

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

El aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas, se encuentra ubicado a 20 km al norte de la ciudad de Punta Arenas en el costado Oriente de la Ruta 9, que une Punta Arenas con Puerto Natales, próximo al Estrecho de Magallanes con una elevación de 43 m sobre el nivel del mar. Destacan las fuertes ráfagas de vientos del sector y bajas temperaturas en invierno con nieve en los meses más fríos.

El aeropuerto es la vía de ingreso más utilizada para el acceso a la Región de Magallanes, permitiendo consolidar la accesibilidad e incentivar la integración de la región con la Patagonia y con el resto del país, impulsando la actividad turística internacional en Torres del Paine, Tierra del Fuego y la Antártida, entre otros.

El Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo está clasificado como 1ª categoría clase B, según lo indica Res. Exenta DGAC N°0698 del 27 de septiembre 2012.

Cuenta con 3 pistas de aterrizaje, ubicadas en sentido triangular, para adaptar sus operaciones de aterrizaje y despegue a los fuertes vientos que permanentemente cambian de dirección. Las pistas tienen longitudes que van desde los 1.677 a los 2.790 m, con un ancho común de 45 m, construidas en hormigón y asfalto. El terminal tiene una superficie de 7.000 m<sup>2</sup>, con 3 puentes de embarque y 6 posiciones remotas. Dispone de sistema de climatización para enfrentar las bajas temperaturas. Asimismo, cuenta con estacionamientos públicos con una capacidad de 250 vehículos, que incluyen 5 ubicaciones para minusválidos.

El contrato de concesión vigente comenzó a regir desde el 24 de marzo de 2010, y opera bajo la modalidad de Valor Presente de los Ingresos (VPI).

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que emite la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de mayo 2018 y 2019. Acumulado al mes de mayo 2018 movilizó aproximadamente 563.952 pasajeros (embarcados y arribados) y al mes de mayo 2019 movilizó alrededor de 647.497 pasajeros, lo que significó un incremento de 14,81%.

La carga acumulada movilizada a mayo 2018 alcanzó a 3.040 toneladas y al mes de mayo 2019 alcanzo a 3.117 toneladas, un crecimiento de 2,54%.

| Nombre del Contrato          | Aeropuerto Pdt. Carlos Ibáñez Del Campo de Punta Arenas |                        |
|------------------------------|---|------------------------|
| Sociedad Concesionaria       | Consortio Aeroportuario de Magallanes S.A.              | Sociedad Concesionaria |
| Decreto de Adjudicación      | DS MOP N° 282 del 10.11.2009                            |                        |
| Publicación Diario Oficial   | Publicado en Diario Oficial el 13.01.2010               |                        |
| Inicio de Concesión          | 13.01.2010  |                        |
| Plazo de Concesión           | 15 años o VPI ≥ ITC                                     |                        |
| Superficie Concesionada      | 114.808 m <sup>2</sup>                                  |                        |
| Superficie Edificio Terminal | 7.000 m <sup>2</sup>                                    |                        |
| Puesta en Ss. Provisoria     | 27.01.2012 Res. DGOP N° 371 del 26.01.2012              |                        |
| Puesta en Ss. Definitiva     | 04.09.2012 Res DGOP N° 4066 del 03.09. 2012             |                        |
| Monto Inversión actual S.C.  | UF 333.801,56.  |                        |
| Accionistas y participación  | - Agencias Universales Agunsa S.A.                      | 89,17 %                |
|                              | - Terminales Y Servicios de Contenedores S.A. (TESCO)   | 10,83 %                |
| Asesoría Inspección Fiscal   | Consortio Creaxion RFA                                  |                        |
| Fonos Centro Operaciones     | (61) 238 181, (61) 238 182, (61) 238 183                |                        |
| Página Web Aeropuerto        | www.aeropuertodepuntaarenas.cl                          |                        |
| Página WEB Concesionaria     | www.aeropuertodepuntaarenas.cl                          |                        |



