

Proyecto de Concesión: AEROPUERTO DIEGO ARACENA DE IQUIQUE



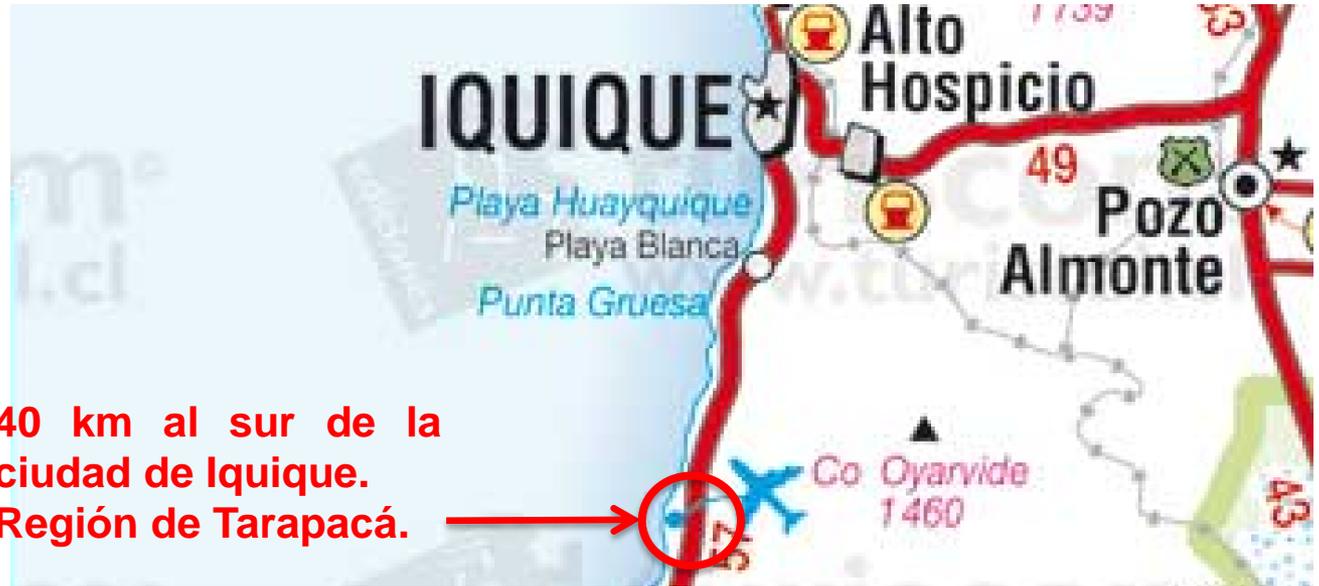
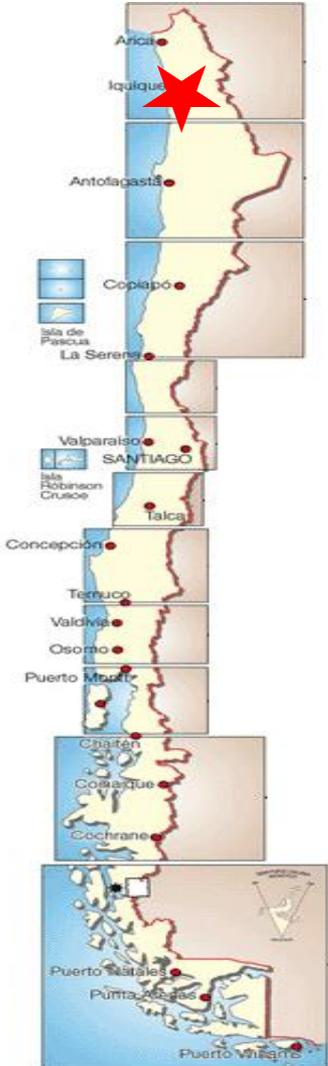
Ministerio de
Obras Públicas

Modelo de Negocio
Proceso de Licitación

Coordinación de Concesiones
Abril 2016

Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Antecedentes



- 40 km al sur de la ciudad de Iquique.
- Región de Tarapacá.

Elevación.

48 m.s.n.m.

Temperatura media anual.

17° C.

Importancia.

- 5° Aeropuerto en transporte de pasajeros, a nivel nacional.
- Importante Transporte de carga.
- Vuelos internacionales Regulares.



