

A.- ANTECEDENTES GENERALES

Nombre Contrato	Concesión Aeródromo La Florida de La Serena, IV Región de Coquimbo.	<p>El Aeródromo La Florida de La Serena se encuentra ubicado a 6 Km al este del centro de la ciudad de La Serena, IV Región. Su referencia geográfica es de 29° 55' de latitud sur y 71° 12' de longitud oeste y con una altura de 140 m.s.n.m. Este Aeródromo se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase C, según se indica en Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de Septiembre de 2012.</p> <p>El principal objetivo es llevar a cabo un mejoramiento del principal Terminal Aeroportuario de la IV Región y al mismo tiempo entregar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeródromo, condiciones de servicio, confort y seguridad de primer nivel.</p>
Adjudicatario	Agencias Universales S.A. (AGUNSA).	
Decreto de	Decreto D.S. M.O.P. N° 290 del 21 de septiembre de 2012	
Publicación Diario Oficial:	12 de diciembre de 2012	
Nombre Sociedad Concesionaria	Consortio Aeroportuario de La Serena S.A. Sociedad Concesionaria; Agunsa (99 %) – Terminales y Servicio de Contenedores (1%).	
Inicio de Concesión:	12 de diciembre de 2012	
Plazo de Concesión:	120 meses ó 36 meses después que $V_{pi} \geq 0,75$ ITC	
Presupuesto Oficial:	174.000 U.F.	
Presupuesto Oferta Económica:	120.798 U.F.	
Plazo Puesta en Servicio Provisoria (P.S.P.) o Fase 2	01 de Diciembre 2014, (720 días desde Inicio de Concesión (Art.1.9.7 letra b) de BALI).	
Inspector Fiscal (IF)	Sr. Enrique Siefer Navas	
Inspector Fiscal (S)	Sra. Karen Osses Uberuaga (DAP)	
Asesoría de IF	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.	

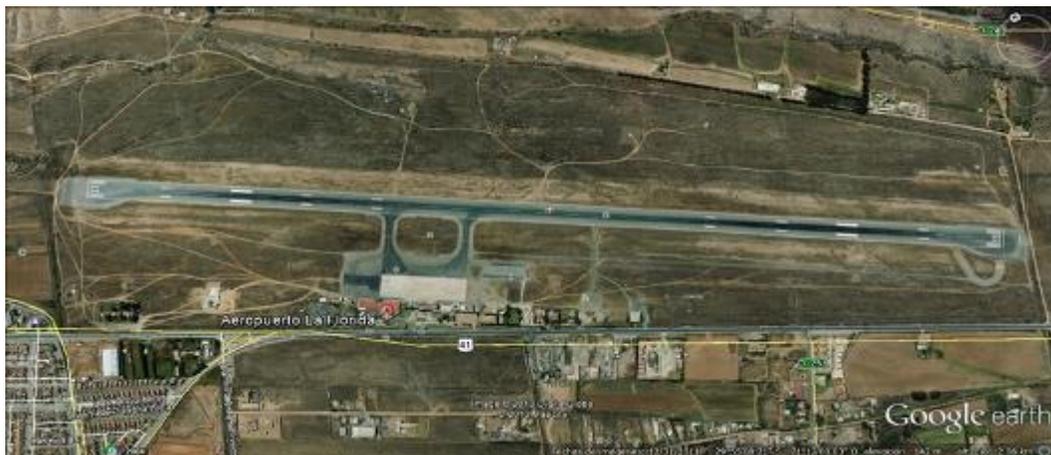


Fig. N° 02 Planta general de Aeródromo La Florida de La Serena, IV Región de Coquimbo.

B.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS DE LA CONCESION.

