

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, provincia de General Carrera, comuna de Coyhaique. Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m <sup>2</sup> a 12.368 m <sup>2</sup> . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo Terminal de 12.391 m <sup>2</sup> .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuerto del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses
Fecha Llamado a licitación	17 de agosto de 2019
Apertura Ofertas Técnicas	20 de noviembre de 2020
Apertura Ofertas Económicas	22 de diciembre de 2020
Inicio de Ejecución de las Obras	Estimada: 11 de mayo de 2023 Otorgada: 26 de mayo de 2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras
Término de la Concesión	Marzo de 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste Resolución Exenta DGC N°2059 de 11 de julio de 2022
Inspector Fiscal Suplente	Romina Segura Villalobos Resolución Exenta DGC N°197 de 19 de enero de 2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda Resolución DGC N°0027 de 20 de junio de 2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

#### Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.
- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, Rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

**Aeródromo Balmaceda:**

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de la actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y colector de aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

**5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO**

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

**6. TARIFAS**

- La tarifa por Pasajero Embarcado es de \$5.263, la cual entró en vigor el 10.01.2024 y estará vigente hasta el 09.07.2024.
- La tarifa de estacionamiento vigente desde el 10.01.2024 hasta el 09.01.2025 es de \$50 por minuto.

**7. SUBSIDIOS**

**a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.**

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
-	No aplica			

**b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.**

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Monto (UF)
1	Por Administración y Control MOP	GG IF N°09/2021	30.03.2021	15.000
2	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°008/2022	31.01.2022	15.000
3	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°144/2022	31.01.2023	15.000
4	Por Administración y Control MOP	GG RAA N°0358/2024	29.01.2024	15.000

**c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.**

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Pago	Documento IF	Monto (UF)
1	Pago por Estudios	GG 25/2021	28.05.21	ORD IF RAA N°42/2021	40.000

**d. Cuenta Fondo de Reserva, Art. 1.10.14 de las Bases de Licitación.**

Cuota	Descripción	Carta SC	Fecha Carta SC	Monto (UF)
1	SC informa apertura de cuenta de reserva	GG N°029/2021	05.07.2021	16.000
2	SC informa pago de cuota al fondo de reserva	GG RAA N°007/2022	28.01.2022	16.000
3	SC informa pago de cuota al fondo de reserva	GG RAA N°145/2022	31.01.2023	16.000
4	SC informa pago de cuota al fondo de reserva	GG RAA N°0362/2024	31.01.2024	16.000

**8. INICIO DE OBRA**

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Aeropuerto
1.9.3	11.05.2023	26.05.2023	ORD. IFC BBA N°0298/2023 de 26.05.2023	Aeródromo Balmaceda

**9. HITOS DE AVANCE**

Declaración	Plazo Máximo Original	Fecha Cumplimiento
Avance 20%	15.03.2024	
Avance 40%	02.09.2024	
Avance 60%	02.02.2025	
Avance 80%	02.06.2025	

**Excavación y Hormigonado de Pilotes:** durante este periodo, la empresa constructora continúa los trabajos con la pilotera, para faenas de excavación, colocación de armaduras y hormigonado de pilotes del Edificio Terminal de Pasajeros, llegando a un total de 115 pilotes hormigonados.

Paralelo a esta faena, se realiza el descabezado de pilotes y excavación para fundaciones, zapatas y vigas, con la consecutiva ejecución de emplantillados y colocación de armaduras de zapatas y vigas de fundación en ejes A y D2, y entre ejes 2 y 12.

Se ha solicitado a la Constructora realizar la extracción de aguas freáticas que van subiendo el nivel dentro de estas excavaciones para evitar la corrosión de armaduras de pilotes principalmente.

**Armadura de Fundación y Pilares:** paralelamente a la colocación de armaduras de fundaciones se comenzó la colocación de armaduras de pilares del edificio.

**Instalación de Torre Grúa:** se inicia el proceso de instalación y montaje de dos Torres Grúas, con posición, alturas permitidas y radio de giro autorizadas por la DGAC.