Fuente: Creaxion

## 2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

|      | ene    | feb    | mar    | abr    | may    | jun    | jul    | ago    | sep    | oct    | nov    | dic    | Total   | % Variación Anual |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
| 2008 | 37.897 | 32.287 | 22.595 | 17.559 | 15.424 | 12.621 | 20.288 | 15.979 | 17.410 | 18.272 | 23.671 | 31.494 | 265.497 |                   |
| 2009 | 37.508 | 33.176 | 23.676 | 18.675 | 15.591 | 13.033 | 20.487 | 16.216 | 18.240 | 21.364 | 23.729 | 32.542 | 274.237 | 3,3%              |
| 2010 | 41.156 | 34.074 | 18.668 | 19.121 | 17.348 | 15.730 | 22.387 | 17.862 | 18.950 | 20.661 | 26.647 | 32.403 | 285.007 | 3,9%              |
| 2011 | 39.889 | 36.491 | 25.693 | 21.666 | 17.125 | 15.661 | 22.265 | 18.471 | 20.826 | 23.812 | 30.383 | 36.983 | 309.265 | 8,5%              |
| 2012 | 44.352 | 41.291 | 27.448 | 22.722 | 18.682 | 16.037 | 25.891 | 21.289 | 25.092 | 25.148 | 32.668 | 38.750 | 339.370 | 9,7%              |
| 2013 | 49.673 | 46.683 | 33.695 | 25.260 | 21.316 | 17.833 | 27.793 | 22.319 | 25.678 | 29.076 | 34.237 | 41.532 | 375.095 | 10,5%             |
| 2014 | 52.202 | 47.442 | 34.461 | 26.392 | 22.182 | 18.573 | 28.687 | 24.042 | 26.396 | 30.895 | 37.922 | 43.194 | 392.388 | 4,6%              |
| 2015 | 54.557 | 47.677 | 36.308 | 26.273 | 22.668 | 19.804 | 31.249 | 24.817 | 26.936 | 32.816 | 40.814 | 47.271 | 411.190 | 4,8%              |
| 2016 | 61.868 | 57.758 | 41.768 | 31.576 | 28.596 | 24.800 | 38.710 | 30.379 | 33.336 | 42.057 | 50.799 | 59.463 | 501.110 | 21,9%             |
| 2017 | 63.170 | 57.660 | 46.428 | 37.518 | 31.014 | 26.289 | 41.927 | 33.112 | 36.979 | 44.798 | 54.297 | 65.398 | 538.590 | 7,5%              |
| 2018 | 79.983 | 72.533 | 54.974 | 37.980 | 37.323 | 30.702 | 47.553 | 36.171 | 42.873 | 51.356 | 67.270 | 75.196 | 633.914 | 17,7%             |
| 2019 | 90.624 | 83.228 | 62.116 | 49.532 | 39.998 | 34.159 |        |        |        |        |        |        | 359.657 | 14,7% (*)         |

Fuente: DGAC (\*) Corresponde a la variación acumulada a junio 2019 respecto similar periodo 2018.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

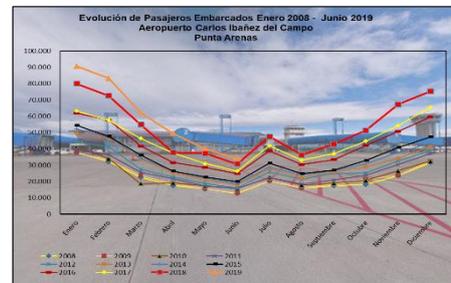


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2008 a 2019  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

### • Variación % Mes Año $\forall$ s Mes Año Anterior

Se presenta la variación porcentual de junio 2019 respecto del mismo mes del año anterior, donde se registró un incremento de 11,3%, cifra inferior a la registrada para el mismo mes del año 2018 (16,8%).

### • Variación % $\Sigma$ Año Móvil $\forall$ s $\Sigma$ Año Móvil Anterior

La variación de los 12 últimos meses móviles, para el mes en análisis alcanzó a un 15,3% de incremento respecto de similar periodo del año anterior. La tendencia acumulada a junio 2019 se estabilizó. La variación junio 2018 /2019 presenta 1,1 puntos porcentuales de crecimiento.

### • Pasajeros Embarcados

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 hasta junio 2019. El volumen de pasajeros de junio 2019 presento un incremento de 11,3%, siendo inferior al registrado en similar mes 2018 (16,8%). La tendencia a junio se estabilizó (grafico 1). La estacionalidad se presenta muy similar a los años anteriores.

### 3. INFORMACION DE INGRESOS

| UF último día del mes | Mes     | Ingresos por Pax Embarcado 2019 |               |              | Ingresos Comerciales 2019 |               |              | Ingresos Totales en UF |                | Variaciones    |                          |
|-----------------------|---------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
|                       |         | Total \$                        | Total UF      | Part. % Ing. | Total \$                  | Total UF      | Part. % Ing. | Año 2019               | Año 2018       | Var. % mes/año | Var. % $\Sigma$ 12 meses |
| 27.546,22             | Enero   | 172.374.651                     | 6.258         | 39,3%        | 265.940.282               | 9.654         | 60,7%        | 15.912                 | 15.908         | 0,03%          | 8,8%                     |
| 27.556,90             | Febrero | 158.799.024                     | 5.763         | 38,8%        | 250.280.112               | 9.082         | 61,2%        | 14.845                 | 13.260         | 11,95%         | 7,9%                     |
| 27.565,76             | Marzo   | 118.516.425                     | 4.299         | 36,4%        | 207.453.521               | 7.526         | 63,6%        | 11.825                 | 10.906         | 8,4%           | 7,3%                     |
| 27.662,17             | Abril   | 94.507.056                      | 3.416         | 32,7%        | 194.042.450               | 7.015         | 67,3%        | 10.431                 | 8.477          | 23,1%          | 8,2%                     |
| 27.762,55             | Mayo    | 76.316.184                      | 2.749         | 34,8%        | 142.984.541               | 5.150         | 65,2%        | 7.899                  | 7.434          | 6,3%           | 7,7%                     |
| 27.903,30             | Junio   | 65.175.372                      | 2.336         | 32,0%        | 138.632.182               | 4.968         | 68,0%        | 7.304                  | 6.700          | 9,0%           | 7,6%                     |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 8.657          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 7.315          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 8.365          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 9.960          |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 12.784         |                |                          |
|                       |         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 14.278         |                |                          |
| <b>Acumulados</b>     |         | <b>685.688.712</b>              | <b>24.821</b> | <b>36,4%</b> | <b>1.199.333.088</b>      | <b>43.395</b> | <b>63,6%</b> | <b>68.216</b>          | <b>124.044</b> |                |                          |

Fuente: Sociedad Concesionaria

| Tarifa DGAC        |   |
|--------------------|---|
| Pasajero Embarcado | Tarifa \$ 1.908, rige entre el 10 de enero 2019 y el 9 de julio 2019. Res. Exenta DGC N° 294 del 5 de febrero 2019. |

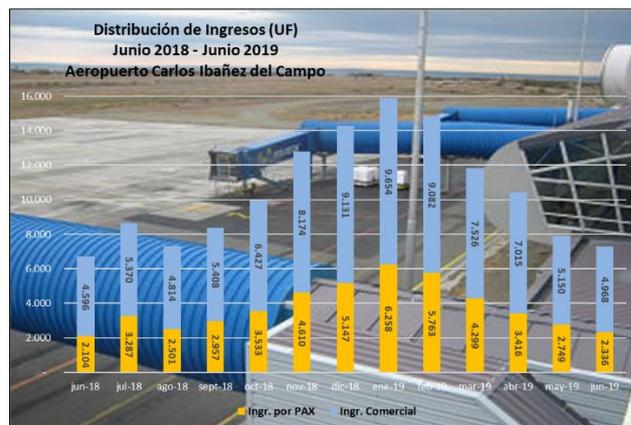
**Nota:** En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada día 10 de enero y 10 de julio.

#### Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales (en UF) entre el mes de junio 2018 y junio 2019 tuvo un incremento de solo 9,0%.

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año anterior alcanzó a un 7,6% de incremento.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de junio 2019, el 32,0% corresponde a ingresos por pasajero embarcado y el restante 68,0% corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios.