SECTOR AERONAUTICO

1. Ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros. La superficie actual del edificio existente es de aproximadamente 3.200 m². Como resultado de la ejecución del proyecto, el edificio alcanzará una superficie total aproximada de 4.500 m². Además, se contempla;
 - ✓ Nuevo sistema de cinta transportadora de equipaje facturado y dos carruseles de arribo en forma de L, en reemplazo de las existentes.
 - ✓ Nuevo ascensor, en reemplazo del existente.
 - ✓ Nuevos revestimientos de piso, muros, y cielo en todo el terminal.
 - ✓ Reemplazo total de la cubierta de techumbre existente.
2. Nuevo Edificio Logístico para la DGAC. Incluye oficinas, baños, bodegas, taller, estacionamientos, sistema de agua potable, alcantarillado y electricidad.
3. Ampliación de la cabina de la Torre de Control, que incluye la modificación de la terraza existente así como del acceso a la torre.
4. Nuevas instalaciones para la Subestación Eléctrica de la Concesionaria.
5. Construcción y equipamiento de nueva Planta de Acumulación y Distribución de Agua para red de incendio y agua potable, en reemplazo de las instalaciones existentes.
6. Adquisición, provisión e instalación de dos bombas nuevas para la actual Planta Elevadora de Aguas Servidas de la DGAC.
7. Nueva red de agua potable hasta las instalaciones del Edificio Terminal de Pasajeros, edificio logístico, sala de basura, red de riego y red de extinción de incendio.
8. Sistema de extinción de incendio para edificio terminal e instalaciones exteriores, y un sistema de protección de incendio para el edificio terminal y la torre de control.
9. Habilitación de instalaciones para personal de apoyo de losa.
10. Nuevo Camino desde el Cuartel SEI hasta la Plataforma de Estacionamiento de Aviación Comercial.

11. Ampliación de la Plataforma de Estacionamiento de Aviación Comercial. Incluye pavimentación, sistema de drenaje, ayudas visuales, demarcación, iluminación y la extensión de la calle aeronáutica.
12. Mejoramiento de rodajes Bravo y Charlie. Incluye ensanche pavimentado. Iluminación, sistema de drenaje, ayudas visuales y demarcación.
13. Nueva torre de iluminación para las obras de ampliación de la Plataforma de Estacionamiento de Aviación Comercial, y nuevas torres de iluminación para la ampliación de estacionamientos públicos y caminos de acceso al Aeródromo.

SECTOR PUBLICO

1. Mejoramiento del actual acceso al Aeródromo, a través de pista de desaceleración y pista de aceleración, cada una Incluye obras de pavimentación, sistema de drenaje y saneamiento y señalética de la vialidad de acceso.
2. Ampliación y redistribución de las áreas de estacionamientos públicos.
3. Otras obras y/o trabajos complementarios: paisajismo y riego, nueva sala de residuos sólidos para el área terminal, cerco perimetral y cerco de seguridad del Aeródromo, entre otras.

C.- GARANTIAS Y SEGUROS

Garantías (Etapa de Construcción)

Descripción	Art. De BALI	Plazo según BALI	Fecha Cumple Hito	Observaciones
Boletas de Garantía (9.000 UF)	1.8.3.1	15 días antes inicio de obras.	09-09-2013	SC renueva Boletas, a través de Carta GER CAS 015 - 2013 de fecha 09 de septiembre del 2013. Certificadas por Inspector Fiscal.

Pólizas de Seguros (Etapa de Construcción)

Descripción	Art. De BALI	Plazo según BALI	Fecha Cumple Hito	Observaciones
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil	1.8.7 letra a)	15 días antes inicio de obras.	11-10-2013	Pólizas aprobadas en ORD. N° 055C/2013 del 04-12-13.
Póliza de Seguro por Catástrofe	1.8.8 letra a)	15 días antes inicio de obras.	11-10-2013	Pólizas aprobadas en ORD. N° 055C/2013 del 04-12-13.