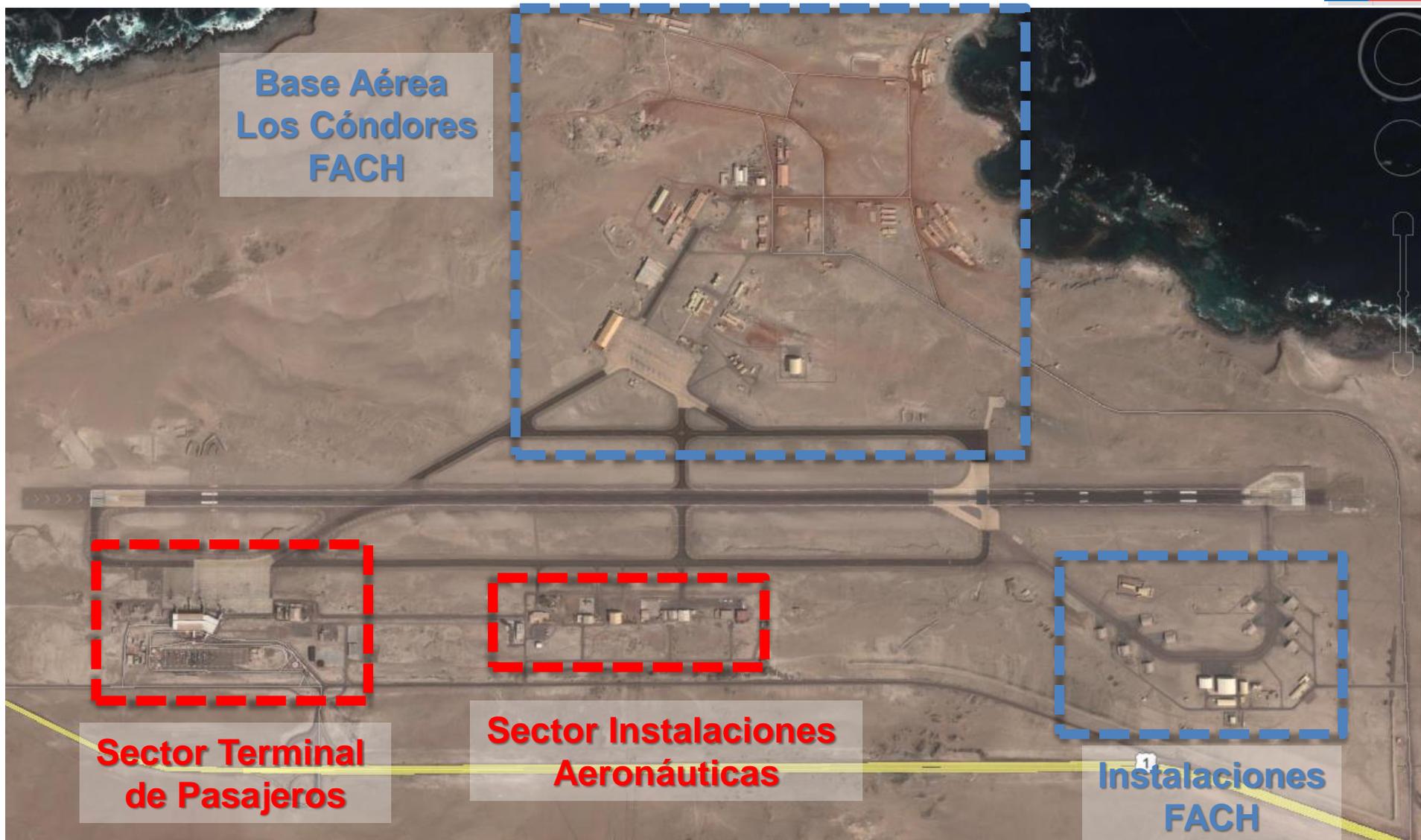
Situación Actual



- El aeropuerto Diego Aracena se encuentra ubicado dentro de la base aérea “Los Cóndores” y su operación es mixta, civil y militar.
- La concesión actual es de 4 años y corresponde a la 3ra Concesión del Aeropuerto Diego Aracena:
 - Inicio Concesión Actual : 1 de Enero de 2013
 - Término Concesión Actual : 31 de Diciembre 2016
 - Inversión: 4,5 MM USD



Situación Actual



Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Instalaciones preexistentes



Edificio Terminal	9.000 m² (en dos niveles)
Posiciones Puentes	4
Posiciones Remotas	3
Estacionamientos Públicos	420
Largo de la Pista	3.350 m
Ancho de la Pista	45 m
Plataforma Aviación Comercial	35.800 m²

