

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	30-08-2022 - R.E. DGC N° 1498 (23.05.2022)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	30-08-2023 - R.E. DGC N° 1498 (23.05.2022)
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$2.334 (desde el 10-01-2022 al 09-07-2022, RES. DGC. N°0229 del 25-01-2022)
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Subrogante	Juan Carlos Parada Aliste
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consortio Creaxxion-RFA-GAUSS Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC : - N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. - N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% - N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2 - N°026 de 20.05.2021 obras adicionales y modifica avance del 90% y PSP 2 - N° 2154 de 15.09.2021 modifica avance del 90% y PSP2

	- DS N°130 de 22.11.2021 Aprueba Convenio Ad-Referéndum N°1 de Obras Adicionales solicitas por la DGAC - N° 288 de 04.02.2022 modifica PSP2 (01.06.2022) - N°1498 de 23.05.2022 modifica PSP2(30.08.2022)
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo
 - Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes

- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

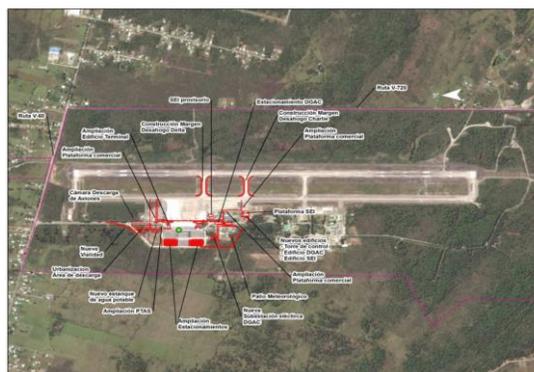
6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	Proyecto Referencial (m ²)	Ajustes Técnicos (m ²)	Diferencias (m ²)
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliará según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
Avance Total		100%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

6.2.- AVANCE DE LA OBRA

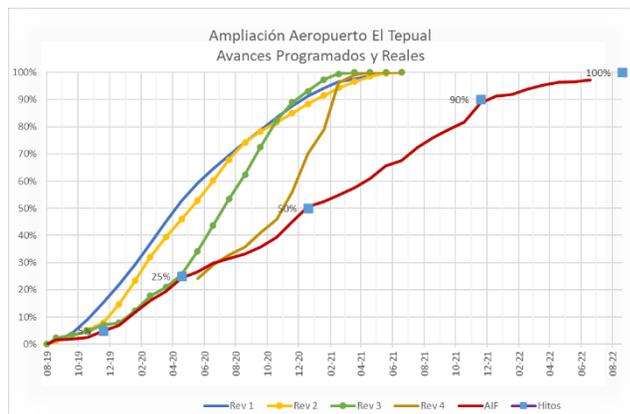
Durante el mes de junio de 2022 las obras se concentraron en la solución de observaciones emitidas por la DGAC, ya que con fecha 01 de junio, la Sociedad Concesionaria solicitó al Inspector Fiscal el informe de acreditación de correcta ejecución de las Obras, como parte del proceso de recepción y plazos para la PSP 2.

La solicitud anterior fue rechazada por la Inspección Fiscal con Folio N° 334 de fecha 30.06.2022.

El avance registrado en junio de 2022, alcanzó un 97,10 % acumulado con un parcial de 0,59%. Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
16	nov-20	5,76%	45,13%
17	dic-20	5,40%	50,53%
18	ene-21	1,87%	52,40%
19	Feb-21	2,42%	54,82%
20	mar-21	2,75%	57,57%
21	abr-21	3,34%	60,91%
22	may-21	4,71%	65,62%
23	jun-21	1,79%	67,41%
24	Jul-21	5,01%	72,42%
25	ago-21	3,46%	75,88%
26	sep-21	2,97%	78,85%
27	oct-21	2,86%	81,71%
28	nov-21	6,92%	88,63%
29	dic-21	2,56%	91,19%
30	ene-22	0,6%	91,79%
31	Feb-22	2,01%	93,80%
32	mar-22	1,47%	95,27%
33	Abr-21	0,95%	96,22%
34	may-22	0,29%	96,51%
35	jun-22	0,59%	97,10%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de junio se ejecutaron trabajos de restitución de soleras rotas o dañadas en distintos sectores de las vialidades.
- Se hormigonaron los radiers de las ayudas visuales en plataforma comercial air-side.
- En la Plataforma comercial también se trabajó en la rehabilitación del camino de camiones hacia el área de combustibles.

Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En la Sub-Estación Eléctrica DGAC se ejecutó la instalación de pavimento de porcelanato rugoso en el acceso principal. También se dio inicio a las pruebas de funcionamiento de los Grupos Eléctricos.
- En el Acceso FACH continuaron los trabajos de instalación de hojalaterías en vanos de ventanas y también se instalaron algunos cristales. A la vez, se trabajó en la terminación y reparación de flejes de hojalatería de cubierta en la marquesina. También se realizaron trabajos de empaste y pintura interior.
- En todos los edificios del complejo aeronáutico DGAC se continuaron subsanando las observaciones del listado formulado por DGAC.
- En todos los edificios del complejo aeronáutico DGAC se continuaron instalando las Señaléticas, tanto interior como exterior.
- En algunos edificios del complejo aeronáutico DGAC se comenzaron las Pruebas de funcionamiento de los sistemas de Climatización y Detección/Extinción de Incendios.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En los estacionamientos públicos del Terminal PAX, se continuó con la demolición del refuerzo de hormigón y se rehabilitó la Canaleta de Aguas Lluvias en el tramo que sirvió de acceso a los camiones de movimiento de tierras.

- En las cámaras Eléctricas exteriores se instalaron los Escalines galvanizados.
- En las cámaras de Alcantarillado ubicadas en la zona DGAC se confeccionaron los satélites para tapas de cámara.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Edificio 100% terminado y en actualmente en uso por personal de la DGAC.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En el interior del Terminal de Pasajeros existente, continuaron los trabajos de rehabilitación de la rampa existente en el 2° Piso. Además, se instalaron los cristales de los tabiques vidriados emplazado al costado del Salón VIP. Además, se instaló la Puerta de acero del armerillo en el sector AVSEC y se retiró el cerco provisorio.
- En la Ampliación Oriente del Terminal de Pasajeros, se realizaron algunos torques a los pernos de las vigas en voladizo del Eje 5. Además, se realizó la modificación de los pilares de menor escuadría para dilatarlos superiormente de las vigas en voladizo del mismo Eje 5.
- En la Ampliación Norte del Terminal de Pasajeros se trabajó en el cierre del espacio entre los ejes C1 y C2 a nivel de lucarna. Además, se iniciaron los trabajos de instalación de Señalética colgante de grandes dimensiones. Finalmente, se instalaron los Juegos Infantiles en el área de embarque del 2° Piso.
- En la Ampliación Sur del Terminal de Pasajeros se continuó con los trabajos de conexión de equipos de climatización en calefacción y extracción. También se instalaron las Señaléticas colgantes.
- En el edificio Terminal PAX, en general, se hicieron pruebas de funcionamiento de redes de climatización.



Ampliación PAX SUR: INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICAS



ACCESO FACH: SELLOS Y REMATES HOJALATERÍA EN CUBIERTA MARQUESINA



TORRE DE CONTROL: AMPLIACIÓN PLATAFORMA ACCESO A CUBIERTA



PAX EXISTENTE: HABILITACIÓN TABIQUE VIDRIADO CURVO EN 2° PISO



TORRE DE CONTROL: REEMPLAZO DE VIDRIOS EN CABINA

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- d. El cobro por pasajero Embarcado.
- e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA.