D.- INFORMACION ECONOMICA

Pagos del MOP a la Sociedad Concesionaria (Art. 1.14.4 de BALI)

Descripción	Art. De BALI	Plazo según BALI	Fecha Real	Observaciones
Pago Por Conceptos Facturación del servicio de Construcción.	1.14.4	Cada 4 meses calendario y de acuerdo al avance de las obras.	-	No hay pagos aún.

E.- HITOS ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Nº	Descripción	Art. de BALI	Plazo por BALI	Obs. / Estado
1	Informe mensual de avance de la construcción de las obras.	1.8.2. núm.. 4 letra a)	Diez (10) días de finalizado el respectivo mes	Entregado a través de LDO N° 456 de fecha 10-07-2014.
2	Informes de Seguimiento de Desarrollo Sustentable.	1.8.2. núm.. 4 letra b)	15 días de cada trimestre.	Primer Informe entregado por SC entregado a través de LDO N° 234 de fecha 14-03-2014. Segundo Informe entregado a través de LDO N° 411 de fecha 12-06-2014, En Revisión por Inspección Fiscal.
3	Organización y personal superior de la sociedad. Además, deberá incluir el detalle de la mano de obra utilizada en el período.	1.8.2. núm.. 4 letra d)	10 días contados desde la constitución de la organización o desde que se haya producido algún cambio en el personal.	Entregado a través de LDO N° 456 de fecha 10-07-2014.
4	Entrega de resultados de ensayos y/o certificados según lo establecido en los artículos 1.9.17 y 2.8.8 de las BALI.	1.8.2. núm.. 4 letra e)	Plazo señalado por Inspector Fiscal.	Entregado a través de LDO N° 461 de fecha 15-07-2014.
5	Información mensual acerca de los accidentes del trabajo y de las enfermedades profesionales. (DS N°40 de 1969 del Ministerio del Trabajo).	1.8.2. núm.. 4 letra f)	15 días del mes siguiente al informado.	Entregado a través de LDO N° 459 de fecha 15-07-2014.
6	Información mensual de reclamos.	1.8.2. núm.. 4 letra g)	10 días del mes siguiente al período informado.	Entregado a través de LDO N° 457 de fecha 10-07-2014.
7	Información anual acerca del registro de todos los bienes y derechos afectos a la concesión.	1.8.2. núm.. 4 letra j)	A más tardar el último día hábil del mes de Enero de cada año o el IF puede solicitar en un plazo menor, en caso que lo estime conveniente.	Información entregada a Inspector Fiscal, pero a través de Asesoría de Explotación.
8	Información mensual al MOP sobre los pagos realizados a los contratistas como a su vez aquellos efectuados por éstos a los subcontratistas	1.8.2. núm.. 4 letra k)	Dentro de los primeros quince (15) días del mes siguiente al período informado.	Entregado a través de LDO N° 460 de fecha 15-07-2014.
9	La primera Declaración de Avance deberá entregarse dentro del plazo de sesenta (60) días contados desde la fecha de inicio de la construcción.	1.9.6	Aprobada por el IF en un plazo de 15 días posteriores a su entrega	Un avance de, al menos, el 5% de la totalidad de las obras. Declaración entregada y aprobada por Inspector Fiscal.
10	La segunda Declaración de Avance deberá entregarse dentro del plazo de ciento veinte (120) días contados desde la fecha de inicio de la construcción.	1.9.6	Aprobada por el IF en un plazo de 15 días posteriores a su entrega	Un avance de, al menos, el 20% de la totalidad de las obras. Declaración entregada y aprobada por Inspector Fiscal.
11	La tercera Declaración de Avance deberá entregarse dentro del plazo de ciento ochenta (180) días contados desde la fecha de inicio de la construcción.	1.9.6	Aprobada por el IF en un plazo de 15 días posteriores a su entrega	Un avance de, al menos, el 50% de la totalidad de las obras. Declaración entregada y aprobada por Inspector Fiscal.
12	La cuarta Declaración de Avance deberá entregarse dentro del plazo de doscientos setenta (270) días contados desde la fecha de inicio de la construcción.	1.9.6	Aprobada por el IF en un plazo de 15 días posteriores a su entrega	Un avance de, al menos, el 90% de la totalidad de las obras. Aún no aplica.