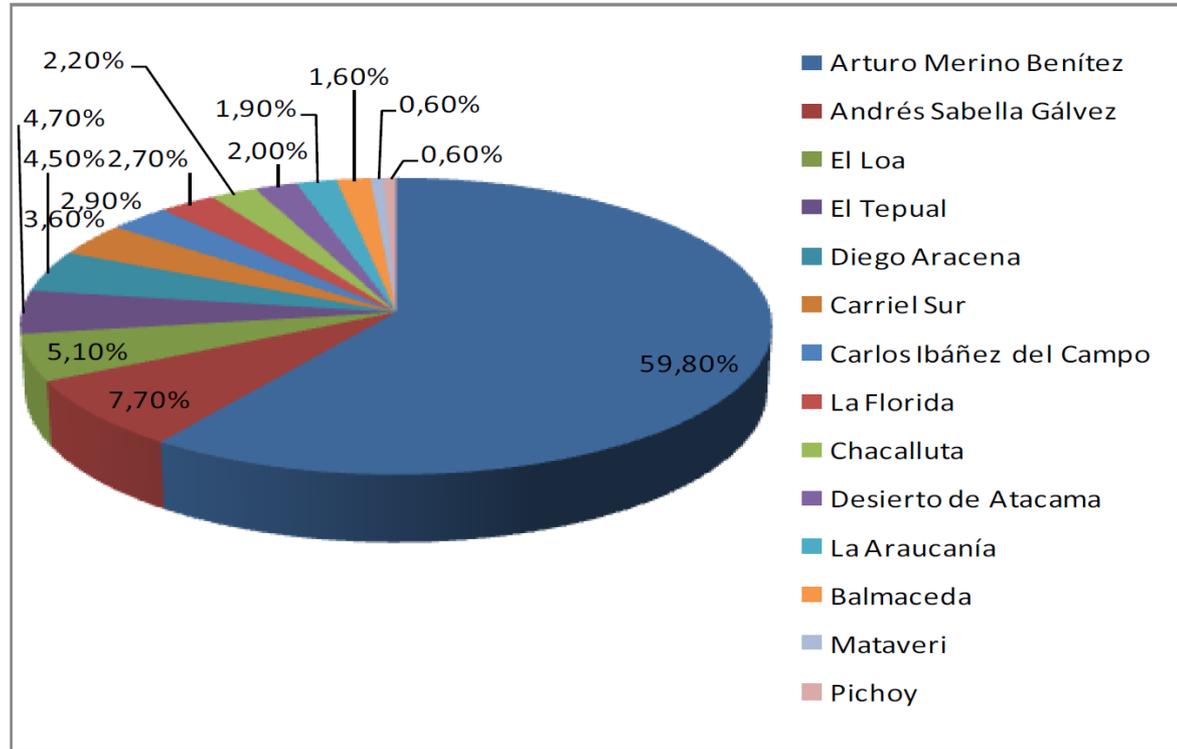


Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Tamaño relativo (Red Primaria)



Aeropuerto/Aeródromo	[%]
Arturo Merino Benítez	59,8
Andrés Sabella Gálvez	7,7
El Loa	5,1
El Tepual	4,7
Diego Aracena	4,5
Carriel Sur	3,6
Carlos Ibáñez del Campo	2,9
La Florida	2,7
Chacalluta	2,2
Desierto de Atacama	2
La Araucanía	1,9
Balmaceda	1,6
Mataverí	0,6
Pichoy	0,6



Fuente: JAC (PAX Totales 2014)

El Aeropuerto Diego Aracena es el 4° en importancia dentro de la red de aeropuertos regionales.

