

1. ANTECEDENTES GENERALES

El aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas, se encuentra ubicado a 20 km al norte de la ciudad de Punta Arenas en el costado Oriente de la Ruta 9, que une Punta Arenas con Puerto Natales, próximo al Estrecho de Magallanes con una elevación de 43 m sobre el nivel del mar. Destacan las fuertes ráfagas de vientos del sector y bajas temperaturas en invierno con nieve en los meses más fríos.

El aeropuerto es la vía de ingreso más utilizada para el acceso a la Región de Magallanes, la que permite consolidar la accesibilidad e incentivar la integración de la región con la Patagonia y con el resto del país. Asimismo, impulsar la actividad turística internacional de alto nivel en Torres del Paine, Tierra del Fuego y el turismo Antártico, entre otros.

El Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo se encuentra clasificado como 1ª categoría clase B, según lo indica Res. Exenta DGAC N°0698 del 27 de septiembre 2012. Cuenta con 3 pistas de aterrizaje, ubicadas en sentidos triangular para adaptar sus operaciones de aterrizaje y despegue a los fuertes vientos que permanentemente cambian de dirección. Las pistas tienen longitudes que van desde los 1.677 m a 2.790 m, con un ancho común de 45 m, construidas en hormigón y asfalto. El terminal tiene una superficie de 7.000 m², con 3 puentes de embarque y 6 posiciones remotas. Dispone de sistema de climatización para enfrentar las bajas temperaturas. Asimismo, cuenta con estacionamientos públicos con una capacidad de 250 vehículos, que incluyen 5 ubicaciones para minusválidos.

El contrato de concesión vigente comenzó a regir desde el 24 de marzo de 2010, y opera bajo la modalidad de Valor Presente de los Ingresos (VPI).

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de enero 2017 y 2018. Acumulado al mes de enero 2017 movilizó aproximadamente 122.400 pasajeros (embarcados y arribados) y al mes de enero 2018 movilizó alrededor de 153.581 pasajeros, lo que significó un incremento de 25,47%.

La carga acumulada movilizada a enero 2017 alcanzó a 522 toneladas y al mes de enero 2018 alcanzo a 561 toneladas, lo que significó un incremento de 7,56%.

Nombre del Contrato	Aeropuerto Pdte. Carlos Ibáñez Del Campo de Punta Arenas	
Sociedad Concesionaria	Consortio Aeroportuario de Magallanes S.A. Sociedad Concesionaria	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 282 del 10.11.2009	
Publicación Diario Oficial	Publicado en Diario Oficial el 13.01.2010	
Inicio de Concesión	13.01.2010	
Plazo de Concesión	15 años o VPI ≥ ITC	
Superficie Concesionada	114.808 m ²	
Superficie Edificio Terminal	7.000 m ²	
Puesta en Ss. Provisoria	27.01.2012 Res. DGOP N° 371 del 26.01.2012	
Puesta en Ss. Definitiva	04.09.2012 Res DGOP N° 4066 del 03.09. 2012	
Monto Inversión actual S.C.	UF 333.801,56.	
Accionistas y participación	- Agencias Universales Agunsa S.A.	89,17 %
	- Terminales Y Servicios de Contenedores S.A. (TESCO)	10,83 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon RFA	
Fonos Centro Operaciones	(61) 238 181, (61) 238 182, (61) 238 183	
Página Web Aeropuerto	www.aeropuertodepuntaarenas.cl	
Página WEB Concesionaria	www.aeropuertodepuntaarenas.cl	



Fuente: Axioma Creaxxon

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	Total	% Variación Anual
2008	37.897	32.287	22.595	17.559	15.424	12.621	20.288	15.979	17.410	18.272	23.671	31.494	265.497	
2009	37.508	33.176	23.676	18.675	15.591	13.033	20.487	16.216	18.240	21.364	23.729	32.542	274.237	3,3%
2010	41.156	34.074	18.668	19.121	17.348	15.730	22.387	17.862	18.950	20.661	26.647	32.403	285.007	3,9%
2011	39.889	36.491	25.693	21.666	17.125	15.661	22.265	18.471	20.826	23.812	30.383	36.983	309.265	8,5%
2012	44.352	41.291	27.448	22.722	18.682	16.037	25.891	21.289	25.092	25.148	32.668	38.750	339.370	9,7%
2013	49.673	46.683	33.695	25.260	21.316	17.833	27.793	22.319	25.678	29.076	34.237	41.532	375.095	10,5%
2014	52.202	47.442	34.461	26.392	22.182	18.573	28.687	24.042	26.396	30.895	37.922	43.194	392.388	4,6%
2015	54.557	47.677	36.308	26.273	22.668	19.804	31.249	24.817	26.936	32.816	40.814	47.271	411.190	4,8%
2016	61.868	57.758	41.768	31.576	28.596	24.800	38.710	30.379	33.336	42.057	50.799	59.463	501.110	21,9%
2017	63.170	57.660	46.428	37.518	31.014	26.289	41.927	33.112	36.979	44.798	54.297	65.398	538.590	7,5%
2018	79.983	72.533											152.516	26,2% (*)

