

**A.- ANTECEDENTES GENERALES**

<b>Nombre Contrato</b>	Concesión Aeródromo La Florida de La Serena, IV Región de Coquimbo.	<p>El Aeródromo La Florida de La Serena se encuentra ubicado a 6 Km al este del centro de la ciudad de La Serena, IV Región. Su referencia geográfica es de 29° 55' de latitud sur y 71° 12' de longitud oeste y con una altura de 140 m.s.n.m. Este Aeródromo se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase C, según se indica en Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de Septiembre de 2012.</p> <p>El principal objetivo es llevar a cabo un mejoramiento del principal Terminal Aeroportuario de la IV Región y al mismo tiempo entregar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeródromo, condiciones de servicio, confort y seguridad de primer nivel.</p>
<b>Adjudicatario</b>	Agencias Universales S.A. (AGUNSA).	
<b>Decreto de</b>	Decreto D.S. M.O.P. N° 290 del 21 de septiembre de 2012	
<b>Publicación Diario Oficial:</b>	12 de diciembre de 2012	
<b>Nombre Sociedad Concesionaria</b>	Consortio Aeroportuario de La Serena S.A. Sociedad Concesionaria; Agunsa (99 %) – Terminales y Servicio de Contenedores ( 1%).	
<b>Inicio de Concesión:</b>	12 de diciembre de 2012	
<b>Plazo de Concesión:</b>	120 meses ó 36 meses después que $V_{pi} \geq 0,75$ ITC	
<b>Presupuesto Oficial:</b>	174.000 U.F.	
<b>Presupuesto Oferta Económica:</b>	120.798 U.F.	
<b>Plazo Puesta en Servicio Provisoria (P.S.P.) o Fase 2</b>	01 de Diciembre 2014, (720 días desde Inicio de Concesión (Art.1.9.7 letra b) de BALI).	
<b>Inspector Fiscal (IF)</b>	Sr. Enrique Siefer Navas	
<b>Inspector Fiscal (S)</b>	Sra. Karen Osses Uberuaga (DAP)	
<b>Asesoría de IF</b>	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.	

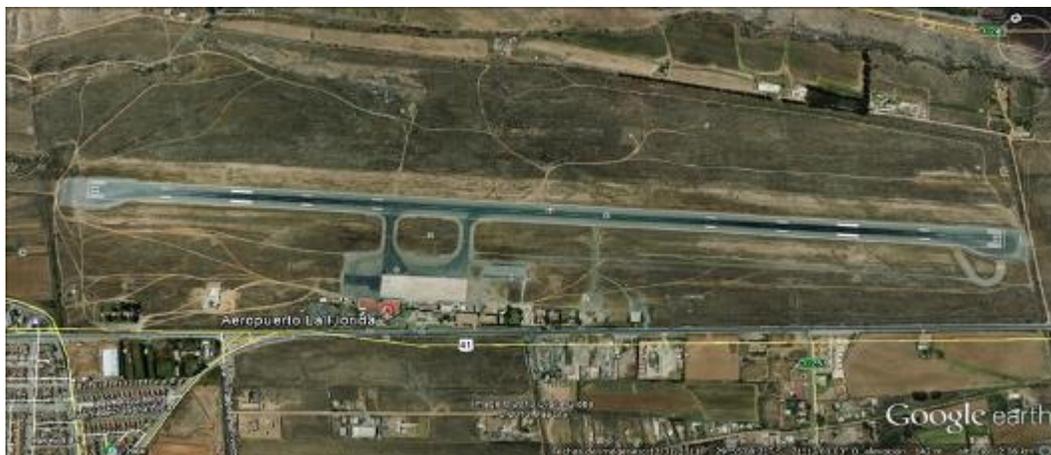


Fig. N° 02 Planta general de Aeródromo La Florida de La Serena, IV Región de Coquimbo.