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se registró un aumento con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 95,59% de personal directo y un 4,41% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 68 personas empleadas. Se registra disminución en la dotación de personal para Servicio de Aseo.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	3	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	2	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	14	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	25	0
Personal Servicio de Aseo	13	0
Guardia de Seguridad	5	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	65	3
Participación	95,59%	4,41%

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

Para el año 2021 y en comparación con el año 2020, se refleja un aumento del 35% de pasajeros transportados entre embarcados y arribados, lo que demuestra la activación económica post pandemia. En una

comparación entre el año 2021 y 2022, del registro acumulado al mes de junio se cuenta con un 159,7% de aumento de pasajeros transportado. A modo de antecedente, la disminución de pasajeros, debido a la Pandemia, comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

PASAJEROS TRANSPORTADOS MENSUAL/AÑO

	2019	2020	2021	2022
enero	239.658	236.575	59.688	191.852
febrero	225.371	244.546	60.879	186.041
marzo	161.791	113.701	68.531	138.673
abril	143.188	9.499	35.530	126.947
mayo	130.740	5.933	53.421	123.490
junio	119.323	7.265	59.512	(*)109.694
julio	158.720	11.272	99.606	
agosto	143.803	15.453	96.833	
septiembre	144.246	25.387	111.790	
octubre	144.134	37.486	139.955	
noviembre	155.863	48.492	143.350	
diciembre	173.732	61.344	173.888	
Total	1.940.569	816.953	1.102.983	876.697

(*) considera estimativo de pasajeros arribados.

	Periodo enero – junio 2021/2022			Var%
Pasajeros	2021	acum-21	acum-22	acum 21/22
Embarcados	546.907	172.319	439.266	154,9%
Arribados	556.076	165.242	437.431	164,7%
Total	1.102.983	337.561	876.697	159,7%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto. A continuación, se presenta información de los ingresos de Explotación desde mayo de 2018 a junio de 2022, considerando el 60% indicado anteriormente, y el pago del IVA que debe efectuar el MOP a la SC.

Periodo	Monto neto (\$) 60%	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568
Año 2021	2.084.265.280	396.010.404	2.480.275.684
Acum 2022	1.725.979.281	327.936.063	2.053.915.344

c. Ingresos Totales por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado mayo 18 – mayo 22	Part%
Servicios Aeronáuticos	1.956.922.419	10,9%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	715.239.658	4,0%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	6.045.683.436	33,6%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	4.110.404.697	22,8%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	6.149.614.086	34,2%
NOTAS DE DÉBITO	6.588.208	0,04%
NOTAS DE CRÉDITO	-987.236.157	-5,5%
TOTAL	17.997.216.351	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a junio de 2022. Para el mes a informar, se registraron 4 Reclamos hacia la Sociedad Concesionaria, siendo 2 de estos relacionado con el Sistema de Clima y Calefacción en el terminal.

CRS dirigido a:	2018	2019	2020	2021	2022
Concesionaria	28	14	14	12	15
Líneas Aéreas	8	3	2	11	8
Organismos públicos	1	2	2	2	0
Subconcesiones	5	16	3	5	3
Otros	0	2	2	2	0
Sugerencias	4	5	1	1	0
Felicitaciones	1	16	3	3	1
Total	47	58	27	36	27

7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro Período anual 2020 – 2021 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Chubb Seguros Chile S.A.	-Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) -Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
Nº Póliza.	6022885	-6005618 -24007
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	31-12-2020	31-12-2020
Período Término	31-12-2021	31-12-2021
Estado	-CARTA GO-SCAS-3738-22 del 23-06-2022. -ORD N°2570/2022 del 14-06-2022 a SC.	ORD N°2550 del 25-05-2022 enviado a Jurídica con observaciones subsanadas.

b. Renovación Pólizas de Seguro Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Chubb Seguros Chile S.A.	-Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) -Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
Nº Póliza.	6025068	-6006210 -28272
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	31-12-2021	31-12-2021
Período Término	31-12-2022	31-12-2022
Estado	ORD N°2591 del 20-07-2022 enviado a Jurídica, póliza 28272. Memo N°151 del 27-01-2022 a revisión para Jurídica. Memo N°150 del 27-01-2022 a revisión para Jurídica.	

c. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1.