F.- DESARROLLO DE LAS OBRAS

- Inspector Fiscal autoriza, a través de Libro de Construcción Folio LDO N° 102-2013 de **Fecha 04-12-2013 el Inicio de Obras.**
- **Proyecto Vial;** Se realizan trabajos de pavimentación en pista de aceleración. Trabajos de instalación de tachas y demarcación horizontal en pista de desaceleración.
- **Edificio Logístico;** Se desarrollan trabajos de tabiquería interior, aislación y e instalaciones de especialidades (eléctricas y clima).
- **Torre Control Provisoria;** Entregada a la DGAC y operando en forma normal.
- **Torre de Control Definitiva,** Solamente continúan trabajos de demolición.
- **Edificio Terminal (2do. Piso),** Trabajos de instalaciones eléctricas, instalación de porcelanato en pisos, tabiquería y nuevos ventanales.
- **Edificio Terminal (Ampliación Poniente);** Se realiza instalación de vigas de madera, continua instalación de estructuras metálicas.
- **Edificio Terminal (ampliación Oriente);** Se realiza instalación de techumbre.
- **Ampliación Estac. públicos (lado norte),** se realiza demarcación de estacionamientos y se entrega provisoriamente a servicio.
- **Ampliación Estac. Públicos (lado sur),** se realizan trabajos de pavimentación.
- **Ampliación Plataforma (5to. Estacionamiento),** Continúan los trabajos (atrasados) de PIT de combustible contratados por la DGAC. Además, se realizan trabajos de construcción de cámaras eléctricas hacia subestación de DAGC.
- **Calle Aeronáutica;** Se instalaron torres de iluminación.
- **Sala de Basura,** se realiza instalación de estructura metálica de techumbre y placas OSB.
- **Instalaciones Sanitarias,** continúan trabajos de instalación de tuberías de HDP de red exterior de agua potable. Además, se desarrollan trabajos de instalación de alcantarillado y agua potable en Edificio Terminal.
- **Sub estación eléctrica de la SC;** Se desarrollan trabajos de instalación de moldajes de muros.

- **Cerco Tipo OACI;** Continúan los trabajos, durante el periodo el avance llega al sector del umbral oriente con la instalación de Cerco tipo OACI. Aún no hay trabajos en tramo de Ruta 41.
- **Camino SSEI;** se realiza recepción provisoria, quedando pendientes reparaciones de asfalto, demarcación horizontal, instalación de tachas y termino de cámaras.
- **Dren Proyecto Vial y Calle Auxiliar;** Se realiza pavimentación de calle auxiliar y de cuello de salida en pista de aceleración.
- **Sala de bombas y estanques;** Se desarrollan trabajos de instalación de armaduras de muros y de cámaras exteriores de agua potable.
- **Red de Riego;** Continúan trabajos de excavaciones preliminares para Red de Riego proyectada.

G.- AVANCE ESTIMADO (al 14-07-2014)

- **Avance Físico Estimado; 51 %.**
- **Avance Financiero Estimado; 65 %.**

HITOS A CUMPLIR POR SC

- Según Art. 1.9.6 de las Bases de Licitación, Sociedad Concesionaria realizó entrega de la Tercera **Declaración de Avance, el día 02-06-2014, la cual SC debe cumplir un avance de al menos el 50 % de la totalidad de las obras. SC cumple con Declaración de avance, la cual es aprobada por Inspector Fiscal.**
- Según Art. 1.9.6 de las Bases de Licitación, Sociedad Concesionaria debe cumplir la **Cuarta Declaración de Avance a más tardar el día 31-08-2014, siempre que constate un avance de al menos el 90 % de la totalidad de las obras. Este Hito esta en evaluación y en función de posible plazo de la obra, debido a Modificación Eléctrica del Edificio Terminal de Pasajeros.**

