

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. • Aeropuerto PUQ. • Aeródromo BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, provincia de General Carrera, comuna de Coyhaique. Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	• Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . • Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	• Cointer Chile S.A. (30%). • Concesionaria de Aeropuerto del Sur SpA (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Fecha Llamado a licitación	17 de agosto de 2018
Apertura Ofertas Técnicas	20 de noviembre de 2020
Apertura Ofertas Económicas	22 de diciembre de 2020
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 3.887.400
Inicio de Ejecución de las Obras Aeródromo de Balmaceda	Estimada: 11 de mayo de 2023 Otorgada: 26 de mayo de 2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras
Término de la Concesión	Marzo 2053
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste
Inspector Fiscal Suplente	Resolución Exenta DGC N°2059 de 11 de julio de 2022 Romina Segura Villalobos
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Resolución Exenta DGC N°197 de 19 de enero de 2024 CyD Ingeniería Ltda.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución DGC N°0027 de 31 de julio de 2023 El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.
- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, Rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.

- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de la actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y colector de aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

5.1.- BENEFICIARIOS DIRECTOS

Con las nuevas obras civiles a ejecutar en ambos Aeropuertos, y las nuevas instalaciones se espera atender un total de 2.100.000 personas en el Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y 1.200.000 personas en el Aeródromo de Balmaceda.

6. TARIFAS

- Tarifa por Pasajero Embarcado (Art. 1.14.1.1.1 letra b):

	Tarifa Vigente	Tarifa Anterior
Valor Tarifa	\$5.387	\$5.263
Resolución Reajuste	RES EX DGC N°2479 del 26.07.2024	RES EX DGC N°303 del 31.01.2024
Período Vigencia	10.07.2024 a 09.01.2025	10.01.2024 a 09.07.2024

- Tarifa máxima Estacionamientos Públicos (Art. 1.10.9.3.1.4 cap. 8):

	Tarifa Vigente	Tarifa Anterior
Valor Tarifa	\$50	\$48
Período Vigencia	10.01.2024 a 09.01.2025	11.01.2023 a 09.01.2024

7. SUBSIDIO Art. 1.14.1.2

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Total [UF]	Tipo
No hay		166.000	Subsidio Fijo a la Construcción

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

En el Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo no se ha dado ninguna de las condiciones indicadas en el art. 1.9.22 letra a) de las BALI para el inicio de la Etapa de Construcción.

La medición de avance de ejecución del PID se determina mediante el procedimiento detallado en el Memorándum N°0205 del Jefe de División de Construcción, de fecha 30 de septiembre de 2021, donde se desprende lo siguiente, para el Aeródromo de Balmaceda:

Etapa I del PID	90,00%
Etapa II del PID	77,81%
Etapa III del PID	89,04%

9. INICIO DE OBRA

BALI	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Aeropuerto
1.9.3	26.05.2023	ORD. IFC BBA N°0298/2023 de 26.05.2023	Aeródromo Balmaceda

10.- AVANCE DE LA OBRA

En Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo no se ha dado ninguna de las condiciones indicadas en el art. 1.9.22 letra a) de las BALI para el inicio de la Etapa de Construcción.

En el Aeródromo Balmaceda, durante este periodo, se extendieron los trabajos del nuevo cierre del área del Air Side, hacia el lado poniente de la obra, replanteando un nuevo trazado para dar inicio y cabida a los trabajos de movimiento de tierra en el área de la nueva Plataforma de movimiento de aeronaves y se iniciaron las excavaciones para la construcción del edificio de estacionamientos cubiertos.

Además, se entregó a la DGAC la puesta en servicio operativo, del nuevo poliducto del proyecto de Cambio de Servicio de corrientes débiles SSEI, Fibra Óptica y Multipares. Con este nuevo poliducto en funcionamiento, se comenzó la demolición y retiro del poliducto existente.

