

**1 ANTECEDENTES GENERALES**

<b>Nombre del Contrato</b>	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
<b>Mandante</b>	Servicio de Salud del Maule	
<b>Sociedad Concesionaria</b>	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
<b>Decreto de Adjudicación</b>	N°147 del 01 de diciembre de 2020	
<b>Publicación Diario Oficial</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Inicio de Concesión</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Plazo de Concesión</b>	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
<b>Inicio Etapa Construcción</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Emplazamiento</b>	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
<b>Presupuesto Oficial para la Construcción</b>	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
• <b>Hospital de Cauquenes</b>	UF	2.411.071
• <b>Hospital de Constitución</b>	UF	2.112.605
• <b>Hospital de Parral</b>	UF	2.110.718
<b>Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico</b>	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
<b>Adquisición Mobiliario No Clínico</b>	Cauquenes	UF 19.073
	Constitución	UF 18.203
	Parral	UF 19.073
<b>Inspector Fiscal</b>	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda	
<b>Asesoría AIF</b>	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.	

**1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO**

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



**Hospital de Cauquenes:** Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



**Hospital de Constitución:** Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



**Hospital de Parral:** Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

**1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

**a) Servicios Básicos:**

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

**b) Servicios Especiales Obligatorios:**

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

**c) Servicios Complementarios**

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, queda sujeto a la determinación de la sociedad concesionaria.

**2 OBRAS PRELIMINARES**

**Hospital Cauquenes:** Instalación de Faenas, cercado provisorios.



**Hospital Constitución:** Instalación Faenas, cercado provisorio



**Hospital Parral:** Instalaciones de faenas, cercado acústico.



**3 AVANCES DEL PROYECTO**

**3.1 DESARROLLO DEL PROYECTO DEFINITIVO**

El 01 de mayo de 2022 se cumplió el plazo máximo de 400 días a contar de la publicación en el Diario Oficial del Decreto de Adjudicación de la Concesión, para que la Sociedad Concesionaria entregara la totalidad de los tres proyectos definitivos. La Sociedad Concesionaria el 23 de mayo de 2022 entregó un escrito ante el Panel Técnico de Concesiones, solicitando un aumento de plazo para cumplir con esa obligación

**3.2 PERMISOS DE EDIFICACIÓN**

La SCRM informó respecto de las observaciones de las DOM a los ingresos de las solicitudes de Permisos de Edificación, las cuales, a su vez, fueron reingresadas mediante las cartas que se indican.

Hospital	Carta ingreso	Fecha	informa observaciones	Fecha	Nº acta	Fecha acta	Carta reingreso	Fecha carta
HCQ	HCQ-IF-066	04/03/22	SCRM-HCQ-IF-099	19/05/22	206	22/04/22	SCRM-HCQ-IF-118	30/06/22
HCN	HCN-IF-058	04/03/22	SCRM-HCN-IF-089	19/05/22	0101	04/04/22	SCRM-HCN-IF-105	15/06/22
HPR	HPR-IF-048	04/03/22	SCRM-HPR-IF-077	19/05/22	1058	10/03/22	--	--

**3.3 PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRAS**

Según lo establecido en el artículo 1.9.7 del formato tipo de Bases de Licitación para el “Segundo Programa de Concesiones de Establecimientos de Salud” y al N°35 del Anexo A Complementario, la SC debe presentar el Plan de Ejecución de Obras de cada Hospital.

La Inspección Fiscal, mediante los oficios indicados en la tabla, ha dado por aprobado con alcances los Planes de Ejecución de Obras para cada Hospital, recibidos por carta de SCRM referida:

Oficio ORD	Fecha	Carta	Fecha
HCQ N°06/21	16-11-2021	SCRM-HCQ-IF-009	02-11-2021
HCN N°05/21	16-11-2021	SCRM-HCN-IF-007	02-11-2021
HPR N°05/21	16-11-2021	SCRM-HPR-IF-004	02-11-2021

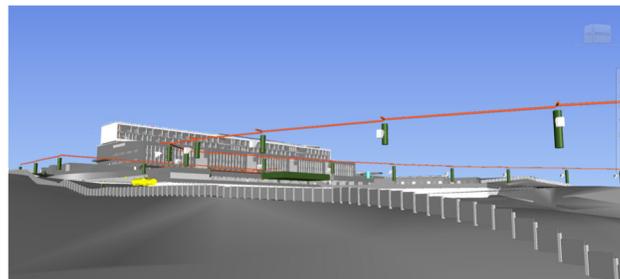
De acuerdo a estos programas, se constata que existen partidas que debieron estar 100 % ejecutadas al mes de junio de 2022 y que no se han terminado.

