

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeródromo La Florida fue construido entre 1947 y 1948 e inaugurado el 19 de enero de 1949. Se clasifica como de 1ª categoría clase C, según se indica en Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre 2012. Se ubica a 6 km al Este del centro de la ciudad de La Serena y a una altitud de 143 m sobre el nivel del mar, en la 4ª Región. Cuenta con una pista construida en asfalto de 1.938 m de largo y 45 m de ancho.

La concesión que opera actualmente, tenía como tarea la ampliación y el mejoramiento del Edificio Terminal de pasajeros, pasando de 3.200 a 4.500 metros cuadrados, la construcción de un nuevo edificio logístico para la DGAC, ampliar la cabina de la torre de control, mejorar los accesos al aeródromo, ampliar y redistribuir los estacionamientos, una nueva cinta de retiro de equipaje, ampliación de oficinas, incorporar áreas de máquinas de auto chequeo electrónico, implementación de nuevas dependencias de policía, SAG y aduana, aumento en la cantidad de baños públicos, ampliación de la cafetería, cocina y finalmente, aumentar la plataforma, se encuentra con un 100% de las obras terminadas, con su PSP Fase 2 autorizada según Res. DGOP N° 2587 de fecha 12 de junio 2015. Finalmente, con Res. DGOP N° 593 de fecha 16 de febrero 2016 se autorizó la Puesta en Servicio Definitiva (PSD). La Soc. Concesionaria está a cargo de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a la concesión.

De acuerdo a VPI acumulado al mes de septiembre 2018, se determinó según lo indicado en las bases de licitación del contrato, se rectifica el término de la actual concesión informado inicialmente como mayo 2020, dejándolo finalmente para el mes de **abril 2020**.

A partir del mes de abril del presente año, el VPI acumulado alcanzó un porcentaje de 91,66% de la oferta económica del Concesionario (ITC); por lo que, se procedió a adicionar al cálculo el saldo de la Cuenta de Reserva para Inversiones Menores y que corresponde \$ 159.658.649 (UF 5912,27 valor UF al 30 de abril). Monto informado por el Concesionario; que se encuentra en análisis y que deberá ser ratificado por la Inspección Fiscal.

La cantidad de pasajeros (embarcados y arribados), acumulado al mes de agosto 2017 fue de aproximadamente 515.220 pasajeros. Acumulado al mes de agosto 2018 tuvo un total de 678.280 pasajeros, lo que significó un incremento de 31,65%.

La carga movilizada acumulada al mes de agosto 2017 fue de 68 toneladas, y al mes de agosto 2018 la carga movilizada acumulada fue de 55 toneladas, lo que significó una disminución de 19%.

Las aerolíneas que operan actualmente en este aeródromo son Lan, Sky, Aerocardal, Barrick, Jetsmart, con vuelos regulares a Antofagasta, Calama, Iquique y Santiago.

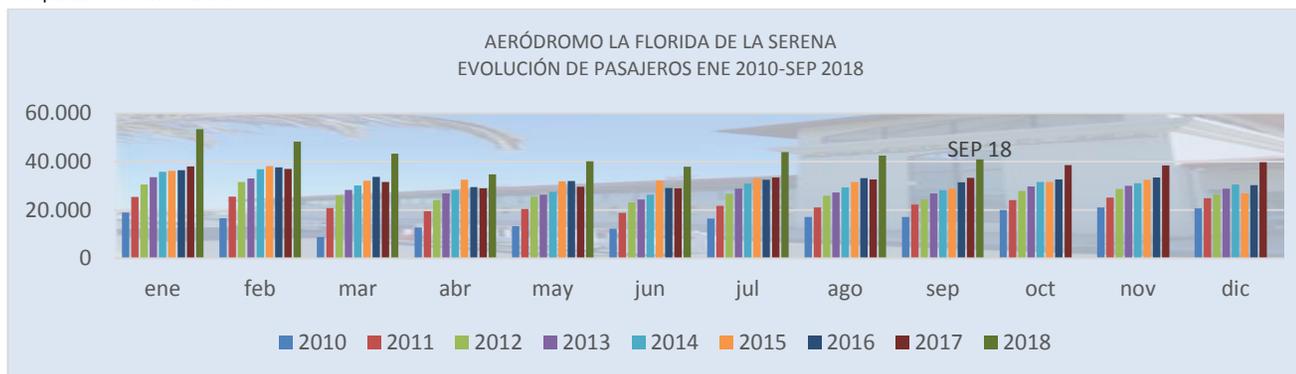
Nombre del Contrato	Aeródromo La Florida de La Serena IV Región de Coquimbo	
Sociedad Concesionaria	Consortio Aeroportuario de La Serena SA, Sociedad Concesionaria	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 290 del 21.09.2012	
Inicio de Concesión	12.12.2012	
Plazo de Concesión	120 meses, o 36 meses después que el VPI \geq 0,70 * ITC.	
Superficie Concesionada	2,8 hectáreas	
Superficie Edificio Terminal	4.500 m2	
P.S. Provisoria Fase 1	09.01.2013 Res. DGOP 0073 del 08.01.2013.	
P.S. Provisoria Fase 2	13.06.2015 Res. DGOP 2587 del 12.06.2015	
P.S. Definitiva	17.02.2016 Según Res DGOP 593 del 16.02.2016.	
Término de Concesión	De acuerdo a VPI acumulado mayo 2017, término en abril 2020.	
Monto Inversión actual S. C.	408.015,76 UF, realizada entre enero 2013 y mayo 2017.	
Accionistas y su participación	- Agencias Universales S.A.	99,0 %
	- Terminales y Servicios de Contenedores SA	1,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Axioma - Creaxxion	
Fono Oficina de Informaciones	(51) 227 0353 (51) 227 0236 / (51) 227 3721	
Página web Aeródromo	www.aeropuertodelaserena.cl	
Página web Soc. Concesionaria	www.agunsa.cl	