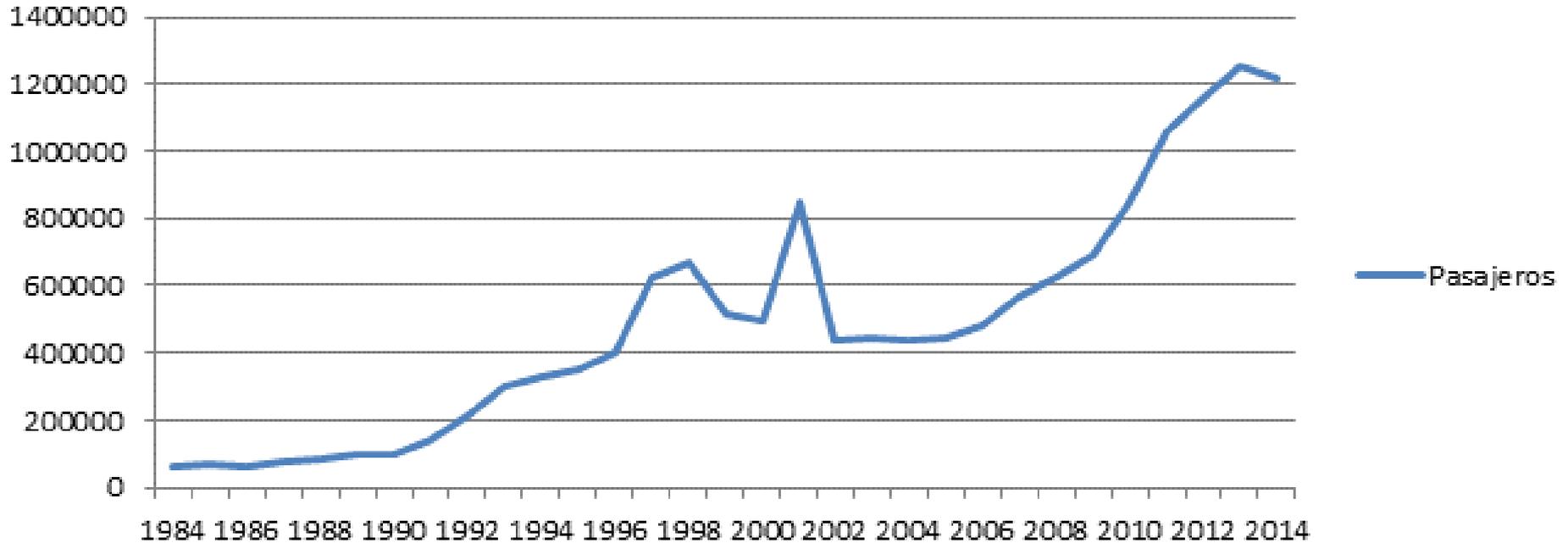


Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Estadísticas de Tráfico – Pasajeros Totales (Embarcados y Desembarcados)



Pasajeros



Período	Tasa de Crecimiento
Últimos 15 años	5,9%
Últimos 10 años	10,8%
Últimos 5 años	12,2%

