

AERÓDROMO LA FLORIDA DE LA SERENA

NOVIEMBRE 2015

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeródromo La Florida fue construido entre 1947 y 1948 e inaugurado el 19 de enero de 1949. Se clasifica como de 1ª categoría clase C, según se indica en Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre 2012. Se ubica a 6 km al Este del centro de la ciudad de La Serena y a una altitud de 143 m sobre el nivel del mar, en la 4ª Región. Cuenta con una pista construida en asfalto de 1.938 m de largo y 45 m de ancho.

En el mes de enero 2013, finalizó la concesión administrada por la Sociedad Concesionaria Aport Chile SA, quienes funcionaron hasta el día 8 del mes.

La concesión que opera actualmente, que tenía como tarea la ampliación y el mejoramiento del Edificio Terminal de pasajeros, pasando de 3.200 a 4.500 metros cuadrados, La construcción de un nuevo edificio logístico para la DGAC, ampliar la cabina de la torre de control, mejorar los accesos al aeródromo, ampliar y redistribuir los estacionamientos, una nueva cinta de retiro de equipaje, ampliación de oficinas, incorporar áreas de máquinas de auto chequeo electrónico, implementación de nuevas dependencias de policía, SAG y aduana, aumento en la cantidad de baños públicos, ampliación de la cafetería, cocina y finalmente, aumentar la plataforma, se encuentra con un 100% de las obras terminadas, con su PSP Fase 2 autorizada y tramitando la Puesta en Servicio Definitiva. Junto a lo anterior están a cargo de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a la concesión. El plazo máximo de esta concesión es de 10 años.

Además de la nueva concesión del edificio terminal, la Dirección de Aeropuertos (DAP) invirtió aproximadamente 1.844 millones de pesos, en el fresado y reposición del pavimento asfáltico en el tercio central de la pista, realizando además, el sello de grietas en los tercios exteriores.

La cantidad de pasajeros (embarcados y arribados), acumulado al mes de octubre 2014 fue de aproximadamente 607.094 pasajeros. Acumulado al mes de octubre 2015 tuvo un total de 649.651 pasajeros, lo que significó un incremento de 7,0%.

La carga movilizada acumulada al mes de octubre 2014 fue de 132 toneladas, y al mes de octubre 2015 la carga movilizada acumulada fue de 85 toneladas, lo que significó una disminución de 35,9%.

Las aerolíneas que operan actualmente en este aeródromo son Lan, Sky, Aerocardal, Barrick, Aerodesierto, con vuelos regulares a Antofagasta, Calama, Copiapó, El Salvador y Santiago.

Nombre del Contrato	Aeródromo La Florida de La Serena IV Región de Coquimbo		
Sociedad Concesionaria	Consorcio Aeroportuario de La Serena SA, Sociedad Concesionaria		
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 290 del 21.09.2012		
Inicio de Concesión	09.01.2013		
Plazo de Concesión	120 meses, o hasta que el VPI $\geq 0,70$ * ITC.		
Superficie Concesionada	2,8 hectáreas		
Superficie Edificio Terminal	4.500 m2 proyectado (actualmente tiene 3.200 m2)		
Puesta en Servicio Provisoria	09.01.2013 Res. DGOP 1719 del 20.12.2012.		
Puesta en Servicio Definitiva	Pendiente		
Termino de Concesión	36 meses después que se cumpla que VPI $\geq 0,70$ * ITC.		
Monto Inversión	317.392 UF (revisión 0 Proyecto Referencial)		
Accionistas y su participación	- Agencias Universales S.A.	99,0 %	
	- Terminales y Servicios de Contenedores SA	1,0 %	
Asesoría Inspección Fiscal	Consorcio Axioma - Creaxxion		
Fono Oficina de Informaciones	(51) 200900		

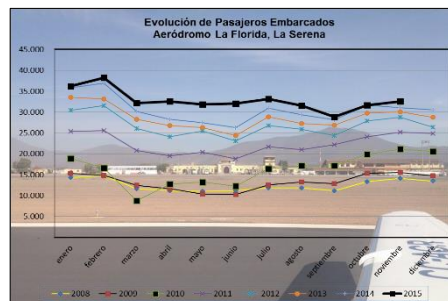


Fuente: Creaxxion

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2008	14.327	14.717	11.689	11.151	11.011	11.150	11.825	11.825	11.179	13.390	14.188	13.474	149.926	
2009	15.299	14.865	12.438	11.656	10.373	10.258	12.583	13.207	12.809	15.305	15.541	14.753	159.087	6,1%
2010	18.940	16.616	8.739	12.724	13.290	12.205	16.455	17.078	17.076	19.936	21.063	20.654	194.776	22,4%
2011	25.340	25.578	20.852	19.481	20.393	18.833	21.734	21.056	22.248	24.061	25.199	24.905	269.680	38,5%
2012	30.507	31.574	26.094	24.079	25.473	23.133	26.767	25.914	24.343	27.896	28.724	26.426	320.930	19,0%
2013	33.533	33.102	28.277	26.821	26.317	24.398	28.893	27.235	26.901	29.746	30.077	28.788	344.088	7,2%
2014	35.819	36.926	30.159	28.248	27.475	26.303	30.926	29.333	28.150	31.627	31.080	30.569	366.615	6,5%
2015	36.193	38.181	32.160	32.511	31.856	32.090	33.183	31.589	28.832	31.639	32.513		360.747	7,4%*

Fuente: DGAC *Corresponde a la variación acumulada a noviembre 2015 respecto similar período 2014.

Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica CivilGráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2008 a 2015
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- Variación % Mes Año $\forall$ s Mes Año Anterior**

Se presenta la variación porcentual de noviembre 2015 respecto de noviembre 2014, donde se registró un crecimiento de 4,6%, levemente superior al año 2014 (3,3%), y muy similar al registrado el año 2013 (4,7%).

- Variación % Σ Año Móvil $\forall$ s Σ Año Móvil Anterior**

La variación de 12 meses móviles, a noviembre 2015 aumento 7,3%. La tendencia de la curva se presenta en términos generales estable desde el mes de agosto 2015, con leves variaciones de alza o disminución. La variación en 12 meses ha aumentado 0,5 puntos porcentuales.

- Pasajeros Embarcados**

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 a noviembre 2015. Comparando los crecimientos históricos del mes de noviembre, el año 2015 (4,6%) ha sido levemente superior al año 2014 (3,3%), y muy similar al año 2013 (4,7%), lo que podría mostrar una tendencia de estabilización, visualizada en la variación móvil de 12 meses de solo 0,5 puntos porcentuales (grafico 1).

AERÓDROMO LA FLORIDA DE LA SERENA

NOVIEMBRE 2015

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2015			Ingresos Comerciales 2015			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2015	Año 2014	Var. % mes/año	Var. % 12 meses
24.557,15	Enero	36.989.246	1.506	32,8%	75.680.695	3.082	67,2%	4.588	3.992	14,9%	2,7%
24.545,23	Febrero	40.388.838	1.645	39,0%	63.211.280	2.575	61,0%	4.220	3.510	20,2%	3,2%
24.622,78	Marzo	33.542.880	1.362	38,3%	53.939.470	2.191	61,7%	3.553	3.298	7,7%	2,3%
24.754,77	Abril	33.908.973	1.370	35,0%	63.002.772	2.545	65,0%	3.915	2.959	32,3%	4,4%
24.904,75	Mayo	33.225.808	1.334	34,5%	63.209.796	2.538	65,5%	3.872	2.879	34,5%	7,8%
24.982,96	Junio	33.469.870	1.340	34,6%	63.219.691	2.531	65,4%	3.871	3.084	25,5%	11,8%
25.086,58	Julio	90.281.845	3.599	58,3%	64.641.014	2.577	41,7%	6.176	3.175	94,5%	19,3%
25.194,21	Agosto	68.557.545	2.721	52,2%	62.821.239	2.493	47,8%	5.214	2.984	74,7%	24,8%
25.346,89	Septiembre	61.498.656	2.426	49,4%	63.087.894	2.489	50,6%	4.915	2.967	65,7%	30,7%
25.490,04	Octubre	67.485.987	2.648	52,1%	62.101.037	2.436	47,9%	5.084	3.122	62,8%	35,4%
25.598,41	Noviembre	69.350.229	2.709	52,5%	62.741.381	2.451	47,5%	5.160	3.157	63,4%	52,5%
	Diciembre								3.093		
Acumulados		568.699.877	22.660	44,9%	697.656.269	27.908	55,1%	50.568	38.220		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Opera a partir del 10 de julio 2015 y hasta el 09 de enero 2016, rige \$ 2.133, Resolución DGOP N° 3359 del 06 de agosto 2015.

Nota: En este nuevo contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, los días 10 de enero y 10 de julio de cada año.

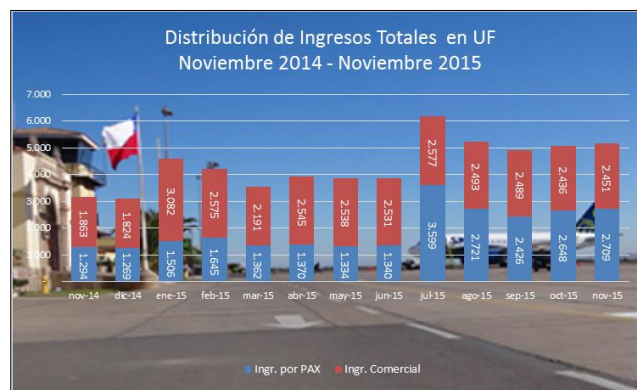
Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de noviembre 2014 y noviembre 2015 fue 63,4% de incremento.