Fuente: Creaxxion

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

La gráfica de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2010 hasta septiembre 2018. Al noveno mes cumplido, se visualiza una tendencia de aumento comparado con años anteriores.



Durante el mes de septiembre 2018 hubo 3 días festivos por motivo de Fiestas Patrias (lunes 17, martes 18 y miércoles 19), lo cual podría haber influido en el aumento de pasajeros.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2018			Ingresos Comerciales 2018			Ingresos Totales en UF		Var. % acum. mes/año
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2018	Año 2017	
26824,94	Enero	121.902.146	4.544,4	55,5%	97.850.366	3.647,7	44,5%	8.192,1	6.822,0	20,1%
26923,7	Febrero	110.444.843	4.102,1	49,3%	113.618.653	4.220,0	50,7%	8.322,2	6.077,0	36,9%
26966,89	Marzo	98.928.936	3.668,5	52,5%	89.625.208	3.323,5	47,5%	6.992,1	5.941,0	17,7%
27004,63	Abril	79.401.924	2.940,3	52,0%	73.251.156	2.712,5	48,0%	5.652,8	4.957,0	14,0%
27078,32	Mayo	91.796.616	3.390,0	47,5%	101.470.109	3.747,3	52,5%	7.137,3	5.000,0	42,7%
27158,77	Junio	86.584.536	3.188,1	41,6%	121.623.011	4.478,2	58,4%	7.666,3	4.872,0	57,4%
27202,48	Julio	101.516.148	3.731,9	53,2%	89.464.371	3.288,8	46,8%	7.020,7	5.621,0	24,9%
27287,57	Agosto	98.468.508	3.608,5	50,9%	94.890.405	3.477,4	49,1%	7.086,0	5.375,0	31,8%
27357,45	Septiembre	94.847.924	3.467,0	51,8%	88.325.284	3.228,6	48,2%	6.695,6	5.459,0	22,7%
	Octubre								6.015,6	
	Noviembre								6.046,7	
	Diciembre								6.346,9	
Acumulados		883.891.581	32.641	50,5%	870.118.563	32.124	49,5%	64.765	68.533	

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado	Tarifa \$ 2.318, Resolución DGOP N° 2622 de julio 2018, rige entre el 10 de julio 2017 y el 09 de enero 2018.
--------------------	---

Nota: En este nuevo contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, los días 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de septiembre 2017 y septiembre 2018 fue un incremento de 22,7%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de septiembre 2018, el 51,8% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 48,2% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios.

Debe señalarse que el incremento en los ingresos producido a partir de julio 2015 se debe básicamente al inicio de la PSP Fase 2 (13 de junio 2015), en donde la tarifa por pasajero embarcado pasa a ser cobrada al 100% (se pasó de \$ 1.043 a \$ 2.085 que sería la tarifa al 100%, posteriormente a \$ 2.133, \$ 2.176, \$ 2.223, \$ 2.235, \$ 2.261, \$ 2.286 y \$ 2.318 que corresponde a la última tarifa aprobada, que rige entre el 10 de julio 2018 y el 9 de enero 2019.



Fuente: Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

La nueva concesión comenzó su operación el día 12 de diciembre 2012, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 290 de fecha 21 de septiembre 2012, y finaliza 36 meses después que se cumpla la condición que el valor VPI ≥ 0,70* ITC.

El VPI acumulado al mes de diciembre 2017 asciende a UF 99.993,89 equivalente a un 82,78% del ITC (Ver tabla adjunta).

