

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

ENERO 2023

1 ANTECEDENTES GENERALES

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.

| | | | |
|---|---|-----------|---------|
| Nombre del Contrato | Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral | | |
| Mandante | Servicio de Salud del Maule | | |
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Red Maule S.A. | | |
| Decreto de Adjudicación | N°147, del 01 de diciembre de 2020 | | |
| Publicación Diario Oficial | 27 de marzo de 2021 | | |
| Inicio de Concesión | 27 de marzo de 2021 | | |
| Plazo de Concesión | 30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios) | | |
| Modificación de Contrato | Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022 | | |
| Plazo modificado | 233 días adicionales | | |
| Inicio Etapa Construcción | 27 de marzo de 2021 | | |
| Emplazamiento | Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule | | |
| Presupuesto Oficial para la Construcción | UF 6.634.394 (MM USD 244) | | |
| - Hospital de Cauquenes | UF | 2.411.071 | |
| - Hospital de Constitución | UF | 2.112.605 | |
| - Hospital de Parral | UF | 2.110.718 | |
| Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico | Cauquenes | UF | 484.471 |
| | Constitución | UF | 435.573 |
| | Parral | UF | 422.992 |
| Adquisición Mobiliario No Clínico | Cauquenes | UF | 21.216 |
| | Constitución | UF | 20.332 |
| | Parral | UF | 19.947 |
| Inspector Fiscal | Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda | | |
| IF Subrogante | Ignacio Gysling Vidal | | |
| Asesoría AIF | Zañartu Ingenieros Consultores S.A. | | |

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| Hospital de Cauquenes | 136 camas | 40.799 m ² |
| Hospital de Constitución | 111 camas | 37.514 m ² |
| Hospital de Parral | 121 camas | 39.253 m ² |

2 OBRAS PRELIMINARES

A la fecha, se encuentran concluidas las obras preliminares autorizadas por la DOM y por el Inspector Fiscal, tales como cierre perimetral, tala de árboles (Cauquenes y Constitución), instalaciones de faena, habilitación de oficinas de obras.

Respecto de las excavaciones masivas, se encuentran terminadas en HCQ (114.000 m³) y en HPR (115.000 m³), para los terrenos del edificio principal. En HCN, se mantiene el trabajo para el retiro de los 107.000 m³, con un avance de 98 %, aproximadamente.

2.1 Hospital de Cauquenes

Excavaciones masivas



canal de evacuación napas freáticas



confección de Drenes



Inicio de trazado para malla tierra



Término de Excavaciones en la Quebrada



2.2 Hospital de Constitución

Excavación Terminada, ejes 7 al 14, ejes C y I



Instalación de extintores en obra



Corte de Talud entre ejes 1 al 7 entre ejes H al I



2.3 Hospital de Parral

Excavaciones masivas



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

ENERO 2023

Termino de trabajos de excavación con maquinaria



dren perimetral tercer tercio edificio principal



Trazados topográfico sistema puesta a tierra



3 AVANCES DEL PROYECTO

3.1 DESARROLLO DEL PROYECTO DEFINITIVO

Proyecto Autosuficiente: La SCRM ingresó a la Inspección Fiscal los Proyectos de HCQ y HPR, correspondiente a la Etapa Autosuficiente del Edificio Principal Bajo Nivel de Aisladores.

Al respecto, esta Inspección Fiscal entregó un pronunciamiento para HCQ el 25 de enero de 2023 y para HPR el 03 de febrero de 2023. En HCQ, de acuerdo a los antecedentes presentados, se otorgó una aprobación del Proyecto con alcances, aprobando sin observaciones las partidas hasta losa de fundación. En HPR, se deja pendiente la aprobación del Proyecto presentado, observando interferencia de la malla a tierra con la estructura de foso de ascensores y observaciones al Proyecto de Alcantarillado. La SCRM ingresó una respuesta a las observaciones para HCQ el 09 y para HPR, el 15 de febrero de 2023.

Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo: La SSRA y el SSM emitieron sus pronunciamientos a la Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo, con fecha del 27 de enero de 2023 y 12 de enero de 2023, respectivamente.

La Inspección Fiscal se pronuncia con observaciones a la Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo el 13 de enero de 2023.

3.2 PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Se encuentran aprobados los Permisos de Edificación para HCQ y HPR, otorgados por la DOM de cada comuna, con fecha 23 de noviembre y 07 de diciembre, respectivamente. Se espera la finalización del trámite de Permiso de Edificación de obra en Constitución luego del ingreso realizado por la SCRM el 3 de febrero de 2023.