## **B.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS DE LA CONCESION.**

### **SECTOR AERONAUTICO**

1. Ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros. La superficie actual del edificio existente es de aproximadamente 3.200 m<sup>2</sup>. Como resultado de la ejecución del proyecto, el edificio alcanzará una superficie total aproximada de 4.500 m<sup>2</sup>. Además, se contempla;
  - ✓ Nuevo sistema de cinta transportadora de equipaje facturado y dos carruseles de arribo en forma de L, en reemplazo de las existentes.
  - ✓ Nuevo ascensor, en reemplazo del existente.
  - ✓ Nuevos revestimientos de piso, muros, y cielo en todo el terminal.
  - ✓ Reemplazo total de la cubierta de techumbre existente.
2. Nuevo Edificio Logístico para la DGAC. Incluye oficinas, baños, bodegas, taller, estacionamientos, sistema de agua potable, alcantarillado y electricidad.
3. Ampliación de la cabina de la Torre de Control, que incluye la modificación de la terraza existente así como del acceso a la torre.
4. Nuevas instalaciones para la Subestación Eléctrica de la Concesionaria.
5. Construcción y equipamiento de nueva Planta de Acumulación y Distribución de Agua para red de incendio y agua potable, en reemplazo de las instalaciones existentes.
6. Adquisición, provisión e instalación de dos bombas nuevas para la actual Planta Elevadora de Aguas Servidas de la DGAC.
7. Nueva red de agua potable hasta las instalaciones del Edificio Terminal de Pasajeros, edificio logístico, sala de basura, red de riego y red de extinción de incendio.
8. Sistema de extinción de incendio para edificio terminal e instalaciones exteriores, y un sistema de protección de incendio para el edificio terminal y la torre de control.
9. Habilitación de instalaciones para personal de apoyo de losa.
10. Nuevo Camino desde el Cuartel SEI hasta la Plataforma de Estacionamiento de Aviación Comercial.

11. Ampliación de la Plataforma de Estacionamiento de Aviación Comercial. Incluye pavimentación, sistema de drenaje, ayudas visuales, demarcación, iluminación y la extensión de la calle aeronáutica.
12. Mejoramiento de rodajes Bravo y Charlie. Incluye ensanche pavimentado. Iluminación, sistema de drenaje, ayudas visuales y demarcación.
13. Nueva torre de iluminación para las obras de ampliación de la Plataforma de Estacionamiento de Aviación Comercial, y nuevas torres de iluminación para la ampliación de estacionamientos públicos y caminos de acceso al Aeródromo.

#### **SECTOR PUBLICO**

1. Mejoramiento del actual acceso al Aeródromo, a través de pista de desaceleración y pista de aceleración, cada una Incluye obras de pavimentación, sistema de drenaje y saneamiento y señalética de la vialidad de acceso.
2. Ampliación y redistribución de las áreas de estacionamientos públicos.
3. Otras obras y/o trabajos complementarios: paisajismo y riego, nueva sala de residuos sólidos para el área terminal, cerco perimetral y cerco de seguridad del Aeródromo, entre otras.

### C.- GARANTIAS Y SEGUROS

#### Garantías (Etapa de Construcción)

Descripción	Art. De BALI	Plazo según BALI	Fecha Cumple Hito	Observaciones
Boletas de Garantía (9.000 UF)	1.8.3.1	15 días antes inicio de obras.	09-09-2013	SC renueva Boletas, a través de Carta GER CAS 015 - 2013 de fecha 09 de septiembre del 2013. Certificadas por Inspector Fiscal.

#### Pólizas de Seguros (Etapa de Construcción)

Descripción	Art. De BALI	Plazo según BALI	Fecha Cumple Hito	Observaciones
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil	1.8.7 letra a)	15 días antes inicio de obras.	11-10-2013	Pólizas aprobadas en ORD. N° 055C/2013 del 04-12-13.
Póliza de Seguro por Catástrofe	1.8.8 letra a)	15 días antes inicio de obras.	11-10-2013	Pólizas aprobadas en ORD. N° 055C/2013 del 04-12-13.