H.- RECURSOS DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA

H.1.- Sociedad Concesionaria (Etapas de Construcción)

N°	Profesional	Cargo
1	Fernando Carrandi D.	Gerente General
2	Christian Carrazana	Jefe de Contrato
3	Manuel Cabeza R.	Gerente Técnico

**RESUMEN MANO DE OBRA - JULIO 2014
 SOCIEDAD CONCESIONARIA (CAS)**

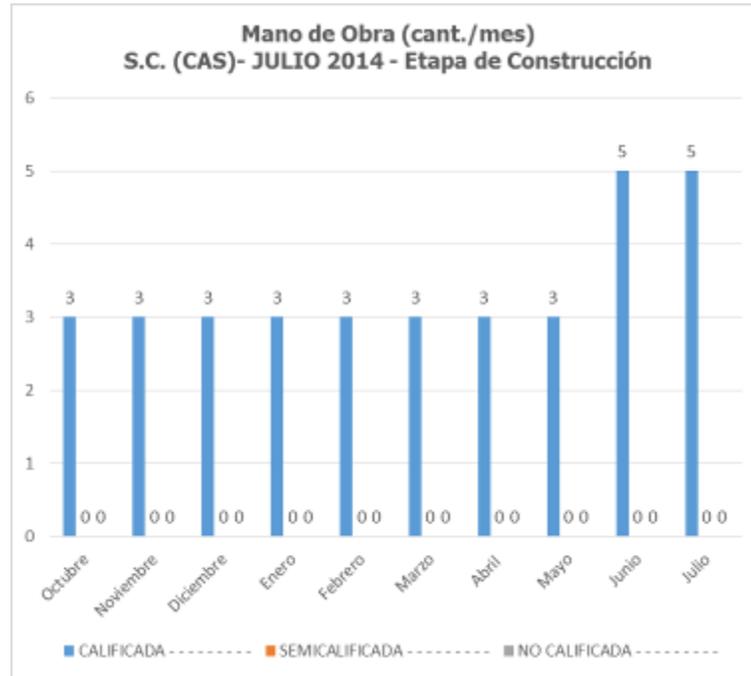
MESES	CALIFICADA	SEMICALIFICADA	NO CALIFICADA	TOTAL
Enero	-	-	-	-
Febrero	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-
Abril	-	-	-	-
Mayo	-	-	-	-
Junio	-	-	-	-
Julio	-	-	-	-
Agosto	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-
Octubre	3	0	0	3
Noviembre	3	0	0	3
Diciembre	3	0	0	3
Enero	3	0	0	3
Febrero	3	0	0	3
Marzo	3	0	0	3
Abril	3	0	0	3
Mayo	3	0	0	3
Junio	5	0	0	5
Julio	5	0	0	5
Total	34	0	0	34

Nota:

M.O. Calificada: Profesionales (Cant./mes)

M.O. Semi-Calificada: Técnicos y personal con algún grado de especialización.(Cant./mes)

M.O. No Calificada: Personal no especializado.(Cant./mes)



RESUMEN MANO DE OBRA - JULIO 2014
CONSTRUCTORA CIL S.A.

MESES	CALIFICADA	SEMICALIFICADA	NO CALIFICADA	TOTAL
Enero	-	-	-	0
Febrero	-	-	-	0
Marzo	-	-	-	0
Abril	-	-	-	0
Mayo	-	-	-	0
Junio	-	-	-	0
Julio	-	-	-	0
Agosto	-	-	-	0
Septiembre	-	-	-	0
Octubre	8	6	22	36
Noviembre	12	7	28	47
Diciembre	12	8	35	55
Enero	17	42	43	102
Febrero	22	79	55	156
Marzo	21	44	26	91
Abril	20	58	46	124
Mayo	19	58	61	138
Junio	27	71	75	173
Julio	17	72	78	167
Total	175	445	469	1.089

