

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

El aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas, se encuentra ubicado a 20 km al norte de la ciudad de Punta Arenas en el costado Oriente de la Ruta 9, que une Punta Arenas con Puerto Natales, próximo al Estrecho de Magallanes con una elevación de 43 m sobre el nivel del mar. Destacan las fuertes ráfagas de vientos del sector y bajas temperaturas en invierno con nieve en los meses más fríos.

El aeropuerto es la vía de ingreso más utilizada para el acceso a la Región de Magallanes, permitiendo consolidar la accesibilidad e incentivar la integración de la región con la Patagonia y con el resto del país, impulsando la actividad turística internacional en Torres del Paine, Tierra del Fuego y la Antártida, entre otros.

El Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo está clasificado como 1ª categoría clase B, según lo indica Res. Exenta DGAC N°0698 del 27 de septiembre 2012.

Cuenta con 3 pistas de aterrizaje, ubicadas en sentido triangular, para adaptar sus operaciones de aterrizaje y despegue a los fuertes vientos que permanentemente cambian de dirección. Las pistas tienen longitudes que van desde los 1.677 a los 2.790 m, con un ancho común de 45 m, construidas en hormigón y asfalto. El terminal tiene una superficie de 7.000 m², con 3 puentes de embarque y 6 posiciones remotas. Dispone de sistema de climatización para enfrentar las bajas temperaturas. Asimismo, cuenta con estacionamientos públicos con una capacidad de 250 vehículos, que incluyen 5 ubicaciones para miniválidos.

El contrato de concesión vigente comenzó a regir desde el 24 de marzo de 2010, y opera bajo la modalidad de Valor Presente de los Ingresos (VPI).

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que emite la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregará la información comparativa a los meses de febrero 2018 y 2019. Acumulado al mes de febrero 2018 movilizó aproximadamente 301.584 pasajeros (embarcados y arribados) y al mes de febrero 2019 movilizó alrededor de 342.814 pasajeros, lo que significó un incremento de 13,67%.

La carga acumulada movilizada a febrero 2018 alcanzó a 1.074 toneladas y al mes de febrero 2019 alcanzo a 1.121 toneladas, un crecimiento de 4,41%.

| Nombre del Contrato          | Aeropuerto Pdt. Carlos Ibáñez Del Campo de Punta Arenas |                        |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| Sociedad Concesionaria       | Consortio Aeroportuario de Magallanes S.A.              | Sociedad Concesionaria |
| Decreto de Adjudicación      | DS MOP N° 282 del 10.11.2009                            |                        |
| Publicación Diario Oficial   | Publicado en Diario Oficial el 13.01.2010               |                        |
| Inicio de Concesión          | 13.01.2010                                              |                        |
| Plazo de Concesión           | 15 años o VPI ≥ ITC                                     |                        |
| Superficie Concesionada      | 114.808 m²                                              |                        |
| Superficie Edificio Terminal | 7.000 m²                                                |                        |
| Puesta en Ss. Provisoria     | 27.01.2012 Res. DGOP N° 371 del 26.01.2012              |                        |
| Puesta en Ss. Definitiva     | 04.09.2012 Res DGOP N° 4066 del 03.09. 2012             |                        |
| Monto Inversión actual S.C.  | UF 333.801,56.                                          |                        |
| Accionistas y participación  | - Agencias Universales Agunsa S.A.                      | 89,17 %                |
|                              | - Terminales Y Servicios de Contenedores S.A. (TESCO)   | 10,83 %                |
| Asesoría Inspección Fiscal   | Consortio Creaxion RFA                                  |                        |
| Fonos Centro Operaciones     | (61) 238 181, (61) 238 182, (61) 238 183                |                        |
| Página Web Aeropuerto        | www.aeropuertodepuntaarenas.cl                          |                        |
| Página WEB Concesionaria     | www.aeropuertodepuntaarenas.cl                          |                        |



Fuente: Creaxion

## 2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

|      | ene    | feb    | mar    | abr    | may    | jun    | jul    | ago    | sep    | oct    | nov    | dic    | Total   | % Variación Anual |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
| 2008 | 37.897 | 32.287 | 22.595 | 17.559 | 15.424 | 12.621 | 20.288 | 15.979 | 17.410 | 18.272 | 23.671 | 31.494 | 265.497 |                   |
| 2009 | 37.508 | 33.176 | 23.676 | 18.675 | 15.591 | 13.033 | 20.487 | 16.216 | 18.240 | 21.364 | 23.729 | 32.542 | 274.237 | 3,3%              |
| 2010 | 41.156 | 34.074 | 18.668 | 19.121 | 17.348 | 15.730 | 22.387 | 17.862 | 18.950 | 20.661 | 26.647 | 32.403 | 285.007 | 3,9%              |
| 2011 | 39.889 | 36.491 | 25.693 | 21.666 | 17.125 | 15.661 | 22.265 | 18.471 | 20.826 | 23.812 | 30.383 | 36.983 | 309.265 | 8,5%              |
| 2012 | 44.352 | 41.291 | 27.448 | 22.722 | 18.682 | 16.037 | 25.891 | 21.289 | 25.092 | 25.148 | 32.668 | 38.750 | 339.370 | 9,7%              |
| 2013 | 49.673 | 46.683 | 33.695 | 25.260 | 21.316 | 17.833 | 27.793 | 22.319 | 25.678 | 29.076 | 34.237 | 41.532 | 375.095 | 10,5%             |
| 2014 | 52.202 | 47.442 | 34.461 | 26.392 | 22.182 | 18.573 | 28.687 | 24.042 | 26.396 | 30.895 | 37.922 | 43.194 | 392.388 | 4,6%              |
| 2015 | 54.557 | 47.677 | 36.308 | 26.273 | 22.668 | 19.804 | 31.249 | 24.817 | 26.936 | 32.816 | 40.814 | 47.271 | 411.190 | 4,8%              |
| 2016 | 61.868 | 57.758 | 41.768 | 31.576 | 28.596 | 24.800 | 38.710 | 30.379 | 33.336 | 42.057 | 50.799 | 59.463 | 501.110 | 21,9%             |
| 2017 | 63.170 | 57.660 | 46.428 | 37.518 | 31.014 | 26.289 | 41.927 | 33.112 | 36.979 | 44.798 | 54.297 | 65.398 | 538.590 | 7,5%              |
| 2018 | 79.983 | 72.533 | 54.974 | 37.980 | 37.323 | 30.702 | 47.553 | 36.171 | 42.873 | 51.356 | 67.270 | 75.196 | 633.914 | 17,7%             |
| 2019 | 90.624 | 83.228 | 62.116 |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 235.968 | 13,7% (*)         |

Fuente: DGAC (\*) Corresponde a la variación acumulada a marzo 2019 respecto similar periodo 2018.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

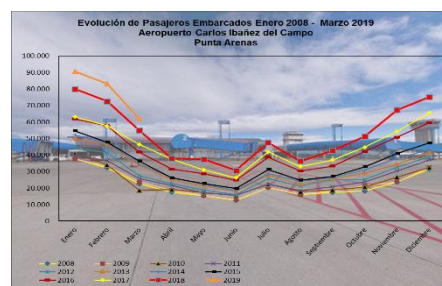


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2008 a 2019  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

### • Variación % Mes Año $\forall$ s Mes Año Anterior

Se presenta la variación porcentual de marzo 2019 respecto del mismo mes del año anterior, donde se registró un incremento de 13,0%, cifra inferior a la registrada para el mismo mes del año 2018 (18,4%).

### • Variación % $\Sigma$ Año Móvil $\forall$ s $\Sigma$ Año Móvil Anterior

La variación de los 12 últimos meses móviles, para el mes en análisis alcanzó a un 14,4% de incremento respecto de similar periodo del año anterior. La tendencia acumulada a marzo 2019 se estabilizó. La variación marzo 2018 /2019 presenta 0,2 puntos porcentuales de crecimiento.

### • Pasajeros Embarcados

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 hasta marzo 2019. El volumen de pasajeros de marzo 2019 presentó un incremento de 13,0%, siendo inferior al registrado en similar mes 2018 (18,4%). La tendencia a marzo se estabilizó (gráfico 1). La estacionalidad se presenta similar a los años anteriores.

### 3. INFORMACION DE INGRESOS

| UF último día del mes | Mes     | Ingresos por Pax Embarcado 2019 |               |              | Ingresos Comerciales 2019 |               |              | Ingresos Totales en UF |                | Variaciones    |                          |
|-----------------------|---------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
|                       |         | Total \$                        | Total UF      | Part. % Ing. | Total \$                  | Total UF      | Part. % Ing. | Año 2019               | Año 2018       | Var. % mes/año | Var. % $\Sigma$ 12 meses |
| 27.546,22             | Enero   | 172.374.651                     | 6.258         | 39,3%        | 265.940.282               | 9.654         | 60,7%        | 15.912                 | 15.908         | 0,03%          | 8,8%                     |
| 27.556,90             | Febrero | 158.799.024                     | 5.763         | 38,8%        | 250.280.112               | 9.082         | 61,2%        | 14.845                 | 13.260         | 11,95%         | 7,9%                     |
| 27.565,76             | Marzo   | 118.516.425                     | 4.299         | 36,4%        | 207.453.521               | 7.526         | 63,6%        | 11.825                 | 10.906         | 8,4%           | 7,3%                     |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 8.477          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 7.434          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 6.700          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 8.657          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 7.315          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 8.365          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 9.960          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 12.784         |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 14.278         |                |                          |
| <b>Acumulados</b>     |         | <b>449.690.100</b>              | <b>16.320</b> | <b>38,3%</b> | <b>723.673.915</b>        | <b>26.262</b> | <b>61,7%</b> | <b>42.582</b>          | <b>124.044</b> |                |                          |

Fuente: Sociedad Concesionaria

| Tarifa DGAC        |                                                                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pasajero Embarcado | Tarifa \$ 1.908, rige entre el 10 de enero 2019 y el 9 de julio 2019. Res. Exenta DGC N° 294 del 5 de febrero 2019. |

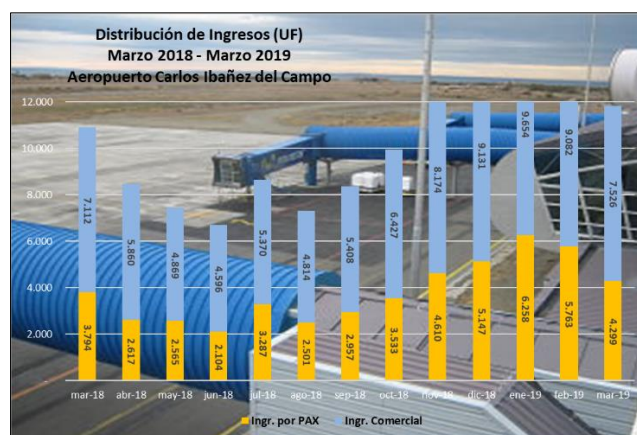
**Nota:** En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada día 10 de enero y 10 de julio.

#### Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales (en UF) entre el mes de marzo 2018 y marzo 2019 tuvo un incremento de solo 8,4%.

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año anterior alcanzó a un 7,3% de incremento.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de marzo 2019, el 36,4% corresponde a ingresos por pasajero embarcado y el restante 63,6% corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios.



Fuente: Sociedad Concesionaria

#### Ingresos de Explotación (UF)

| Ítem         | Ing. Pax | Ing. Com. | Ing. Total |
|--------------|----------|-----------|------------|
| Marzo 2018   | 3.794    | 7.112     | 10.906     |
| Marzo 2019   | 4.299    | 7.526     | 11.825     |
| var % 18 -19 | 13,3%    | 5,8%      | 8,4%       |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria.

### 4.- PLAZO DE LA CONCESION

El plazo de concesión terminará cuando el Valor Presente de los Ingresos (VPI), alcance el monto de Ingresos Totales de la Concesión (ITC) solicitado por la Sociedad Concesionaria en su Oferta Económica el cual ascendió a UF 175.990. En todo caso no podrá superar los 180 meses de explotación, contados desde el inicio de concesión.

El VPI acumulado al mes de marzo 2019 asciende a UF 157.695,42 equivalente a un 89,60% del ITC. Ver tabla adjunta.

| Valor Presente de los Ingresos (PAX) |                |                          | Duración del Contrato |                 | % Avance del Contrato |                 | Término de Concesión |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------------|
| VPI Acumulado febrero 2019           | VPI marzo 2019 | VPI Acumulado marzo 2019 | Condición de término  | Mes de Contrato | Económico             | Físico (Tiempo) | Proyección           |
| UF 155.730,02                        | UF 1.965,40    | UF 157.695,42            | VPI $\geq$ ITC        | 111/180         | 89,60%                | 61,67%          | Febrero 2020         |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

En términos anuales los pasajeros embarcados han crecido durante 2016, 2017, 2018 y 2019, a una tasa promedio aproximada de 15,01%. Con el cambio de tarifa por pasajero embarcado al doble desde febrero 2012, la tendencia apunta a un término de la concesión en un plazo inferior a los 15 años. En base a proyección efectuada (IPOM marzo 2019), con un crecimiento de pasajeros que promedia los años 2016, 2017, 2018 y 2019 (ponderada en un 50%), una estimación de crecimiento del PIB 2019 de 3,50% anual (ponderado en un 50%) y una estimación de IPC 2019 de 2,6% anual, se proyecta el término de la concesión para el primer trimestre 2020.

### 5.- CALIDAD DE SERVICIO

#### Estadística de Reclamos

| Atribuible a la Gestión de | Reclamos Enero 2019 | Reclamos Febrero 2019 | Reclamos Marzo 2019 | Reclamos Abril 2019 | Reclamos Mayo 2019 | Reclamos Junio 2019 | Reclamos Julio 2019 | Reclamos Agosto 2019 | Reclamos Septiembre 2019 | Reclamos Octubre 2019 | Reclamos Noviembre 2019 | Reclamos Diciembre 2019 | Reclamos Acumulados 2019 |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Concesionaria              | 1                   | 0                     | 2                   |                     |                    |                     |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 3                        |
| Subconcesiones             | 0                   | 2                     | 1                   |                     |                    |                     |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 3                        |
| Líneas Aéreas              | 1                   | 1                     | 0                   |                     |                    |                     |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 2                        |
| Organismos públicos        | 0                   | 1                     | 0                   |                     |                    |                     |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 1                        |
| Otros                      | 0                   | 0                     | 0                   |                     |                    |                     |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 0                        |
| Sugerencias                | 1                   | 0                     | 0                   |                     |                    |                     |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 1                        |
| Felicidades                | 0                   | 0                     | 1                   |                     |                    |                     |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 1                        |
| <b>Total</b>               | <b>3</b>            | <b>4</b>              | <b>4</b>            |                     |                    |                     |                     |                      |                          |                       |                         |                         | <b>11</b>                |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

