 de 3	Estado de Pago N°01 del 27-09-2019 (Comprobante de Transferencia DGAC del Banco Chile)	CARTA GO-SCAS-684-19 del 27-09-2019	ORD.IF.PM. N°662/2019 del 27-09-2019	70.000
2 de 3	Estado de Pago N°02 del 10-12-2020 (Pagado por DGAC el 07-01-2021)	CARTA GO-SCAS-1780-20 del 10-12-2020	ORD.IFE.PM. N°2188/2020 del 11-12-2020	70.000

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Concepto	Documento SC	Fecha	Monto (UF)
1 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2018. Último día hábil del mes de la PSP 1.	CARTA GG-SCAS-018-18	31-05-2018	7.000
2 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2019. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GG-SCAS-687-19	30-09-2019	7.000
3 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2020. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GO-SCAS-1528-20	22-09-2020	7.000
4 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2021. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GO-SCAS-2916-21	30-09-2021	7.000

7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de abril 2022, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria y a través de terceros.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.

7.7.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.