Pasajeros Internacionales : 6,0%

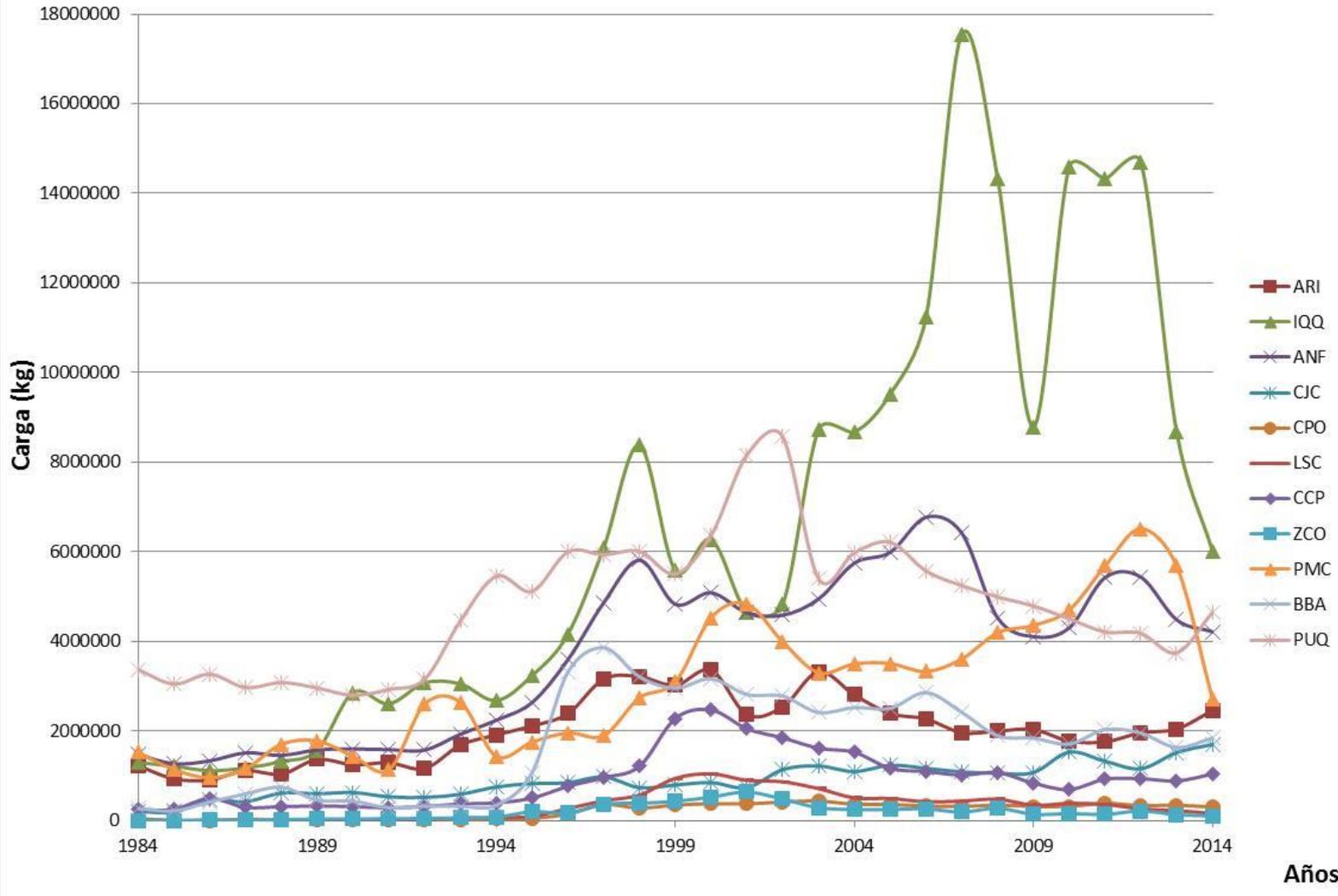


Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Comparador de la Carga con Otros Aeropuertos



Evolución tráfico de carga en (Kg)



Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Proyecto de Concesión: esquema de negocio/adjudicación

