

### 1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Nombre del Contrato</b>	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
<b>Mandante</b>	Servicio de Salud del Maule	
<b>Sociedad Concesionaria</b>	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
<b>Decreto de Adjudicación</b>	N°147, del 01 de diciembre de 2020	
<b>Publicación Diario Oficial</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Inicio de Concesión</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Plazo de Concesión</b>	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
<b>Modificación de Contrato</b>	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022	
<b>Plazo modificado</b>	233 días adicionales	
<b>Inicio Etapa Construcción</b>	27 de marzo de 2021	
<b>Emplazamiento</b>	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
<b>Presupuesto Oficial para la Construcción</b>	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
- Hospital de Cauquenes	UF	2.411.071
- Hospital de Constitución	UF	2.112.605
- Hospital de Parral	UF	2.110.718
<b>Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico</b>	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
<b>Adquisición Mobiliario No Clínico</b>	Cauquenes	UF 21.216
	Constitución	UF 20.332
	Parral	UF 19.947
<b>Inspector Fiscal</b>	Rodrigo Morales Ortega	
<b>IF Subrogante</b>	Pablo Hernández Martínez	
<b>Asesoría AIF</b>	Prosiga Faraggi S.A.	

#### 1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



**Hospital de Cauquenes:** Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



**Hospital de Constitución:** Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



**Hospital de Parral:** Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

### 1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Artículo 2.6, Bases tipo: servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para los hospitales:

#### a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

#### b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

#### c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

<b>Hospital de Cauquenes</b>	136 camas	40.799 m2
<b>Hospital de Constitución</b>	111 camas	37.514 m2
<b>Hospital de Parral</b>	121 camas	39.253 m2

## 2 AVANCES DE PROYECTO

### Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo

**HCQ:** Mediante el ORD HCQ N°295/23, del 17 de octubre de 2023, el Inspector Fiscal aprobó la Totalidad del Proyecto Definitivo de HCQ, con un listado con alcances que la SCRM debió resolver dentro de los plazos acordados con el IF. De acuerdo con dichos plazos, la SCRM entregó las presentaciones para dar respuesta a los alcances mediante las cartas SCRM-HCQ-IF-371 del 17 de noviembre de 2023, SCRM-HCQ-IF-373 del 21 de noviembre de 2023, SCRM-HCQ-IF-379 del 28 de noviembre de 2023, y SCRM-HCQ-IF-390 del 12 de diciembre de 2023.

**HCN:** Mediante el ORD HCN N°340/24 del 31 de enero de 2024, el Inspector Fiscal aprobó la Totalidad del Proyecto Definitivo de HCN, con un listado con alcances que la SCRM debió resolver dentro de los plazos acordados con el IF. De acuerdo con dichos plazos, la SCRM entregó las presentaciones para dar respuesta a los alcances mediante las cartas SCRM-HCN-IF-428 del 01 de marzo de 2024, SCRM-HCN-IF-434 del 13 de marzo de 2024 y SCRM-HCN-IF-440 del 28 de marzo de 2024.

**HPR:** Mediante el ORD HPR N°274/23 del 17 de octubre de 2023, el Inspector Fiscal aprobó la Totalidad del Proyecto Definitivo de HPR, con un listado con alcances que la SCRM debió resolver dentro de los plazos acordados con el IF. De acuerdo con dichos plazos, la SCRM entregó las presentaciones para dar respuesta a los alcances mediante las cartas SCRM-HPR-IF-342 del 17 de noviembre de 2023, SCRM-HPR-IF-345 del 21 de noviembre de

2023, SCRM-HPR-IF-349 del 28 de noviembre de 2023, y SCRM-HPR-IF-359 del 12 de diciembre de 2023.

### Informes de Mitigación Vial (IMIV)

**HCQ:** La SCRM ingresa mediante carta SCRM-HCQ-IF-539 del 01 de octubre de 2024, detalle de las gestiones ante la Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT), la Dirección de tránsito de Cauquenes (DT) y Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU).

**HCN:** La SCRM ingresa mediante carta SCRM-HCN-IF-569 del 01 de octubre de 2024, detalle de las gestiones ante la Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT), la Dirección de tránsito de Constitución (DT) y Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU).

**HPR:** La SCRM ingresa mediante carta SCRM-HPR-IF-533 del 04 de octubre de 2024, detalle del estatus de las gestiones realizadas por empresa Calibra Consultores Ltda. Ante los organismos públicos. Con relación a MOP Vialidad, la SCRM recibió la Resolución (Exenta) D.R.V. MAULE N°1459, por la cual se publicó e informó la aprobación de la ingeniería de detalle del “Proyecto de acceso vial Hospital de Parral, Ruta 128, KM. 0,380, Comuna de Parral, Región del Maule”, por parte de la Dirección Regional de Vialidad del Maule del Ministerio de Obras Públicas, autorizando el uso de la faja fiscal para la ejecución del proyecto.

## 3 AVANCES DE OBRAS

### Hospital de Cauquenes

#### Avance físico de Obras:

El avance físico real al 01 de noviembre de 2024 es de un 66,6577%.



Fachada Norponiente en HCQ

Instalación de Estanque de Combustible



Avances en pasillos Nivel -1



Avance en obra gruesa de Helipuerto



Aplicación pintura anticorrosiva estructuras metálicas



### Hospital de Constitución

#### Avance Físico de Obras:

El avance físico real al 01 de noviembre de 2024 es de un 50,6916%.

Vista General Suroriente Edificio Principal



Avance en la ejecución de muros TEM 3-4-5



Ejecución de estructura fachada ventilada



### Hospital de Parral

#### Avance físico de Obras:

El avance físico de las obras al 01 de noviembre de 2024 es de un 65,4390%.

Instalación de mensulas en fachada ventilada



Aislacion de fachada exterior



Pintura estructura Metálica Patio Técnico



Estructura de recinto Grupos Electrógenos



### COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 17 de Octubre de 2024 se realizó la cuadragésima primera reunión del Comité de Coordinación de Construcción, con la participación de todos sus integrantes.

### COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

El día 22 de Octubre de 2024 se realizó la cuadragésima quinta reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

El día 30 de Octubre de 2024 se realizó reunión extraordinaria, cuadragésima sexta, del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

### EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Mediante la carta SCRM-IF-710, del 30 de agosto 2024, la SCRM envía resultados del proceso de relicitación Imagenología y Esterilización de EMMC.

Mediante la carta SCRM-IF-711, del 02 de septiembre 2024, la SCRM envía consultas de proponentes al proceso de relicitación N°1 del MNC.

Mediante la carta SCRM-IF-726, del 27 de septiembre 2024, la SCRM envía borrador de bases de concurso para la relicitación del grupo N°1 de EMMC.

Mediante la carta SCRM-IF-743, del 24 de octubre 2024, la SCRM envía borrador de bases de concurso para la relicitación del grupo N°2 de EMMC.

### PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se controla el cumplimiento del Plan de Prevención de Riesgos: Identificación de peligros, evaluación de riesgos y determinación de controles (IPER), señalización de obra, almacenamientos de sustancias peligrosas, comité paritario de higiene y seguridad.

Charla de Inducción a trabajadores nuevos





**MATERIAS MEDIOAMBIENTALES**

Planes de Gestión Sustentable

Carta	Fecha	Materia	Oficio Aprobación	Fecha Oficio
SCRM-HCQ-IF-031	10-12-2021	PGS HCQ	ORD HCQ_019	21-12-2021
SCRM-HCN-IF-025	10-12-2021	PGS HCN	ORD HCN_016	21-12-2021
SCRM-HPR-IF-022	10-12-2021	PGS HPR	ORD HCN_017	21-12-2021

Se controlan áreas donde se realizan mejoras en control de residuos no peligrosos y escombros.

Se realiza constante humectación de caminos para reducir el polvo en suspensión.

Mantenimiento permanente de baños, así como el control de plagas de las áreas de obras, administrativas y comedor.

HCN: Autorización Plan de manejo forestal N°2, ingresado a CONAF con fecha 27-12-23. Reingreso a CONAF con fecha 03 de septiembre de 2024.

**SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL**

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vencimiento
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seg. Chile	14/09/2025

**SEGUROS POR CATÁSTROFE**

Hospital	N° Póliza	Emisora	Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.411.071	07/07/2025
HCN	6006506	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.111.605	07/07/2025
HPR	6006505	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.110.718	07/07/2025

**BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN**

Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas
HCQ	914650-5	HCN	012879-2	HPR	914601-0
	914650-2		012879-0		914600-9
	914650-0		012933-2		914600-8
	60% avance		012933-1		914650-4
	UF 10.500		012932-9		914649-4
	914649-0		012932-0		914649-1
Aprobadas Memorándum N°412, del 21-10-2024	914649-9	UF 11.500	012931-9	Aprobadas Memorándum N°406, del 16-10-2024	914648-4
	914602-2		012931-7		914648-6
	914601-7		012931-4		914648-7
	914601-6		012881-6		914648-9
	914602-6				