**3.4 INFORME ESTADO DEL ARTE DE LOS USOS BIM**

El 06 de junio de 2022 la Inspección Fiscal da respuesta a las cartas enviadas el 27 de mayo de 2022 mediante los ordinarios HCQ N°078/22, HCN N°066/22 y HPR N°064/22. En dichos ordinarios la Inspección Fiscal indica que: “la Sociedad Concesionaria aún no da respuesta a todas las observaciones generadas, por lo tanto, para no entorpecer el desarrollo del proyecto, la Sociedad Concesionaria debe subsanar las observaciones en el IEA de mayo”.

El 13 de junio de 2022 la Sociedad Concesionaria indica que da por subsanadas las observaciones con la entrega anterior, además indica que: “en el ordinario el IF no adjunta el listado de observaciones que a su consideración no fueron atendidas por la Sociedad Concesionaria” y solicita la entrega de un listado o informe que dé cuenta de las observaciones que a juicio de la Inspección Fiscal se encontraran pendientes de resolver.

El 22 de junio de 2022 la Inspección Fiscal da respuesta a la Sociedad Concesionaria indicando que las observaciones pendientes son las existentes en el archivo: “Tabla Usos BIM abril” y solicita la subsanación de las observaciones en la entrega del IEA de junio.





### 3.5 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 17 de junio de 2022, se realiza la décima cuarta sesión del Comité de Construcción.

Durante esta reunión, el Inspector Fiscal indica, que la SCRM realizó una presentación de un esquema de distribución funcional por cada uno de los proyectos, el cual ya se encuentra con visto bueno por parte del SSM y el MINSAL. Por lo anterior, ahora se continúa trabajando en reuniones técnicas, en la revisión de la distribución funcional interna de cada una de las Unidades. Mediante carta SCRM-HCQ-IF-094, del 06 de mayo, la SCRM ingresa una nueva propuesta del Proyecto del Hospital de Cauquenes.

Por otra parte, el Inspector Fiscal indica que, con fecha 23 de mayo 2022, la SCRM informó a través de la carta SCRM-IF-213 que activó el mecanismo de resolución de controversias del contrato, ingresando al Panel Técnico de Concesiones, Discrepancia por aumento de plazos solicitados para el Desarrollo del Proyecto Definitivo y para los Hitos Contractuales de avance y PSP.

### 3.6 COMITÉ TÉCNICO ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN (CTAR)

El día 14 de junio de 2022, se realiza la décimo séptima sesión del CTAR. En lo fundamental, la Sociedad Concesionaria informa que, una vez resuelto el Recurso de Apelación presentado ante la DGC, se eliminaron del proceso de licitación 7 tipos de equipo/mobiliario. El proceso sigue con la presentación de las ofertas el 14 de julio de 2022 y la entrega al CTAR de las carpetas con las ofertas que cumplen con los requisitos de las BACO, el día 09 de agosto de 2022. El CTAR tiene 75 días para pronunciarse y generar los CNO que correspondan.

### 3.7 MATERIAS PREVENCIÓN DE RIESGOS

En el mes de junio la obra del Hospital de Parral se registra 01 ingresos de accidentes laborales con tiempo perdido de 10 días, El accidente se produjo el 09 de junio de 2022, al resbalar una plancha de termopanel y golpear el dedo medio de un trabajador. La mutual le otorgó una licencia de 10 días.

## 4 MOBILIARIO NO CLÍNICO

Mediante la carta SCRM-IF-228, del 22-06-2022, la SCRM ingresa las carpetas con el resultado del proceso de licitación del Grupo 4 del Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico, Solo una empresa presento ofertas. El IF tiene 75 días para revisar y emitir los CNO que correspondan.

## 5 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vigencia
Cauquenes	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seguros Chile S.A.	04/06/2021 al 24/01/2025
Constitución	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seguros Chile S.A.	04/06/2021 al 24/01/2025
Parral	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seguros Chile S.A.	04/06/2021 al 24/01/2025

## 6 SEGUROS POR CATÁSTROFE

De acuerdo al art. 1.8.13 de las BALI, la SC, mediante Carta SCRM-IF-215, del 24-05-2022, ha presentado el borrador de la póliza de seguro por catástrofe, el que fue observado por la Inspección Fiscal mediante oficio ORD N°159, del 30-05-2022.

Se está a la espera de respuesta por parte de la Sociedad Concesionaria.

## 7 BOLETA DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Entidad Emisora	Monto	Vencimiento
China Construction Bank	UF 130.000	Diciembre 2022