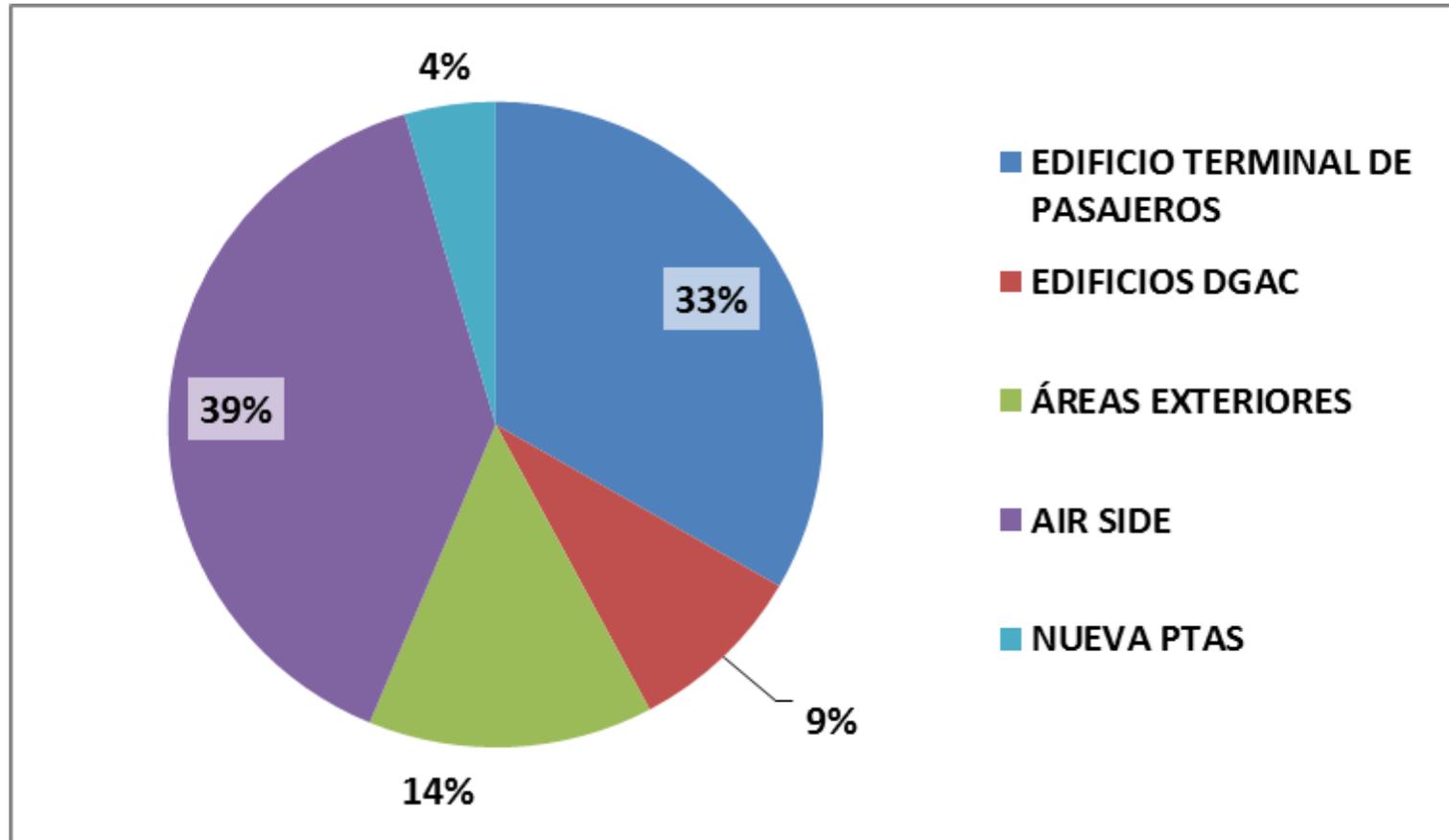


Aspecto	Detalle
Modelo de Concesión	BOT.
Plazo de Concesión	- Fijo igual a 180 meses (15 años). - Contado desde la PSP 1.
Fuentes de Ingresos	- Ingresos comerciales (ICOM). - Ingresos por pasajeros embarcados (IPAX).
IMG/Subsidios	No se consideran.
Factor de Licitación	Bienes o Derechos (art. 7 Ley de Concesiones).
Oferta Económica	% de ingresos a entregar al Estado (PIT).
Capital mínimo	- <u>SC</u> : 25% del POE. - <u>Operador</u> : 25% del <i>equity</i> .
Adjudicación	- Por mayor PIT. - Por mejor nota OT.



Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Proyecto de concesión: distribución de la inversión



**POE = UF 1.720.000.-
(sin IVA)**



Servicios de la Concesión

Servicios Aeronáuticos

Servicios de apoyo a las aeronaves durante su escala en el aeropuerto y otros servicios en tierra:

- Sistema de Embarque/Desembarque.
- Sistema de Manejo de Equipaje de Entrada y Salida (Gratuito).
- Servicios en Plataforma.
- Servicios Aeronáuticos en General (Facultativo).



Servicios de la Concesión

Servicios No Aeronáuticos No Comerciales



Servicios de carácter obligatorio durante todo el período de la concesión. No se cobra tarifa a los usuarios:

- Conservación.
- Aseo.
- Mantenimiento de Áreas Verdes.
- Gestión de Basura y Residuos.
- Señalización.
- Transporte de Equipaje.
- Información a los usuarios.
- Agua potable, Alcantarillado y Tratamiento de A. S.
- Vigilancia.
- Circuito Cerrado de Televisión.
- Entretención.
- Conexión Inalámbrica a Internet.
- Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos.
- Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida.
- Redes para Comunicaciones y Datos.
- Gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros.



Servicios de la Concesión

Servicios No Aeronáuticos Comerciales



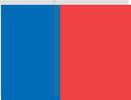
De carácter obligatorio o facultativo. Se cobra tarifa a los usuarios por la prestación directa del servicio o mediante terceros:

Obligatorios:

- Alimentación y bebida.
- Comunicaciones.
- Procesamiento de pasajeros y equipaje
- Estacionamientos públicos.
- Servicios financieros.
- Gestión de Terminales de carga.

Facultativos:

- Locales Comerciales.
- Publicidad y Propaganda.
- Custodia, sellado y embalaje de equipaje.
- Servicios a pasajeros VIP/CIP.
- Áreas Rent a Car.
- Oficinas en general.
- Áreas de Desarrollo Inmobiliario.
- Otros que proponga el Concesionario.



Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Compartición de ingresos: concepto

- Aplicación monto PIT: ICOM + IPAX.
- Recaudación directa SC: ICOM.
- IPAX = $\sum_i (\text{PAX Embarcados})_i \times (\text{Tarifa})_i$



