

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del Contrato                                                                    | Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tipología del Contrato                                                                 | Infraestructura Aeroportuaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Mandante del Contrato                                                                  | Ministerio de Obras Públicas<br>Dirección General de Concesiones                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Emplazamiento del Proyecto                                                             | Región de Los Lagos.<br>Ciudad de Puerto Montt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Presupuesto Oficial del Proyecto                                                       | U.F. 810.000+ IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Superficie del Proyecto                                                                | 16.586 m <sup>2</sup> (Edificio Terminal)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nombre del Concesionario                                                               | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Accionistas del Concesionario                                                          | Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%).<br>Agencias Universales S.A. (37,50%)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Equipo Profesional:<br>-Gerente General:<br>-Gerente Operaciones:<br>-Gerente Técnico: | Luis Guzmán Vergara<br>Hugo Hernández Gallardo<br>Javier Adlerstein Lapostol                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Decreto de Adjudicación                                                                | Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018                                                                                                                                                                                                                                           |
| Plazo de la Concesión                                                                  | 72 meses desde PSP1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Inicio de la Concesión                                                                 | 3 de abril de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1                                     | 1 de mayo de 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Inicio de Ejecución de las Obras                                                       | 13-08-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2                                     | 30-08-2022 - R.E. DGC N° 1498 (23.05.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras                                             | 30-08-2023 - R.E. DGC N° 1498 (23.05.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Término de la Concesión                                                                | Mayo de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tarifa Pasajeros Embarcados                                                            | \$2.334 (desde el 10-01-2022 al 09-07-2022, RES. DGC. N°0229 del 25-01-2022)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Inspector Fiscal Titular                                                               | Sergio Cuzmar Petric                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Inspector Fiscal Subrogante                                                            | Juan Carlos Parada Aliste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción                                        | CyD Ingeniería Ltda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación                                         | Consorcio Creaxion-RFA-GAUSS Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Modificaciones al Contrato                                                             | Resolución Exenta DGC :<br>- N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2.<br>- N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50%<br>- N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2<br>- N°026 de 20.05.2021 obras adicionales y modifica avance del 90% y PSP 2<br>- N° 2154 de 15.09.2021 modifica avance del 90% y PSP2 |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | - DS N°130 de 22.11.2021 Aprueba Convenio Ad-Referéndum N°1 de Obras Adicionales solicitas por la DGAC<br>- N° 288 de 04.02.2022 modifica PSP2 (01.06.2022)<br>- N°1498 de 23.05.2022 modifica PSP2(30.08.2022) |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014                                                                                                                   |
| Subsidios                                     | La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000                                                                                                                                                                    |
| Compensaciones                                | No hay                                                                                                                                                                                                          |
| Página Web de la Concesión                    | <a href="http://www.aeropuertodepuertomontt.cl">www.aeropuertodepuertomontt.cl</a>                                                                                                                              |

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

### 4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

### 5.- SERVICIOS

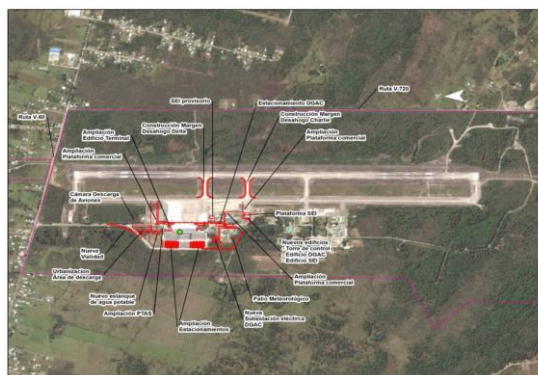
Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
  - Sistema de Embarque/Desembarque
  - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
  - Servicios en Plataforma
  - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
  - Servicio de Conservación
  - Servicio de Aseo
  - Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes

- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretenimiento
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
  - Servicio de Alimentación y Bebida
  - Áreas para Servicio de Comunicaciones
  - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
  - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
  - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
  - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
  - Áreas para Locales Comerciales
  - Áreas para Publicidad y Propaganda
  - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
  - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
  - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
  - Oficinas de Uso Comercial

| Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos |                           |                       |                  |
|------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| Zonas                                    | Proyecto Referencial (m²) | Ajustes Técnicos (m²) | Diferencias (m²) |
| Primer y segundo nivel                   | 6.344,73                  | 6.515,83              | 171,10           |
| Zona Cubierta Acceso Land Side           | 41,54                     | 220,76                | 179,22           |
| Total Superficies A+B+C                  | 6.386,27                  | 6.736,59              | 350,32           |

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m², y de acuerdo con el Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m².



## 6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

### 6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

| Grupo               | Nombre                                                                | Versión     | Aprobación (%) |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| A                   | Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos     | 1           | 100%           |
| B1 (IE)             | Torre de Control - Obra Gruesa                                        | 2           | 100%           |
| B1 (Ar y Es)        | Torre de Control - Arquitectura y Especialidades                      | 1           | 100%           |
| B2 (IE)             | Subestación Eléctrica - Obra Gruesa                                   | 2           | 100%           |
| B2 (Ar y Es)        | Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades                 | 1           | 100%           |
| B3 (IE)             | Edificios DGAC - Obra Gruesa                                          | 2           | 100%           |
| B3 (Ar y Es)        | Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades                        | 1           | 100%           |
| C1                  | Planta Tratamiento Aguas Servidas                                     | 2           | 100%           |
| C2                  | Redes Exteriores - Cercos y Portones - Pasarelas - Paisajismo y Riego | 2           | 100%           |
| D (IE)              | Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa                          | 3           | 100%           |
| D (Ar y Es)         | Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades        | 2           | 100%           |
| <b>Avance Total</b> |                                                                       | <b>100%</b> |                |

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

## 6.2.- AVANCE DE LA OBRA

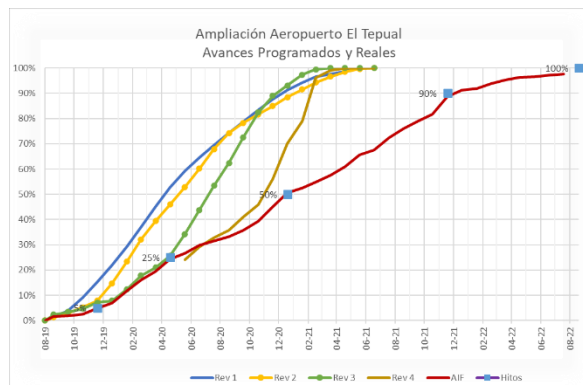
Durante el mes de julio de 2022 las obras se concentraron en la solución de observaciones emitidas por la DGAC, ya que con fecha 01 de junio, la Sociedad Concesionaria solicitó al Inspector Fiscal el informe de acreditación de correcta ejecución de las Obras, como parte del proceso de recepción y plazos para la PSP 2, esta solicitud fue rechazada por la Inspección Fiscal con Folio N° 334 de fecha 30.06.2022.

Con Folio N° 339 de fecha 20.07.2022 la Sociedad Concesionaria solicita nuevamente el informe de acreditación de correcta ejecución de las Obras al Inspector Fiscal.

El avance registrado en julio de 2022, alcanza un 97,63 % acumulado con un parcial de 0,53%. Los avances mensuales son los siguientes:

| MES | PERIODO | REAL EN EL MES | ACUMULADO REAL |
|-----|---------|----------------|----------------|
| 1   | ago-19  | 1,73%          | 1,73 (*)       |
| 2   | sept-19 | 0,12%          | 1,85%          |
| 3   | oct-19  | 0,07%          | 1,92%          |
| 4   | nov-19  | 4,8%           | 6,72%          |
| 5   | dic-19  | 0,26%          | 6,98%          |
| 6   | ene-20  | 4,78%          | 11,76%         |
| 7   | feb-20  | 4,25%          | 16,01%         |
| 8   | mar-20  | 3,34%          | 19,35%         |
| 9   | abr-20  | 5,04%          | 24,39%         |
| 10  | may-20  | 2,23%          | 26,62%         |
| 11  | jun-20  | 3,11%          | 29,73%         |
| 12  | jul-20  | 1,73%          | 31,46%         |
| 13  | ago-20  | 1,74%          | 33,20%         |
| 14  | sep-20  | 2,51%          | 35,71%         |
| 15  | oct-20  | 3,66%          | 39,37%         |
| 16  | nov-20  | 5,76%          | 45,13%         |
| 17  | dic-20  | 5,40%          | 50,53%         |
| 18  | ene-21  | 1,87%          | 52,40%         |
| 19  | Feb-21  | 2,42%          | 54,82%         |
| 20  | mar-21  | 2,75%          | 57,57%         |
| 21  | abr-21  | 3,34%          | 60,91%         |
| 22  | may-21  | 4,71%          | 65,62%         |
| 23  | jun-21  | 1,79%          | 67,41%         |
| 24  | Jul-21  | 5,01%          | 72,42%         |
| 25  | ago-21  | 3,46%          | 75,88%         |
| 26  | sep-21  | 2,97%          | 78,85%         |
| 27  | oct-21  | 2,86%          | 81,71%         |
| 28  | nov-21  | 6,92%          | 88,63%         |
| 29  | dic-21  | 2,56%          | 91,19%         |
| 30  | ene-22  | 0,6%           | 91,79%         |
| 31  | Feb-22  | 2,01%          | 93,80%         |
| 32  | mar-22  | 1,47%          | 95,27%         |
| 33  | Abr-21  | 0,95%          | 96,22%         |
| 34  | may-22  | 0,29%          | 96,51%         |
| 35  | jun-22  | 0,59%          | 97,10%         |
| 36  | jul-22  | 0,53%          | 97,63%         |

(\*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

### Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de Julio se ejecutaron trabajos de rehabilitación del camino de acceso para camiones con combustible hacia la Plataforma Comercial.

### Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En la Sub-Estación Eléctrica DGAC se realizó la 2ª prueba de funcionamiento de los Grupos Electrógenos.
- En el Acceso FACH se ejecutaron trabajos de instalación de las puertas en la esclusa de acceso y también se instaló el equipo split de climatización tipo cassette en cielo.
- En todos los edificios del complejo aeronáutico DGAC se continuaron subsanando las observaciones del listado formulado por DGAC.
- En algunos edificios del complejo aeronáutico DGAC se comenzaron las Pruebas de funcionamiento de los sistemas de Climatización y Detección/Extinción de Incendios.
- La Soc. Concesionaria presentó los Edificios ARO-SAM-CMRS, AVSEC Carga y Acceso DGAC para revisión de observaciones subsanadas.

### Grupo C: REDES EXTERIORES

- Se trabajó en la impermeabilización del Estanque de Agua potable.
- Se trabajó en la instalación de escalines en las cámaras de Alcantarillado en el sector DGAC.
- En las cañetas de Aguas Lluvias del sector Pasarelas de Estacionamientos se realizó limpieza interior y reparación de muretes dañados.

### Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Edificio 100% terminado y en actualmente en uso por personal de la DGAC.

**Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS**

- En el interior del Terminal de Pasajeros existente, se comenzó a trabajar en la habilitación de la nueva Sala de Lactancia.
- En la Ampliación Norte del Terminal PAX, se iniciaron los trabajos de subsanación de observaciones. Además, se iniciaron los trabajos de recepción, almacenamiento e instalación de aislación térmica sobre los cielos de madera.
- En la Ampliación Sur del Terminal de Pasajeros se trabajó en el conexionado de los equipos de clima en calefacción y extracción. También se instalaron letreros colgantes de Señalética interior. Además, se inició el pintado de cielo y vigas en el lado air side.
- En el Terminal en general, se hicieron pruebas de funcionamiento de las redes de Climatización. Además, llegaron y se instalaron los nuevos Counters de arriendo de vehículos. Por otra parte, se inició la instalación de los Pasillos Antirretorno, comenzando con el ubicado frente al Salón VIP para luego continuar con el emplazado a un costado del retiro de equipajes.

**6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONARIA**

Con Folio 288 de fecha 29.12.2021 se Notifica Multa por el incumplimiento de la normativa de seguridad y de prevención de riesgos referida en el artículo 1.9.13 de las Bases de Licitación. La que fue pagada con Vale Vista N°028-0320 del Banco BICE de fecha 25.01.2022 (informada con folio 299)

**6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA**



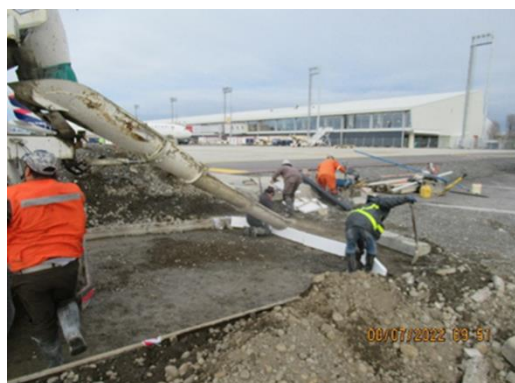
**PINTURA DE VIGAS Y FONDO DE LOSA EN CAMINO AERONÁUTICO (NORTE)**



**ARO-SAM-CMRS: SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES (REVESTIMIENTOS)**



**CASETA RX: CONFECCIÓN DE RADIER DE HORMIGÓN EN ACCESO**



**PAVIMENTACIÓN CAMINO ACCESO CAMIONES HACIA EST. DE COMBUSTIBLE**



**INSTAL. BARRERAS AUTOMÁTICAS EN ACCESO A ESTACIONAMIENTOS AVSEC CARGA**

### 7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- El cobro por pasajero Embarcado.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
- El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

#### 7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA.

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se registró un aumento con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 95,95% de personal directo y un 4,05% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 74 personas empleadas. Se registra aumento en la dotación de personal para Servicio de Aseo y Servicio Alimentación/Bebidas.

| Cargo                                    | Directo       | Indirecto    |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| Gerente General                          | 1             | 0            |
| Personal Administrativo                  | 3             | 0            |
| Gerente Técnico                          | 1             | 0            |
| Personal Construcción                    | 2             | 0            |
| Gerente de Operaciones                   | 1             | 0            |
| Personal Operaciones                     | 14            | 0            |
| Personal Servicio Alimentación y Bebidas | 30            | 0            |
| Personal Servicio de Aseo                | 14            | 0            |
| Guardia de Seguridad                     | 5             | 0            |
| Soprote Informático                      | 0             | 1            |
| Transporte Personal                      | 0             | 2            |
| <b>Total</b>                             | <b>71</b>     | <b>3</b>     |
| <b>Participación</b>                     | <b>95,95%</b> | <b>4,05%</b> |

### 7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

#### a. Pasajeros Transportados.

Para el año 2021 y en comparación con el año 2020, se refleja un aumento del 35% de pasajeros transportados entre embarcados y arribados, lo que demuestra la activación económica post pandemia. En una comparación entre el año 2021 y 2022, del registro acumulado al mes de julio se cuenta con un 134,8% de aumento de pasajeros transportado. A modo de antecedente, la disminución de pasajeros, debido a la Pandemia, comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

PASAJEROS TRANSPORTADOS MENSUAL/AÑO

|              | 2019             | 2020           | 2021             | 2022             |
|--------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| enero        | 239.658          | 236.575        | 59.688           | 191.852          |
| febrero      | 225.371          | 244.546        | 60.879           | 186.041          |
| marzo        | 161.791          | 113.701        | 68.531           | 138.673          |
| abril        | 143.188          | 9.499          | 35.530           | 126.947          |
| mayo         | 130.740          | 5.933          | 53.421           | 123.490          |
| junio        | 119.323          | 7.265          | 59.512           | 109.087          |
| julio        | 158.720          | 11.272         | 99.606           | (*)150.378       |
| agosto       | 143.803          | 15.453         | 96.833           |                  |
| septiembre   | 144.246          | 25.387         | 111.790          |                  |
| octubre      | 144.134          | 37.486         | 139.955          |                  |
| noviembre    | 155.863          | 48.492         | 143.350          |                  |
| diciembre    | 173.732          | 61.344         | 173.888          |                  |
| <b>Total</b> | <b>1.940.569</b> | <b>816.953</b> | <b>1.102.983</b> | <b>1.026.468</b> |

(\*) considera estimativo de pasajeros arribados.

|              | Periodo enero – julio 2021/2022 |                |                  | Var%          |
|--------------|---------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| Pasajeros    | 2021                            | acum-21        | acum-22          | acum 21/22    |
| Embarcados   | 546.907                         | 222.035        | 514.644          | 131,8%        |
| Arribados    | 556.076                         | 215.132        | 511.824          | 137,9%        |
| <b>Total</b> | <b>1.102.983</b>                | <b>437.167</b> | <b>1.026.468</b> | <b>134,8%</b> |

#### b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto. A continuación, se presenta información de los ingresos de Explotación desde mayo de 2018 a julio de 2022, considerando el 60% indicado anteriormente, y el pago del IVA que debe efectuar el MOP a la SC.

| Período   | Monto neto (\$) 60% | IVA (\$)    | Total (\$)    |
|-----------|---------------------|-------------|---------------|
| Año 2018  | 3.052.045.702       | 579.888.684 | 3.631.934.386 |
| Año 2019  | 4.869.962.597       | 925.292.895 | 5.796.255.492 |
| Año-2020  | 1.797.457.621       | 341.516.947 | 2.138.974.568 |
| Año 2021  | 2.084.265.280       | 396.010.404 | 2.480.275.684 |
| Acum 2022 | 1.988.133.100       | 377.745.289 | 2.365.878.389 |

**c. Ingresos Totales por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.**

| Servicio                                           | Acumulado mayo 18 – julio 22 | Part%       |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| Servicios Aeronáuticos                             | 2.009.938.023                | 10,9%       |
| Servicios No Aeronáuticos No Comerciales           | 722.997.037                  | 3,9%        |
| Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios | 6.207.737.435                | 33,7%       |
| Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos | 4.211.471.997                | 22,8%       |
| Ingresos por Pasajeros Embarcados                  | 6.277.269.882                | 34,1%       |
| NOTAS DE DÉBITO                                    | 6.588.208                    | 0,04%       |
| NOTAS DE CRÉDITO                                   | -1.001.863.204               | -5,4%       |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>18.434.139.382</b>        | <b>100%</b> |

**7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).**

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a julio de 2022. Para el mes a informar, se registraron 2 Reclamos hacia la Subconcesionarios (Aerolínea Sky y Transporte Terrestre).

| CRS dirigido a:     | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Concesionaria       | 28        | 14        | 14        | 12        | 15        |
| Líneas Aéreas       | 8         | 3         | 2         | 11        | 9         |
| Organismos públicos | 1         | 2         | 2         | 2         | 0         |
| Subconcesiones      | 5         | 16        | 3         | 5         | 4         |
| Otros               | 0         | 2         | 2         | 2         | 0         |
| Sugerencias         | 4         | 5         | 1         | 1         | 0         |
| Felicitaciones      | 1         | 16        | 3         | 3         | 1         |
| <b>Total</b>        | <b>47</b> | <b>58</b> | <b>27</b> | <b>36</b> | <b>29</b> |

**7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.**

**a. Pólizas de Seguro Período anual 2020 – 2021 (en Revisión).**

|                    | Póliza                   |                                                                                               |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Responsabilidad Civil    | Seguro Catástrofe                                                                             |
| <b>Institución</b> | Chubb Seguros Chile S.A. | -Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo)<br>-Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales) |
| <b>Nº Póliza.</b>  | 6022885                  | -6005618<br>-24007                                                                            |
| <b>Monto UF</b>    | 40.000                   | 537.275                                                                                       |

|                        |                                                                       |                                                                            |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Período Inicio</b>  | 31-12-2020                                                            | 31-12-2020                                                                 |
| <b>Período Término</b> | 31-12-2021                                                            | 31-12-2021                                                                 |
| <b>Estado</b>          | - Ord. IF N°2598/2022 del 02-08-2022 dirigido a Jurídica. En revisión | ORD N°2550 del 25-05-2022 enviado a Jurídica con observaciones subsanadas. |

**b. Renovación Pólizas de Seguro Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).**

|                        | Póliza                                                          |                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | Responsabilidad Civil                                           | Seguro Catástrofe                                                                                                                                                                      |
| <b>Institución</b>     | Chubb Seguros Chile S.A.                                        | -Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo)<br>-Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)                                                                                          |
| <b>Nº Póliza.</b>      | 6025068                                                         | -6006210<br>-28272                                                                                                                                                                     |
| <b>Monto UF</b>        | 40.000                                                          | 537.275                                                                                                                                                                                |
| <b>Período Inicio</b>  | 31-12-2021                                                      | 31-12-2021                                                                                                                                                                             |
| <b>Período Término</b> | 31-12-2022                                                      | 31-12-2022                                                                                                                                                                             |
| <b>Estado</b>          | ORD.IFE.PM.N°2612/2022 del 18-08-2022 de Inspector Fiscal a SC. | En Revisión Fiscalía, enviado mediante Ord. DAF N°22 de fecha 04.03.2022 (Todo Riesgo) CARTA GO-SCAS-3835-22 del 10-08-2022 de la SC al IF (Riesgos Especiales, en revisión por AIFE). |

**c. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1.**

Boletas de Garantía vigentes por un monto Total de UF 22.000, fueron extendidas por la Sociedad Concesionaria mediante Anexos de Prórroga de vigencia, emitidos por el Banco Consorcio, de acuerdo al siguiente detalle:

| Nº Boleta  | Monto (UF) | Inicio     | Vencimiento |
|------------|------------|------------|-------------|
| 6600036444 | 2.200      | 30.06.2021 | 30.08.2022  |
| 6600036451 | 2.200      | 30.06.2021 | 30.08.2022  |
| 6600036469 | 2.200      | 30.06.2021 | 30.08.2022  |
| 6600036476 | 2.200      | 30.06.2021 | 30.08.2022  |
| 6600036483 | 2.200      | 30.06.2021 | 30.08.2022  |
| 6600036492 | 2.200      | 30.06.2021 | 30.08.2022  |
| 6600036501 | 2.200      | 30.06.2021 | 30.08.2022  |
| 6600036519 | 2.200      | 30.06.2021 | 30.08.2022  |
| 6600036526 | 2.200      | 30.06.2021 | 30.08.2022  |
| 6600036533 | 2.200      | 30.06.2021 | 30.08.2022  |

\* DGC ratifica mediante ORD N°750 de fecha 03-08-2022 la prórroga de vigencia de boletas de garantía de Explotación hasta el 30-08-2022.

**d. Garantía de Explotación Adicional.**

Artículo 1.8.3.2 letra b) de las Bases de Licitación, entregado por la Sociedad Concesionaria mediante CARTA GG-SCAS-3575-22 con fecha 28-04-2022, por medio de Póliza de Seguro de Garantía N°3012022143533 por un monto de UF 40.000, con vigencia desde el 22-04-2022 hasta el 30-04-2025.

### 7.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

#### a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

| Cuota  | Descripción                                                                            | Documento SC                         | Documento IF                           | Monto (UF) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| 1 de 3 | Estado de Pago N°01 del 27-09-2019 (Comprobante de Transferencia DGAC del Banco Chile) | CARTA GO-SCAS-684-19 del 27-09-2019  | ORD.IF.PM. N°662/2019 del 27-09-2019   | 70.000     |
| 2 de 3 | Estado de Pago N°02 del 10-12-2020 (Pagado por DGAC el 07-01-2021)                     | CARTA GO-SCAS-1780-20 del 10-12-2020 | ORD.IFE.PM. N°2188/2020 del 11-12-2020 | 70.000     |

#### b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

| Cuota  | Concepto                                                                                               | Documento SC          | Fecha      | Monto (UF) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------|
| 1 de 4 | Administración y Control del contrato de concesión, año 2018. Último día hábil del mes de la PSP 1.    | CARTA GG-SCAS-018-18  | 31-05-2018 | 7.000      |
| 2 de 4 | Administración y Control del contrato de concesión, año 2019. Último día hábil de septiembre de c/año. | CARTA GG-SCAS-687-19  | 30-09-2019 | 7.000      |
| 3 de 4 | Administración y Control del contrato de concesión, año 2020. Último día hábil de septiembre de c/año. | CARTA GO-SCAS-1528-20 | 22-09-2020 | 7.000      |
| 4 de 4 | Administración y Control del contrato de concesión, año 2021. Último día hábil de septiembre de c/año. | CARTA GO-SCAS-2916-21 | 30-09-2021 | 7.000      |

### 7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

- De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de julio 2022, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria y a través de terceros.
- Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo con el Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- Plan de Reforestación RCA 897/2007.

En el mes de julio de 2022 la DGC efectuó Seguimiento Ambiental a la RCA N°897/07, en reunión sostenida el 27 de julio con representante ambiental de la Sociedad Concesionaria se le informó de otras alternativas de terreno para el cumplimiento del PAS 102, para la reforestación de 5 hectáreas. Indicando que la DAP ha considerado ampliación del aeropuerto en terreno ubicado en el interior del aeropuerto el cual fue inicialmente reforestado. Las alternativas de terreno se le informará a la concesionaria para que ingresen un nuevo Plan de Manejo forestal.

### 7.7.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas durante el mes de julio.