Valor Presente de los Ingresos (PAX)			Duración del Contrato		% Avance del Contrato		Termino de la Concesión
VPI Acumulado Agosto 2018	VPI Septiembre 2018	VPI Acumulado Septiembre 2018	Condición de término	Mes de Contrato	Económico	Físico (Tiempo)	
UF 124.414,96	UF 2.349,61	UF 126.764,57	VPI ≥ ITC	69/89	104,94%	77,5%	Abril de 2020

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

En base a los datos de pasajeros embarcados e ingresos que se obtuvieron en el mes de mayo 2017, se completó un 70,33% del VPI, con lo cual y de acuerdo a condición de cumplimiento VPI de las Bases de Licitación, la fecha de término quedo ratificada para el mes de **abril 2020**, es decir, 36 meses, pero contando el mes en que se cumplió la condición dada por las bases de licitación.

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Mes	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	Total anual
Distribución	Concesionaria	0	1	0	1	1	1	0	1	0	0	1	7
	Subconcesiones	2	0	2	1	0	2	1	1	1	1	1	13
	Líneas Aéreas	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2
	Organismos públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	Sugerencias	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	5
	Felicitaciones	0	1	0	0	5	0	1	0	1	2	0	11
	Total	3	3	2	3	6	3	3	2	2	3	5	4