**Servicios en Aeropuerto**

| GESTION DE SERVICIOS AERONAUTICOS Y NO AERONAUTICOS MARZO 2019    |               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Razón Social                                                      | Rut           | Servicio Desarrollado         |
| CIP Chile S.A.                                                    | 96.856.550-8  | Antena                        |
| Arinc Incorporated ("Arinc")                                      | 53.0023720    | Antena                        |
| LATAM AIRLINES GROUP S.A.                                         | 89.862.200-2  | Antena, Señal WIFI            |
| Servicios Aeroportuarios S.A.                                     | 96.988.630-8  | Antena Señal Satelital        |
| Entelfónica                                                       | 96.554.040-7  | Servicios de Comunicaciones   |
| Telefónica Chile S.A.                                             | 90.635.000-9  | Servicios de Comunicaciones   |
| Banco de Chile                                                    | 97.004.000-5  | Cajero Automático             |
| Acciona                                                           | 76.611.528-4  | Containers Oficina            |
| Aerovías DAP S.A.                                                 | 89.428.000-k  | Terminal Carga                |
| Fast Air Almacenes de Carga S.A.                                  | 96.631.520-2  | Terminal Carga                |
| Lan Cargo S.A.                                                    | 93.383.000-4  | Terminal Carga                |
| Red de Aventura a la Antártica Ltda.                              | 76.372.040-3  | Terminal Carga                |
| Sky Airline S.A.                                                  | 88.417.000-1  | Terminal Carga                |
| Transporte Aéreo S.A.                                             | 96.951.280-7  | Terminal Carga                |
| Explora Chile S.A.                                                | 96.566.100-K  | Counter                       |
| Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR)                           | 60.704.000-1  | Counter                       |
| Comercial Francisco Kuschnir Cáceres E.I.R.L.                     | 76.498.569-9  | Counter                       |
| Entel S.A.                                                        | 92.580.000-7  | Cableado Interno Telefonía    |
| LATAM AIRLINES GROUP S.A.                                         | 89.862.200-2  | Puentes de Embarque           |
| Sky Airline S.A.                                                  | 88.417.000-1  | Puentes de Embarque           |
| Jestmart                                                          | 76.5774.879-8 | Puentes de Embarque           |
| Aerovías DAP S.A.                                                 | 89.428.000-K  | Counter y Oficina             |
| LATAM AIRLINES GROUP S.A.                                         | 89.862.200-2  | Counter y Oficina             |
| Sky Airline S.A.                                                  | 88.417.000-1  | Counter y Oficina             |
| Jestmart                                                          | 76.5774.879-8 | Counter                       |
| Britt Chile Ltda.                                                 | 76.661.640-2  | Local Comercial               |
| Guillermo Mellicovsky Imp. Y Exp. Ltda.                           | 76.321.954-2  | Local Comercial               |
| Piedras Australes S.A.                                            | 76.113.866-9  | Local Comercial               |
| Comercial Nora Bernardita Utrobic Avendaño E.I.R.L.               | 76.435.491-5  | Local Comercial               |
| Claudia Julio Rocamora                                            | 6.965.686-2   | Local Comercial               |
| Covarrubias, Narváez y Soto Ltda.                                 | 76.365.508-4  | Minibús                       |
| Patagon Transfer Express SpA                                      | 76.590.718-7  | Minibús                       |
| Sky Airline S.A.                                                  | 88.417.000-1  | Plataforma                    |
| Transporte Aéreo S.A.                                             | 96.951.280-7  | Plataforma                    |
| Autorentas del Pacifico S.A.                                      | 83.547.100-4  | Rent a Car                    |
| Danilo Jordan S.A.                                                | 81.533.000-5  | Rent a Car                    |
| EMSA Rent a Car Ltda.                                             | 76.028.381-9  | Rent a Car                    |
| Guic Zolezzi Y Cia. Ltda.                                         | 78.350.640-8  | Rent a Car                    |
| HP Rent a Car S.A.                                                | 99.590.960-K  | Rent a Car                    |
| Servicios Aeroportuarios S.A.                                     | 96.988.630-8  | Salón VIP                     |