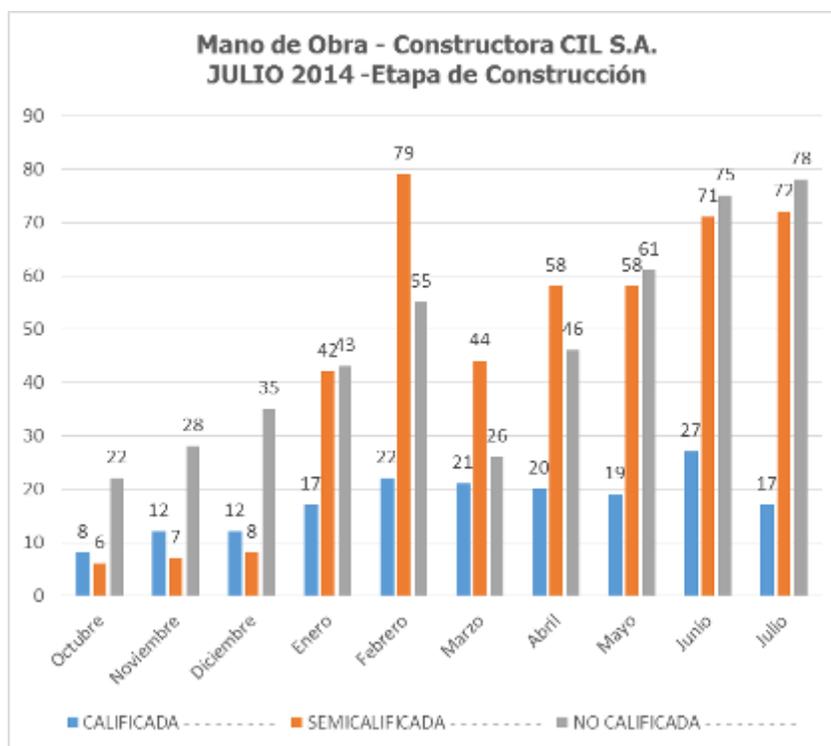
Nota:

M.O. Calificada: Profesionales (Cant./mes)

M.O. Semi-Calificada: Técnicos y personal con algún grado de especialización.(Cant./mes)

M.O. No Calificada: Personal no especializado.(Cant./mes)

G.2.- Mano de Obra Constructora



G.3.- Mano de Obra Subcontratos

**RESUMEN MANO DE OBRA - JULIO 2014
SUBCONTRATOS**

MES	SEYROS (Seguridad)	Maggio Ing.	Urtelek (Electrico)	Bermudez (Sanit.)	HPT (Enfierraduras)	Leonidas Norambuena (Cercos)	WILUG Ltda	Nancagua (Montana)	CASTMAR	MAQ. R. MUÑOZ	PRODARQ	TOTAL
Enero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abril	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mayo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Junio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Julio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agosto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enero 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Febrero 2014	-	-	-	-	5	10	-	-	-	-	-	15
Marzo 2014	-	-	-	-	6	8	-	-	-	-	-	14
Abril 2014	-	-	-	-	5	18	-	7	-	-	-	30
Mayo 2014	-	7	18	18	5	17	-	7	-	-	-	72
Junio 2014	5	2	16	13	7	18	-	10	2	1	4	78
Julio 2014	4	2	19	15	5	17	3	8	6	1	4	84
Total	5	7	18	18	33	88	0	14	0	0	0	293

Nota:

Nota: Se señala Cantidad de trabajadores (Cant./mes).