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria



Servicios en Aeropuerto

Servicio	Subconcesionario	RUT	Inicio	Duración
Renta Car	Sociedad de Inversiones Las Vegas Ltda. (West)	79.578.880-8	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Renta Car	Cía de Leasing Tattersall S.A. (Europcar)	96.565.580-8	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Renta Car	Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz)	83.547.100-4	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Renta Car	Comercial Serpan Ltda. (Econone nt)	77.313.060-4	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Renta Car	Sociedad de Inversiones Catalina Ltda. (Carmona)	78.889.300-0	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Local N°101	Angélica Zevallos	9.125.080-2	07-03-2016	5 años.
Local N°102	Yvulisa González	10.147.405-4	01-02-2016	5 años.
Local N°103	Ópticas GMD Chile S.A.	96.891.370-0	23-01-2017	5 años.
Taxi	Aida Tapia Fernández	11.965.222-7	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Aida Tapia Fernández	11.965.222-7	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Ana Cecilia Cruz Álvarez	7.634.210-5	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Ana González Moreno	5.959.730-2	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Carlos Alberto Villarroel Varas	12.446.608-3	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Fernando Alfredo Ortiz Castellón	15.033.568-0	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Franklin Marcelo Briones Cruz	13.018.612-2	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Graciela Del Carmen Huerta Segovia	6.892.136-8	08-05-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Jean Paul Christopher Jamett Huerta	11.422.860-5	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	PATRICIO LEONARDO ROBLEDO FERNÁNDEZ	14.309.162-7	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Leontina De la Cruz Guerra Collado	5.059.688-5	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Luis Ramón Caro Ulloa	3.443.965-6	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Nelson Osvaldo Ossandón Valenzuela	8.144.562-1	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Omar Alex Mena Herrera	4.673.728-8	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Paola Beatriz Miranda Castillo	13.224.977-6	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Soc. Radiotaxi y Transporte Ejecutivo Sol del Valle Ltda.	76.119.006-7	08-05-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Raúl Osorio López	7.240.149-2	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	LUIS ALBERTO PIZARRO MORGADO	9.860.692-0	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	MÓNICA ANDREA GODOY LÓPEZ	13.416.838-2	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	DAVID ABRAHAM LOYOLA ABARCA	9.805.292-5	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	SANDRA BEATRIZ CERDA PORTILLA	11.471.626-K	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	JUAN RAÚL JAQUE PASTÉN	11.822.370-8	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	TRANSPORTES MOSA SpA	76.284.044-8	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Taxi	Victor Alberto Villegas Araya	6.521.168-8	08-06-2018	3 años, renovable mes a mes.
Minibús	SOCIEDAD COMERCIAL Y TURISMO EJECUTIVO SOL DEL VALLE LIMITADA	76.312.724-9	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	SANDRA BEATRIZ CERDA PORTILLA	11.471.626-K	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	SOCIEDAD RADIOTAXI Y TRANSPORTES EJECUTIVO SOL DEL VALLE LIMITADA	76.119.006-7	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Restaurant	Servicios Aeroportuarios S.A.	96.988.630-8	08-06-2018	12 meses, renovable mes a mes.
Salón VIP	Servicios Aeroportuarios S.A.	96.988.630-8	01-02-2016	3 años.
Áreas en Plataforma	Transporte Aéreo S.A.	96.951.280-7	09-01-2013	1 año, renovable.
Áreas en Plataforma	Sky Airline S.A.	88.417.000-1	09-01-2013	1 año, renovable.
Áreas en Plataforma	Acciona Airport Services Chile SPA	76.611.528-4	01-10-2017	1 año, renovable mes a mes.
Counters LA	Latam Airlines Group S.A.	89.862.200-2	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Transporte Aéreo S.A.	96.951.280-7	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Sky Airline S.A.	88.417.000-1	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Acciona Airport Services Chile SPA	76.611.528-4	31-07-2017	1 año, renovable mes a mes.
Counters LA	BARRICK SERVICIOS MINEROS LIMITADA	95.383.000-0	01-01-2018	1 año
Autochequeo LA	Transporte Aéreo S.A.	96.951.280-7	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Transporte Aéreo S.A.	96.951.280-7	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Sky Airline S.A.	88.417.000-1	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Acciona Airport Services Chile SPA	76.611.528-4	31-07-2017	1 año, renovable mes a mes.
Publicidad	Massiva S.A.	77.022.910-3	01-10-2015	24-07-2020
Publicidad	ACCIONA AIRPORT SERVICES CHILE SPA	76.611.528-4	01-11-2017	1 año, renovable.
Publicidad	Latam Airlines Group S.A.	89.862.200-2	09-01-2013	1 año, renovable.
Publicidad	INMOBILIARIA NOLLAGAM LIMITADA	77.479.090-K	15-03-2015	1 mes renovable.
Publicidad	INMOBILIARIA ECASA ANDES SPA	76.681.901-K	31-05-2018	4 meses, renovable mes a mes
Publicidad	SOC. EDUCACIONAL JUAN BOHON S.A.	70.906.000-7	15-09-2018	1 año.
Publicidad	INVERSIONES KAD SPA	78.076.610-7	18-01-2018	1 año
Publicidad	INDUSTRIAS CELTA LTDA.	50.159.080-0	15-03-2015	1 mes renovable.
Cajero Automático	Banco de Chile	97.004.000-5	01-11-2013	1 año, renovable.
Comunicaciones	Rockwell Collins International Inc.	59.097.100-6	09-01-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Comunicaciones	CIP Chile S.A.	96.856.350-8	09-01-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Comunicaciones	Latam Airlines Group S.A.	89.862.200-2	09-01-2013	1 año, renovable.
Comunicaciones	Latam Airlines Group S.A.	89.862.200-2	01-04-2014	1 año, renovable.
Comunicaciones	Servicios Aeroportuarios S.A.	96.988.630-8	01-09-2015	12 meses, renovable mes a mes.
Comunicaciones	Sky Airline S.A.	88.417.000-1	21-10-2014	12 meses, renovable mes a mes.
Comunicaciones	Telefonica Chile S.A.	90.635.000-9	01-01-2015	12 meses, renovable mes a mes.
Comunicaciones	TELEFONICA MOVILES CHILES.A.	87.845.500-2	24-03-2016	1 año, renovable.
Comunicaciones	TELEFONICA EMPRESAS S.A.	78.703.410-1	01-07-2017	12 meses, renovable mes a mes.
Comunicaciones	Transporte Aéreo S.A.	96.951.280-7	21-10-2014	1 año, renovable.
Comunicaciones	Transporte Aéreo S.A.	96.951.280-7	13-07-2015	12 meses, renovable mes a mes.
Comunicaciones	Acciona Airport Services Chile SPA	76.611.528-4	15-07-2017	1 año, renovable.
Comunicaciones	Entel SA	92.580.000-7	28-05-2013	1 año, renovable.
Comunicaciones	Entel SA	92.580.000-7	01-11-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Comunicaciones	Entel PCS Telecomunicaciones SA	96.806.980-2	09-01-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Estacionamiento	RODRIGO FERNANDEZ	7.035.059-9	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	Exportadora Norfut Chile Ltda.	76.056.132-0	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	ARTICULOS DE SEGURIDAD WILUG LIMITADA	79.894.400-2	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA DEL ALGARROBO S.A	76.213.075-9	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA DEL LIMARI S.A.	76.307.944-9	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	BLUE SPEC SONDAJES CHILE SPA	76.138.502-K	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	SACYR CHILE SA	96.786.880-9	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	COMERCIAL LOS MISTERIOS LIMITADA	76.418.717-2	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	Yvulisa Elena González González	10.147.405-4	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	Angélica Isabel Zevallos Zúriga	9.125.080-2	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	Servicios Aeroportuarios S.A.	96.988.630-8	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.	76.197.328-2	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	Agrícola San Osvaldo Ltda.	76.046.956-4	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	ALIMEX S.A.	96.938.200-8	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	ELETRANS III S.A.	76.763.747-0	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	TURISMOMIRA ELQUI LTDA	76.890.615-7	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	POCH Y ASOCIADOS INGENIEROS CONSULTORES S.A.	79.906.490-1	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	EARTH ARCHAEOLOGICAL CONSULTANT SPA	76.497.238-9	01-10-2018	1 mes
Estacionamiento	Soc. de Radiotaxi Sol del Valle Ltda.	76.119.006-7	01-10-2018	1 mes

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria.