

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeródromo La Florida fue construido entre 1947 y 1948 e inaugurado el 19 de enero de 1949. Se clasifica como de 1ª categoría clase C, según se indica en Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre 2012. Se ubica a 6 km al Este del centro de la ciudad de La Serena y a una altitud de 143 m sobre el nivel del mar, en la 4ª Región. Cuenta con una pista de aterrizaje construida en asfalto de 1.938 m de largo y 45 m de ancho.

En el mes de enero 2013, cambio la concesión del terminal aéreo, saliendo la concesionaria Aport Chile SA, quienes funcionaron hasta el día 8, e ingresando la nueva concesionaria Agencias Universales SA (Agunsa), a partir del día 9 de enero 2013.

La concesión actual contempla la ampliación y el mejoramiento del Edificio Terminal de pasajeros, pasando de 3.200 a 4.500 metros cuadrados. Estos trabajos deberían estar terminados a fines del año 2014.

La inversión estimada de acuerdo a proyecto referencial revisión 0 es de UF 317.392,48 (aproximadamente US\$ 14.000.000). Además de dicha ampliación, serán responsables de construir un nuevo edificio logístico para la DGAC, de ampliar la cabina de la torre de control, mejorar los accesos al aeródromo, ampliar y redistribuir los estacionamientos, una nueva cinta de retiro de equipaje, ampliación de oficinas, incorporar áreas de máquinas de auto chequeo electrónico, implementación de nuevas dependencias de policía, SAG y aduana, aumento en la cantidad de baños públicos, ampliación de la cafetería, cocina y finalmente, aumentar la plataforma, además de estar a cargo de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a la concesión. El plazo máximo de la concesión será de 10 años.

Además de la nueva concesión del edificio terminal, la Dirección de Aeropuertos (DAP) invirtió aproximadamente 1.844 millones de pesos, en el fresado y reposición del pavimento asfáltico en el tercio central de la pista, realizando además, el sello de grietas en los tercios exteriores.

Dentro de los beneficios que entrega este aeropuerto a la comunidad, se encuentran principalmente apoyar el desarrollo de la industria minera, la industria turística y la agrícola (frutas y licores). Además, servir como vía de salida e ingreso para el transporte y desarrollo de productos y servicios relacionados con las actividades antes mencionadas. Acumulado a abril 2014, se movilizó alrededor de 258.800 pasajeros (embarcados y arribados), y 60 toneladas de carga.

Las aerolíneas que operan actualmente en este aeródromo tienen vuelos regulares a Antofagasta, Calama, Copiapó, El Salvador y Santiago.

Nombre del Contrato	Aeródromo La Florida de La Serena IV Región de Coquimbo	
Sociedad Concesionaria	Consorcio Aeroportuario de La Serena SA, Sociedad Concesionaria	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 290 del 21.09.2012	
Inicio de Concesión	09.01.2013	
Plazo de Concesión	120 meses, o hasta que el VPI \geq 0,70 * ITC.	
Superficie Concesionada	2,8 hectáreas	
Superficie Edificio Terminal	4.500 m2 proyectado (actualmente tiene 3.200 m2)	
Puesta en Servicio Provisoria	09.01.2013 Res. DGOP 1719 del 20.12.2012.	
Puesta en Servicio Definitiva		
Termino de Concesión	36 meses después que se cumpla que VPI \geq 0,70* ITC.	
Monto Inversión	317.392 UF (revisión 0 Proyecto Referencial)	
Accionistas y su participación	- Agencias Universales S.A.	99,0 %
	- Terminales y Servicios de Contenedores SA	1,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.	
Fono Oficina de Informaciones	(51) 200900	



Fuente: Asesoría Cruz y Dávila

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2008	14.327	14.717	11.689	11.151	11.011	11.150	11.825	11.825	11.179	13.390	14.188	13.474	149.926	
2009	15.299	14.865	12.438	11.656	10.373	10.258	12.583	13.207	12.809	15.305	15.541	14.753	159.087	6,1%
2010	18.940	16.616	8.739	12.724	13.290	12.205	16.455	17.078	17.076	19.936	21.063	20.654	194.776	22,4%
2011	25.340	25.578	20.852	19.481	20.393	18.833	21.734	21.056	22.248	24.061	25.199	24.905	269.680	38,5%
2012	30.507	31.574	26.094	24.079	25.473	23.133	26.767	25.914	24.343	27.896	28.724	26.426	320.930	19,0%
2013	33.533	33.102	28.277	26.821	26.317	24.398	28.893	27.235	26.901	29.746	30.077	28.788	344.088	7,2%
2014	35.819	36.926	30.159	28.248	27.475								158.627	7,1%