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año anterior aumentó un 52,5%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de noviembre 2015, el 52,5% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 47,5% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios.

Debe señalarse que el incremento en los ingresos producido a partir de julio 2015 se debe básicamente al inicio de la PSP Fase 2 (13 de junio 2015), en donde la tarifa por pasajero embarcado pasa a ser cobrada al 100% (se pasó de \$ 1.043 a \$ 2.085 que sería la tarifa al 100%, y posteriormente a \$ 2.133 que sería la tarifa al 100% y además reajustada, rigiendo este reajuste desde el 10 de julio 2015 y hasta el 9 de enero del año 2016).



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ingr. por Pasajero	Ingr. Comerciales	Ingr. Total
Noviembre 14	1.294	1.863	3.157
Noviembre 15	2.709	2.451	5.160
Var % 14 - 15	109,4%	31,6%	63,4%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

La nueva concesión comenzó su operación el día 12 de diciembre 2012, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 290 de fecha 21 de septiembre 2012, y finaliza 36 meses después que se cumpla la condición que el valor VPI $\geq 0,70 \cdot \text{ITC}$. El VPI acumulado al mes de octubre 2015 asciende a UF 44.394,46 equivalente a un 36,75% del ITC. Ver tabla adjunta.

En términos anuales los pasajeros embarcados han crecido durante 2013, 2014 y 2015, a una tasa promedio aproximada de 2,82%. Con los datos de ingresos por pasajeros embarcados actualizados, la tendencia apunta a un término de la concesión en un plazo inferior a los 10 años. En base a proyección efectuada (IPOM sept 2015), con un crecimiento de pasajeros que promedia los años 2013 2014 y 2015 (ponderada en un 50%), una estimación de crecimiento del PIB de 2,25 anual (ponderado en un 50%) y un IPC estimado de 4,6% anual, se proyecta el término de la concesión para el segundo trimestre 2020.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avance del Contrato		Término de la Concesión
VPI Acumulado Octubre 2015	VPI Noviembre 2015	VPI Acumulado Noviembre 2015	Condición de término		Económico (avance VPI)	Físico (Tiempo)	
UF 44.394,46	UF 2.223,99	UF 46.618,45	$VPI \geq \text{ITC}$	35/120	38,59%	29,17%	Mayo 2020

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Mes		ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	Total anual
Distribución	Concesionaria	0	4	1	3	0	0	2	0	5	1	2		18
	Subconcesiones	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0		1
	Líneas Aéreas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Organismos públicos	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1
	Otros	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1
	Sugerencias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1
	Felicitaciones	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		3
	Total	2	6	2	3	1	0	2	0	5	1	3		25

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

AERÓDROMO LA FLORIDA DE LA SERENA

NOVIEMBRE 2015

Servicios en Aeropuerto

Subconcesiones Consorcio Aeroportuario de La Serena S.A. Sociedad Concesionaria - Noviembre 2015			
Servicio	Subconcesionario	inicio	Duración
Rent a Car	Sociedad de Inversiones Las Vegas Ltda. (West)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Cía de Leasing Tattersall S.A.(Europcar)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Comercial Serpan Ltda. (Econorent)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Rentas y Servicios S.A. (Avis)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Sociedad de Inversiones Catalina Ltda. (Carmona)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Local N°1	Angélica Zevallos	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Local N°2	Yuvilsa González	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Aida Tapia Fernández.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Ana Cecilia Cruz Álvarez.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Ana González Moreno.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Carlos Alberto Villarroel Varas.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Fernando Alfredo Ortiz Castellón.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Franklin Marcelo Briones Cruz.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Graciela Del Carmen Huerta Segovia.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Jean Paul Christopher Jamett Huerta.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	José Santos Loyola Rojas.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Leontina De la Cruz Guerra Collado.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Luis Ramón Caro Ulloa.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Nelson Osvaldo Ossandón Valenzuela.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Omar Álex Mena Herrera.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Paola Beatriz Miranda Castillo.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Radiotaxi Ejecutivo Sol del Valle Limitada.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Raúl Osorio López	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Rosa Ester Morales Sánchez	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Rosa Ester Morales Sánchez	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Sergio Villarroel Varas.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Víctor Alberto Villegas Araya.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	Soc. Radiotaxi y Transporte Ejecutivo Sol del Valle Ltda.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	Soc. Radiotaxi y Transporte Ejecutivo Sol del Valle Ltda.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	Juan Raúl Jaque Pastén	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Restaurant	Servicios Aeroportuarios S.A.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Áreas en Plataforma	Transporte Aéreo S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Áreas en Plataforma	Sky Airline S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Latam Airlines Group S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Transporte Aéreo S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Sky Airline S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Compañía Minera Nevada S.P.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Autochequeo LA	Transporte Aéreo S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Transporte Aéreo S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Sky Airline S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Compañía Minera Nevada S.P.A.	09-01-2013	1 año, renovable.

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.