### D.- INFORMACION ECONOMICA

#### Pagos del MOP a la Sociedad Concesionaria (Art. 1.14.4 de BALI)

Descripción	Art. De BALI	Plazo según BALI	Fecha Real	Observaciones
Pago Por Conceptos Facturación del servicio de Construcción.	1.14.4	Cada 4 meses calendario y de acuerdo al avance de las obras.	-	No hay pagos aún.

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS**  
**Concesión Aeródromo La Florida de La Serena, IV Región de Coquimbo**

JUNIO 2014

**E.- HITOS ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

Nº	Descripción	Art. de BALI	Plazo por BALI	Obs. / Estado
1	Informe mensual de avance de la construcción de las obras.	1.8.2. núm.. 4 letra a)	Diez (10) días de finalizado el respectivo mes	Entregado a través de LDO N° 456 de fecha 10-07-2014.
2	Informes de Seguimiento de Desarrollo Sustentable.	1.8.2. núm.. 4 letra b)	15 días de cada trimestre.	El segundo Informe es entregado por SC, a través de LDO N° 411 de fecha 12-06-2014 (Trimestre Marzo - Mayo 2014). En Revisión.
3	Informe Final de la gestión ambiental en la Etapa de Construcción,	1.8.2. núm.. 4 letra b)	60 días contados desde la autorización de PSP de la Totalidad de las Obras o Fase 2.	Aún no aplica.
4	Estados financieros al 31 de marzo 2014.	1.8.2. núm.. 4 letra c)	90 días contado desde la fecha antes señalada.	Entregado a Asesoría de Explotación, a través de Carta N° 050 de fecha 19-05-2014.
5	Estados financieros al 30 de junio del 2014.	1.8.2. núm.. 4 letra c)	90 días contado desde la fecha antes señalada.	Aún no aplica.
6	Estados financieros al 30 de septiembre del 2014.	1.8.2. núm.. 4 letra c)	90 días contado desde la fecha antes señalada.	Aún no aplica.
7	Estados financieros al 31 de diciembre del 2014.	1.8.2. núm.. 4 letra c)	90 días contado desde la fecha antes señalada.	Aún no aplica.
8	Organización y personal superior de la sociedad. Además, deberá incluir el detalle de la mano de obra utilizada en el período.	1.8.2. núm.. 4 letra d)	10 días contados desde la constitución de la organización o desde que se haya producido algún cambio en el personal.	Entregado a través de LDO N° 456 de fecha 10-07-2014.
9	Entrega de resultados de ensayos y/o certificados según lo establecido en los artículos 1.9.17 y 2.8.8 de las BALI.	1.8.2. núm.. 4 letra e)	Plazo señalado por Inspector Fiscal.	Entregado a través de LDO N° 412 de fecha 12-06-2014. Informe de Julio será entregado por la SC el día 15-07-2014.
10	Información mensual acerca de los accidentes del trabajo y de las enfermedades profesionales. (DS N°40 de 1969 del Ministerio del Trabajo).	1.8.2. núm.. 4 letra f)	15 días del mes siguiente al informado.	Entregado a través de LDO N° 412 de fecha 12-06-2014. Informe de Julio será entregado por la SC el día 15-07-2014.
11	Información mensual de reclamos.	1.8.2. núm.. 4 letra g)	10 días del mes siguiente al período informado.	Entregado a través de LDO N° 457 de fecha 10-07-2014.
12	Información anual acerca del registro de todos los bienes y derechos afectos a la concesión.	1.8.2. núm.. 4 letra j)	A más tardar el último día hábil del mes de Enero de cada año o el IF puede solicitar en un plazo menor, en caso que lo estime conveniente.	Información entregada a Inspector Fiscal, pero a través de Asesoría de Explotación.
13	Información mensual al MOP sobre los pagos realizados a los contratistas como a su vez aquellos efectuados por éstos a los subcontratistas	1.8.2. núm.. 4 letra k)	Dentro de los primeros quince (15) días del mes siguiente al periodo informado.	Entregado a través de LDO N° 410 de fecha 12-06-2014.
14	<b>La primera Declaración de Avance deberá entregarse dentro del plazo de sesenta (60) días contados desde la fecha de inicio de la construcción.</b>	1.9.6	<b>Aprobada por el IF en un plazo de 15 días posteriores a su entrega</b>	<b>Un avance de, al menos, el 5% de la totalidad de las obras. Declaración entregada y aprobada por Inspector Fiscal.</b>
15	<b>La segunda Declaración de Avance deberá entregarse dentro del plazo de ciento veinte (120) días contados desde la fecha de inicio de la construcción.</b>	1.9.6	<b>Aprobada por el IF en un plazo de 15 días posteriores a su entrega</b>	<b>Un avance de, al menos, el 20% de la totalidad de las obras. Declaración entregada y aprobada por Inspector Fiscal.</b>
16	<b>La tercera Declaración de Avance deberá entregarse dentro del plazo de ciento ochenta (180) días contados desde la fecha de inicio de la construcción.</b>	1.9.6	<b>Aprobada por el IF en un plazo de 15 días posteriores a su entrega</b>	<b>Un avance de, al menos, el 50% de la totalidad de las obras. Declaración entregada y aprobada por Inspector Fiscal.</b>
17	<b>La cuarta Declaración de Avance deberá entregarse dentro del plazo de doscientos setenta (270) días contados desde la fecha de inicio de la construcción.</b>	1.9.6	<b>Aprobada por el IF en un plazo de 15 días posteriores a su entrega</b>	<b>Un avance de, al menos, el 90% de la totalidad de las obras. Aún no aplica. SC debe entregar max. El día 31-08-2014 esta Declaración.</b>