Fuente: DGAC (*) Corresponde a la variación acumulada a febrero 2018 respecto similar periodo 2017.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

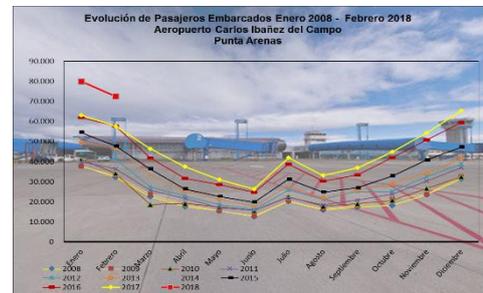


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2008 a 2018
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- Variación % Mes Año \forall s Mes Año Anterior**

Se presenta la variación porcentual de febrero 2018 respecto del mismo mes del año anterior, donde se registró un incremento de 25,8 %, cifra muy superior si se compara con la cifra negativa registrada para el mismo mes del año 2017 (- 0,2%).

- Variación % Σ Año Móvil \forall s Σ Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses móviles, para el mes en análisis alcanzó a un 13,5% de incremento respecto de similar período del año anterior. La tendencia acumulada el año 2018 es creciente. La variación febrero 2017 /2018 se presenta con 3,7 puntos porcentuales de caída.

- Pasajeros Embarcados**

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 hasta febrero 2018. El volumen de pasajeros de febrero 2018 presento un fuerte incremento de 25,8%, siendo muy superior a similar mes del año 2017 en donde se registró una caída (-,2%) (Gráfico 1). La tendencia para el año 2018 hasta febrero es creciente (gráfico 1). De la estacionalidad se podría indicar a priori similar a los años anteriores.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2018			Ingresos Comerciales 2018			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2018	Año 2017	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
26.824,94	Enero	148.390.523	5.532	34,8%	278.333.389	10.376	65,2%	15.908	11.588	37,3%	12,5%
26.923,70	Febrero	134.983.913	5.014	37,8%	222.023.548	8.246	62,2%	13.260	10.838	22,3%	14,5%
									9.449		
									7.579		
									6.450		
									6.067		
									8.111		
									7.586		
									7.748		
									10.281		
									11.048		
									12.960		
Acumulados		283.374.436	10.546	36,2%	500.356.937	18.622	63,8%	29.168	109.705		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Tarifa \$ 1.861, rige entre el 10 de enero 2018 y el 9 de julio 2018. Res. DGOP N° 594 del 12 de febrero 2018.

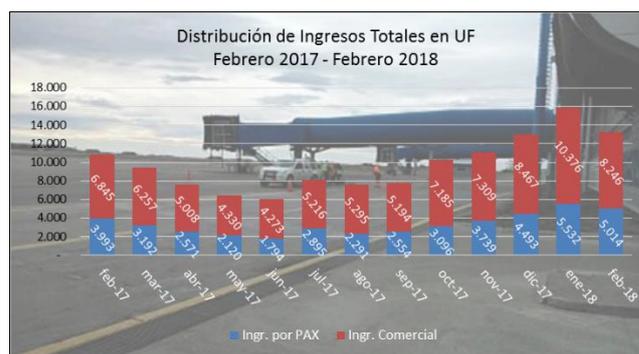
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada día 10 de enero y 10 de julio.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales (en UF) entre el mes de febrero 2017 y febrero 2018 fue un incremento de 22,3%.