Fuente: Sociedad Concesionaria

#### Ingresos de Explotación (UF)

| Ítem          | Ing. Pax | Ing. Com. | Ing. Total |
|---------------|----------|-----------|------------|
| Junio 2018    | 2.104    | 4.596     | 6.700      |
| junio 2019    | 2.336    | 4.968     | 7.304      |
| var % 18 - 19 | 11,0%    | 8,1%      | 9,0%       |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria.

### 4.- PLAZO DE LA CONCESION

El plazo de concesión terminará cuando el Valor Presente de los Ingresos (VPI), alcance el monto de Ingresos Totales de la Concesión (ITC) solicitado por la Sociedad Concesionaria en su Oferta Económica el cual ascendió a UF 175.990. En todo caso no podrá superar los 180 meses de explotación, contados desde el inicio de concesión.

El VPI acumulado al mes de junio 2019 asciende a UF 161.529,71 equivalente a un 91,78% del ITC. Ver tabla adjunta.

| Valor Presente de los Ingresos (PAX) |                |                          | Duración del Contrato |                 | % Avance del Contrato |                 | Término de Concesión |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------------|
| VPI Acumulado mayo 2019              | VPI junio 2019 | VPI Acumulado junio 2019 | Condición de término  | Mes de Contrato | Económico             | Físico (Tiempo) | Proyección           |
| UF 160.484,71                        | UF 1.044,99    | UF 161.529,71            | VPI $\geq$ ITC        | 114/180         | 91,78%                | 63,33%          | Febrero 2020         |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

En términos anuales los pasajeros embarcados han crecido durante 2016, 2017, 2018 y 2019, a una tasa promedio aproximada de 13,55%. Con el cambio de tarifa por pasajero embarcado al doble desde febrero 2012, la tendencia apunta a un término de la concesión en un plazo inferior a los 15 años. En base a proyección efectuada (IPOM junio 2019), con un crecimiento de pasajeros que promedia los años 2016, 2017, 2018 y 2019 (ponderada en un 50%), una estimación de crecimiento del PIB 2019 de 3,12% anual (ponderado en un 50%) y una estimación de IPC 2019 de 2,8% anual, se proyecta el término de la concesión para el primer trimestre 2020.

### 5.- CALIDAD DE SERVICIO

#### Estadística de Reclamos

| Atribuible a la Gestión de | Reclamos Enero 2019 | Reclamos Febrero 2019 | Reclamos Marzo 2019 | Reclamos Abril 2019 | Reclamos Mayo 2019 | Reclamos Junio 2019 | Reclamos Julio 2019 | Reclamos Agosto 2019 | Reclamos Septiembre 2019 | Reclamos Octubre 2019 | Reclamos Noviembre 2019 | Reclamos Diciembre 2019 | Reclamos Acumulados 2019 |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Concesionaria              | 1                   | 0                     | 2                   | 2                   | 2                  | 3                   |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 10                       |
| Subconcesiones             | 0                   | 2                     | 1                   | 0                   | 0                  | 1                   |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 4                        |
| Líneas Aéreas              | 1                   | 1                     | 0                   | 2                   | 0                  | 1                   |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 5                        |
| Organismos públicos        | 0                   | 1                     | 0                   | 0                   | 0                  | 0                   |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 1                        |
| Otros                      | 0                   | 0                     | 0                   | 0                   | 0                  | 0                   |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 0                        |
| Sugerencias                | 1                   | 0                     | 0                   | 0                   | 1                  | 1                   |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 3                        |
| Felicitaciones             | 0                   | 0                     | 1                   | 1                   | 1                  | 0                   |                     |                      |                          |                       |                         |                         | 3                        |
| <b>Total</b>               | <b>3</b>            | <b>4</b>              | <b>4</b>            | <b>5</b>            | <b>4</b>           | <b>6</b>            |                     |                      |                          |                       |                         |                         | <b>26</b>                |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