Boletas de Garantía vigentes por un monto Total de UF 22.000, fueron extendidas por la Sociedad Concesionaria mediante Anexos de Prórroga de vigencia, emitidos por el Banco Consorcio, de acuerdo al siguiente detalle:

Nº Boleta	Monto (UF)	Inicio	Vencimiento
6600036444	2.200	30.06.2021	30.08.2022
6600036451	2.200	30.06.2021	30.08.2022
6600036469	2.200	30.06.2021	30.08.2022
6600036476	2.200	30.06.2021	30.08.2022
6600036483	2.200	30.06.2021	30.08.2022
6600036492	2.200	30.06.2021	30.08.2022
6600036501	2.200	30.06.2021	30.08.2022
6600036519	2.200	30.06.2021	30.08.2022
6600036526	2.200	30.06.2021	30.08.2022
6600036533	2.200	30.06.2021	30.08.2022

*ORD.IFE.PM.N°2569/2022 del 14-06-2022 enviado a Jefe Div. Administración y Finanzas DGC.

d. Garantía de Explotación Adicional.

Artículo 1.8.3.2 letra b) de las Bases de Licitación, entregado por la Sociedad Concesionaria mediante CARTA GG-SCAS-3575-22 con fecha 28-04-2022, por medio de Póliza de Seguro de Garantía N°3012022143533 por un monto de UF 40.000, con vigencia desde el 22-04-2022 hasta el 30-04-2025.

7.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1 de 3	Estado de Pago N°01 del 27-09-2019 (Comprobante de Transferencia DGAC del Banco Chile)	CARTA GO-SCAS-684-19 del 27-09-2019	ORD.IF.PM. N°662/2019 del 27-09-2019	70.000
2 de 3	Estado de Pago N°02 del 10-12-2020 (Pagado por DGAC el 07-01-2021)	CARTA GO-SCAS-1780-20 del 10-12-2020	ORD.IFE.PM. N°2188/2020 del 11-12-2020	70.000

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Concepto	Documento SC	Fecha	Monto (UF)
1 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2018. Último día hábil del mes de la PSP 1.	CARTA GG-SCAS-018-18	31-05-2018	7.000
2 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2019. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GG-SCAS-687-19	30-09-2019	7.000
3 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2020. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GO-SCAS-1528-20	22-09-2020	7.000
4 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2021. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GO-SCAS-2916-21	30-09-2021	7.000

7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de junio 2022, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria y a través de terceros.
- b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- c. Plan de Reforestación RCA 897/2007.

Antecedente: La directora general de Concesiones, mediante ORD N°0900 responde a Sociedad Concesionaria el recurso de apelación, resolviendo SE RECHAZA el recurso de apelación interpuesto mediante cartas GG-SCAS-GEN-0980-20 y GG-SCAS-GEN-107-20, dejando a firme lo resuelto y requerido por el Inspector Fiscal en oficios ORD.IF.PM. N°904/2020 y N°906/2020.

durante el mes de junio de 2022 se efectuaron reuniones con la DAP nacional, con el objeto de contar con disponibilidad de predio fiscal para la reforestación pendiente. Se cuenta con la alternativa de terreno en Malleco Región de la Araucanía, así como también se está a la espera de una 2da alternativa de terreno a través del Regimiento de Osorno. Una vez que se cuente con la confirmación de esta segunda alternativa, se remitirán los antecedentes y alternativas de terrenos por parte del Inspector Fiscal a la Sociedad Concesionaria para que esta ingrese el Plan de Corrección considerando las 5 hectáreas que pide la RCA 897 e inicialmente indicadas en el Plan de Manejo Forestal año 2008.

DAP responde a IF que el terreno FACH en donde se reforestó inicialmente, será ocupado para futura ampliación del Aeropuerto, por lo que se deberán ingresar solicitud de pertinencia a la SMA por cambios en la RCA 897.

7.7.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato hoy en día para la Etapa de Explotación.