

1. ANTECEDENTES GENERALES

El aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas, se encuentra ubicado a 20 km al norte de la ciudad de Punta Arenas en el costado Oriente de la Ruta 9, que une Punta Arenas con Puerto Natales, próximo al Estrecho de Magallanes con una elevación de 43 m sobre el nivel del mar. Destacan las fuertes ráfagas de vientos del sector y bajas temperaturas en invierno con nieve en los meses más fríos.

El aeropuerto es la vía de ingreso más utilizada para el acceso a la Región de Magallanes, la que permite consolidar la accesibilidad e incentivar la integración de la región con la Patagonia y con el resto del país. Asimismo, impulsar la actividad turística internacional de alto nivel en Torres del Paine, Tierra del Fuego y el turismo Antártico, entre otros.

El Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo se encuentra clasificado como 1ª categoría clase B, según lo indica Res. Exenta DGAC N°0698 del 27 de septiembre 2012. Cuenta con 3 pistas de aterrizaje, ubicadas en sentidos triangular para adaptar sus operaciones de aterrizaje y despegue a los fuertes vientos que permanentemente cambian de dirección. Las pistas tienen longitudes que van desde los 1.677 a 2.790 m, con un ancho común de 45 m, construidas en hormigón y asfalto. El terminal tiene una superficie de 7.000 m², con 3 puentes de embarque y 6 posiciones remotas. Dispone de sistema de climatización para enfrentar las bajas temperaturas. Asimismo, cuenta con estacionamientos públicos con una capacidad de 250 vehículos, que incluyen 5 ubicaciones para minusválidos.

El contrato de concesión vigente comenzó a regir desde el 24 de marzo de 2010, y opera bajo la modalidad de Valor Presente de los Ingresos (VPI).

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que emite la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de julio 2017 y 2018. Acumulado al mes de julio 2017 movilizó aproximadamente 607.069 pasajeros (embarcados y arribados) y al mes de julio 2018 movilizó alrededor de 719.798 pasajeros, lo que significó un incremento de 18,57%.

La carga acumulada movilizada a julio 2017 alcanzó a 4.018 toneladas y al mes de julio 2018 alcanzo a 4.288 toneladas, lo que significó un incremento de 6,72%.

Nombre del Contrato	Aeropuerto Pdt. Carlos Ibáñez Del Campo de Punta Arenas	
Sociedad Concesionaria	Consortio Aeroportuario de Magallanes S.A.	Sociedad Concesionaria
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 282 del 10.11.2009	
Publicación Diario Oficial	Publicado en Diario Oficial el 13.01.2010	
Inicio de Concesión	13.01.2010	
Plazo de Concesión	15 años o VPI ≥ ITC	
Superficie Concesionada	114.808 m²	
Superficie Edificio Terminal	7.000 m²	
Puesta en Ss. Provisoria	27.01.2012 Res. DGOP N° 371 del 26.01.2012	
Puesta en Ss. Definitiva	04.09.2012 Res DGOP N° 4066 del 03.09. 2012	
Monto Inversión actual S.C.	UF 333.801,56.	
Accionistas y participación	- Agencias Universales Agunsa S.A.	89,17 %
	- Terminales Y Servicios de Contenedores S.A. (TESCO)	10,83 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxion RFA	
Fonos Centro Operaciones	(61) 238 181, (61) 238 182, (61) 238 183	
Página Web Aeropuerto	www.aeropuertodepuntaarenas.cl	
Página WEB Concesionaria	www.aeropuertodepuntaarenas.cl	



2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	Total	% Variación Anual
2008	37.897	32.287	22.595	17.559	15.424	12.621	20.288	15.979	17.410	18.272	23.671	31.494	265.497	
2009	37.508	33.176	23.676	18.675	15.591	13.033	20.487	16.216	18.240	21.364	23.729	32.542	274.237	3,3%
2010	41.156	34.074	18.668	19.121	17.348	15.730	22.387	17.862	18.950	20.661	26.647	32.403	285.007	3,9%
2011	39.889	36.491	25.693	21.666	17.125	15.661	22.265	18.471	20.826	23.812	30.383	36.983	309.265	8,5%
2012	44.352	41.291	27.448	22.722	18.682	16.037	25.891	21.289	25.092	25.148	32.668	38.750	339.370	9,7%
2013	49.673	46.683	33.695	25.260	21.316	17.833	27.793	22.319	25.678	29.076	34.237	41.532	375.095	10,5%
2014	52.202	47.442	34.461	26.392	22.182	18.573	28.687	24.042	26.396	30.895	37.922	43.194	392.388	4,6%
2015	54.557	47.677	36.308	26.273	22.668	19.804	31.249	24.817	26.936	32.816	40.814	47.271	411.190	4,8%
2016	61.868	57.758	41.768	31.576	28.596	24.800	38.710	30.379	33.336	42.057	50.799	59.463	501.110	21,9%
2017	63.170	57.660	46.428	37.518	31.014	26.289	41.927	33.112	36.979	44.798	54.297	65.398	538.590	7,5%
2018	79.983	72.533	54.974	37.980	37.323	30.702	47.553	36.171					397.219	17,8% (*)

Fuente: DGAC (*) Corresponde a la variación acumulada a agosto 2018 respecto similar periodo 2017.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente : Dirección General de Aeronáutica Civil

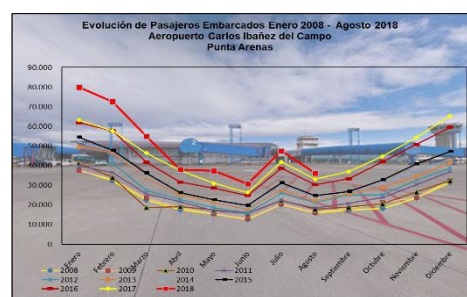


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2008 a 2018
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

• Variación % Mes Año $\forall$ s Mes Año Anterior

Se presenta la variación porcentual de agosto 2018 respecto del mismo mes del año anterior, donde se registró un incremento de 9,2%, cifra muy similar a la registrada para el mismo mes del año 2017 (9,0%).

• Variación % Σ Año Móvil $\forall$ s Σ Año Móvil Anterior

La variación de los 12 últimos meses móviles, para el mes en análisis alcanzó a un 14,5% de incremento respecto de similar periodo del año anterior. La tendencia acumulada a agosto 2018 se presenta estable. La variación agosto 2017 /2018 se presenta con 1,7 puntos porcentuales de crecimiento.

• Pasajeros Embarcados

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 hasta agosto 2018. El volumen de pasajeros de agosto 2018 presenta un incremento de 9,2%, siendo muy similar a igual mes del año 2017 (9,0%) (Gráfico 1). La tendencia en términos generales para el año 2018 hasta agosto se presenta estable (gráfico 1). La estacionalidad al octavo mes del 2018 se presenta muy similar a los años anteriores.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2018			Ingresos Comerciales 2018			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2018	Año 2017	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
26.824,94	Enero	148.390.523	5.532	34,8%	278.333.389	10.376	65,2%	15.908	11.588	37,3%	12,5%
26.923,70	Febrero	134.983.913	5.014	37,8%	222.023.548	8.246	62,2%	13.260	10.838	22,3%	14,5%
26.966,89	Marzo	102.306.614	3.794	34,8%	191.776.748	7.112	65,2%	10.906	9.449	15,4%	16,9%
27.004,63	Abril	70.680.780	2.617	30,9%	158.237.486	5.860	69,1%	8.477	7.579	11,8%	17,0%
27.078,32	Mayo	69.458.103	2.565	34,5%	131.857.159	4.869	65,5%	7.434	6.450	15,3%	17,4%
27.158,77	Junio	57.136.602	2.104	31,4%	124.811.759	4.596	68,6%	6.700	6.067	10,4%	17,5%
27.202,48	Julio	89.410.293	3.287	38,0%	146.088.383	5.370	62,0%	8.657	8.111	6,7%	16,7%
27.287,57	Agosto	68.253.429	2.501	34,2%	131.359.803	4.814	65,8%	7.315	7.586	-3,6%	15,6%
									7.748		
									10.281		
									11.048		
									12.960		
Acumulados		740.620.257	27.414	34,9%	1.384.488.275	51.243	65,1%	78.657	109.705		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Tarifa \$ 1.887, rige entre el 10 de julio 2018 y el 9 de enero 2019. Res. DGC N° 0050 del 17 de agosto 2018.

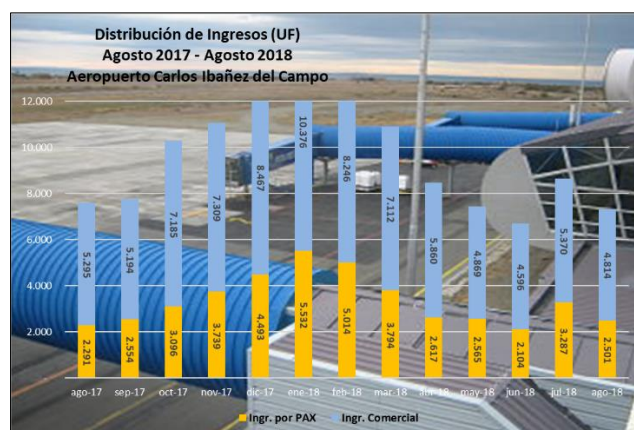
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada día 10 de enero y 10 de julio.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales (en UF) entre el mes de agosto 2017 y agosto 2018 fue una caída de 3,6%.

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año anterior alcanzó a un 15,6% de incremento.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de agosto 2018, el 34,2% corresponde a ingresos por pasajero embarcado y el restante 65,8% corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. Pax	Ing. Com.	Ing. Total
Agosto 2017	2.291	5.295	7.586
Agosto 2018	2.501	4.814	7.315
variación % 17 -18	9,2%	-9,1%	-3,6%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria.

4.- PLAZO DE LA CONCESION

El plazo de concesión terminará cuando el Valor Presente de los Ingresos (VPI), alcance el monto de Ingresos Totales de la Concesión (ITC) solicitado por la Sociedad Concesionaria en su Oferta Económica el cual ascendió a UF 175.990. En todo caso no podrá superar los 180 meses de explotación, contados desde el inicio de concesión.

El VPI acumulado al mes de agosto 2018 asciende a UF 142.516,16 equivalente a un 80,98% del ITC. Ver tabla adjunta.

En términos anuales los pasajeros embarcados han crecido durante 2015, 2016, 2017 y 2018, a una tasa promedio aproximada de 12,99%. Con el cambio de tarifa por pasajero embarcado al doble desde febrero 2012, la tendencia apunta a un término de la concesión en un plazo inferior a los 15 años. En base a proyección efectuada (IPOM junio 2018), con un crecimiento de pasajeros que promedia los años 2014 2015, 2016, 2017 y 2018 (ponderada en un 50%), una estimación de crecimiento del PIB 2018 de 3,63% anual (ponderado en un 50%) y una estimación de IPC 2018 de 2,8% anual, se proyecta el término de la concesión para el segundo trimestre 2020.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)			Duración del Contrato		% Avance del Contrato		Término de Concesión
VPI Acumulado Julio 2018	VPI agosto 2018	VPI Acumulado Agosto 2018	Condición de término	Mes de Contrato	Económico	Físico (Tiempo)	Proyección
UF 141.313,80	UF 1.202,36	UF 142.516,16	VPI ≥ ITC	104/180	80,98%	57,78%	Junio 2020

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos Enero 2018	Reclamos Febrero 2018	Reclamos Marzo 2018	Reclamos Abril 2018	Reclamos Mayo 2018	Reclamos Junio 2018	Reclamos Julio 2018	Reclamos Agosto 2018	Reclamos Septiembre 2018	Reclamos Octubre 2018	Reclamos Noviembre 2018	Reclamos Diciembre 2018	Reclamos Acumulados 2018
Concesionaria	7	2	3	4	0	0	0	2					19
Subconcesiones	1	2	2	0	1	1	0	0					6
Líneas Aéreas	1	0	0	0	0	0	0	0					1
Organismos públicos	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Sugerencias	1	1	0	1	0	0	0	1					4
Felicitaciones	0	0	0	0	0	0	0	1					1
Total	10	5	5	5	1	1	0	4	0	0	0	0	31