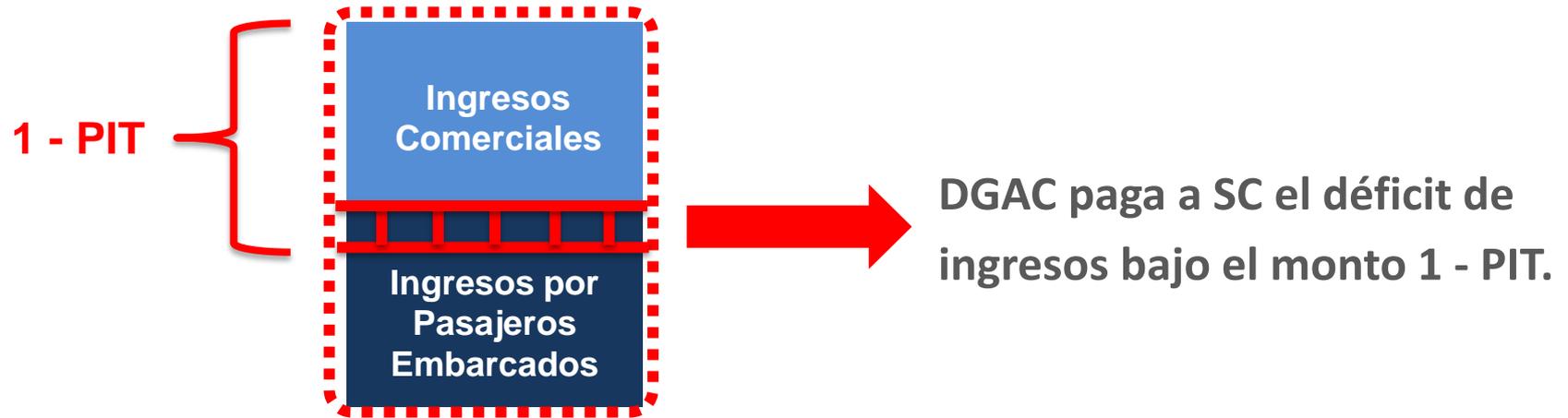
\$ 4.100 (PSP 1)

**Ingresos
Totales
Concesión**

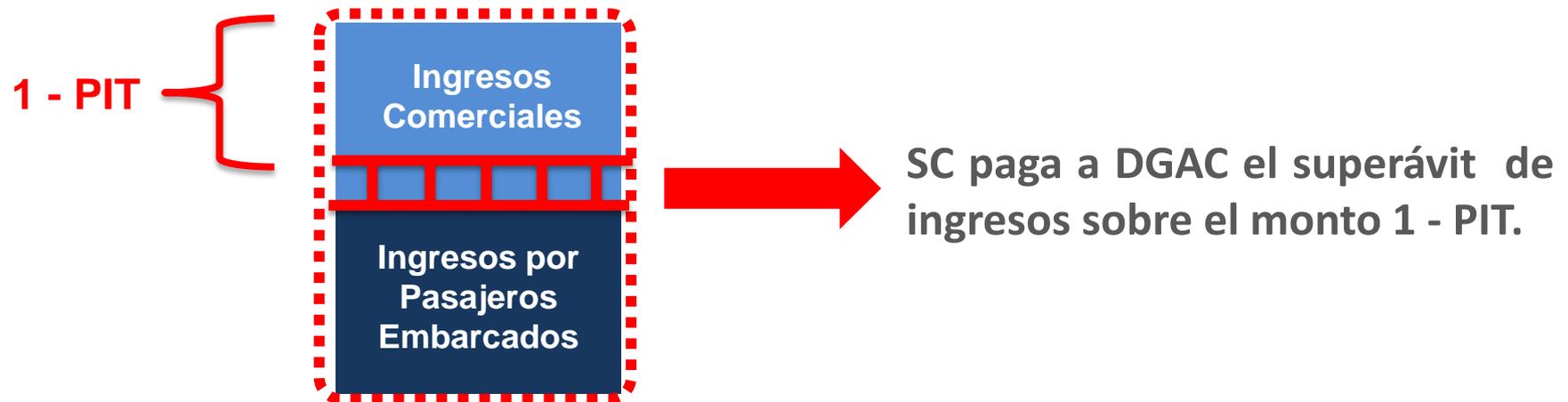


Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Compartición de ingresos: compensación y pago

