

**1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m <sup>2</sup> a 12.368 m <sup>2</sup> . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m <sup>2</sup> .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021.
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes	- Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 según Res. N°811 del 31.03.21. - Aeródromo Balmaceda: 19 de agosto de 2021, según Res. N°1906 del 18.08.21.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras.
Término de la Concesión	Marzo de 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste
Inspector Fiscal Subrogante	Paulina Andrea Rojas López
Asesoría a la Inspección Fiscal	CyD Ingeniería Limitada.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio fijo a la Construcción.
Página Web de la Concesión	www.aeropuertosaustrales.cl

**2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO**

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



**3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

**4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO**

**Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:**

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.
- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.

- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

**Aeródromo Balmaceda:**

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

**5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO**

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

**6.- SERVICIOS**

Servicios Aeronáuticos	-Sistema de Embarque/Desembarque. -Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida. -Servicios en Plataforma. -Servicios Aeronáuticos en General.
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	-Servicio de Conservación. -Servicio de Aseo. -Servicio de Mantención de Áreas Verdes. -Servicio de Gestión de Basura y Residuos. -Servicio de Señalización. -Servicio de Transporte de Equipaje. -Servicio de Información a los Usuarios. -Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas. -Servicio de Vigilancia. -Sistema CCTV. -Servicio de Entretención. -Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet. -Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos. -Servicio PMR. -Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos. -Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero. -Servicio de Primeros Auxilios.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	-Servicio de Alimentación y Bebida. -Áreas para Servicio de Comunicaciones -Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas. -Estacionamientos Públicos para Vehículos en General. -Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros. -Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	-Áreas para Locales Comerciales. -Áreas para Publicidad y Propaganda. -Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje. -Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos. -Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car). -Oficinas de Uso General. -Área de Desarrollo Inmobiliario. -Otros.

**7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA**

El estado del PID Etapa I, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Ingeniería Básica	Cumple	15%	66,36%	22,35%
Plantas de todos los niveles del Proyecto de Arquitectura	Cumple	15%	81,09%	21,60%
Proyecto de Pavimentos del Área de Movimiento de Aeronaves, incluye proyecto de ayudas visuales	Cumple	15%	72,84%	28,91%
<b>TOTAL</b>		<b>15%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>72,86%</b>

**8.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA**

**8.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA**

**Red Aeroportuaria Austral (RAA):** La dotación de la SC es la siguiente:

El estado del PID Etapa II, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Arquitectura	Cumple	15%	-	-
Saneamiento y Drenaje	Cumple	15%	-	-
Cálculo Estructural	Pendiente	0%	-	-
Instalaciones Eléctricas de Fuerza y Alumbrado	Cumple	15%	-	-
Agua, Alcantarillado, Gas y Combustible	Pendiente	0%	-	-
Detección y Extinción de Incendio	Cumple	15%	-	-
Ingeniería Mecánica	Pendiente	0%	-	-
Ventilación y Climatización	Cumple	15%	-	-
Corrientes Débiles y Sistemas	Cumple	15%	-	-
Cierros de Seguridad y Perimetrales	Cumple	15%	-	-
Proyecto de Disposición de Basura	Pendiente	0%	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>9,55%</b>	<b>TOTAL</b>	-

Al cierre de este informe, se está a la espera de la entrega por parte de la Sociedad Concesionaria del PID Etapa II, Rev. B, que tiene como fecha máxima el 12 de agosto de 2022.

El estado del PID Etapa III, a la fecha es:

Proyecto	Primera Etapa		Segunda Etapa	
	Cumplimiento Cantidad de Documentos y Suficiencia	% de Avance Primera Etapa	% de Avance por ítem	% de Avance Segunda Etapa
Vial y de Estacionamientos	Cumple	15%	-	-
Señalética	Pendiente	0%	-	-
Eficiencia Energética	Pendiente	0%	-	-
Paisajismo	Pendiente	0%	-	-
Remoción, Desarme y/o Demolición de las Obras Existentes	Pendiente	0%	-	-
Acústico	Pendiente	0%	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>2.5%</b>	<b>TOTAL</b>	-

Al cierre de este informe, se está a la espera de la entrega por parte de la DGAC y DAP de las observaciones del PID Etapa III, Rev. A, para ser remitidas, junto con las observaciones de la Inspección Fiscal, a la Sociedad Concesionaria.

Para Aeropuerto de Punta Arenas no aplica entrega de Proyecto de Ingeniería.

**7.1.- Cálculo del Avance de Ejecución del PID**

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el MEMORANDUM N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

- Etapa I del PID: avance de 72,86%.
- Etapa II del PID: avance de 9,55%.
- Etapa III del PID: en revisión.

Personal Directo		
N°	Nombre	Cargo
1	Mario Godoy Burgos	Gerente General
2	Daniel Victoriano Krebs	Gerente de Aeropuertos
3	Rodrigo Astudillo Sánchez	Gerente Administración y Finanzas
4	Renato Alonso Vásquez Calderón	Gerente de Operaciones PUQ
5	Obdulio Lino Iturra	Gerente de Operaciones BBA
6	Oscar Neira Silva	Gerente Técnico BBA

**8.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.**

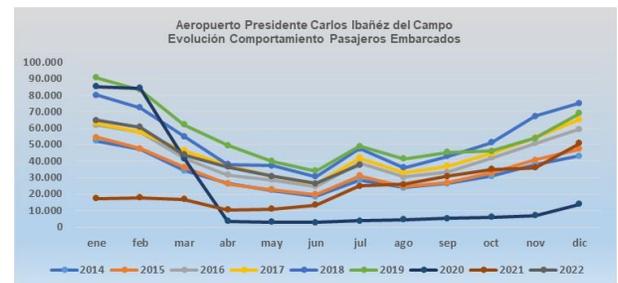
**a. Pasajeros Embarcados.**

La tarifa por Pasajero Embarcado es de **\$4.806**, la cual entró en vigencia el 10.07.2022 y estará vigente hasta el 09.01.2023.

**Punta Arenas (PUQ):** Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de julio 2022 representó un alza de 51,34%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de julio 2022 corresponde a un aumento de 169,14% respecto similar período 2021.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2011 hasta el mes de julio 2022.



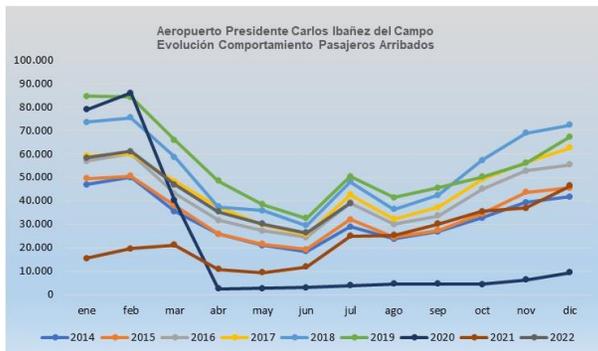
La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Abril 2021	10.442	\$4.242	1.501,82
2	Mayo 2021	10.965	\$4.242	1.570,70
3	Junio 2021	13.315	\$4.242	1.900,92
4	Julio 2021	25.030	\$4.242/\$4.273	3.588,30
5	Agosto 2021	25.900	\$4.273	3.697,02

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
6	Septiembre 2021	30.995	\$4.273	4.401,76
7	Octubre 2021	35.188	\$4.273	4.949,17
8	Noviembre 2021	36.129	\$4.273	5.108,37
9	Diciembre 2021	50.825	\$4.273	7.007,52
10	Enero 2022	64.729	\$4.273/\$4.489	9.188,48
11	Febrero 2022	60.561	\$4.489	8.619,92
12	Marzo 2022	44.009	\$4.489	6.226,61
13	Abril 2022	36.476	\$4.489	5.088,83
14	Mayo 2022	30.915	\$4.489	4.246,62
15	Junio 2022	26.590	\$4.489	3.607,55
16	Julio 2022	37.881	\$4.489/\$4.806	5.353,01

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de julio 2022 tuvo un alza de 56,21% respecto de igual mes del año 2021.