El avance mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Nov-2024	7,81%	0,35%	8,16%

11. HITOS DE AVANCE

Declaración	Plazo Máximo Original	Documento que Aprueba	Plazo Máximo según Modificación tramitada
Avance 20%	15.03.2024	Modificado con Res. Ex. DGC N°0086 de fecha 17.09.2024	16.05.2025
Avance 40%	02.09.2024	Modificado con Res. Ex. DGC N°0086 de fecha 17.09.2024	30.08.2025
Avance 60%	02.02.2025		08.11.2025
Avance 80%	02.06.2025		13.01.2026

12.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES

Fecha máx de solicitud PSP		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total	Tramos /si correspond e
BALI	Estimada	Fecha	Resolución y fecha		
1.9.7 a)	21.04.21	01.04.21	Res. Exenta DGC N°0811 de 31.03.21	Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes	PUQ
1.9.7 b)	20.07.21	19.08.21	Res. Exenta DGC N°1906 de 18.08.21	Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes	BBA

13.- MANO DE OBRA

Total	Noviembre 2024
Mano de Obra Ingeniería	42
Mano de Obra Construcción	184
Mano de Obra Operación	89
Empleo Indirecto	30

14.- FACTURACIONES IVA CONSTRUCCIÓN

A la fecha la Sociedad Concesionaria ha presentado los costos de construcción que se detallan a continuación con sus respectivas facturas para devolución del IVA:

N°	Periodo	Carta SC	Oficio de Aprobación	Carta Presentación Factura	N°de Factura	Monto Total Neto \$	IVA Imponible \$
1	May/2023 Ago/2023	GG RAA N°405/2024 02.09.2024	ORD IF RAA N°573/2024 11.09.2024	GT BBA N°0407/2024 16.09.2024	4599	5.426.957.159	1.031.121.860
2	Sep/2023 Dic/2023	GG RAA N°406/2024 02.09.2024	ORD IF RAA N°577/2024 13.09.2024	GT BBA N°408/2024 16.09.2024	4602	1.983.740.591	376.910.712
3	Ene/2024 Abr/2024	GG RAA N°407/2024 02.09.2024	ORD IF RAA N°608/2024 15.11.2024	GT BBA N°0453/2024 15.11.2024	4805	4.574.842.449	869.220.065

15.- HECHOS RELEVANTES

No hay hechos relevantes para informar en el presente mes.

16.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

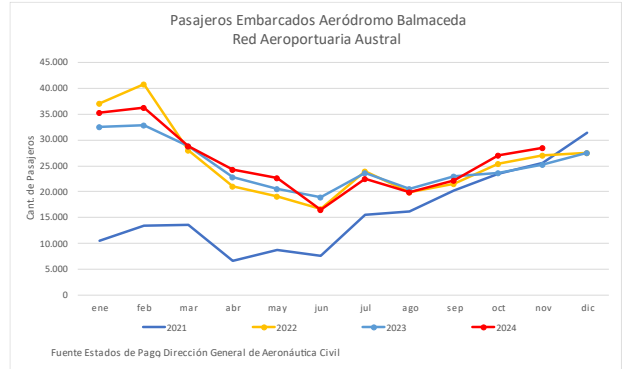

Montaje Planta Hormigonera, sector río Oscuro BBA

Nueva extensión cierre barreras deflectoras Air side



RED AEROPORTUARIA AUSTRAL

Noviembre 2024



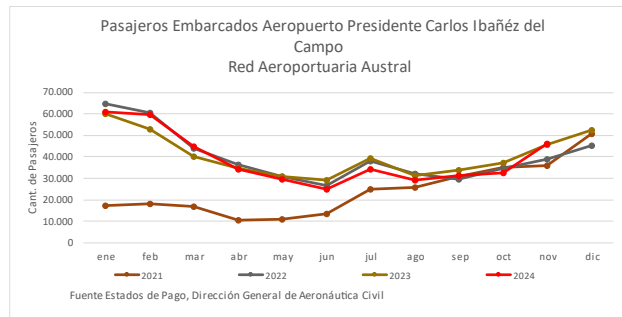
17.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

17.1.- INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), se tiene para el mes de noviembre de 2024:

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo (PUQ):

Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % 12 meses
Enero	64.729	60.070	60.967	1,49%	1,49%
Febrero	60.561	52.949	59.911	13,15%	6,95%
Marzo	44.009	40.053	45.007	12,37%	8,37%
Abril	36.476	34.855	34.061	-2,28%	6,40%
Mayo	30.915	31.027	29.513	-4,88%	4,80%
Junio	26.590	29.131	24.805	-14,85%	2,49%
Julio	37.881	39.544	34.111	-13,47%	0,26%
Agosto	32.093	31.193	29.237	-6,27%	-0,38%
Septiembre	29.555	33.877	31.193	-7,92%	-1,10%
Octubre	34.511	37.307	32.717	-12,30%	-2,18%
Noviembre	38.770	45.891	46.044	0,33%	-1,91%
Total	481.249	488.204	427.566		



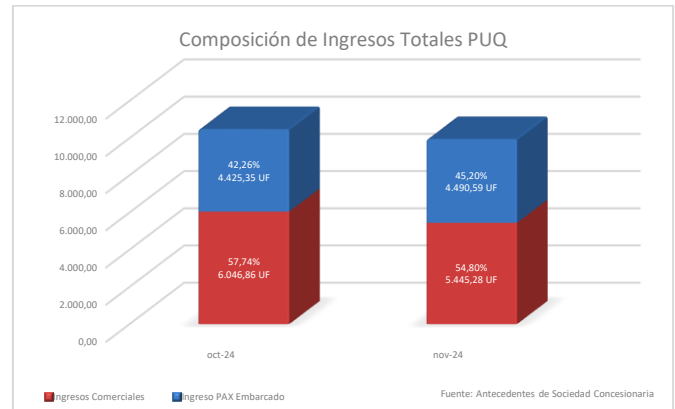
Aeródromo de Balmaceda (BBA):

Mes/Año	2022	2023	2024	Var. % año anterior	Var. % 12 meses
Enero	37.036	32.581	35.237	8,15%	8,15%
Febrero	40.833	32.864	36.231	10,25%	9,20%
Marzo	27.991	28.813	28.799	-0,05%	6,38%
Abril	20.966	22.780	24.338	6,84%	6,47%
Mayo	19.097	20.586	22.711	10,32%	7,04%
Junio	16.649	18.872	16.521	-12,46%	4,69%
Julio	23.993	23.643	22.515	-4,77%	3,45%
Agosto	19.980	20.485	19.826	-3,22%	2,77%
Septiembre	21.589	22.931	22.247	-2,98%	2,18%
Octubre	25.340	23.677	27.070	14,33%	3,34%
Noviembre	26.967	25.288	28.430	12,42%	4,19%
Total	307.996	300.094	283.925		

17.2.- INFORMACIÓN DE INGRESOS

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo (PUQ):

		Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
Valor UF	Mes	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total, año 2024
36.733,04	Ene	270.427.190	7.361,96	54,65%	6.108,98	45,35%	13.470,94
36.856,50	Feb	319.312.780	8.663,68	53,27%	7.600,89	46,73%	16.264,57
37.093,52	Mar	315.311.593	8.500,45	62,92%	5.009,76	37,08%	13.510,21
37.261,98	Abr	236.871.841	6.356,93	46,75%	7.239,66	53,25%	13.596,59
37.438,91	May	179.263.043	4.788,15	45,98%	5.624,70	54,02%	10.412,85
37.571,86	Jun	155.326.919	4.134,13	56,25%	3.214,84	43,75%	7.348,97
37.578,95	Jul	130.548.715	3.473,99	34,82%	6.502,41	65,18%	9.976,40
37.857,46	Ago	182.379.309	4.817,53	39,07%	7.513,78	60,93%	12.331,30
37.910,42	Sep	157.499.719	4.154,52	37,24%	7.002,58	62,76%	11.157,10
37.971,42	Oct	168.036.961	4.425,35	42,26%	6.046,86	57,74%	10.472,22
39.247,92	Nov	176.246.479	4.490,59	45,20%	5.445,28	54,80%	9.935,88
Acum. 2024		2.291.224.549	61.167,28	47,13%	67.309,73	52,87%	128.477,01



		Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
Año	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total año	
Año 2022	2.222.599.442	63.302,12	51,32%	60.046,80	48,68%	123.348,92	
Año 2023	2.438.539.843	66.283,83	53,68%	57.204,84	46,32%	123.488,67	
Año 2024	2.291.224.549	61.167,28	47,13%	67.309,73	52,87%	128.477,01	

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL

Noviembre 2024

Aeródromo de Balmaceda (BBA):

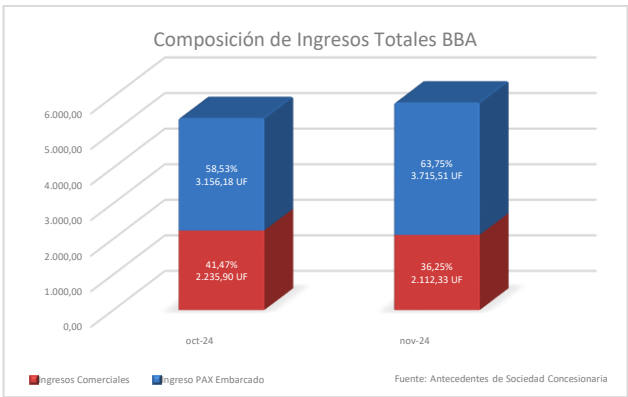
Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	
36.733,04	Ene	142.557.580	3.880,91	68,40%	1.793,09	31,60%	5.674,00
36.856,50	Feb	184.608.115	5.008,83	70,72%	2.073,38	29,28%	7.082,22
37.093,52	Mar	190.683.753	5.140,62	74,31%	1.776,88	25,69%	6.917,50
37.261,98	Abr	151.569.137	4.067,66	69,44%	1.790,14	30,56%	5.857,80
37.438,91	May	128.090.894	3.421,33	60,75%	2.210,72	39,25%	5.632,05
37.571,86	Jun	119.527.993	3.181,32	55,47%	2.553,89	44,53%	5.735,20
37.578,95	Jul	86.950.023	2.313,80	52,19%	2.199,43	47,81%	4.433,26
37.857,46	Ago	120.519.257	3.183,50	49,58%	3.237,98	50,42%	6.421,48
37.910,42	Sep	106.802.662	2.817,24	60,53%	1.837,19	39,47%	4.654,43
37.971,42	Oct	119.844.589	3.156,18	58,53%	2.235,90	41,47%	5.392,08
39.247,92	Nov	145.826.090	3.715,51	63,75%	2.112,33	36,25%	5.827,84
Acum. 2024		1.496.980.093	39886,90	62,15%	23.740,93	37,85%	63.627,83

Balmaceda (BBA): Información anual de reclamos desde el mes de enero 2023 a octubre de 2024 fueron los siguientes:

CRS dirigido a:	2023	2024
Concesionaria	16	6
Subconcesiones	4	4
Líneas Aéreas	22	16
Organismos públicos	1	2
Otros	1	1
Sugerencias	2	2
Felicitaciones	1	6
Total	47	37

18.- HECHOS RELEVANTES

No hay hechos relevantes para informar en el presente mes.



Año	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Totales (UF)
	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	
Año 2022	1.426.499.946	40.628,31	64,23%	22.630,94	35,77%	63.259,26
Año 2023	1.513.311.172	41.134,48	63,18%	23.968,32	36,82%	65.102,80
Año 2024	1.496.980.093	39.886,90	62,15%	23.740,93	37,85%	63.627,83

17.3.- INFORMACIÓN DE RECLAMOS RECIBIDOS

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de enero 2023 a noviembre de 2024 son los siguientes:

CRS dirigido a:	2023	2024
Concesionaria	21	2
Subconcesiones	7	10
Líneas Aéreas	3	0
Organismos públicos	0	2
Otros	0	0
Sugerencias	10	4
Felicitaciones	37	25
Total	78	43