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

GESTION DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS AGOSTO 2018		
Razón Social	Rut	Servicio Desarrollado
CIP Chile S.A.	96.856.550-8	Antena
Arinc Incorporated ("Arinc")	53.0023720	Antena
LATAM AIRLINES GROUP S.A.	89.862.200-2	Antena, Señal WIFI
Servicios Aeroportuarios S.A.	96.988.630-8	Antena Señal Satelital
Entelfónica	96.554.040-7	Servicios de Comunicaciones
Telefónica Chile S.A.	90.635.000-9	Servicios de Comunicaciones
Banco de Chile	97.004.000-5	Cajero Automático
Acciona	76.611.528-4	Containers Oficina
Aerovías DAP S.A.	89.428.000-k	Terminal Carga
Fast Air Almacenes de Carga S.A.	96.631.520-2	Terminal Carga
Lan Cargo S.A.	93.383.000-4	Terminal Carga
Red de Aventura a la Antártica Ltda.	76.372.040-3	Terminal Carga
Sky Airline S.A.	88.417.000-1	Terminal Carga
Transporte Aéreo S.A.	96.951.280-7	Terminal Carga
Explora Chile S.A.	96.566.100-K	Counter
Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR)	60.704.000-1	Counter
Comercial Francisco Kuschnir Cáceres E.I.R.L.	76.498.569-9	Counter
Entel S.A.	92.580.000-7	Cableado Interno Telefonía
LATAM AIRLINES GROUP S.A.	89.862.200-2	Puentes de Embarque
Sky Airline S.A.	88.417.000-1	Puentes de Embarque
Jestmart	76.5774.879-8	Puentes de Embarque
Aerovías DAP S.A.	89.428.000-K	Counter y Oficina
LATAM AIRLINES GROUP S.A.	89.862.200-2	Counter y Oficina
Sky Airline S.A.	88.417.000-1	Counter y Oficina
Jestmart	76.5774.879-8	Counter
Britt Chile Ltda.	76.661.640-2	Local Comercial
Guillermo Mellicovsky Imp. Y Exp. Ltda.	76.321.954-2	Local Comercial
Piedras Australes S.A.	76.113.866-9	Local Comercial
Comercial Nora Bernardita Utrobic Avendaño E.I.R.L.	76.435.491-5	Local Comercial
Claudia Julio Rocamora	6.965.686-2	Local Comercial
Covarrubias, Narváez y Soto Ltda.	76.365.508-4	Minibús
Patagon Transfer Express SpA	76.590.718-7	Minibús
Sky Airline S.A.	88.417.000-1	Plataforma
Transporte Aéreo S.A.	96.951.280-7	Plataforma
Autorentas del Pacifico S.A.	83.547.100-4	Rent a Car
Danilo Jordan S.A.	81.533.000-5	Rent a Car
EMSA Rent a Car Ltda.	76.028.381-9	Rent a Car
Guic Zolezzi Y Cia. Ltda.	78.350.640-8	Rent a Car
HP Rent a Car S.A.	99.590.960-K	Rent a Car
Servicios Aeroportuarios S.A.	96.988.630-8	Salón VIP
Claudia Risco Cuevas	9.995.312-8	Taxi
Jorge Santis Escobar.	6.947.846-8	Taxi
Gabriel Reyes Pininghoff	5.956.816-7	Taxi
Javier Torres Toledo	13.325.788-8	Taxi
José Bahamonde Muñoz	4.073.907-6	Taxi
José Herrera Montiel	5.913.412-4	Taxi
José Pérez Saldivia	5.448.479-8	Taxi
Orlando Varas Aquila	7.164.587-8	Taxi
Pedro Pérez Guenchimán	9.713.475-8	Taxi
Solange Morales Vega	13.325.679-2	Taxi
Thomas Pérez	7.401.985-4	Taxi
Cristian Varas	10.704.043-9	Taxi
Sebastián Ampuero Cheuquel	17.909.619-6	Taxi
Luisa Cheuquel Navarro	11.413.692-1	Taxi
Marisol Pérez Sena	9.501.750-9	Taxi
Aerovías DAP S.A.	89.428.000-K	Publicidad
Aquilino Silva Lobos y Cia. Ltda.	76.496.700-3	Publicidad
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Publicidad
Eduardo Basilio González Díaz EIRL	76.896.950-7	Publicidad
Fundación Cequa (página web, letrero)	65.619.090-6	Publicidad
Hotelería Magallanes Ltda.	78.099.680-3	Publicidad
Hoteles Australis Ltda.	78.447.910-2	Publicidad
LATAM AIRLINES GROUP S.A.	89.862.200-2	Publicidad
Massiva S.A.	77.022.910-3	Publicidad
Sociedad Rentas Inmobiliarias Ltda.	78.648.070-1	Publicidad
Sociedad de Inversiones Mil S.A.	76.081.353-2	Publicidad
Turismo Comapa Ltda.	79.800.310-0	Publicidad
Buses Fernández Ltda.	77.492.710-7	Publicidad
Agencia de Turismo y Rent a Car Eduardo Barrientos Sepulveda EIRL	76.812.330-6	Publicidad
Comercial La Luna Ltda.	76.166.091-8	Publicidad
Hostal Carmen Luisa Valenzuela Urrea EIRL	76.082.393-7	Publicidad
Hotel Chalet Chapital EIRL	76.050.119-0	Publicidad
Rodrigo Iván Larrañaga Ruiz	9.644.370-6	Publicidad
Biotecnología Agropecuaria S.A.	96.751.440-3	Publicidad
Cervecería Austral S.A.	96.919.980-7	Publicidad
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Publicidad
Transporte Alejandro Rubén Davet Fasola E.I.R.L.	76.573.880-6	Servicio de Retiro de Basuras
Servitrans Servicio de Limpieza Urbana S.A	76.777.430-9	Servicio de Retiro de Basuras
Servicios Mac Leay Ltda	77.563.100-7	Servicio de Seguridad Privada
Consortio Aeroportuario de Magallanes S.A.S.C	76.087.702-6	Restaurante y Cafetería

Fuente: Informe de Cumplimiento del RSO – Sociedad Concesionaria

Durante el periodo informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría a la Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.