Fuente: DGAC *Corresponde a la variación acumulada a mayo 2014 respecto similar periodo 2013.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente : Dirección General de Aeronáutica Civil

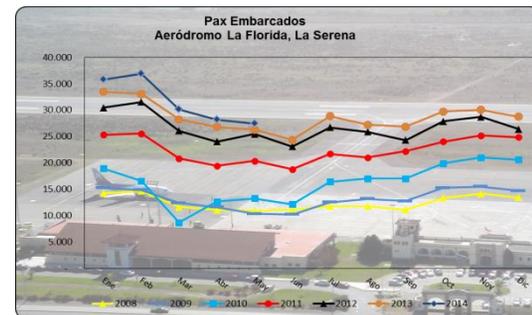


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2008 a 2014
Fuente : Dirección General de Aeronáutica Civil

• Variación % Mes Año V_{1s} Mes Año Anterior

Se presenta la variación porcentual de mayo 2014 respecto de mayo 2013, donde se registró un crecimiento de 4,4%, crecimiento muy similar al registrado el año 2013 (3,3%), pero muy inferior a los años 2012 y 2011 (24,9% y 53,4% respectivamente).

• Variación % Σ Año Móvil V_{1s} Σ Año Móvil Anterior

La variación de 12 meses móviles, a mayo 2014 aumento un 7,1%, visualizando una estabilización en la caída en la curva, que en términos generales se viene comportando así desde oct. 2013. La cifra en 12 meses ha caído 4,9 pto. porcentuales en un año.

• Pasajeros Embarcados

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 a mayo 2014. Comparando los crecimientos históricos del mes de mayo, destaca el año 2011 como el de mayor crecimiento en volumen de pasajeros (53,4%), influenciado fuertemente por el terremoto del año 2010. Mayo 2014 presenta un crecimiento de 4,4%, el cual fue superior al año 2013 (3,3%), pero muy inferior a los años 2012 y 2011 (24,9% y 53,4% respectivamente).

AERODROMO LA FLORIDA DE LA SERENA

MAYO 2014

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2014			Ingresos Comerciales 2014			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2014	Año 2013	Var. % mes/año	Var. % Σ 12 meses
23.435,87	Enero	35.512.925	1.515	38,0%	58.043.700	2.477	62,0%	3.992	4.210	-5,2%	-53,6%
23.508,46	Febrero	36.815.222	1.566	44,6%	45.689.439	1.944	55,4%	3.510	3.015	16,4%	-49,8%
23.606,97	Marzo	30.068.523	1.274	38,6%	47.779.707	2.024	61,4%	3.298	2.710	21,7%	-46,1%
23.773,41	Abril	28.163.256	1.185	40,0%	42.185.403	1.774	60,0%	2.959	2.834	4,4%	-42,9%
23.931,69	Mayo	27.392.575	1.145	39,8%	41.503.966	1.734	60,2%	2.879	3.179	-9,4%	-40,2%
									3.762		
									3.056		
									2.892		
									3.195		
									2.993		
									3.129		
									3.047		
Acumulados		157.952.501	6.685	40,2%	235.202.215	9.953	59,8%	16.638	38.022		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Opera a partir del 10 de enero 2014 y hasta el 09 de julio 2014 rige \$ 997, según Res. DGOP N° 418 del 31 de enero 2014.

Nota: En este nuevo contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

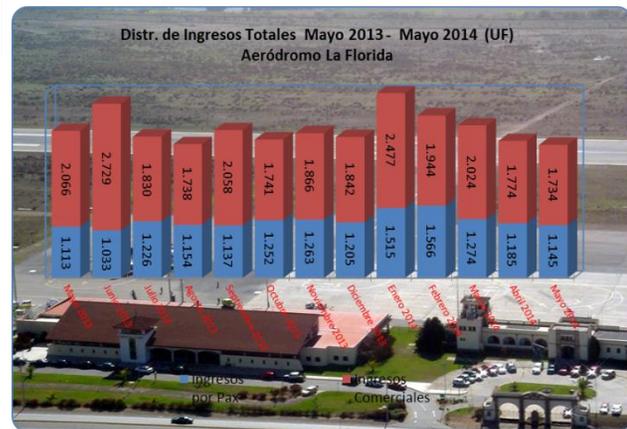
Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de mayo 2014 y mayo 2013 fue de 9,4% de disminución.