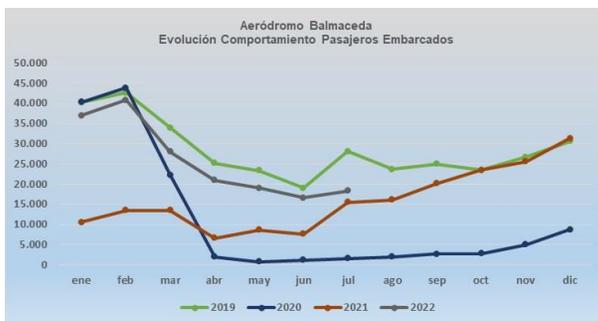
La gráfica Pasajeros Arribados, presenta el flujo desde el año 2014 a julio 2022, según el siguiente gráfico:



**Balmaceda (BBA):** Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de julio 2022 representó un alza de 17,96%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de pasajeros embarcados acumulados al mes de julio de 2022 corresponde a un aumento de 137,63% respecto similar período 2021.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2019 hasta el mes de julio de 2022.



La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Agosto 2021	6.966	\$4.273	994,34
2	Septiembre 2021	20.150	\$4.273	2.861,60
3	Octubre 2021	23.503	\$4.273	3.305,68
4	Noviembre 2021	25.589	\$4.273	3.609,22
5	Diciembre 2021	31.359	\$4.273	4.323,63
6	Enero 2022	37.036	\$4.273/\$4.489	5.263,24
7	Febrero 2022	40.833	\$4.489	5.811,79
8	Marzo 2022	27.991	\$4.489	3.960,31
9	Abril 2022	20.966	\$4.489	2.925,00
10	Mayo 2022	19.097	\$4.489	2.623,24
11	Junio 2022	16.649	\$4.489	2.258,83
12	Julio 2022	18.358	\$4.489/\$4.806	3.397,17

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de julio 2022 tuvo un alza de 67,89% respecto de igual mes del año 2021.

La gráfica de Pasajero Arribados, presenta el flujo desde al año 2019 a julio 2022, según el siguiente gráfico:



**b. Ingresos Servicio de Explotación.**

**Punta Arenas (PUQ):** La SC, en su carta GO PUQ N°250/2022, declara tener los siguientes ingresos para el mes de julio 2022:

Cálculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	Total (\$)
Ingreso por tasa de Embarque	119.362.510
Ingresos Comerciales	149.461.211
Neto	268.823.721
IVA	51.076.507
<b>Total</b>	<b>319.900.228</b>

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde abril 2021 a julio 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	1.210.372.880	229.970.847	1.440.343.727
Año 2022	2.677.659.035	508.755.217	3.186.414.252
TOTAL	3.888.031.915	738.726.064	4.626.757.979

**Balmaceda (BBA):** La SC, en su carta GO BBA N°201/2022, declara tener los siguientes ingresos para el mes de julio:

Cálculo Factura Explotación	
Tipo Ingreso	Total (\$)
Ingreso por tasa de Embarque	74.737.361
Ingresos Comerciales	42.613.135
Neto	117.350.496
IVA	22.296.594
<b>Total</b>	<b>139.647.090</b>

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde agosto 2021 a julio 2022:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	372.275.612	70.732.366	443.007.978
Año 2022	1.224.737.420	232.700.110	1.457.437.530
<b>TOTAL</b>	<b>1.597.013.032</b>	<b>303.432.476</b>	<b>1.900.445.508</b>

**c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.**

**Punta Arenas (PUQ):** La siguiente Tabla muestra los ingresos de julio 2022:

DETALLE	JULIO 2022 (\$)
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	5.513.852
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	0
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHICULOS	11.533.967
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	16.511.468
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	16.640.461
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	86.148.326
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	334.172
SUBCONCESION TELÉFONOS	2.527.469
ESTACIONAMIENTOS	10.117.077
PUBLICIDAD	1.295.393
OTROS	1.099.428
CAJERO AUTOMÁTICO	0
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-2.260.402
<b>TOTAL</b>	<b>149.461.211</b>
PASAJEROS EMBARCADOS	119.362.510
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>268.823.721</b>

**Balmaceda (BBA):** La siguiente Tabla muestra los ingresos de julio 2022:

DETALLE	JULIO 2022 (\$)
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	0
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	2.840.467
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHICULOS	3.335.117
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	3.408.560
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	8.521.402
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	16.598.528
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	0
SUBCONCESION TELÉFONOS	19.224
ESTACIONAMIENTOS	9.522.080
PUBLICIDAD	250.718
OTROS	0
CAJERO AUTOMÁTICO	0
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-1.882.961
<b>TOTAL</b>	<b>42.613.135</b>
PASAJEROS EMBARCADOS	74.737.361
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>117.350.496</b>

**d. Egresos de Sociedad Concesionaria.**

A continuación, se muestran los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación. Estos consideran los siguientes ítems: costos de conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones.

Gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a proveedores, mantenedores de equipos electromecánicos. Los siguientes valores son los que la Sociedad Concesionaria ha informado como costos de Conservación, período abril 2021 a julio 2022:

**Punta Arenas (PUQ):** La SC en su carta GO PUQ N°255/2022 declara tener los siguientes egresos para julio:

Mes	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	944,83
febrero	-	1.044,88
marzo	-	837,71
abril	319,21	1.412,10
mayo	1.127,74	917,06
junio	901,19	919,14
julio	1.158,49	806,43
agosto	944,54	-
septiembre	828,00	-
octubre	705,07	-
noviembre	1.093,41	-
diciembre	1.386,79	-
<b>Total</b>	<b>8.464,44</b>	<b>6.882,15</b>

**Balmaceda (BBA):** La SC en su carta GO BBA N°197/2022 declara tener los siguientes egresos para julio:

Mes	Año 2021 (UF)	Año 2022 (UF)
enero	-	391,28
febrero	-	354,69
marzo	-	601,41
abril	-	329,05
mayo	-	446,73
junio	-	485,58
julio	-	473,34
agosto	617,45	-
septiembre	300,71	-
octubre	322,42	-
noviembre	434,49	-
diciembre	356,50	-
<b>Total</b>	<b>2.085,87</b>	<b>3.082,08</b>

**8.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).**

**Punta Arenas (PUQ):** Información anual de reclamos desde el mes de abril 2021 a julio de 2022 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	1
Subconcesiones	1	1
Líneas Aéreas	7	3
Organismos públicos	3	0
Otros	2	1
Consulta	0	0
Sugerencias	0	1
Felicitaciones	15	8
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>15</b>

**Balmaceda (BBA):** Información anual de reclamos desde el mes de agosto 2021 a julio de 2022 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2021	2022
Concesionaria	0	9
Subconcesiones	0	1
Líneas Aéreas	22	18
Organismos Público	1	0
Otros	2	5
Consulta	3	0
Sugerencia	0	2
Felicitaciones	16	6
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>41</b>

**8.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.**

**a. Garantías de Construcción**

Al cierre de este informe, no se han presentado Boletas de Garantía de Construcción.

**b. Garantías de Explotación**

Aeropuerto	N° Póliza	Monto (UF)	Vigencia	Estado
PUQ	03-24-004887	24.000	31.10.23	Remitidas observaciones a Sociedad Concesionaria
BBA	03-24-04888	24.000	31.10.23	Remitidas observaciones a Sociedad Concesionaria

**c. Seguro de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros**

Aeropuerto	N° Póliza	Monto (UF)	Vigencia	Estado
PUQ	0020094867	26.000	01.01.23	Póliza Certificada
BBA	221102337	26.000	20.07.22	Aprobada

