

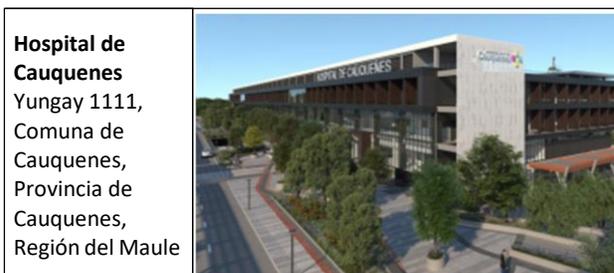
1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
Mandante	Servicio de Salud del Maule	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
Decreto de Adjudicación	N°147 del 01 de diciembre de 2020	
Publicación Diario Oficial	27 de marzo de 2021	
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021	
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021	
Emplazamiento	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
Presupuesto Oficial para la Construcción	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
● Hospital de Cauquenes	UF 2.411.071	
● Hospital de Constitución	UF 2.112.605	
● Hospital de Parral	UF 2.110.718	
Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF 19.073
	Constitución	UF 18.203
	Parral	UF 19.073
Inspector Fiscal	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda	
Asesoría AIF	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.	

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, queda sujeto a la determinación de la sociedad concesionaria.

3- OBRAS PRELIMINARES

Hospital Cauquenes: Instalación de Faenas, cercado provisorios.



Hospital de Constitución: Cierre perimetral, cercado provisorio.



Hospital de Parral: Instalaciones de faenas, cercado provisorio.



4.- AVANCES DEL PROYECTO

3.1. DESARROLLO DEL PROYECTO DEFINITIVO

Actualmente se encuentran los tres proyectos en etapa de desarrollo de los Proyectos Definitivos, que la Sociedad Concesionaria debe presentar para la aprobación del Inspector Fiscal con el V°B° del MINSAL.

En la etapa actual del desarrollo de los proyectos, estos cuentan con el V°B° del MINSAL respecto de emplazamiento, distribución de unidades, circulaciones y otros aspectos generales de carácter clínico.

3.2 PERMISO DE OBRAS PRELIMINARES

Mediante las siguientes cartas, todas fechadas el 18 de abril de 2022, la SCRМ informo de las autorizaciones obtenidas por parte de las respectivas Direcciones de Obras de las Municipalidades respecto de obras preliminares (Instalación de Faenas) y ejecución de excavaciones, entibaciones y socializado, para los terrenos de Cauquenes y Parral.

Hosp.	Carta	N° Permiso	Ingreso DOM	Tipo
HCQ	SCRМ-HCQ-IF-084	01	28.03.2022	Obras preliminares
HCQ	SCRМ-HCQ-IF-085	02	28.02.2022	Excavaciones, entibaciones
HPR	SCRМ-HPR-IF-064	36	04.04.2022	Obras preliminares
HPR	SCRМ-HPR-IF-065	37	04.04.2022	Excavaciones, entibaciones

3.3 PLAN DE EJECUCIÓN BIM

Mediante ORD N°143/22 del 12 de abril de 2022, el IF acusa recibo de la versión cero del PEB, ingresado mediante carta SCRМ-IF-191 del 30 de marzo de 2022. A partir de esa fecha la SCRМ debe cumplir con la entrega de los softwares que el IF requiera para fiscalizar el desarrollo de los Uso BIM.

3.5 INFORME ESTADO DEL ARTE DE LOS USOS BIM

El 10 de abril la SC envía los informes del estado del arte para cada hospital, incluyendo en sus entregables: modelos BIM IFC, planilla de Usos BIM, informes de interferencias y listas de chequeo de modelos BIM. La asesoría observa el contenido de la planilla de los Usos BIM, la cual debe declarar el estado de avance del proyecto mediante los Avances, Desarrollos y Actualizaciones de los Usos BIM, términos indicados en el artículo 1.8.18.1 de las Bases de Licitación y definidos en mutuo acuerdo entre la SC, unidad BIM, AIF e IF.

3.6 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 21 de abril de 2022, se realiza la décima segunda sesión del Comité de Construcción. Además de la revisión del estado de avance del desarrollo de los proyectos de cada hospital, y de las obras preliminares en cada recinto, el IF informa que, la SCRМ ingresó la carta SCRМ-IF-199 del 15 de abril 2022, mediante la cual solicita reprogramación de hitos y aumento de plazo según Art. 22 N°3 de la Ley de Concesiones y el Art. 52 N°3 del Reglamento de la Ley de Concesiones. Esta solicitud fue respondida por el IF, mediante ORD N° 150/22 del 29 de abril de 2022, rechazando la solicitud de la SCRМ

3.7 COMITÉ TÉCNICO ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN (CTAR)

Actualmente se encuentra en proceso de licitación por parte de la SCRМ, la compra del listado de equipos del Grupo 4 del EMMC que corresponde a 7 tipos de equipo.

5.- MATERIAS MEDIOAMBIENTALES

La SCRМ ha cumplido con los procedimientos normativos regulados por la autoridad sanitaria, durante todo el proceso de demolición de estructuras existentes y tala de árboles, junto con presentar los permisos de los lugares donde se depositaron estos materiales.