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año anterior disminuyó un 40,2%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de mayo 2014, el 39,8% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 60,2% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios.

Debe señalarse que la baja en los ingresos producida desde el año 2013 se debe básicamente al cambio de tarifa (desde \$ 4.801 a \$ 976 y posteriormente a \$ 997), producto del cambio en la Sociedad Concesionaria a cargo del terminal de pasajeros. A partir del mes de febrero 2014 se podrá hacer comparaciones reales válidas, puesto que las tarifas por pasajero están bajo el mismo esquema tarifario de la concesión actual.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. por Pasajero	Ing. Comerciales	Ing. Total
Mayo 2013	1.113	2.066	3.179
Mayo 2014	1.145	1.734	2.879
Var %13 - 14	2,9%	-16,1%	-9,4%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

La nueva concesión comenzó su operación el día 12 de diciembre 2012, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 290 de fecha 21 de septiembre 2012, y finaliza 36 meses después que se cumpla la condición que el valor VPI \geq 0,70* ITC.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avance del Contrato		Término de la Concesión
VPI Acumulado Abril 2014	VPI Mayo 2014	VPI Acumulado Mayo 2014	Condición de término	Mes de Contrato	Económico (avance VPI)	Físico (Tiempo)	Proyección
UF 18.782,06	UF 1.040,00	UF 19.822,05	VPI \geq ITC	17/120	16,41%	14,17%	Febrero 2020

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Mes	ene-14	feb-14	mar-14	abr-14	may-14	jun-14	jul-14	ago-14	sep-14	oct-14	nov-14	dic-14	Total anual	
Distribución	Concesionaria	4	3	1	0	1							9	
	Subconcesiones	1	1	0	3	0							5	
	Líneas Aéreas	0	0	0	0	0							0	
	Organismos públicos	0	0	0	0	0							0	
	Otros	0	0	0	0	0							0	
	Sugerencias	1	0	0	0	0							1	
	Felicitaciones	1	0	1	0	1							3	
	Total	7	4	2	3	2								18

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

AERODROMO LA FLORIDA DE LA SERENA

MAYO 2014

Servicios en Aeropuerto

Subconcesiones Consorcio Aeroportuario de La Serena S.A. Sociedad Concesionaria - Mayo 2014			
Servicio	Subconcesionario	inicio	Duración
Rent a Car	Sociedad de Inversiones Las Vegas Ltda. (West)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Cía de Leasing Tattersall S.A.(Europcar)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Comercial Serpan Ltda. (Econorent)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Rentas y Servicios S.A. (Avis)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Sociedad de Inversiones Catalina Ltda. (Carmona)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Local N°1	Angélica Zevallos	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Local N°2	Yuvilsa González	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Aida Tapia Fernández.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Ana Cecilia Cruz Álvarez.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Ana González Moreno.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Carlos Alberto Villarroel Varas.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Fernando Alfredo Ortiz Castellón.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Franklin Marcelo Briones Cruz.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Graciela Del Carmen Huerta Segovia.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Jean Paul Christopher Jamett Huerta.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	José Santos Loyola Rojas.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Leontina De la Cruz Guerra Collado.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Luis Ramón Caro Ulloa.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Nelson Osvaldo Ossandón Valenzuela.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Omar Álex Mena Herrera.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Paola Beatriz Miranda Castillo.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Radiotaxi Ejecutivo Sol del Valle Limitada.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Raúl Osorio López	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Rosa Ester Morales Sánchez	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Rosa Ester Morales Sánchez	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Sergio Villarroel Varas.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Victor Alberto Villegas Araya.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	Soc. Radiotaxi y Transporte Ejecutivo Sol del Valle Ltda.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	Soc. Radiotaxi y Transporte Ejecutivo Sol del Valle Ltda.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	Juan Raúl Jaque Pastén	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Restaurant	Servicios Aeroportuarios S.A.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Áreas en Plataforma	Transporte Aéreo S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Áreas en Plataforma	Sky Airline S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Latam Airlines Group S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Transporte Aéreo S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Sky Airline S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Compañía Minera Nevada S.P.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Autochequeo LA	Transporte Aéreo S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Latam Airlines Group S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Transporte Aéreo S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Sky Airline S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Compañía Minera Nevada S.P.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina General	Sociedad de Inversiones Catalina Ltda.	09-01-2013	1 año.

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.