

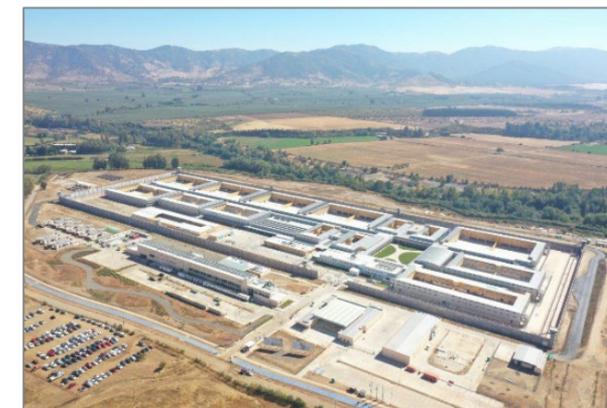


NUEVO ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE TALCA

25-Enero-2024



concesiones.mop.gob.cl



Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca

UBICACIÓN

- Se emplaza a 10 km al norte del centro de la ciudad de Talca, en el sector de Panguilemo.
- Región del Maule.

ESTADO DE AVANCE

- El diseño y construcción de este establecimiento se realizó en forma separada de la concesión y se encomendó a la Dirección de Arquitectura del MOP.
- La recepción provisional de estas obras se realizó durante el año 2023.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- El Concesionario deberá realizar todas las obras necesarias para la habilitación del establecimiento penitenciario y su posterior operación considerando la prestación de servicios de mantención y penitenciarios, entre otros