**Servicios en Aeropuerto**

| <b>Gestión de Servicios Aeronáuticos y No Aeronáuticos Junio 2019</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>SERVICIOS</b>  | <b>FORMA DE PRESTACIÓN O EXPLOTACIÓN</b>   | <b>IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA O SUBCONCESIONARIO</b>  |
| <b>Servicios Aeronáuticos</b>   |  |   |
| Sistema de embarque y desembarque de pasajeros                        | Servicio Prestado por Concesionario  | Concesionaria   |
| Cintas transportadoras de equipaje                                    | Servicio Prestado por Concesionario  | Concesionaria   |
| Área para Servicio en la plataforma                                   | A través de subconcesión   | Sky Airline S.A.  |
| Área para Servicio en la plataforma                                   | A través de subconcesión   | Transporte Aéreo S. A   |
| <b>Servicios No Aeronáuticos No Comerciales</b>                       |  |   |
| Conservación de las Obras   | Servicio Prestado por Concesionario y Subcontrato  | Concesionaria   |
| Aseo Áreas Publicas   | Servicio Prestado por Concesionario  | Concesionaria   |
| Mantenimiento de áreas verdes   | Servicio Prestado por Concesionario y Subcontrato  | Concesionaria   |
| Retiro de basuras   | A través de compra de servicios a terceros, se han programado 3 retiros de basura semanales                  | Transporte Alejandro Rubén Davet Fasola EIRL  |
| Retiro de basuras   | A través de compra de servicios a terceros, se han programado 3 retiros de basura semanales                  | Servitrans Servicio de Limpieza Urbana SA   |
| Señalización  | Servicio Prestado por Concesionario  | Concesionaria   |
| Servicio de transporte de equipaje dentro del terminal                | Servicio Prestado por Concesionario, actualmente se encuentran operando un total de 100 carros portaequipaje | Concesionaria   |
| Servicio de Informaciones y vuelos                                    | Servicio Prestado por Concesionario  | Concesionaria   |
| Servicio de Climatización   | Servicio Prestado por Concesionario  | Concesionaria   |
| Servicio de Seguridad   | Servicio Prestado por empresa especializada  | Servicios Mac Leay Ltda.  |
| Servicio de Agua Potable  | Servicio Prestado por Concesionario  | Concesionaria   |
| <b>Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios</b>             |  |   |
| Alimentos y Bebidas   | Servicio Prestado por Concesionario  | Concesionaria   |
| Áreas para el servicio de comunicaciones                              | A través de subconcesión   | Entelfónica   |
| Áreas para el servicio de comunicaciones                              | A través de subconcesión   | Telefónica Chile S. A   |
| Estacionamientos públicos para vehículos en general                   | Servicio Prestado por Concesionario  | Concesionaria   |
| Counters para compañías aéreas  | Suministrado por Concesionario   | Operado por: Aerovías DAP S.A., Lan Airlines S.A. y Sky Airline S.A.  |
| Oficinas de apoyo a counters para compañías aéreas                    | Suministrado por Concesionario   | Operado por: Aerovías DAP S.A., Lan Airlines S.A. y Sky Airline S.A.  |
| Transporte público (mini bus)   | A través de subconcesión   | Operado por 9 Subconcesionarios   |
| Transporte público (taxi)   | A través de subconcesión   | Operado por 17 Subconcesionarios (TD)   |
| <b>Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos</b>             |  |   |
| Áreas para locales comerciales  | A través de subconcesión   | Claudia Julio Rocamora, Patagonia Network Ltda., Britt Chile., Piedras Australes SA, Isla N°1.  |
| Áreas para servicios de ámbito financiero                             | A través de subconcesión   | Banco de Chile  |
| Áreas para publicidad y propaganda                                    | A través de subconcesión   | Folletería (7 Empresas), Backlights (12 Empresas), Tótem (1), Unipoles (1)  |
| Servicio a Pasajeros de Primera Clase y Ejecutivos                    | A través de subconcesión   | Servicios Aeroportuarios S.A.   |
| Estacionamientos para vehículos en arriendo                           | A través de subconcesión   | Comercial Equipos y Servicios S.A., Danilo Jordan S.A., HP Rent a Car S.A. Guic Zolezzi Ltda., Autoventas del Pacífico S.A.             |
| Servicio de Gestión del Terminal de Carga                             | A través de subconcesión   | Red Aventura de la Antártica, Sky Airlines S.A, Aerovías DAP S.A, Fast Air Almacenes de Carga S.A, Lan Cargo S.A, Transporte Aéreo S. A |

Fuente: Informe de Cumplimiento del RSO – Sociedad Concesionaria

Durante el periodo informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría a la Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.