4 AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS AUTOSUFICIENTES

Con fecha 03 de febrero de 2023, para HCQ y 16 de febrero de 2023, para HPR, el Inspector Fiscal autorizó el inicio de las partidas de obras autosuficientes que no tenían observaciones, tales como: malla a tierra, rellenos, obras sanitarias, emplantillado, impermeabilización bajo losa y losa fundación.

5 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 18 de enero de 2023, se realizó la vigésima primera sesión del Comité de Construcción, correspondiente a una reunión ordinaria de este Comité, con la asistencia de todos sus integrantes.

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

ENERO 2023

6 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 18 de enero de 2023, se efectúa la vigésima cuarta reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición.

7 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

La SCRМ sigue en el proceso de licitación del grupo 3 de EMMC

De acuerdo con el cronograma establecido, las empresas participantes deben entregar sus ofertas el día 15 de febrero de 2023 y la SCRМ debe entregar el análisis de estas a la IF el día 24 de marzo de 2023.

8 MOBILIARIO NO CLÍNICO

Respecto del grupo 3 de MNC, la SCRМ informa que dos empresas adquirieron las Bases de Compra para la adquisición de este grupo y no se presentan consultas durante el proceso.

La SCRМ debe entregar las carpetas con el resultado de las ofertas a más tardar el 25 de febrero de 2023.

9 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES

Se mantienen las obras de excavación masiva con un avance de 95%, aproximadamente, en cada hospital, considerando que en cada recinto se deben retirar 120.000 m³ de tierra, aproximadamente. El material extraído de cada obra se está depositando en botaderos que cumplen la normativa vigente y que han sido aprobados por la Inspección Fiscal.

10 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

| Hospital | N° Póliza | Monto Asegurado | Endoso | Compañía | Vigencia |
|----------|-----------|-----------------|--------|---------------------|------------|
| HCQ | 6024375 | UF 35.000 | 15558 | Chubb Seguros Chile | 24/01/2025 |
| HCN | 6024373 | UF 30.000 | 15559 | Chubb Seguros Chile | 24/01/2025 |
| HPR | 6024374 | UF 30.000 | 15550 | Chubb Seguros Chile | 24/01/2025 |

11 SEGUROS POR CATÁSTROFE

| Hospital | N° Póliza | Emisora | Monto Asegurado | Vigencia |
|----------|-----------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| HCQ | 6006512 | Compañía Seguros Chubb | U. F. 2.411.071 | 01/07/2022 al 01/07/2025 |
| HCN | 6006506 | Compañía Seguros Chubb | U. F. 2.111.605 | 01/07/2022 al 01/07/2025 |
| HPR | 6006505 | Compañía Seguros Chubb | U. F. 2.110.718 | 01/07/2022 al 01/07/2025 |

12.-BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Mediante el memorándum N°395, del 06 de diciembre del 2022, la Unidad Jurídica de la DGC aprobó las boletas de garantía de construcción presentadas por la SCRМ, de acuerdo con lo señalado en el artículo 1.8.3.1 de las BALI. La aprobación de estos documentos es una condición necesaria para que el Inspector Fiscal autorice el inicio de la construcción.

| Hospital de Cauquenes | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| N° de Boletas | Monto | Vigencia |
| BGBR2022126-01 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022126-02 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022126-03 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022126-04 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022126-05 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022126-06 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022126-07 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022126-08 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022126-09 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022126-10 | UF 15.000 | 05/12/2025 |

| Hospital de Constitución | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| N° de Boletas | Monto | Vigencia |
| BGBR2022127-01 | UF 17.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022127-02 | UF 17.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022127-03 | UF 17.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022127-04 | UF 17.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022127-05 | UF 17.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022127-06 | UF 17.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022127-07 | UF 17.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022127-08 | UF 17.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022127-09 | UF 17.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022127-10 | UF 17.000 | 05/12/2025 |

| Hospital de Parral | | |
|--------------------|-----------|------------|
| N° de Boletas | Monto | Vigencia |
| BGBR2022128-01 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022128-02 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022128-03 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022128-04 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022128-05 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022128-06 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022128-07 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022128-08 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022128-09 | UF 15.000 | 05/12/2025 |
| BGBR2022128-10 | UF 15.000 | 05/12/2025 |