PRESUPUESTO OFICIAL DE LA OBRA

- UF 1.400.000

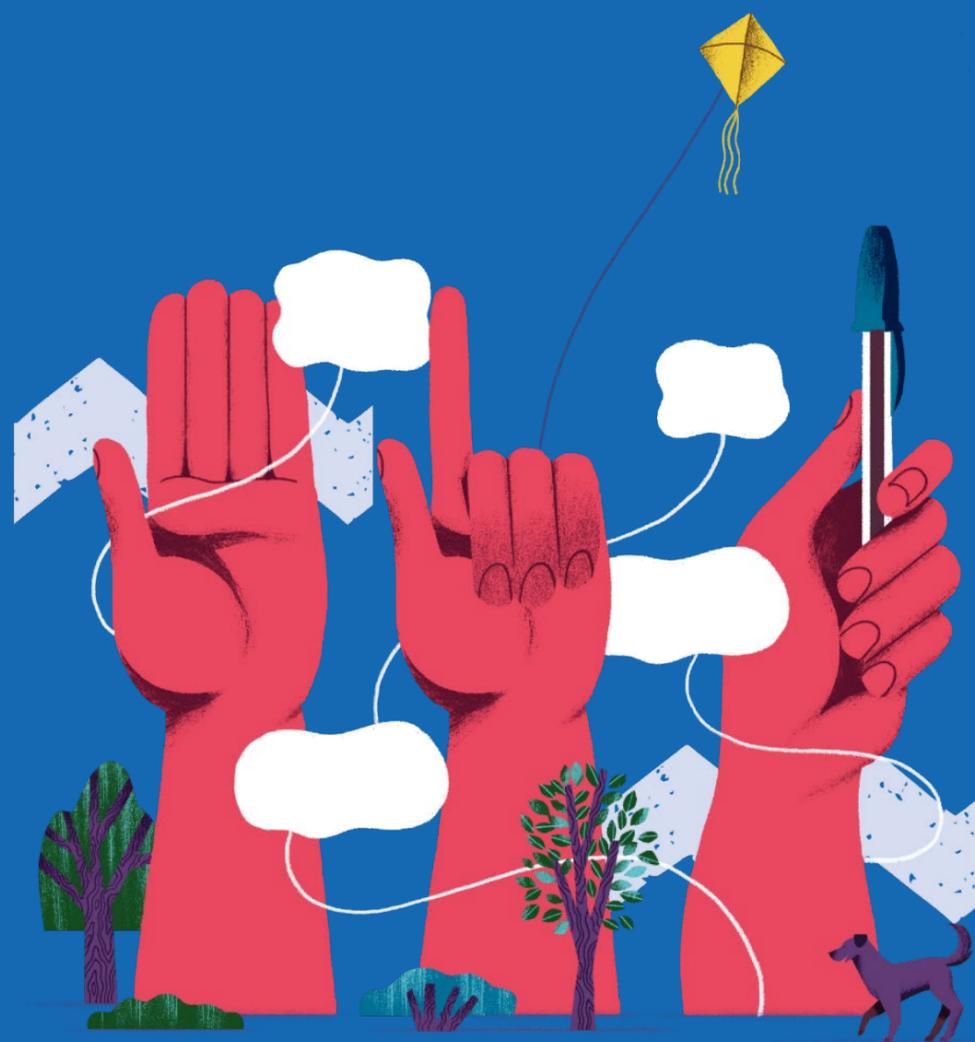


Nuevo Establecimiento Penitenciario de Talca



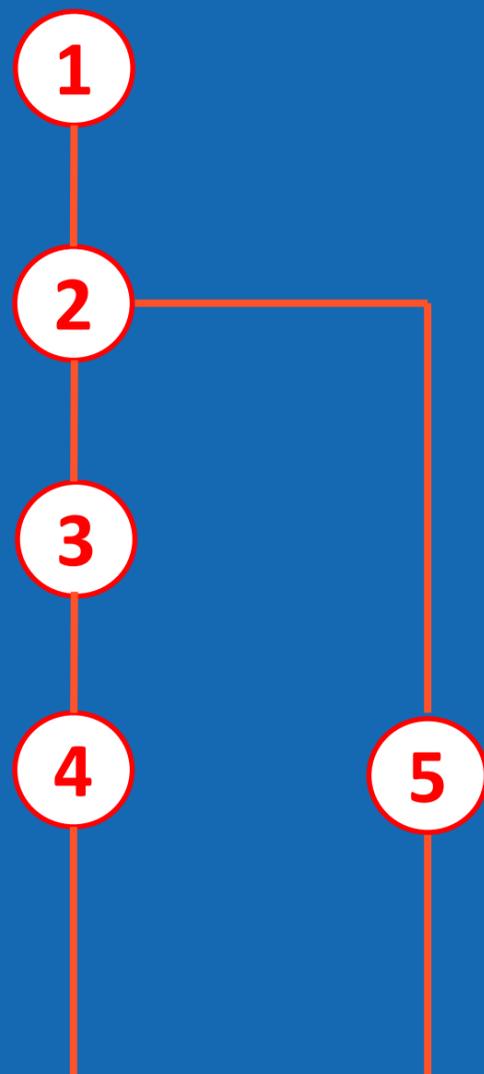
- Superficie total de 63.570 m².
- Capacidad Máxima de 2.320 PPL.
- 14 Módulos de reclusión, segmentados según el grado de peligrosidad de su población.
- Franja de seguridad con 8 garitas de vigilancia.
- Control de acceso vehicular.
- Unidad de Salud penal.
- Escuela para PPL.
- Central de producción de alimentos para PPL y funcionarios.

Factores de Licitación



Puntaje	$-(A * SHI / SHI_{max} + B * SFO / SFO_{max})$
donde	<ul style="list-style-type: none">• SHI y SFO son los factores de licitación.• SHI_{max} y SFO_{max} son los valores máximos definidos en Balis (SHI_{max}=UF 87.500 y SFO_{max}=UF 120.000).• A y B son factores de actualización definidos en Balis (A=1,19 y B=2,69).
Subsidio a la Habilitación de la Infraestructura Máximo	UF 175.000 (8 cuotas anuales)
Subsidio Fijo a la Operación Máximo	UF 120.000 (cuota semestral)

Principales hitos de la Concesión



Recepción de la Habilitación de la Infraestructura .

1. INICIO DE LA CONCESIÓN.
2. ENTREGA DE LA INFRAESTRUCTURA PREEXISTENTE.
 - Plazo Máx.: 20 días después de 1.
 - Se suscribe un Acta MINJUDDHH-SC.
3. HABILITACIÓN PROGRESIVA.
 - Plazo Máx.: 30 días después de 2.
 - Habilitar Módulos 3, 4 y 5 del Establecimiento Penitenciario, para proveer los servicios básicos:
 - Provisión de Equipamiento Estándar.
 - Provisión de Equipamiento de Seguridad.
4. OPERACIÓN PROGRESIVA.
 - 424 personas privadas de libertad.
 - 200 funcionarios de GENCHI.
 - 20 empleados de la Inspección Fiscal.

Subsidio a la Operación Progresiva (SOP)

UF 80.000 (única cuota)

5. HABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA.
 - Plazo Máx.: 540 días después de 2.

Principales hitos de la Concesión

Recepción de la Habilitación de la Infraestructura .

1

2

3

15 años.

Fin de la Concesión.

PERIODO DE MARCHA BLANCA

1. Actividades de capacitación

- Plazo Máx.: 15 días
- Talleres de integración entre el personal de GENCHI, de los servicios concesionados y de la Inspección Fiscal.

2. Funcionamiento piloto

- Plazo Máx.: 15 días
- La SC deberá prestar todos los servicios básicos.
- Población penal ficticia (100 funcionarios de GENCHI).
- SC subsanará la totalidad de las deficiencias detectadas en la prestación de los Servicios Básicos.

3. AUTORIZACIÓN DE PAGOS DE SUBSIDIOS

- Plazo Máx.: 5 días
- Comisión MOP-DGC-MINJUDDHH-GENCHI.
- SC deberá prestar en forma permanente todos los servicios exigidos en las Bases de Licitación.
- La AUTORIZACIÓN DE PAGOS DE SUBSIDIOS inicia la contabilización de 15 años para el Fin de la Concesión.

Ingresos de la Concesión



PAGOS DE MINJUDDHH

- Subsidio a la Habilitación de la Infraestructura
- Subsidio Fijo a la Operación
- Pago Variable a la Operación

Ingresos por prestación de Servicios

- Economato.
- Servicio de Telefonía pública para personas libradas de libertad.
- Servicios Complementarios a proponer por el Concesionario.

Consideraciones Medioambientales



- **El proyecto de habilitación no requiere el ingreso al SEIA.**
- **Forman parte de las Bases de Licitación:**
 - DIA de agosto de 2009, sus adendas N°1 y N°2, y la RCA N° 98 de 31 de mayo de 2010 que califica ambientalmente el Proyecto “Recinto Modelo de Educación y Trabajo, La Laguna”.
 - RCA N°144 de 3 de junio de 2021 “Regularización PTAS Aguas Servidas Recinto Modelo de Educación y Trabajo, La Laguna”.

Fechas Vigentes



- **Fin Periodo de Consultas:** **25 marzo de 2024.**
- **Respuesta a Consultas:** **9 mayo de 2024.**
- **Recepción de Ofertas:** **24 mayo de 2024.**
- **Apertura Ofertas Económicas:** **25 junio de 2024.**

Visita a Terreno



Artículo 1.4.2 LAS OFERTAS

- **“Para la preparación de las Ofertas los Licitantes deberán, a su entera responsabilidad, cargo y costo...**

...(iii) visitar e inspeccionar los terrenos en los cuales se ejecutará el Proyecto;...



concesiones.mop.gob.cl