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año anterior alcanzó a un 14,5% de incremento.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de febrero 2018, el 37,8% corresponde a ingresos por pasajero embarcado y el restante 62,2% corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. Pax	Ing. Com.	Ing. Total
Febrero 2017	3.993	6.845	10.838
Febrero 2018	5.014	8.246	13.260
var % 17 -18	25,6%	20,5%	22,3%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria.

4.- PLAZO DE LA CONCESION

El plazo de concesión terminará cuando el Valor Presente de los Ingresos (VPI), alcance el monto de Ingresos Totales de la Concesión (ITC) solicitado por la Sociedad Concesionaria en su Oferta Económica el cual ascendió a UF 175.990. En todo caso no podrá superar los 180 meses de explotación, contados desde el inicio de concesión.

El VPI acumulado al mes de febrero 2018 asciende a UF 134.251,42 equivalente a un 76,28% del ITC. Ver tabla adjunta.

En términos anuales los pasajeros embarcados han crecido durante 2014, 2015 2016 y 2017, a una tasa promedio aproximada de 9,53%. Con el cambio de tarifa por pasajero embarcado al doble desde febrero 2012, la tendencia apunta a un término de la concesión en un plazo inferior a los 15 años. En base a proyección efectuada (IPOM diciembre 2017), con un crecimiento de pasajeros que promedia los años 2014 2015, 2016 y 2017 (ponderada en un 50%), una estimación de crecimiento del PIB 2017 de 1,40% anual (ponderado en un 50%) y una estimación de IPC 2017 de 2,1% anual, se proyecta el término de la concesión para el tercer trimestre 2020.

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos												Reclamos Acumulados 2018	
	Enero 2018	Febrero 2018	Marzo 2018	Abril 2018	Mayo 2018	Junio 2018	Julio 2018	Agosto 2018	Septiembre 2018	Octubre 2018	Noviembre 2018	Diciembre 2018		
Concesionaria	5	2												7
Subconcesiones	2	2												4
Líneas Aéreas	1	0												1
Organismos públicos	0	0												0
Otros	0	0												0
Sugerencias	1	1												2
Felicitaciones	0	0												0
Total	9	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Valor Presente de los Ingresos (PAX)			Duración del Contrato		% Avance del Contrato		Término de Concesión
VPI Acumulado Enero 2018	VPI Febrero 2018	VPI Acumulado Febrero 2018	Condición de término	Mes de Contrato	Económico	Físico (Tiempo)	Proyección
UF 131.735,24	UF 2.516,14	UF 134.251,42	VPI ≥ ITC	98/180	76,28%	54,44%	Julio 2020

