

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m <sup>2</sup> a 16.014 m <sup>2</sup> . Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m <sup>2</sup> .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	Cointer Chile S.A. (30%). Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2022.
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras Existentes	Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 Según Res. 811 del 31.03.21. Aeródromo Balmaceda: 120 días después.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras.
Término de la Concesión	Marzo de 2052
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Juan Carlos Parada Aliste.
Asesoría a la Inspección Fiscal	Creaxion RFA Ingenieros Consultores Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio fijo a la Construcción.
Página Web de la Concesión	No tiene

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes. El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén.

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

#### Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.

Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.

Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.

Ampliación plataforma aviación comercial.

Construcción camino aeronáutico.

Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.

Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.

Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

#### Aeródromo Balmaceda:

Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.

Nueva Subestación Eléctrica.

Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.

Construcción de nuevos estacionamientos.

Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC. Construcción Puesto de Control de Acceso DGAC.

Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.

Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.

Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general. Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.

Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.

Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.

#### **5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO**

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

#### **6.- HECHOS RELEVANTES**

El 22 de marzo se da inicio a la Concesión con la publicación en el Diario Oficial del DSN°08 del 22.01.21.

El 01.04.21 se da inicio a la explotación de la obra pública fiscal.

#### **7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA**

No aplica.

#### **8.- AVANCE DE LA OBRA**

No aplica.