

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
Mandante	Servicio de Salud del Maule	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020	
Publicación Diario Oficial	27 de marzo de 2021	
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021	
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
Modificación de Contrato	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022	
Plazo modificado	233 días adicionales	
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021	
Emplazamiento	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
Presupuesto Oficial para la Construcción	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
- Hospital de Cauquenes	UF	2.411.071
- Hospital de Constitución	UF	2.112.605
- Hospital de Parral	UF	2.110.718
Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico	Cauquenes	UF 21.216
	Constitución	UF 20.332
	Parral	UF 19.947
Inspector Fiscal	Rodrigo Morales Ortega	
IF Subrogante	Pablo Hernández Martínez	
Asesoría AIF	Prosiga Faraggi S.A.	



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Artículo 2.6, Bases tipo: servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para los hospitales:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
 La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	40.799 m2
Hospital de Constitución	111 camas	37.514 m2
Hospital de Parral	121 camas	39.253 m2

2 AVANCES DE PROYECTO

Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo

HCQ:

- Se encuentra aprobado la Totalidad del Proyecto Definitivo con alcances, mediante el ORD. HCQ N°295/23 del 17-10-2023.
- Alcances del Proyecto Definitivo aprobado mediante el ORD. HCQ N°398/24 del 24-10-2024.
- La SCRM presenta la entrega consolidada de especialidades mediante carta SCRM-HCQ-IF-560 del 23-11-2024.

HCN:

- Se encuentra aprobado la Totalidad del Proyecto Definitivo con alcances, mediante el ORD. HCN N°340/23 del 31-01-2024.
- Alcances del Proyecto Definitivo aprobado mediante el ORD. HCN N°402/24 del 30-10-2024.
- La SCRM presenta la entrega consolidada de especialidades mediante carta SCRM-HCN-IF-612 del 29-11-2024.

HPR:

- Se encuentra aprobado la Totalidad del Proyecto Definitivo con alcances, el ORD. HPR N°274/23 del 17-10-2023.
- Alcances del Proyecto Definitivo aprobado mediante el ORD. HPR N°378/24 del 24-10-2024.
- La SCRM presenta la entrega consolidada de especialidades mediante carta SCRM-HPR-IF-541 del 23-11-2024.

Informes de Mitigación Vial (IMIV)

Cuadro Resumen Estatus Desarrollo Ingeniería Detalle IMIV			
Organismo revisor	Proyecto	HCQ	Comentario
Dirección de Tránsito	Señalización y Demarcación	Aprobado	Pendiente comunicado de SCRM
UOCT	Semaforización	Pendiente	Pronunciamento UOCT
SERVIU	Pavimentación, Aceras y Accesos	Pendiente	Pronunciamento SERVIU
Cuadro Resumen Desarrollo IMIV			
Organismo revisor	Proyecto	HCN	Comentario
Dirección de Tránsito	Señalización y Demarcación	Pendiente	Pronunciamento Dirección de Tránsito
UOCT	Semaforización	Pendiente	Pronunciamento UOCT
SERVIU	Pavimentación, Aceras y Accesos	Pendiente	Pronunciamento SERVIU
Cuadro Resumen Desarrollo IMIV			
Organismo revisor	Proyecto	HPR	Comentario
Dirección de Tránsito	Señalización y Demarcación	Aprobado	Pendiente comunicado de SCRM
UOCT	Semaforización	Aprobado	Oficio UOCT-M24-90
SERVIU	Pavimentación, Aceras y Accesos	Pendiente	Pronunciamento SERVIU
Dirección Reg. Vialidad	Acceso Vial Hospital de Parral, Ruta 128, Km 0,380	Aprobado	Resolución (Exenta) D.R.V. Maule N°1459

3 AVANCES DE OBRAS

Hospital de Cauquenes

Avance físico de Obras:

El avance físico real al 29 de noviembre de 2024 es de un 68,8620%.



Armado de enfierradura en muro de contención



Avances en pulido de baldosas nivel -1



Hospital de Constitución

Avance Físico de Obras:

El avance físico real al 29 de noviembre de 2024 es de un 58,4553%.

Vista General Suroriente Edificio Principal, se observa que la obra gruesa está prácticamente terminada.