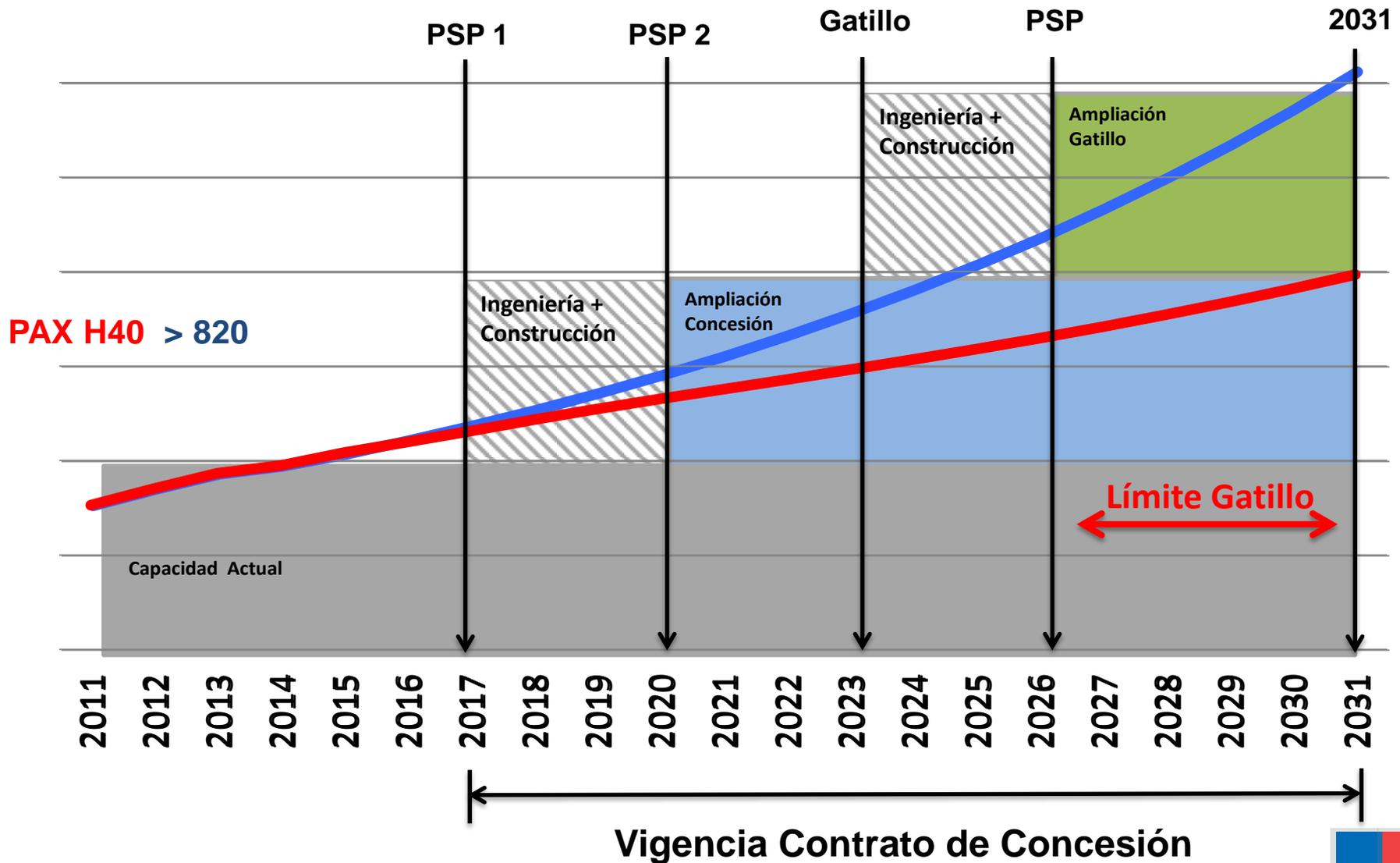


Ingresos mensuales



Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Opción de ampliación: demanda optimista



Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Opción de ampliación: pago

- Pagos del Estado en una o más cuotas.
- Disminución temporal monto PIT.

Ejemplo disminución temporal monto PIT

Se gatilla al año 8 Se termina de pagar al año 11

1- PIT	90%	SOCIEDAD CONCESIONARIA	SOCIEDAD CONCESIONARIA	SOCIEDAD CONCESIONARIA	Financiamiento Permanente Concesión
	5%	ESTADO	SOCIEDAD CONCESIONARIA	ESTADO	Financiamiento Gatillo
	5%	ESTADO	ESTADO	ESTADO	Ingresos Permanentes Estado
Año concesión	0	8	11	15	

Los ingresos que deje de percibir el Estado se entienden como pagos del Estado al Concesionario

Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Hitos proceso de licitación

- Oficio N° 425 (22/03/2016): entrega Anteproyecto Referencial, documentos mencionados en las BALI (art. 1.4.2), plano área de concesión, documentos contrato actual.
- Circular Aclaratoria N° 1: Establece nuevas fechas para la recepción y apertura de ofertas:

Recepción de Ofertas y Apertura de Ofertas Técnicas: 23 de Junio de 2016.

Apertura de Ofertas Económicas: 22 de Julio de 2016.

Consultas y aclaraciones: dirigirlas por escrito al DGOP, ingreso en Oficina de Partes de la DGOP ubicada en Morandé 59, piso 3, Santiago.

Aeropuerto Diego Aracena de Iquique

Cronograma proceso de licitación



Estado Actual:

- Proceso de consultas.
- Registro de Precalificación.

Gracias.



**Ministerio de
Obras Públicas**

Gobierno de Chile