G.4.- Maquinaria

RESUMEN MAQUINARIA - JULIO 2014

Maquina	Patente	Marca	Modelo	Año	Horas
Camión 3/4	L-17	JAC	HFC 1083	2012	29
Camión Aljibe	K-39	Ford	14000	2003	30
Camión Pluma	FGHK-99	Inter	4.400	2013	2
Camión Pluma	CGCP-20	Iveco	Tracker 8 x 4	2010	1
Camión Tolva	K-37	Ford	8000	1996	3
Camión Tolva	K-33	Mack	CV713	2007	30
Camión Tolva	K-47	Mack	CV713	2008	6
Camión Tolva	K-36	Ford	8000 LNT	1996	30
Camión Tolva	K-38	Ford	8000	1996	30
Camión Tolva	K-42	Mack	Granite CV 713	2005	2
Camioneta	L-105	Chevrolet	Colorado	2012	30
Camioneta	L-3	Nissan	Terrano	2008	30
Camioneta	L-104	Chevrolet	Colorado	2012	30
Excavadora	D-36	Hitachi	Zaxis 200 LC	2008	5
Excavadora	D-45	Hitachi	Zaxis 200 LC	2008	30
Excavadora	D-46	Cat	312 CL	2006	30
Generador	Emaresa	Green Power	40KVA	2009	30
Generador	G-58	WILSON	P33-1	2012	30
Generador	RB MAQUINARIAS	Pracma	40 KVA	2008	30
Minicargador	D-41	Cat	246-B	2005	22
Minicargador	D-51	Cat	246-B	2008	8
Motoniveladora	M-9	Fiat Allis	FG105	1996	30
Retroexcavadora	Maquinaria R Muñoz	John Deere	310-SJ	2009	30
Retroexcavadora	Bermudez	CAT	416E	2012	11
Rodillo	Q-35	Hamm	3412	2011	30

F.- FOTOGRAFIAS



Foto N° 01 Trabajos de pavimentación estacionamiento públicos (Lado Sur)

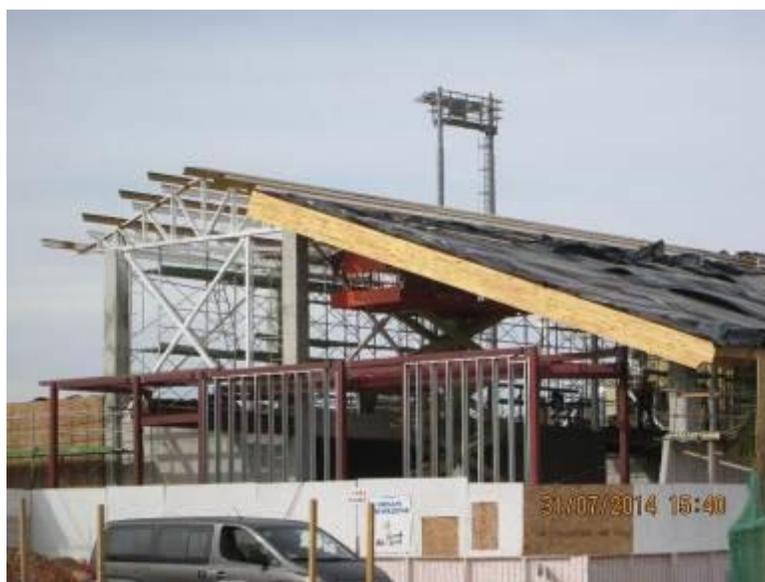


Foto N° 02 Vista techumbre costado poniente de Edificio Terminal.



Foto N° 03 Vista de Pista de desaceleración, Ruta 41.



Foto N°04 Vista interior de Sala de Basuras



Foto N°05 Vista trabajos de excavación de Red Húmeda.



Foto N°06 Trabajos en Nueva Torre de Control. Solamente demolición de lo existente.



Foto N°07 Trabajos en cámaras eléctricas, hacia subestación de DGAC.



Foto N°08 Trabajos por Petrobras (DGAC), PIT N° 06 de combustible.



Foto N°09 Trabajos por Petrobras (DGAC), PIT N° 06 de combustible.



Foto N°10 Avance de Sala de bombas y Estanques.