## F.- DESARROLLO DE LAS OBRAS

- Inspector Fiscal autoriza el Inicio de Obras, a través de Libro de Construcción Folio LDO N° 102-2013 del 04-12-2013.
- **PROYECTO VIAL;** Se realizan trabajos de reparación de asfalto de pista de desaceleración.
- **EDIFICIO LOGISTICO;** Se desarrollan trabajos de tabiquería interior, aislación y e instalaciones de especialidades.
- **TORRE DE CONTROL PROVISORIA,** Entregada a la DGAC y operando en forma normal.
- **TORRE DE CONTROL DEFINITIVA,** Continúan trabajos de demolición.
- **EDIFICIO TERMINAL (2do PISO),** Demolición de Antiguas oficinas de Sociedad Concesionaria (2do. Piso). Se inicia instalación de estructuras de tabiques perimetrales y estructuras metálicas de techumbre e interiores.
- **EDIFICIO TERMINAL (AMPLIACION PONIENTE);** Se realiza instalación de vigas de madera, continua instalación de estructuras metálicas, comienzo de estructuración de tabiques de metalcon y continua desarrollo de instalaciones sanitarias.
- **EDIFICIO TERMINAL (AMPLIACION ORIENTE);** Se realiza hormigón de pilares y radier.
- **AMPLIACION ESTAC. PUBLICOS (LADO NORTE),** se realiza demarcación de estacionamientos y se entrega provisoriamente a servicio.
- **AMPLIACION ESTAC. PUBLICOS (LADO SUR),** se realizan trabajos de extensión de sub base granular.
- **AMPLIACION PLATAFORMA (5to. Estacionamiento),** durante el periodo comienzan trabajos de PIT de combustible contratados por la DGAC, respecto a las canalizaciones eléctricas se realizó el retiro de los ductos instalados para limpiarlos y reinstalarlos (daños producidos por lluvia), también se realizan trabajos en sector de balizas.
- **CALLE AERONAUTICA;** Se instalaron torres de iluminación y se realiza excavación.
- **SALA DE BASURA,** se realiza estuco en muros interiores y trabajos en cámaras exteriores (alcantarillados y eléctricas).

