

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021.
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes	- Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 según Res. N°811 del 31.03.21. - Aeródromo Balmaceda: 19 de agosto de 2021, según Res. N°1906 del 18.08.21.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras.
Término de la Concesión	Marzo de 2052
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Juan Carlos Parada Aliste.
Asesoría a la Inspección Fiscal	CyD Ingeniería Limitada.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio fijo a la Construcción.
Página Web de la Concesión	www.aeropuertosaustrales.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.

- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

6.- SERVICIOS.

Servicios Aeronáuticos	-Sistema de Embarque/Desembarque. -Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida. -Servicios en Plataforma. -Servicios Aeronáuticos en General.
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	-Servicio de Conservación. -Servicio de Aseo. -Servicio de Mantención de Áreas Verdes. -Servicio de Gestión de Basura y Residuos. -Servicio de Señalización. -Servicio de Transporte de Equipaje. -Servicio de Información a los Usuarios. -Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas. -Servicio de Vigilancia. -Sistema CCTV. -Servicio de Entretención. -Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet. -Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos. -Servicio PMR. -Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos. -Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero. -Servicio de Primeros Auxilios.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	-Servicio de Alimentación y Bebida. -Áreas para Servicio de Comunicaciones -Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas. -Estacionamientos Públicos para Vehículos en General. -Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros. -Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	-Áreas para Locales Comerciales. -Áreas para Publicidad y Propaganda. -Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje. -Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos. -Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car). -Oficinas de Uso General. -Área de Desarrollo Inmobiliario. -Otros.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Mediante carta GG-IF 14/2021 de fecha 18 de agosto de 2021, la Sociedad Concesionaria hace entrega del Proyectos de Ingeniería Definitiva Etapa I Aeródromo de Balmaceda, Etapa 1, Rev. A, el cual incluye:

- Ingeniería Básica (2.7.4.1):
- Topografía
- Mecánica de suelos
- Levantamiento Arquitectónico
- Levantamiento Instalaciones

Para Aeropuerto de Punta Arenas no aplica entrega de Proyecto de Ingeniería.

7.1.- AVANCE DE LA OBRA

No aplica.

8.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

8.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

Punta Arenas (PUQ): La dotación de la SC del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo es la siguiente:

Personal Directo			
N	Nombre	RUT	Cargo
1	Daniel Victoriano Krebs	10.042.495-9	Gerente Aeropuertos/ Gerente General
2	Rodrigo Astudillo Sanchez	13539006-2	Gerente Administración y Finanzas
3	Nelson Acosta Fernandez	6.384.124-2	Gerente Operaciones
4	Guillermo Carlos Rivera Cuevas	7.958.631-5	Supervisor
5	Alexis Acevedo Santander	10.973.769-0	Supervisor
6	Dagoberto Gutierrez Aleuya	13.638.959-9	Supervisor
7	Victor Hugo Sanchez Ulloa	8.696.290-k	Supervisor
8	Juan Rene Rafael Montero Miranda	12.553.342-6	Supervisor
9	Roberto Sebastian Carvajal Navarrete	17.698.101-6	Supervisor
10	Guido Patricio Salvo Lagos	13.325.973-2	Supervisor
11	Jaime Eduardo Chavez Escalante	24.834.108-4	Mantenimiento
12	Luis Arturo Hualquil Hualquil	9.564.843-6	Mantenimiento
13	Angelica Delgado Sierpe	9.140.021-9	Informaciones
14	Jorge Antonio Diaz Bandera	10.086.308-1	Informaciones
15	Mariana Romero Serra	17.586.024-k	Informaciones
16	Camila Fernanda Vera Machuca	19.988.665-7	Informaciones
17	Lidia Gonzalez Vargas	18.551.311-4	Tens
18	Constanza Camila Estay Millaqueo	19.883.757-1	Tens
19	Angeline del Carmen Inayao Sanchez	19.426.164-0	Tens
20	Karen Ulloa Cordero	18.303.175-9	Tens
21	Carlos Alberto Coñoeacar Rojas	10.424.817-9	Administración
22	Karina Angelica Runlahue Barria	16.964.462-4	Administración
23	Milibeth Carolina Sulbaran Pirela	25.519.353-8	Administración
Personal Indirecto			
1	Personal de Aseo		10
2	Personal de Seguridad		8

Balmaceda (BBA): Para el Aeródromo de Balmaceda no se tiene información actualizada de Mano de Obra.