Durante este mes se inician trabajos de deforestación de la 2ª Etapa de Tala dentro del terreno de Concesión.



Ejecución de estructura fachada ventilada en Edificio Principal. Instalación de marcos de ventanas.



Hospital de Parral

Avance físico de Obras:

El avance físico de las obras al 01 de noviembre de 2024 es de un 65,4390%.

Avance en fachada ventilada fibrocemento y metalica, eje A.



Aislacion de fachada exterior, inicio de fachada fibrocemento



Marquesina Urgencia nivel S1, falta costaneras y techumbre



4 COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 05 de Noviembre de 2024 se realizó la cuadragésima segunda reunión del Comité de Coordinación de Construcción, con la participación de todos sus integrantes.

5 COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

En CTAR N°47, del 06 noviembre de 2024, se otorgan 11 CNO adicionales para 9 tipos de equipos.

A través de Ord. N°679, del 19 de noviembre de 2024, se hace envío a la SC de 41 CNO de los grupos de compra N°1 y N°2.

En CTAR N°48, del 18 de noviembre de 2024, se otorgan 3 CNO adicionales a los equipos Máquina de anestesia mediana complejidad con monitor (50018) y Sitting (130043).

6 EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

En conformidad con el art. 19° de la Ley de Concesiones y 69° N°4 de su Reglamento, el MOP modificará las características de las obras y servicios del contrato, en los términos, condiciones y

valorizaciones indicados en la resolución N°0107 del 02 de diciembre en trámite.

La resolución regulará lo siguiente:

- Suplementar el monto del “Valor máximo de adquisición y reposición para Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico”, de cada establecimiento de salud, para la etapa de construcción.
- Para la emisión de CNO de cada “Tipo equipo/mobiliario”, se verifica que cada valor resultante “MPC_EM Tipo equipo / mobiliario i, j” no sea superior en un 30% al respectivo “MR_EM Tipo equipo / mobiliario i”.
- Incluir para el Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico como para el Mobiliario No Clínico, procedimiento alternativo de cotizaciones, que pueda autorizar el IF, para aquellos “Tipo equipo/mobiliario” que no dispongan de CNO.
- Reemplazar el requerimiento de adquirir los catres clínicos mecánicos (código 140047), por catres clínicos eléctricos.

7 PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se controla el cumplimiento del Plan de Prevención de Riesgos.

Charla Integral



Caminata de Seguridad





Visita Director HPR, Sala Piloto



8 MATERIAS MEDIOAMBIENTALES

Planes de Gestión Sustentable

Carta	Fecha	Materia	Oficio Aprobación	Fecha Oficio
SCRM-HCQ-IF-031	10-12-2021	HCQ	ORD HCQ_019	21-12-2021
SCRM-HCN-IF-025	10-12-2021	HCN	ORD HCN_016	21-12-2021
SCRM-HPR-IF-022	10-12-2021	HPR	ORD HCN_017	21-12-2021

Se controlan áreas donde se realizan mejoras en control de residuos no peligrosos y escombros.

Se realiza constante humectación de caminos para reducir el polvo en suspensión.

Mantenimiento permanente de baños, así como el control de plagas de las áreas de obras, administrativas y comedor.

10 SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vencimiento
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seg. Chile	14/09/2025

9 VISITAS A TERRENO



Funcionarios del Hospital de Parral

11 SEGUROS POR CATÁSTROFE

Hospital	N° Póliza	Emisora	Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.411.071	07/07/2025
HCN	6006506	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.111.605	07/07/2025
HPR	6006505	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.110.718	07/07/2025

12 BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas	
HCQ	914650-5	HCN	012879-2	HPR	914601-0	
	914650-2		012879-0		914600-9	
	914650-0		012933-2		914600-8	
	60% avance		012933-1		60% avance	914650-4
	UF 10.500		012932-9		UF 9.000	914649-4
	914649-9		012932-0			914649-1
Aprobadas Memorándum N°412, del 21-10-2024	914602-2	Aprobadas: pendiente	012931-9	Aprobadas Memorándum N°406, del 16-10-2024	914648-4	
	914601-7		012931-7		914648-6	
	914601-6		012931-4		914648-7	
	914602-6		012881-6		914648-9	