- **INSTALACIONES SANITARIAS**, continúan trabajos de instalación de tuberías de HDP de red exterior de agua potable.
- **SUB ESTACION ELECTRICA**; se reanudan trabajos, se ejecuta emplantillado, moldajes de fundaciones y armaduras.
- **CERCOS TIPO OACI**; Continúan los trabajos, durante el periodo el avance llega al sector del umbral oriente con la instalación de malla OACI.
- **CAMINO SEI**; se realiza recepción provisoria, quedando pendientes reparaciones de asfalto, demarcación horizontal, instalación de tachas y termino de cámaras.
- **DREN DE PROYECTO VIAL Y CALLE AUXILIAR**; Se ejecuta excavación de calle auxiliar a cota de sello.
- **SALA DE BOMBAS Y ESTANQUES**; Se desarrollan trabajos de instalación de armaduras de muros (Avance de aprox. un 80%) y de instalación de moldajes.
- **RED DE RIEGO**; En sector oriente de Edificio Logístico, comienzan excavaciones preliminares para Red de Riego proyectada.

#### **G.- AVANCE ESTIMADO (al 14-07-2014)**

- **Avance Físico Estimado; 36.8 %.**
- **Avance Financiero Estimado; 56.9 %.**

#### **HITOS A CUMPLIR POR SC**

- Según Art. 1.9.6 de las Bases de Licitación, Sociedad Concesionaria realizó entrega de la Tercera **Declaración de Avance, el día 02-06-2014, la cual SC debe cumplir un avance de al menos el 50 % de la totalidad de las obras. SC cumple con Declaración de avance, la cual es aprobada por Inspector Fiscal.**
- Según Art. 1.9.6 de las Bases de Licitación, Sociedad Concesionaria debe cumplir la **Cuarta Declaración de Avance a más tardar el día 31-08-2014**, siempre que constate un avance de al **menos el 90 %** de la totalidad de las obras.

## H.- RECURSOS DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA

### H.1.- Sociedad Concesionaria (Etapas de Construcción)

N°	Profesional	Cargo
1	Fernando Carrandi D.	Gerente General
2	Christian Carrazana	Jefe de Contrato
3	Manuel Cabeza R.	Gerente Técnico

### **RESUMEN MANO DE OBRA - JUNIO 2014** **SOCIEDAD CONCESIONARIA (CAS)**

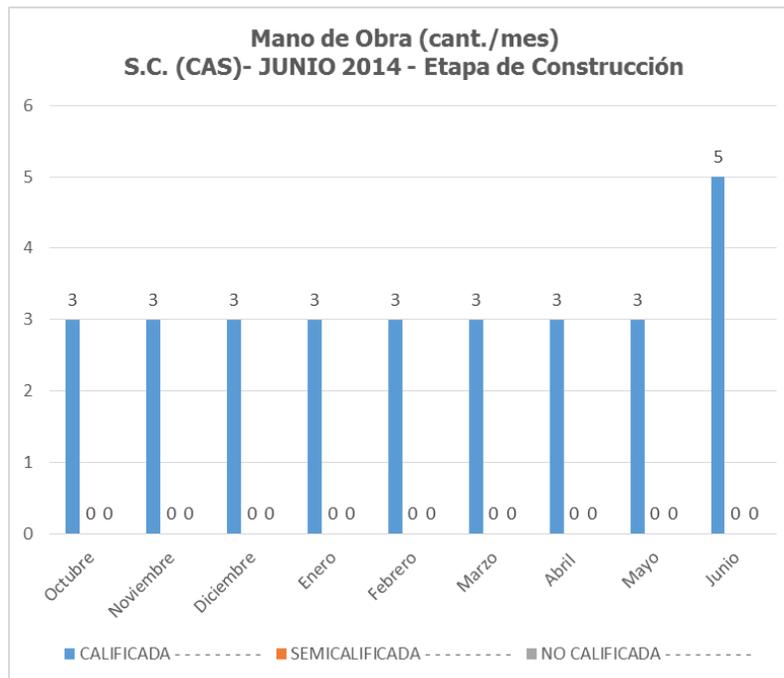
MESES	CALIFICADA	SEMICALIFICADA	NO CALIFICADA	TOTAL
Enero	-	-	-	-
Febrero	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-
Abril	-	-	-	-
Mayo	-	-	-	-
Junio	-	-	-	-
Julio	-	-	-	-
Agosto	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-
Octubre	3	0	0	3
Noviembre	3	0	0	3
Diciembre	3	0	0	3
Enero	3	0	0	3
Febrero	3	0	0	3
Marzo	3	0	0	3
Abril	3	0	0	3
Mayo	3	0	0	3
<b>Junio</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>