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS FEBRERO 2018		
Razón Social	Rut	Servicio Desarrollado
CIP Chile S.A.	96.856.550-8	Antena
Airinc Incorporated ("Airinc")	53-0023720	Antena
LATAM AIRLINES GROUP S.A.	89.862.200-2	Antena, Señal WIFI
Servicios Aeroportuarios S.A.	96.988.630-8	Antena Señal Satelital
Entelfónica	96.554.040-7	Servicios de Comunicaciones
Telefónica Chile S.A.	90.635.000-9	Servicios de Comunicaciones
Banco de Chile	97.004.000-5	Cajero Automático
Acciona	76.611.528-4	Containers Oficina
Aerovías DAP S.A.	89.428.000-K	Terminal Carga
Fast Air Almacenes de Carga S.A.	96.631.520-2	Terminal Carga
Lan Cargo S.A.	93.383.000-4	Terminal Carga
Red de Aventura a la Antártica Ltda.	76.372.040-3	Terminal Carga
Sky Airline S.A.	88.417.000-1	Terminal Carga
Transporte Aéreo S.A.	96.951.280-7	Terminal Carga
Explora Chile S.A.	96.566.100-K	Counter
Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR)	60.704.000-1	Counter
Comercial Francisco Kuschnir Cáceres E.I.R.L.	76.498.569-9	Counter
Entel S.A.	92.580.000-7	Cableado Interno Telefonía
LATAM AIRLINES GROUP S.A.	89.862.200-2	Puentes de Embarque
Sky Airline S.A.	88.417.000-1	Puentes de Embarque
Jestmart	76.5774.879-8	Puentes de Embarque
Aerovías DAP S.A.	89.428.000-K	Counter y Oficina
LATAM AIRLINES GROUP S.A.	89.862.200-2	Counter y Oficina
Sky Airline S.A.	88.417.000-1	Counter y Oficina
Jestmart	76.5774.879-8	Counter
Britt Chile Ltda.	76.661.640-2	Local Comercial
Guillermo Mellicovsky Imp. Y Exp. Ltda.	76.321.954-2	Local Comercial
Piedras Australes S.A.	76.113.866-9	Local Comercial
Comercial Nora Bernardita Utrobic Avendaño E.I.R.L.	76.435.491-5	Local Comercial
Claudia Julio Rocamora	6.965.686-2	Local Comercial
Covarrubias, Narváez y Soto Ltda.	76.365.508-4	Minibús
Patagon Transfer Express SpA	76.590.718-7	Minibús
Sky Airline S.A.	88.417.000-1	Plataforma
Transporte Aéreo S.A.	96.951.280-7	Plataforma
Autorentas del Pacifico S.A.	83.547.100-4	Rent a Car
Danilo Jordan S.A.	81.533.000-5	Rent a Car
EMSA Rent a Car Ltda.	76.028.381-9	Rent a Car
Guic Zolezzi Y Cía. Ltda.	78.350.640-8	Rent a Car
HP Rent a Car S.A.	99.590.960-K	Rent a Car
Servicios Aeroportuarios S.A.	96.988.630-8	Salón VIP
Claudia Risco Cuevas	9.995.312-8	Taxi
Jorge Santis Escobar.	6.947.846-8	Taxi
Gabriel Reyes Pininghoff	5.956.816-7	Taxi
Javier Torres Toledo	13.325.788-8	Taxi
José Bahamonde Muñoz	4.073.907-6	Taxi
José Herrera Montiel	5.913.412-4	Taxi
José Pérez Saldivia	5.448.479-8	Taxi
Orlando Varas Aquila	7.164.587-8	Taxi
Pedro Pérez Guenchimán	9.713.475-8	Taxi
Solange Morales Vega	13.325.679-2	Taxi
Thomas Pérez	7.401.985-4	Taxi
Cristian Varas	10.704.043-9	Taxi
Sebastián Ampuero Cheuquel	17.909.619-6	Taxi
Luisa Cheuquel Navarro	11.413.692-1	Taxi
Marisol Pérez Sena	9.501.750-9	Taxi
Aerovías DAP S.A.	89.428.000-K	Publicidad
Aquilino Silva Lobos y Cía. Ltda.	76.496.700-3	Publicidad
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Publicidad
Eduardo Basilio González Díaz EIRL	76.896.950-7	Publicidad
Fundación Cequa (página web, letrero)	65.619.090-6	Publicidad
Hotelesera Magallanes Ltda.	78.099.680-3	Publicidad
Hoteles Australis Ltda.	78.447.910-2	Publicidad
LATAM AIRLINES GROUP S.A.	89.862.200-2	Publicidad
Massiva S.A.	77.022.910-3	Publicidad
Sociedad Rentas Inmobiliarias Ltda.	78.648.070-1	Publicidad
Sociedad de Inversiones Mil S.A.	76.081.353-2	Publicidad
Turismo Comapa Ltda.	79.800.310-0	Publicidad
Buses Fernández Ltda.	77.492.710-7	Publicidad
Agencia de Turismo y Rent a Car Eduardo Barrientos Sepulveda EIRL	76.812.330-6	Publicidad
Comercial La Luna Ltda.	76.166.091-8	Publicidad
Hostal Carmen Luisa Valenzuela Urrea EIRL	76.082.393-7	Publicidad
Hotel Chalet Chapital EIRL	76.050.119-0	Publicidad
Rodrigo Iván Larrañaga Ruiz	9.644.370-6	Publicidad
Biotecnología Agropecuaria S.A.	96.751.440-3	Publicidad
Cervecería Austral S.A.	96.919.980-7	Publicidad
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Publicidad
Transporte Alejandro Rubén Davet Fasola E.I.R.L.	76.573.880-6	Servicio de Retiro de Basuras
Servitrans Servicio de Limpieza Urbana S.A	76.377.430-9	Servicio de Retiro de Basuras
Servicios Mac Leay Ltda	77.563.100-7	Servicio de Seguridad Privada
Consortio Aeroportuario de Magallanes S.A.S.C	76.087.702-6	Restaurante y Cafetería

Fuente: Informe de Cumplimiento del RSO – Sociedad Concesionaria

Durante el periodo informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría a la Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.