**d. Seguro de Catástrofe**

Aeropuerto	N° Póliza	Monto (UF)	Vigencia	Estado
PUQ	0020094868	597.084,05	01.01.23	Póliza Certificada
BBA	0020091886	205.308,87	20.07.22	Aprobada

**8.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.**

**a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.**

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
No Hay				

**b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.**

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Por Administración y Control MOP	GG IF N°09/2021	30.03.21	-	15.000
2	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°008/2022	31.01.22	-	15.000

**c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.**

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Pago por Estudios	GG 25/2021	28.05.21	ORD IF RAA N°42/2021	40.000

**8.6.- Valor Presente de los Ingresos (VPI)**

$$VPI_m \geq \{0,9 \times ITC\}$$

- Valor ITC del licitante: UF 3.887.400
- VPI acumulado RAA a junio 2022: UF 105.710,95 (2,72% ITC)

A continuación, se detalla el comportamiento del VPI a la fecha:

Año	Mes	VPI	VPI Acum.	% Ing. Pasajeros Emb.	% Diferencia ITC	
2021	Abril	1.496,92	1.496,92	0,039%	99,96%	
	Mayo	1.560,47	3.507,39	0,079%	99,92%	
	Junio	1.882,58	4.939,97	0,13%	99,87%	
	Julio	3.541,69	8.481,66	0,22%	99,78%	
	Agosto	4.628,19	13.109,85	0,34%	99,66%	
	Septiembre	7.159,24	20.269,09	0,52%	99,48%	
	Octubre	8.110,74	28.379,74	0,73%	99,27%	
	Noviembre	8.451,20	36.830,93	0,95%	99,05%	
	Diciembre	11.057,95	47.888,88	1,23%	98,77%	
	2022	Enero	14.054,05	61.942,93	1,59%	98,41%
		Febrero	13.995,85	75.938,78	1,95%	98,05%
		Marzo	9.845,23	85.784,01	2,21%	97,79%
Abril		7.717,35	93.501,36	2,41%	97,59%	
Mayo		6.595,57	100.096,93	2,57%	97,43%	
Junio		5.614,01	105.710,95	2,72%	97,28%	
Julio		8.346,78	114.057,73	2,93%	97,07%	

**8.7.- H40**

La Sociedad Concesionaria informa el siguiente cálculo de la H40, año móvil agosto 2021 a julio 2022:

- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:  
N° pasajeros hora 40 = **445**
- Aeródromo Balmaceda:  
N° pasajeros hora 40 = **353**

**8.8.-Tarifas estacionamiento**

Tanto para el Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo, como para el Aeródromo Balmaceda, la tarifa de estacionamiento es la siguiente:

Valor Tarifa por minuto (\$)	Vigencia	
	Desde	Hasta
40	01.04.2021	31.01.2022
43	01.02.2022	10.01.2023

**9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.**

**Punta Arenas (PUQ):**



Mantenimiento Cielos



Puertas y ventanas

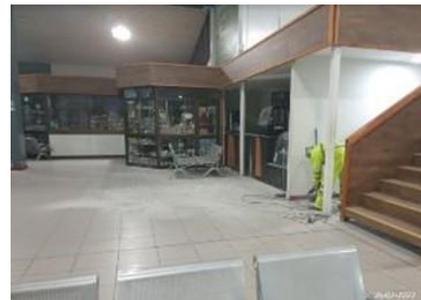


Drenaje de Aguas Lluvia

**Balmaceda (BBA):**



Instalación de Antideslizante salida de Terminal



Cambio de cerámica en terminal



Demarcación de Estacionamientos

**10.- HECHOS RELEVANTES.**

- Mediante Resolución Exenta DGC N°1973 de fecha 05.07.2022, se designa al Sr. Juan Carlos Parada Aliste, como Inspector Fiscal Titular y a la Sra. Paulina Andrea Rojas López como Inspector Fiscal Subrogante para la etapa de construcción y explotación de la obra pública fiscal denominada Red Aeroportuaria Austral.