| Claudia Risco Cuevas                                              | 9.995.312-8   | Taxi                          |
| Jorge Santis Escobar.                                             | 6.947.846-8   | Taxi                          |
| Gabriel Reyes Pininghoff                                          | 5.956.816-7   | Taxi                          |
| Javier Torres Toledo                                              | 13.325.788-8  | Taxi                          |
| José Bahamonde Muñoz                                              | 4.073.907-6   | Taxi                          |
| José Herrera Montiel                                              | 5.913.412-4   | Taxi                          |
| José Pérez Saldivia                                               | 5.448.479-8   | Taxi                          |
| Orlando Varas Águila                                              | 7.164.587-8   | Taxi                          |
| Pedro Pérez Guenchimán                                            | 9.713.475-8   | Taxi                          |
| Solange Morales Vega                                              | 13.325.679-2  | Taxi                          |
| Thomas Pérez                                                      | 7.401.985-4   | Taxi                          |
| Cristian Varas                                                    | 10.704.043-9  | Taxi                          |
| Sebastián Ampuero Cheuquel                                        | 17.909.619-6  | Taxi                          |
| Luisa Cheuquel Navarro                                            | 11.413.692-1  | Taxi                          |
| Marisol Pérez Sena                                                | 9.501.750-9   | Taxi                          |
| Aerovías DAP S.A.                                                 | 89.428.000-K  | Publicidad                    |
| Aquilino Silva Lobos y Cia. Ltda.                                 | 76.496.700-3  | Publicidad                    |
| Marketing y Negocios S.A.                                         | 76.120.306-1  | Publicidad                    |
| Eduardo Basilio González Díaz EIRL                                | 76.896.950-7  | Publicidad                    |
| Fundación Cequa (página web, letrero)                             | 65.619.090-6  | Publicidad                    |
| Hotelería Magallanes Ltda.                                        | 78.099.680-3  | Publicidad                    |
| Hoteles Australis Ltda.                                           | 78.447.910-2  | Publicidad                    |
| LATAM AIRLINES GROUP S.A.                                         | 89.862.200-2  | Publicidad                    |
| Massiva S.A.                                                      | 77.022.910-3  | Publicidad                    |
| Sociedad Rentas Inmobiliarias Ltda.                               | 78.648.070-1  | Publicidad                    |
| Sociedad de Inversiones Mil S.A.                                  | 76.081.353-2  | Publicidad                    |
| Turismo Comapa Ltda.                                              | 79.800.310-0  | Publicidad                    |
| Buses Fernández Ltda.                                             | 77.492.710-7  | Publicidad                    |
| Agencia de Turismo y Rent a Car Eduardo Barrientos Sepulveda EIRL | 76.812.330-6  | Publicidad                    |
| Comercial La Luna Ltda.                                           | 76.166.091-8  | Publicidad                    |
| Hostal Carmen Luisa Valenzuela Urrea EIRL                         | 76.082.393-7  | Publicidad                    |
| Hotel Chalet Chapital EIRL                                        | 76.050.119-0  | Publicidad                    |
| Rodrigo Iván Larrañaga Ruiz                                       | 9.644.370-6   | Publicidad                    |
| Biotecnología Agropecuaria S.A.                                   | 96.751.440-3  | Publicidad                    |
| Cervecería Austral S.A.                                           | 96.919.980-7  | Publicidad                    |
| Agencias Universales S.A.                                         | 96.566.940-K  | Publicidad                    |
| Transporte Alejandro Rubén Davet Fasola E.I.R.L.                  | 76.573.880-6  | Servicio de Retiro de Basuras |
| Servitrans Servicio de Limpieza Urbana S.A                        | 76.777.430-9  | Servicio de Retiro de Basuras |
| Servicios Mac Leay Ltda.                                          | 77.563.100-7  | Servicio de Seguridad Privada |
| Consortio Aeroportuario de Magallanes S.A.S.C                     | 76.087.702-6  | Restaurante y Cafetería       |

Fuente: Informe de Cumplimiento del RSO – Sociedad Concesionaria

Durante el periodo informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría a la Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.