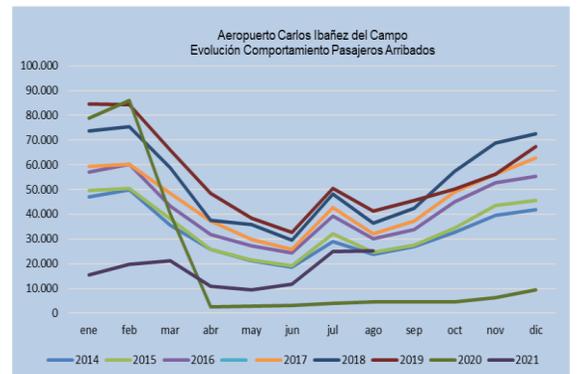
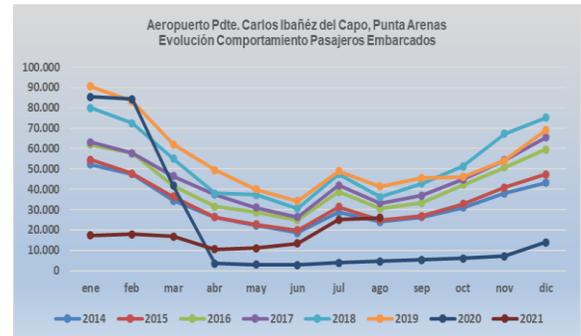
8.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

La tarifa por Pasajero Embarcado vigente es de \$4.273. la cual tendrá validez desde el 10.07.2021 hasta el 09.01.2022.

Punta Arenas (PUQ): Conforme a los Estados de Pagos que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros embarcados en el mes de agosto 2021 presentó un alza de 469,73% respecto de igual mes del año anterior. La variación acumulada al mes de agosto 2021 fue negativa en un 39,86% respecto similar periodo 2020. La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2011 hasta el mes de agosto 2021. Se puede visualizar una tendencia creciente, que cerró el año 2018 al alza. El año 2019 cerró con un crecimiento y una tendencia levemente creciente. Sin embargo, el cierre del año 2020 presentó una baja respecto del año 2019. Al segundo mes del año 2021 continua con tendencia respecto del mismo periodo del año 2020, continuando con una tendencia muy decreciente, claramente afectada por la pandemia Coronavirus. Para el año 2021 se visualiza que ha ido en crecimiento el flujo de pasajeros en comparación con el año 2020.

	Periodo enero – agosto 2020/2021		Var%
Pasajeros	acum-20	acum-21	acum- 20/21
Embarcados	229.141	137.797	-39,86%
Arribados	222.116	138.714	-37,55%
Total	451.257	276.511	-38,72%



Balmaceda (BBA): Para el Aeródromo de Balmaceda no se tiene información al cierre de este informe.

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Punta Arenas (PUQ): La SC, en su carta GO N°134/2021 declara tener los siguientes ingresos para el mes de agosto:

Calculo Factura Explotación		
Tipo Ingreso	Total	100%
Ingreso por tasa de Embarque	106.779.404	106.779.404
Ingresos comerciales	53.150.970	53.150.970
	Neto	159.930.374
	Iva	30.386.771
	Total	190.317.145

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde Abril a Agosto 2021:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Acum - 2021	343.422.812	65.250.334	408.673.146
Año 2022	-	-	-

Balmaceda (BBA): A la fecha no se registran ingresos para el Aeródromo de Balmaceda.

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Punta Arenas (PUQ): La siguiente Tabla muestra los ingresos acumulados desde Abril a Agosto 2021:

DETALLE	TOTAL 2021	% INCIDENCIA
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	7.644.068	2,23%
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	0	0,00%
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHÍCULOS	58.623.281	17,07%
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	18.876.817	5,50%
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	11.729.856	3,42%
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	51.915.154	15,12%
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	0	0,00%
SUBCONCESION TELÉFONOS	76.238	0,02%
ESTACIONAMIENTOS	10.397.894	3,03%
PUBLICIDAD	475.008	0,14%
OTROS	5.403.381	1,57%
CAJERO AUTOMÁTICO	0	0,00%
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-19.306.783	-5,62%
TOTAL	145.834.914	42,47%
PASAJEROS EMBARCADOS	197.587.898	57,53%
TOTAL, GENERAL	343.422.812	

Balmaceda (BBA): A la fecha no se registran ingresos para el Aeródromo de Balmaceda.

d. Egresos de Sociedad Concesionaria.

Punta Arenas (PUQ): A continuación, se muestran los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación. Estos consideran los siguientes ítems: costos de conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones; gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a proveedores, mantenedores de equipos electromecánicos. Los siguientes valores son los que la Sociedad Concesionaria ha informado como costos de Conservación, período Abril a Agosto 2021:

mes/año	2021 UF
enero	
febrero	
marzo	
abril	319,21
mayo	118,05
junio	756,88
julio	1.156,66
agosto	944,54
septiembre	
octubre	
noviembre	
diciembre	
Total	3.295,34

Balmaceda (BBA): A la fecha no se registran egresos para el Aeródromo de Balmaceda.

8.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de Abril a Agosto del presente año fueron los siguientes:

Atribuible a la Gestión de	Acumulados 2021
Concesionaria	0
Subconcesiones	2
Líneas Aéreas	0
Organismos públicos	2
Otros	0
Sugerencias	0
Felicitaciones	7
Total	11

Balmaceda (BBA): a la fecha no se registran Consultas, Reclamos o Sugerencias en el contrato de Balmaceda.

8.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro PUQ Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS								
2.1 Etapa de construcción								
No Hay								
2.2 Etapa de Explotación								
2211014927	Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	26.000 UF	1.8.7 b) y c)	15-03-2021	01-04-2021 desde 12:00	01-04-2022 hasta 12:00	Vigente	En Revisión

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS POR CATÁSTROFE								
3.1 Durante la Etapa de Construcción								
No Hay								
3.2 Durante la Etapa de Explotación								
220091233	Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A.	597.084,05 UF	1.8.8 b) y c)	16-03-2021	01-04-2021 desde 12:00	01-04-2022 hasta 12:00	Vigente	En Revisión

b. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1 en PUQ

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
GARANTÍAS								
1.1. GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN								
No Hay								
1.2. GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN								
581325	Banco de Crédito e Inversiones	24.000 UF	1.8.3.2	16-03-2021	16-03-2021	03-04-2023	Vigente	Aprobada

c. Pólizas de Seguro BBA Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS								
2.1 Etapa de construcción								
No Hay								
2.2 Etapa de Explotación								
221102337	Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	26.000 UF	1.8.7 b) y c)	20-07-2021	01-07-2021 desde 00:00	01-07-2022 hasta 24:00	Vigente	En Revisión

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS POR CATÁSTROFE								
3.1 Durante la Etapa de Construcción								
No Hay								
3.2 Durante la Etapa de Explotación								
20091886	Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A.	205.308,87 UF	1.8.8 b) y c)	16-03-2021	20-07-2021 desde 00:00	20-07-2022 hasta 24:00	Vigente	En Revisión

d. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1 en BBA

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
GARANTÍAS								
1.1. GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN								
No Hay								
1.2. GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN								
12414192	Banco Estado	24.000 UF	1.8.3.2	08-07-2021	08-07-2021	31-08-2021	Vigente	Aprobada

8.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
No Hay				

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1	Por Administración y Control MOP	GG IF N°09/2021	-	15.000

c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1	Pago por Estudios	GG 25/2021	ORD IF RAA N°42/2021	40.000

8.6.- Valor Presente de los Ingresos (VPI)

$$VPI_m = \sum_{i=1}^m \frac{IM_i}{\prod_{j=1}^i (1+r_j)^{\left(\frac{1}{12}\right)}} + \sum_{i=1}^m \frac{ITP_i}{\prod_{j=1}^i (1+r_j)^{\left(\frac{1}{12}\right)}} + \frac{CR}{\prod_{j=1}^m (1+r_j)^{\left(\frac{1}{12}\right)}}$$

Ingresos mensuales PAX
Compensación pérdida ingresos
Saldo Cuenta de Reserva

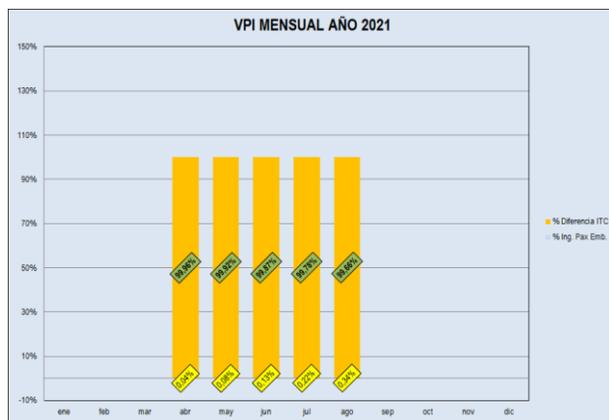
De acuerdo con el Art. 1.7.6 de las BALI, la concesión se extinguirá al cabo de 36 (treinta y seis) meses contados desde el primer mes "m" de concesión en que se cumpla la siguiente relación:

$$VPI_m \geq \{0,9 \times ITC\}$$

El Monto de Ingresos Totales de la Concesión (ITC) solicitado por la Sociedad Concesionaria en su Oferta Económica el cual ascendió a UF 3.887.400. De acuerdo con el art.1.7.6.2 Plazo Máximo de la Concesión, la Concesión no podrá superar los 384 meses de explotación, contados desde el inicio de ésta.

Cabe señalar que el VPI está compuesto por el cálculo de los ingresos percibidos de la DGAC correspondientes a ingresos por pasajeros embarcados, de las posibles compensaciones por pérdidas de ingresos por tarifa por pasajero embarcado y el saldo de la cuenta de reserva para inversiones menores, cuando falten 6 (seis) meses para el término del contrato de concesión.

En el Gráfico siguiente, se puede observar el comportamiento del valor del VPI hasta el mes de agosto 2021 para la Concesión Red Aeroportuaria Austral:



*VPI Mensual Agosto incluye Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y Aeródromo de Balmaceda.

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.



Área Informaciones y Cafetería Servicio de Alimentación y Bebidas Terminal Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo, sector AVSEC.



Salida de Pasajeros sector Taxis Concesionados Terminal Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo.



Sanitizado dependencias Terminal Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo.



Aeródromo de Balmaceda, sector estacionamiento público.



Traspaso de las Instalaciones a Soc. Concesionaria Red Austral



Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes

10.- HECHOS RELEVANTES.

- El día 18 de agosto de 2021, con la Resolución Exenta N°1906, se autorizó, a partir del 19 de agosto de 2021, la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes del Aeródromo Balmaceda, correspondientes a la Obra Pública Fiscal denominada "Red Aeroportuaria Austral".
- Para la Puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes en Aeropuerto Aeródromo de Balmaceda se encontraban los siguientes documentos aprobados: Reglamento de Servicio de la Obra, Manual de Operaciones, Programa Anual de Conservación de la Obra, Programa de Gestión Sustentable y Plan Anual de Conservación de la Obra.