

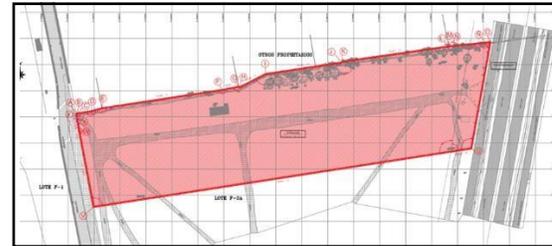
1. ANTECEDENTES GENERALES

| | | |
|--|---|---|
| Nombre del Contrato | : | Hospital Buin - Paine |
| Tipología del Contrato | : | Edificación Pública |
| Mandante | : | Ministerio de Salud |
| Emplazamiento | : | Buin, Región Metropolitana |
| Presupuesto Oficial (UF) | : | UF 2.944.034 |
| Adquisición Equipam. Médico y mobiliario clínico | : | UF 619.158 |
| Adquisición mobiliario no clínico | : | UF 22.222 |
| Superficie construida | : | 56.349 m2 |
| Nombre del Concesionario | : | Sociedad Concesionaria Hospital Buin- Paine S.A. |
| Accionistas del Concesionario | : | Sacyr Concesiones Chile S.A: 89 % Global Dominion Access S.A: 10 % Sacyr Chile S.A. 1% |
| Decreto de Adjudicación | : | Decreto Supremo N° 164 de 29.12.2020 |
| Inicio de Concesión | : | 27.03.2021 |
| Plazo de la Concesión | : | 30 semestres desde APS (autorización pago subsidio) |
| Inicio Etapa Construcción | : | 26.05.2021 (Entrega Terrenos) |
| Puesta en Servicio Provisoria | : | 13 de abril 2026 |
| Término de la Concesión | : | 09-04-2041 |
| Inspector Fiscal | : | Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda Resolución de designación N°1057 fecha 4/4/23 |
| Inspector Fiscal Suplente | : | Ignacio Gysling Vidal Resolución de designación N°1057 fecha 4/4/23 |
| Asesoría IF | : | Zañartu Ingenieros Consultores S.A. |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | : | El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental |
| | | Res. Ex. 1180_29.04.2022 Amplía Plazo Entrega Proy. Def. |
| Modificaciones de Contrato | : | Res. Ex. 0176_25.01.2023_ Amplía Plazo Entrega Declaración de Avance y Plazo Máximo de PSP |
| | | Res. Ex. 2762_17.08.2023_ Amplía Plazo Entrega Declaración de Avance y Plazo Máximo de PSP |

2.- UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto se ubica en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°1.649 lote LT F-3B dela Comuna de Buin, Provincia de Maipo.

Gráfica N°1



El terreno de la concesión se ubica 200 metros al sur dela calle Villaseca, conectado directamente con la caletera de la Ruta 5 sur en su deslinde oriente, mientrasque en el deslinde poniente conecta con la calle Francisco Núñez. Por el norte se ubican otros propietarios, y al sur se proyecta desarrollo inmobiliario.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión "Hospital Buin - Paine" contempla el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial.

DICIEMBRE 2023

Además de la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios que se detallan a continuación:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- a.2 Administración y mantenimiento de mobiliario no clínico.
- a.3 Adquisición y reposición de mobiliario no clínico.

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y mantenimiento de equipamiento médico y mobiliario clínico.
- b.2 Adquisición y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico.

El contrato de concesión "Hospital Buin - Paine" consiste en la construcción de un nuevo Edificio, en reemplazo de las actuales instalaciones existentes, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para realizar las labores cartera de servicios clínicos para los usuarios.

| • Edificio | Superficie (m ²) |
|--------------------|------------------------------|
| Edificio principal | 50.695 |
| Sala Cuna | 546 |
| Recintos técnicos | 5.108 |
| Total | 56.349 |

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital de Buin – Paine, se estima, beneficiará a más de 170.000 mil habitantes provenientes de las comunas de Buin y Paine. Los beneficios que se pueden destacar son los siguientes:

- Aumenta la capacidad resolutoria del Hospital y aumenta la cartera de servicios clínicos para los usuarios.
- Repone la infraestructura deteriorada y añosa del actual hospital.
- Aumenta la cantidad de recintos de atención para la población de ambas comunas.

5. SUBSIDIOS

| N° de Cuota | Valor Cuota [UF] | Total [UF] | Tipo |
|-------------|------------------|------------|---------------------------------|
| 1 hasta 20 | 213.376 | 4.267.520 | Subsidio Fijo a la Construcción |
| 1 hasta 15 | 48.186 | 722.790 | Subsidio Fijo EMMC |
| 1 hasta 15 | 1.730 | 25.950 | Subsidio Fijo MNC |

6. INICIO DE OBRA

| BALI | Autorizado | Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio) | Tramos |
|------|------------|---|--------|
| | | Folio 473 25.04.23 | |

7. HITOS DE AVANCE

| Declaración | Plazo Máximo Original | Días Ampliación Res. N°0176 (25.01.23) | Días Ampliación Res. N°2762 (17.08.23) | Fecha Modificada |
|-------------|-----------------------|--|--|------------------|
| Avance 15% | 26-01-2023 | 206 | 242 | 18-04-2024 |
| Avance 35% | 24-08-2023 | 206 | 242 | 14-11-2024 |
| Avance 60 % | 02-12-2023 | 206 | 242 | 22-02-2025 |
| Avance 85 % | 23-08-2024 | 206 | 242 | 14-11-2025 |
| Avance 95 % | 16-11-2024 | 206 | 242 | 07-02-2026 |
| PSP | 20-01-2025 | 206 | 242 | 13-04-2026 |

8.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

| Fecha máx de solicitud PSP | | Autorización PSP | | Tipo de PSP: Parciales, fases, total |
|----------------------------|------------|------------------|--------------------|---|
| BALI | Estimada | Fecha | Resolución y fecha | |
| 13-04-2026 | 13-04-2026 | | | |

9.- HECHOS RELEVANTES

Sin hechos relevantes en el mes en curso

10.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El monto indicado corresponderá al 85% aprobación anexo PID, en base al Procedimiento Estandarización Cálculo del Avance de Ejecución y Aprobación del Proyecto de Ingeniería Definitiva (PID).

| Contratos | Estado de Avance Ingeniería % al 31 de diciembre de 2023 | | |
|------------------------|--|----------------|----------------------------------|
| | Etapas | %de Aprobación | % Avance del Proyecto Definitivo |
| Hospital de Buin-Paine | 1ra entrega | 100% | 85% |
| | 2da entrega | 100% | |
| | 3ra entrega | 100% | |
| | Proyecto Definitivo | | |

Durante diciembre de 2023 desarrolló la Totalidad del Proyecto Definitivo y entregado a IF y Minsal para aprobación.

11.- AVANCE DE LA OBRA

11.1 AVANCES

Avance General de las Obras: **18,0%** al 31 de diciembre de 2023

| Mes-Año | Avance Físico de la Obra (%) | | |
|----------|------------------------------|---------|-----------|
| | Anterior | Mensual | Acumulado |
| Dic-2023 | 15,80 | 2,20 | 18,00 |

11.2 PRINCIPALES OBRAS DEL MES EN PROGRESO

Se reportan avances en estructuras de hormigón armado de primer piso, segundo piso y tercer piso.

12.- MANO DE OBRA

El monto indicado corresponderá al total anexo Mano de Obra y empleo indirecto

| Total | Mes diciembre |
|--------------------|---------------|
| Mano de Obra | 283 |
| Empleos Indirectos | 69 |

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS

