

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto El Loa de Calama está ubicado a 6 km al sur este de la ciudad de Calama de Chile en la II Región de Antofagasta.

El proyecto de concesión del aeropuerto El Loa de Calama contempla la construcción de un nuevo edificio terminal de pasajeros de dos niveles con una superficie de 9.434 m², la remodelación de 2.240 m² del Área Terminal actual para las oficinas administrativas, oficina de operaciones, casino e instalaciones logísticas de la DGAC, Adquisición, provisión e instalación de tres puentes de embarque, Nueva instalaciones como: Torre de Control, Edificio de Cuartel SEI, Club Aéreo, Subestación eléctrica e Instalaciones de agua potable y de incendio para el Terminal de Pasajeros y DGAC; con importantes mejoras a la vialidad de acceso y circulación interna del aeropuerto y playa de estacionamiento.

El área de maniobras del aeropuerto está formada por dos pistas de aterrizaje una de un largo de 3.040 m. y un ancho de 45 m. es de categoría 4D lo que permite que operen aeronaves con una envergadura máxima de 46 m. y la otra de un largo de 2.889 m. y un ancho de 30 m. es de categoría 4C lo que permite que operen aeronaves con una envergadura máxima de 36 m. esta última será utilizada como calle de rodaje. Cuenta con una plataforma de 20.000 m² y cuatro calles de rodaje de 50 x 23 mts. que unen pistas y plataforma de estacionamiento de aeronaves, el nuevo proyecto contempló la ampliación de la plataforma de estacionamiento de aeronaves comerciales. La administración de este aeropuerto se encuentra a cargo de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC).

Estas dependencias fueron entregadas en un contrato de concesión por el Estado de Chile a "Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria", según DS MOP N°20 del 21.01.2011 por un periodo de 15 años, para su explotación, comenzando la PSP o Fase 1 a las 0:00 hrs. del día 13.04.11 según Res. DGOP (E) N° 1.460 del 12.04.2011.

La importancia del aeropuerto El Loa radica en la trascendencia que tiene para la economía nacional la industria minera, fuertemente concentrada en esta zona, apoyando en la generación de negocios que potenciarán aún más a la región y al país. En conjunto con lo anterior colabora con el objetivo de integridad para los habitantes de la región y el resto del país.

| Nombre del Contrato | Concesión Aeropuerto El Loa de Calama | |
|---------------------------------|---|---------|
| Sociedad Concesionaria | Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria | |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 20 del 21.01.2011 | |
| Publicación Diario Oficial | N° 39.912 del 17.03.2011 | |
| Inicio de Concesión | 17.03.2011, contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión. | |
| Plazo de Concesión | 15 años. | |
| Categoría Aeropuerto | 1era. Res. DGAC N° 263, del 09.02.2005 (4D) | |
| Sup. Edificio Terminal (futuro) | 9.434 m ² | |
| RUNWAY de Aterrizaje | 1 pista de 2.889 mts. x 30 mts. | |
| Puesta en Servicio Provisoria | Fase I: Res. DGOP (E) N°1.460 del 12.04.2011 | |
| Costo Construcción | UF 847.527,46 | |
| Modif. del contrato CC N° 1 | No Hay | |
| Accionistas y su participación | - AGENCIAS UNIVERSALES S.A. | 99,00 % |
| | - TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S.A. | 1,00 % |
| Asesoría Inspección Fiscal | Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda. | |
| Centro Operaciones | 55 2344897 | |
| Centro(s) de Atención | Call Center: Lun – Vie, Sab: 24 Hrs. Dom: 08:30 a 24:00 Hrs. Oficina Comercial: Lun – Vie: 08:30 a 18:30 Hrs. | |
| Página WEB Concesionaria | www.aerpuertocalama.com | |



2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, en el último año se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 2,3%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el Aeropuerto en el mes de febrero, se registró en el presente año con 59.919 PAX, para el mes reportado implicó una variación positiva del 9,4% respecto al mismo mes del año inmediatamente anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de febrero de los últimos tres años es de 57.375. En el mes de julio del año 2013 se registró el mayor número de pasajeros embarcados del Aeropuerto en los últimos años, correspondiente a 68.560 PAX.

| Estadística de Pasajeros Embarcados (últimos 5 años) | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------------|
| Año/Mes | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Total | Var. % anual |
| 2012 | 37.107 | 37.751 | 38.620 | 37.219 | 42.662 | 40.387 | 48.085 | 50.163 | 46.849 | 53.266 | 55.330 | 51.890 | 539.329 | 46,44% |
| 2013 | 59.105 | 55.952 | 61.682 | 60.066 | 62.039 | 56.851 | 68.560 | 64.318 | 59.841 | 63.978 | 60.721 | 58.069 | 731.182 | 35,57% |
| 2014 | 61.867 | 57.444 | 58.247 | 58.590 | 57.784 | 52.658 | 63.132 | 57.653 | 54.513 | 56.488 | 55.207 | 54.648 | 688.231 | -5,87% |
| 2015 | 56.551 | 54.763 | 53.906 | 55.747 | 53.906 | 49.879 | 65.555 | 57.879 | 57.634 | 61.673 | 61.135 | 57.708 | 686.336 | -0,28% |
| 2016 | 61.021 | 59.919 | | | | | | | | | | | 120.940 | |

Fuente: Estados de Pago mensuales, Dirección General de Aeronáutica Civil



- Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observan las variaciones de crecimiento con tendencia creciente, donde la curva de crecimiento mensual inicia en 03/2015 con -7,5% y al mes de 02/2016 llega a 9,4%, lo que refleja un crecimiento total de 16,9 puntos porcentuales.

- Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (02/2016), corresponde a la Σ del período (03/2015 – 02/2016), respecto a la Σ del período anterior (03/2014 – 02/2015), resultando una variación positiva de 2,3%. Como lo presentado anteriormente, la tendencia creciente de la curva del año móvil se inicia en 06/2015, no obstante, la curva que comienza en 03/2015 con -7,7% y llega en 02/2016 a 2,3%, refleja un crecimiento total de 10,0 puntos porcentuales.



AEROPUERTO EL LOA DE CALAMA

FEBRERO 2016

3. INFORMACION DE INGRESOS

| Valor UF | Mes | Ingresos PAX Embarcados | | | Ingresos Comerciales | | | Ingresos Totales (UF) | | Variaciones | |
|-------------------|-----|-------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Año 2015 | Año 2016 | Var. % Mes/Año | Var. % à 12 meses |
| 25.629,09 | Ene | 297.353.315,42 | 11.602,18 | 72,6 | 112.234.142,06 | 4.379,17 | 27,4 | 15.937,62 | 15.981,35 | 0,3% | 32,0% |
| 25.717,40 | Feb | 291.513.415,52 | 11.335,26 | 72,4 | 111.371.000,92 | 4.330,57 | 27,6 | 14.911,68 | 15.665,83 | 5,1% | 26,8% |
| | Mar | - | | | - | | | | - | - | |
| | Abr | - | | | - | | | | - | - | |
| | May | - | | | - | | | | - | - | |
| | Jun | - | | | - | | | | - | - | |
| | Jul | - | | | - | | | | - | - | |
| | Ago | - | | | - | | | | - | - | |
| | Sep | - | | | - | | | | - | - | |
| | Oct | - | | | - | | | | - | - | |
| | Nov | - | | | - | | | | - | - | |
| | Dic | - | | | - | | | | - | - | |
| Acum. 2016 | | 588.866.730,94 | 22.937,44 | 72,5 | 223.605.142,97 | 8.709,74 | 27,5% | 30.849,30 | 31.647,18 | | |

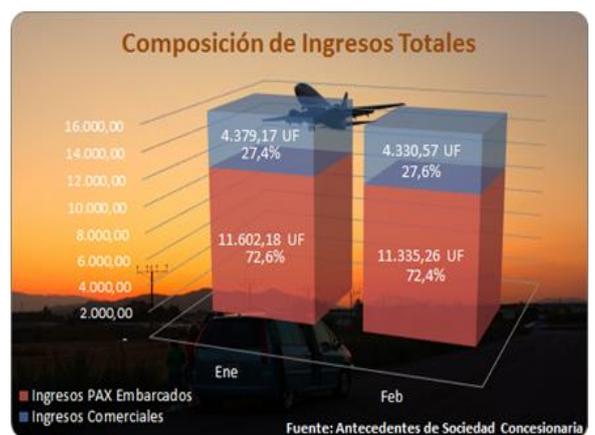
Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

Composición de Ingresos Totales (Ene/2016 – Feb/2016):

De acuerdo a la información reportada por la SC, en razón a la composición de los ingresos totales en el mes de enero, el 72,6% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 27,4% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC al público en general y subconcesionarios.

En el mes de febrero, la razón de ingresos por pasajeros embarcados e ingresos comerciales, respecto a los ingresos totales, es de un 72,4% y 27,6% respectivamente. La composición de ingresos comerciales fue, servicios aeronáuticos de 2,6%, servicios no aeronáuticos obligatorios de 12,9% y facultativos de 12,1%, todos los porcentajes en función al ingreso total.

Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC es por concepto de transacciones por pasajeros embarcados. Al comparar ambos meses, los ingresos totales disminuyeron en un 2,0%, a efecto de la disminución en un 2,3% de los ingresos PAX, y los ingresos comerciales en 1,1%.



4. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto

| Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Sept 15 | Oct 15 | Nov 15 | Dic 15 | Ene 16 | Feb 16 |
| 1. Aeronáuticos | | | | | | |
| 1.1. Sistema de Embarque y Desembarque | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 1.3. Áreas para servicios en Plataforma | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 1.4. Servicio Aeronáutico en General | - | - | - | - | - | - |
| 2. No aeronáuticos | | | | | | |
| 2.1. No Comerciales (*) | | | | | | |
| 2.1.1. Conservación de las Obras | 100% | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.2. Aseo de Áreas Públicas | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.3. Mantención de Áreas Verdes | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.4. Retiro de Basuras | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.5. Señalización | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.6. Transporte de Equipaje dentro del Terminal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.7. Información de vuelos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.8. Información al público | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.9. Mobiliario | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

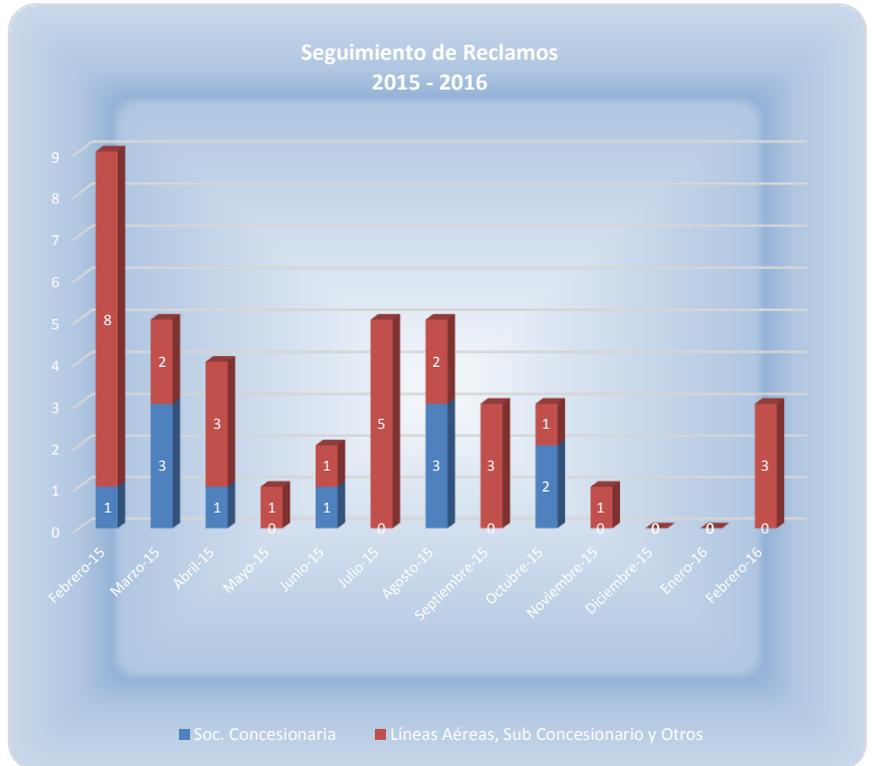
Fuente: Inspección de la asesoría

| Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Sept 15 | Oct 15 | Nov 15 | Dic 15 | Ene 16 | Feb 16 |
| 2.2. Comerciales | | | | | | |
| 2.2.1. Obligatorios | | | | | | |
| 2.2.1.1. Alimentación y Bebida | 100% | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general | 100% | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.4. Counters para líneas aéreas | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% | 94% |
| 2.2.1.5. Oficinas apoyo counters | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2. Facultativos | | | | | | |
| 2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.4. Custodia Sellado y Embalaje de Equipaje | - | - | - | - | - | - |
| 2.2.2.5. Pasajeros 1era Clase y Ejecutivos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.6. Estacionamiento para vehículos en arriendo | 96% | 100% | 98% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.7. Custodia de Vehículos | - | - | - | - | - | - |
| 2.2.2.8. Oficinas en General | - | - | - | - | - | - |
| 2.2.2.9. Gestión del Terminal de Carga | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

5. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

| Mes | Reclamo por Atención / Servicio | |
|---------------|---------------------------------|--|
| | Soc. Concesionaria | Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros |
| Febrero-15 | 1 | 8 |
| Marzo-15 | 3 | 2 |
| Abril-15 | 1 | 3 |
| Mayo-15 | 0 | 1 |
| Junio-15 | 1 | 1 |
| Julio-15 | 0 | 5 |
| Agosto-15 | 3 | 2 |
| Septiembre-15 | 0 | 3 |
| Octubre-15 | 2 | 1 |
| Noviembre-15 | 0 | 1 |
| Diciembre-15 | 0 | 0 |
| Enero-16 | 0 | 0 |
| Febrero-16 | 0 | 3 |
| Total | 11 | 30 |

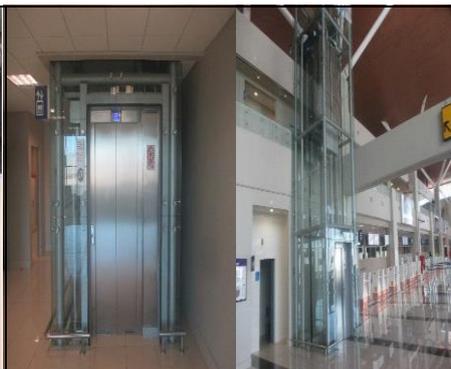


6. HECHOS RELEVANTES



Conservación y Mantención

La SC realizó trabajos de reparación en sector de calderas.



Inspección

Se inspeccionó el estado de conservación y funcionamiento de los ascensores del edificio terminal.



Contingencia

Se indicó a SC mantener cámaras de inspección con sus respectivas tapas a fin de evitar accidentes, el sector donde se realizó la observación se ubica a un costado de la subestación eléctrica.