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Ene-2024	0,00%	1,47%	1,47%

### 13.- MANO DE OBRA

Total	Enero 2024
Mano de Obra	124
Empleos Indirectos	52

### 14.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

#### 14.1.- INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), se tiene para el mes enero de 2024:

**Punta Arenas (PUQ):** La evolución de pasajeros representó un aumento del 1,49% respecto de igual mes del año anterior. La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de enero de 2024 corresponde a un aumento de 1,49% respecto al periodo 2023.

Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % $\Sigma$ 12 meses
Enero	64.729	60.070	60.967	1,49%	1,49%
Febrero	60.561	52.949			
Marzo	44.009	40.053			
Abril	36.476	34.855			
Mayo	30.915	31.027			
Junio	26.590	29.131			
Julio	37.881	39.544			
Agosto	32.093	31.193			
Septiembre	29.555	33.877			
Octubre	34.511	37.307			
Noviembre	38.770	45.891			
Diciembre	45.159	52.307			
<b>Total</b>	<b>481.249</b>	<b>488.204</b>	<b>60.967</b>		

Fecha máx de solicitud PSP		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total	Tramos /si corres ponde
BALI	Estimada	Fecha	Resolución y fecha		
1.9.7 a) PUQ	21.04.21	01.04.21	Res. Exenta DGC N°0811 de 31.03.21	Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	N/A
1.9.7 b) BBA	20.07.21	19.08.21	Res. Exenta DGC N°1906 de 18.08.21	Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	N/A

### 10.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

### 11.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorandum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente:

- Etapa I del PID: avance de 79,40%.
- Etapa II del PID: avance de 46,53%.
- Etapa III del PID: avance de 73,71%.

### 12.- AVANCE DE LA OBRA

A la fecha se han iniciado partidas de ejecución de obras las cuales son mencionadas a continuación:

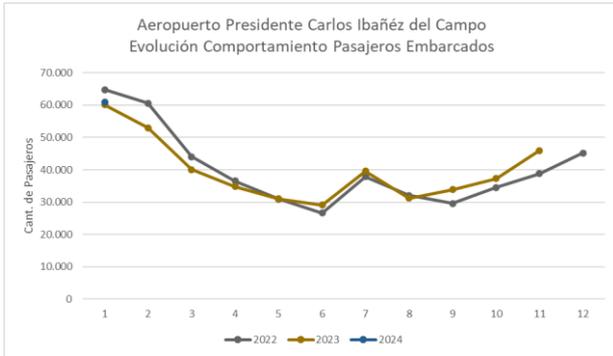
**Movimiento de Tierra:** en relación con el movimiento de tierra, la Constructora continúa los trabajos en el área donde se emplaza el futuro terminal de pasajeros, estas obras consideran realizar el escarpe y la preparación y compactación del terreno con el objetivo de permitir la correcta circulación y posicionamiento de la pilotera. Para tales efectos, se realizan controles de excavación para poder tener un registro de los volúmenes semanales, extrayendo 6.500 m3 aprox. de material a la fecha entre ejes A-H/1-18 llevados al botadero señalado anteriormente.

Respecto a este punto, se le observó al Concesionario retirar el sobre tamaño de áridos superior a 6" incorporado en el material de mejoramiento para apoyo de pilotera, para que no sea mezclado con el material base que quedará como relleno definitivo.

Se llevó a cabo en el sector poniente, by pass de las instalaciones del sistema de alcantarillado provenientes del edificio terminal de carga, que estaban interfiriendo con las fundaciones del terminal en sector A.