**Nota:**

M.O. Calificada: Profesionales (Cant./mes)

M.O. Semi-Calificada: Técnicos y personal con algún grado de especialización.(Cant./mes)

M.O. No Calificada: Personal no especializado.(Cant./mes)



## G.2.- Mano de Obra Constructora

**RESUMEN MANO DE OBRA - JUNIO 2014**  
**CONSTRUCTORA CIL S.A.**

MESES	CALIFICADA	SEMICALIFICADA	NO CALIFICADA	TOTAL
Enero	-	-	-	0
Febrero	-	-	-	0
Marzo	-	-	-	0
Abril	-	-	-	0
Mayo	-	-	-	0
Junio	-	-	-	0
Julio	-	-	-	0
Agosto	-	-	-	0
Septiembre	-	-	-	0
Octubre	8	6	22	36
Noviembre	12	7	28	47
Diciembre	12	8	35	55
Enero	17	42	43	102
Febrero	22	79	55	156
Marzo	21	44	26	91
Abril	20	58	46	124
Mayo	19	58	61	138
<b>Junio</b>	<b>27</b>	<b>71</b>	<b>75</b>	<b>173</b>
<b>Total</b>	<b>158</b>	<b>373</b>	<b>391</b>	<b>922</b>

**Nota:**

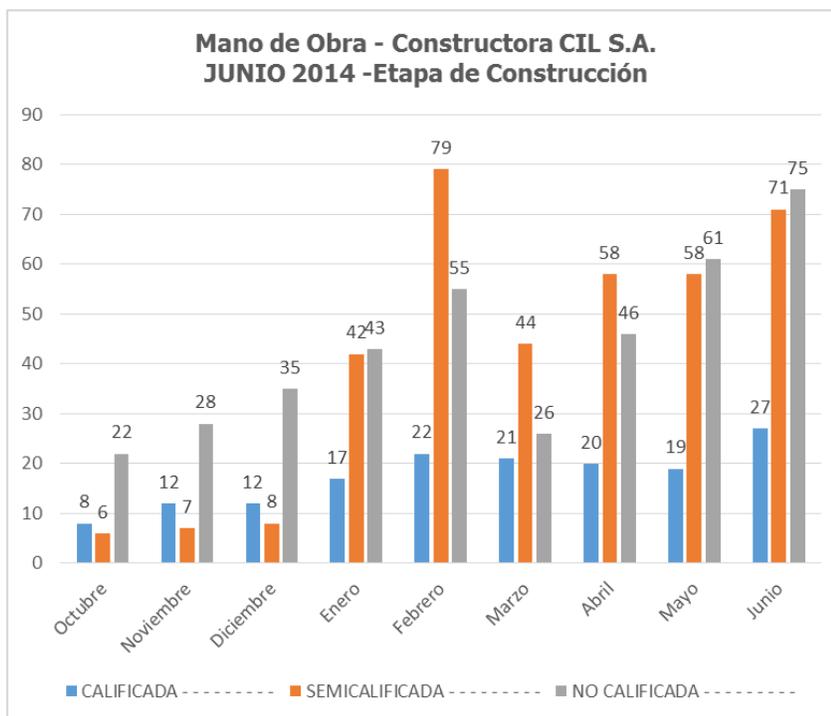
M.O. Calificada: Profesionales (Cant./mes)

M.O. Semi-Calificada: Técnicos y personal con algún grado de especialización.(Cant./mes)

M.O. No Calificada: Personal no especializado.(Cant./mes)

**DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS**  
**Concesión Aeródromo La Florida de La Serena, IV Región de Coquimbo**

JUNIO 2014



**G.3.- Mano de Obra Subcontratos**

**RESUMEN MANO DE OBRA - JUNIO 2014**  
**SUBCONTRATOS**

MES	SEYROS (Seguridad)	Maggio Ing.	Urtelek (Electrico)	Bermudez (Sanit.)	HPT (Enfierraduras)	Leonidas Norambuena (Cerco)	Gala (Sala de Basura)	Nancagua (Montana)	CASTMAR	MAQ. R. MUÑOZ	PRODARQ	TOTAL
Enero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abril	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mayo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Junio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Julio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agosto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enero 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Febrero 2014	-	-	-	-	5	10	4	-	-	-	-	19
Marzo 2014	-	-	-	-	6	8	4	-	-	-	-	18
Abril 2014	-	-	-	-	5	18	7	7	-	-	-	37
Mayo 2014	-	7	18	18	5	17	5	7	-	-	-	77
Junio 2014	5	2	16	13	7	18	3	10	2	1	4	81
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>71</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>232</b>

**Nota:**

Nota: Se señala Cantidad de trabajadores (Cant./mes).

## G.4.- Maquinaria

### RESUMEN MAQUINARIA - JUNIO 2014

Maquina	Patente	Marca	Modelo	Año	Horas
Camión 3/4	L-17	JAC	HFC 1083	2012	30
Camión Aljibe	K-39	Ford	14000	2003	30
Camión Pluma	FGHK-99	Inter	4.400	2013	8
Camión Pluma	CGCP-20	Iveco	Tracker 8 x 4	2010	3
Camión Tolva	K-37	Ford	8000	1996	19
Camión Tolva	K-33	Mack	CV713	2007	30
Camión Tolva	K-47	Mack	CV713	2008	25
Camión Tolva	K-36	Ford	8000 LNT	1996	30
Camión Tolva	K-38	Ford	8000	1996	30
Camión Tolva	K-42	Mack	Granite CV 713	2005	5
Camioneta	L-105	Chevrolet	Colorado	2012	30
Camioneta	L-3	Nissan	Terrano	2008	30
Camioneta	L-104	Chevrolet	Colorado	2012	30
Excavadora	D -36	Hitachi	Zaxis 200 LC	2008	30
Excavadora	D-45	Hitachi	Zaxis 200 LC	2008	30
Excavadora	D-46	Cat	312 CL	2006	30
Generador	Emaresa	Green Power	40KVA	2009	30
Generador	G-58	WILSON	P33-1	2012	30
Generador	RB MAQUINARIAS	Pracma	40 KVA	2008	30
Grua	Empresas Charles Juarez	Grove	RT760E	2005	1
Minicargador	D-41	Cat	246-B	2005	30
Motoniveladora	M-9	Fiat Allis	FG105	1996	30
Retroexcavadora	Maquinaria R Muñoz	John Deere	310-SJ	2009	30
Rodillo	Q-35	Hamm	3412	2011	30

## H.- FOTOGRAFIAS



Foto N° 01 Trabajos Cerco OACI Sector Poniente de Pista



Foto N° 02 Trabajos en Cubierta de Edif. Terminal.



Foto N° 03 Edificio Terminal, sector poniente.



Foto N°04 Edificio Terminal, sector poniente.



Foto N°05 Ampliación oriente de Edificio Terminal



Foto N°06 Trabajos en Calle auxiliar



Foto N°07 Trabajos excavación Red Húmeda.



Foto N°08 Trabajos en Pista de desaceleración.



Foto N°09 Trabajos en Matriz de Agua Potable



Foto N°10 Sala de bombas y Estanques



Foto N°11 Ampliación Norte de Estacionamientos Públicos



Foto N°12 Trabajos en Sub estación eléctrica de SC.



Foto N°13 Vista Sur, Edificio Logístico de DGAC.



Foto N°14 Vista Banco ductos y nuevas luminarias para Calle Aeronáutica