

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
Mandante	Servicio de Salud del Maule	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020	
Publicación Diario Oficial	27 de marzo de 2021	
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021	
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
Modificación de Contrato	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022	
Plazo modificado	233 días adicionales	
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021	
Emplazamiento	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
Presupuesto Oficial para la Construcción	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
- Hospital de Cauquenes	UF	2.411.071
- Hospital de Constitución	UF	2.112.605
- Hospital de Parral	UF	2.110.718
Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF 21.216
	Constitución	UF 20.332
	Parral	UF 19.947
Inspector Fiscal	Ignacio Gysling Vidal	
IF Subrogante	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda	
Asesoría AIF	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.	

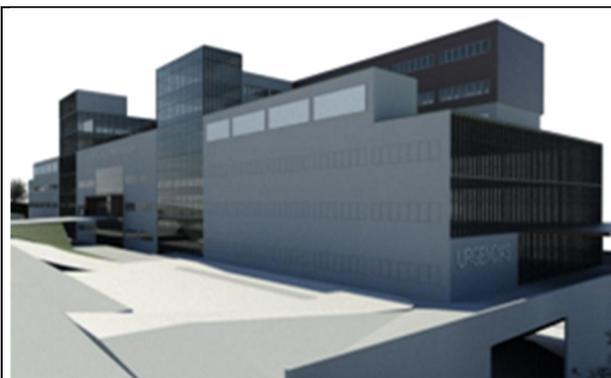
1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las Bases Tipo, en su artículo 2.6, describe los servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para estos hospitales, los cuales son:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	40.799 m ²
Hospital de Constitución	111 camas	37.514 m ²
Hospital de Parral	121 camas	39.253 m ²

2 AVANCES DE PROYECTO

Proyecto Autosuficiente: La SCRM ingresó a la Inspección Fiscal los Proyectos de HCQ y HPR, correspondiente a la Etapa Autosuficiente del Edificio Principal Bajo Nivel de Aisladores.

La Inspección Fiscal entregó su aprobación, sin observaciones, de las partidas hasta losa de fundación.

Respecto del proyecto autosuficiente de HCN, la Inspección Fiscal entregó su pronunciamiento, observando la presentación de la entrega Autosuficiente del Proyecto Definitivo.

Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo: La IF se pronunció con observaciones a la Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo, incluyendo observaciones de SSRA y SSM.

El día 24 de marzo de 2023 la SCRM presentó la respuesta a las observaciones de la Totalidad del Proyecto Definitivo de los tres establecimientos hospitalarios.

Tercera Entrega Parcial del Proyecto Definitivo: El 07 de febrero de 2023, la SCRM entregó las respuestas a las observaciones a la Tercera Entrega Parcial del Proyecto Definitivo, en revisión.

La IF entregó sus observaciones a esta entrega el 07 de marzo, incluyendo las observaciones del SSM y de la SSRA.

3 PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Se encuentran aprobados los Permisos de Edificación para HCQ y HPR.

Está pendiente la obtención del Permiso de Edificación para el Hospital de Constitución, pues la DOM le exige a la SCRM, de acuerdo a lo señalado en el artículo 5.1.6 del OGUC, el ingreso de la factibilidad sanitaria que debe otorgar la empresa Nuevosur S.A.

4 AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS AUTOSUFICIENTES

Con fecha 03 de febrero de 2023, para HCQ y 16 de febrero de 2023, para HPR, el Inspector Fiscal autorizó el inicio de las partidas de obras autosuficientes que no tenían observaciones: malla a tierra, rellenos, obras sanitarias, emplantillado, impermeabilización bajo losa y losa fundación.

5 AVANCES DE OBRAS

4.1 Hospital de Cauquenes

El avance físico al 31 de marzo de 2023 es de 5,7%.

Se ejecutan trabajos correspondientes a partidas aprobadas del Proyecto Autosuficiente: instalación de malla tierra, instalación de tuberías sanitarias y cámaras interiores, mejoramiento y emplantillados bajo fundación, impermeabilización, enfierraduras losa de fundación y pilares. Moldajes y hormigonado de losa de fundación. Se ejecuta montaje de grúas.

Vista aérea de las obras en HCQ



RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

MARZO 2023

Rebajes en enplantillados con desbastadora



Armado y colocación de enfierradura en obra



Toma de muestras de hormigón



Helicóptero para alisar hormigón en losas



2.2 Hospital de Constitución

No se registra avance físico, pues no se han autorizado obras.

Durante el período se realiza la ejecución las actividades de rellenos estructurales del sector de la quebrada ubicada entre los ejes 7 - 14/E - B.

Se realiza mejora a los rellenos del cierre del Botadero 2 que no consideró compactación, se generan nuevas obras con la finalidad es evitar riesgos de desplazamiento de material.

Sello de excavaciones-fundaciones HCN



Reunión informativa con Alcalde I.M. Constitución



Mejoras a los rellenos del Botadero 2



2.3 Hospital de Parral

El avance físico a la fecha es de 2,79 %.

Se están ejecutando los trabajos correspondientes a las partidas aprobadas del Proyecto Autosuficiente, tales como, instalación de malla tierra (terminada bajo edificio principal), instalación de tuberías sanitarias y cámaras interiores, mejoramiento y/o rellenos bajo fundación, enfierraduras de losa de fundación (cámaras Obras Sanitarias). Se inicia la ejecución de fundaciones de grúas y colocación de emplantillados.



6 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 22 de marzo de 2023, se realiza la vigésima tercera sesión del Comité de Construcción, correspondiente a una reunión ordinaria de este Comité, con la asistencia de todos sus integrantes.

7 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 30 de marzo de 2023, se efectúa la vigésima sexta reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

RED MAULE: HOSPITAL DE CAUQUENES, HOSPITAL DE CONSTITUCIÓN Y HOSPITAL DE PARRAL

MARZO 2023

8 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Mediante la carta SCRMI-IF-363 del 24 de marzo de 2023, la SCRMI envía resultados del proceso de licitación del Grupo N°3 de EMMC. Esta entrega se encuentra en revisión por parte del CTAR, que tiene 75 días para responder a la SCRMI con los CNO que correspondan.

9 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES Y PREVENCIÓN DE RIESGOS

Movimiento de tierra, trazados, rellenos, emplentillado, enfierradura, cámaras y montaje de grúas torres.



10 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vigencia
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seguros Chile	24/01/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seguros Chile	24/01/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seguros Chile	24/01/2025

11 SEGUROS POR CATÁSTROFE

Hospital	N° Póliza	Emisora	Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Compañía Seguros Chubb	U. F. 2.411.071	01/07/2022 al 01/07/2025
HCN	6006506	Compañía Seguros Chubb	U. F. 2.111.605	01/07/2022 al 01/07/2025
HPR	6006505	Compañía Seguros Chubb	U. F. 2.110.718	01/07/2022 al 01/07/2025

12 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Hospital de Cauquenes		
N° de Boletas	Monto	Vigencia
BGBR2022126-01	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-02	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-03	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-04	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-05	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-06	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-07	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-08	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-09	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022126-10	UF 15.000	05/12/2025

Hospital de Constitución		
N° de Boletas	Monto	Vigencia
BGBR2022127-01	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-02	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-03	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-04	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-05	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-06	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-07	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-08	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-09	UF 17.000	05/12/2025
BGBR2022127-10	UF 17.000	05/12/2025

Hospital de Parral		
N° de Boletas	Monto	Vigencia
BGBR2022128-01	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-02	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-03	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-04	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-05	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-06	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-07	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-08	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-09	UF 15.000	05/12/2025
BGBR2022128-10	UF 15.000	05/12/2025