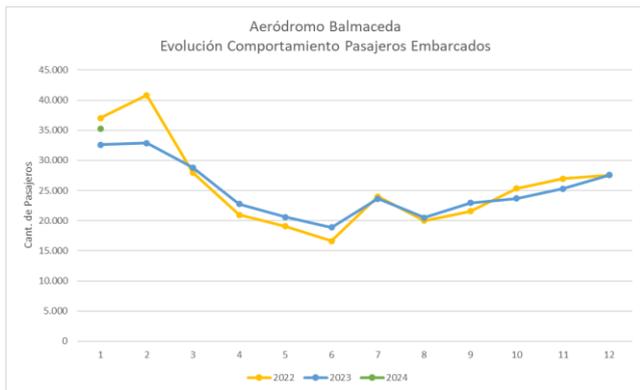
**Armadura de Pilotes:** al cierre de este informe, se alcanza el 100% de la confección de las armaduras para pilotes, 121 pilotes en total para el edificio terminal de pasajeros.

**Armadura de Obra Gruesa:** se comienza la instalación in situ de armadura de fundaciones (zapatas y vigas) y también la instalación de armadura de pilares.



**Balmaceda (BBA):** La evolución de pasajeros representó un aumento del 8,15% respecto de igual mes del año anterior. La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de enero de 2024 corresponde a un aumento de 1,49% respecto al periodo 2023.

Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % ∑ 12 meses
Enero	37.036	32.581	35.237	8,15%	8,15%
Febrero	40.833	32.864			
Marzo	27.991	28.813			
Abril	20.966	22.780			
Mayo	19.097	20.586			
Junio	16.649	18.872			
Julio	23.993	23.643			
Agosto	19.980	20.485			
Septiembre	21.589	22.931			
Octubre	25.340	23.677			
Noviembre	26.967	25.288			
Diciembre	27.555	27.574			
<b>Total</b>	<b>307.996</b>	<b>300.094</b>	<b>35.237</b>		



### 14.2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS.

**Punta Arenas (PUQ):** la siguiente tabla muestra los ingresos del presente año:

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total, año 2024
36.733,04	Ene	270.427.190	7.361,96	54,65%	6.108,98	45,35%	13.470,94
<b>Acum. 2024</b>		<b>270.427.190</b>	<b>7.361,96</b>	<b>54,65%</b>	<b>6.108,98</b>	<b>45,35%</b>	<b>13.470,94</b>

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde abril 2021 a enero 2024:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	1.216.305.193	231.097.987	1.447.403.180
Año 2022	4.330.901.504	822.871.286	5.153.772.790
Año 2023	4.543.069.308	863.183.169	5.406.252.477
Año 2024	494.828.467	94.017.409	588.845.876
<b>TOTAL</b>	<b>10.585.104.472</b>	<b>2.011.169.850</b>	<b>12.596.274.322</b>

**Balmaceda (BBA):** la siguiente tabla muestra los ingresos del presente año:

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total, año 2023
36.733,04	Ene	142.557.580	3.880,91	68,40%	1.793,09	31,60%	5.674,00
<b>Acum. 2024</b>		<b>142.557.580</b>	<b>3.880,91</b>	<b>68,40%</b>	<b>1.793,09</b>	<b>31,60%</b>	<b>5.674,00</b>

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde agosto 2021 a enero 2024:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2021	372.275.612	70.732.366	443.007.978
Año 2022	2.221.094.519	422.007.959	2.643.102.478
Año 2023	2.395.090.357	455.067.168	2.850.157.525
Año 2024	208.423.232	39.600.414	248.023.646
<b>TOTAL</b>	<b>5.196.883.720</b>	<b>987.407.907</b>	<b>6.184.291.627</b>

### 14.3.- VALOR PRESENTE DE LOS INGRESOS (VPI)

$$VPI \geq \{0,9 \times ITC\}$$

- Valor ITC del licitante: UF 3.887.400
- VPI acum. RAA a enero 2024: UF 268.694,98 (93,09% ITC)

Detalle del comportamiento del VPI a la fecha:

Año	Mes	VPI	VPI Acum.	% Ing. Pasajeros Emb.	% Diferencia ITC	
2021	Abril	1.496,92	1.496,92	0,039%	99,96%	
	Mayo	1.560,47	3.507,39	0,079%	99,92%	
	Junio	1.882,58	4.939,97	0,13%	99,87%	
	Julio	3.541,69	8.481,66	0,22%	99,78%	
	Agosto	4.628,19	13.109,85	0,34%	99,66%	
	Septiembre	7.159,24	20.269,09	0,52%	99,48%	
	Octubre	8.110,74	28.379,74	0,73%	99,27%	
	Noviembre	8.451,20	36.830,93	0,95%	99,05%	
	Diciembre	11.057,95	47.888,88	1,23%	98,77%	
	2022	Enero	14.054,05	61.942,93	1,59%	98,41%
		Febrero	13.995,85	75.938,78	1,95%	98,05%
		Marzo	9.845,23	85.784,01	2,21%	97,79%
Abril		7.717,35	93.501,36	2,41%	97,59%	
Mayo		6.595,57	100.096,93	2,57%	97,43%	
Junio		5.614,01	105.710,95	2,72%	97,28%	
Julio		8.346,78	114.057,73	2,93%	97,07%	
Agosto		7.031,06	121.088,79	3,11%	96,89%	
Septiembre		6.802,52	127.891,31	3,29%	96,71%	
Octubre		7.856,30	135.747,61	3,49%	96,51%	
Noviembre		8.547,05	144.294,67	3,71%	96,29%	
Diciembre		9.339,23	153.633,90	3,95%	96,05%	
2023	Enero	12.259,75	165.893,65	4,27%	95,73%	
	Febrero	11.406,44	177.300,10	4,56%	95,44%	
	Marzo	9.111,72	186.411,82	4,80%	95,20%	
	Abril	7.542,42	193.954,24	4,99%	95,01%	
	Mayo	6.696,32	200.650,56	5,16%	94,84%	
	Junio	6.197,43	206.847,99	5,32%	94,68%	
	Julio	8.255,26	215.103,25	5,53%	94,47%	
	Agosto	6.761,14	221.864,39	5,71%	94,29%	
	Septiembre	7.395,01	229.259,39	5,90%	94,10%	
	Octubre	7.869,70	237.129,09	6,10%	93,90%	
	Noviembre	9.107,38	246.236,47	6,33%	93,67%	
	Diciembre	10.123,68	256.360,15	6,59%	93,41%	
		12.334,82	268.694,98	6,91%	93,09%	

### 14.4.- INFORMACIÓN DE RECLAMOS RECIBIDOS

**Punta Arenas (PUQ):** Información anual de reclamos desde el mes de enero 2022 a diciembre de 2023 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2022	2023
Concesionaria	2	21
Subconcesiones	3	7
Líneas Aéreas	4	3
Organismos públicos	0	0
Otros	2	0
Sugerencias	1	10
Felicitaciones	15	37
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>78</b>

**Balmaceda (BBA):** Información anual de reclamos desde el mes de enero 2022 a diciembre de 2023 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2022	2023
Concesionaria	12	16
Subconcesiones	6	4
Líneas Aéreas	37	22
Organismos públicos	0	1
Otros	0	1
Sugerencias	4	2
Felicitaciones	11	1
<b>Total</b>	<b>70</b>	<b>47</b>

**15.- H40**

La Sociedad Concesionaria informa el siguiente cálculo del Número de Pasajeros H40, año móvil febrero 2023 a enero 2024:

Punta Arenas (PUQ)	<b>399</b>
Balmaceda (BBA)	<b>396</b>

**16.- HECHOS RELEVANTES**

- Durante el periodo informado, se realizó el reajuste de Tarifa por Pasajero Embarcado, la cual tendrá vigencia desde el 10.01.2024 hasta el 09.07.2024. La nueva tarifa es de \$5.263.
- Durante el periodo informado, se realizó el reajuste de la Tarifa de Estacionamientos Públicos para vehículos, la cual tendrá una vigencia desde el 10.01.2024 hasta el 09.01.2025. La nueva tarifa es de \$50 pesos por minuto.