

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Teleférico Bicentenario
Tipología del Contrato	Edificación Pública y Transporte
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Comuna de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba. RM
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 1.948.603 + IVA
Longitud del Proyecto	Longitud aproximada de 3.328 m
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.
Accionistas del Concesionario	42,5% Ciudad Empresarial S.A. 42,5% Icafal Inversiones S.A. 10% Doppelmayr Chile Holding SpA 5% Teleférico Bicentenario SpA
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP 27 del 01.03.2018, publicado en Diario Oficial el 19.05.2018
Plazo de la Concesión	420 meses Máximo (35 años)
Inicio de Ejecución de las Obras (*)	1er Trimestre 2024 (estimado) (*)
Puesta en Servicio Provisoria Obras	2do. Trimestre 2026 (estimado)
Puesta en Servicio Definitiva Obras	4to. Trimestre 2026 (estimado)
Término de la Concesión	10 de diciembre de 2054 máximo
Inspector Fiscal Titular	Lester Poblete Godoy
Inspector Fiscal Suplente	Miguel Gallardo Aravena
Asesoría a la Inspección Fiscal, Etapa de Construcción – Fase Construcción	R&Q Ingeniería S.A.
Modificaciones al Contrato	- Res. Ex. 2575/2018, Suspensión parcial Concesión -Fase de Ingeniería. - Res. Ex. 911/2019, para desarrollo del anteproyecto nueva Estación sobre Canal San Carlos. - Res. Ex. 1721/2020, Prórroga de 52 días para entregar PID. - Res. Ex 2378/2020, Nueva Prórroga de 32 días para entregar PID. - D.S. 103-2022, Aprueba Convenio AD-Referéndum N°1.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto
Subsidios	No requiere. Solo Ingresos Mínimos Garantizados según art. BALI 1.12.8.1.
Página Web de la Concesión	Se desarrollará para etapa de obras.

Plazo considera que el PID no ingresa al SEIA. Incluye suspensiones del contrato.

(*) Inicio de obras preliminares.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la construcción y explotación de un Teleférico Monocable Desembragable urbano con un trazado de una longitud aproximada de 3.328 metros, y con capacidad máxima de 3.000 pasajeros/hora/sentido. Esto será posible a través de un tendido que se inicia al norte de la avenida Vitacura, en el área ubicada entre la vereda norte de dicha avenida, el retorno vial de salida del proyecto Costanera Center sobre el Canal San Carlos y las Avenidas Nueva Tobalaba y Nueva Tajamar, ubicado aproximadamente a 250 metros de la estación de Metro Tobalaba, y se desplaza hacia el norponiente atravesando el Parque Metropolitano, donde se genera una nueva puerta de acceso al Parque, para terminar, conectando con la Ciudad Empresarial en la comuna de Huechuraba.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras son las que se indican a continuación:

- Tres estaciones de transferencia de pasajeros, emplazadas una en el Costado norte de Av. Vitacura y sobre el Canal San Carlos, entre Av. Nueva Tobalaba y Av. Nueva Tajamar (reemplaza a la estación Luis Thayer Ojeda por acuerdo con la Municipalidad de Providencia ratificado mediante Oficio Alcaldicio N°10.481 de fecha 19.11.2018), otra en Parque Metropolitano y la última en Ciudad Empresarial, en intersección Av. El Parque con Santa Clara. Superficie total estaciones 7.100 m².
- 26 pilas o torres de soporte de cables. Incluye soportes en estaciones.

TELEFÉRICO BICENTENARIO

FEBRERO 2023

- 146 cabinas con capacidad para 10 pasajeros c/u. (N° ajustable a demanda)
- Un Punto de Quiebre (estructura donde cambia de dirección) ubicado en Av. Andrés Bello con Nueva Tamarar.
- Un almacén de cabinas, bajo estación Santa Clara en Huechuraba.

La Concesión considera, además, la obligación de la Sociedad Concesionaria de ejecutar, conservar o mantener las siguientes Obras, Sistemas e Infraestructura:

- Obras nuevas a ejecutar por la Sociedad Concesionaria.
- Sistemas implementados e infraestructura y sus instalaciones de apoyo, provista de acuerdo a lo indicado en el Contrato de Concesión.
- Obras requeridas para la prestación de los Servicios Básicos, Especiales Obligatorios y Complementarios establecidos en el Contrato de Concesión:
 - Calles de acceso a las estaciones.
 - Ampliación de las subestaciones eléctricas y/o construcción de nuevas subestaciones necesarias para la operación del Teleférico.
 - Cierros perimetrales y de seguridad.
 - Caminos de acceso a las torres.
 - Obras exteriores para la habilitación del espacio público y paisajismo de las estaciones.
 - Obras asociadas a la instalación de equipamiento electromecánico, ascensores, escaleras mecánicas y equipamiento del Teleférico.
 - Demoliciones, reubicación o reinstalación de aquellas obras preexistentes para dar cabida a las nuevas obras del Teleférico.
 - Otras obras, definidas en los Antecedentes Referenciales entregado por el MOP y las obras que se consideren dentro de los Proyectos de Ingeniería de Detalle aprobados por el Inspector Fiscal.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Este sistema de transporte contribuye a mejorar la conectividad y tránsito vehicular y peatonal de uno de los sectores más congestionados de la capital, ofreciendo un modo de transporte eficiente y sustentable.

Los principales beneficios del proyecto serán:

- Disminuir los tiempos de viaje.
Se podrá efectuar el recorrido entre Providencia y Huechuraba en 13 minutos, lo que es un avance significativo ya que actualmente dicho trayecto puede demorar unos 40 a 45 minutos en transporte público.
- En términos de capacidad, el Teleférico Bicentenario podrá transportar máximo 3.000 pasajeros por hora, por sentido. Es decir, en total 6.000 pasajeros por hora

- No contaminante: El Teleférico es un medio de transporte eléctrico con cero emisiones de gases de efecto invernadero CO₂, CO Y PM₁₀. Contará con un sistema de soporte en caso de cortes de energía para permitir que los pasajeros puedan bajar sin problemas del sistema.
- Disminución de los costos de operación y flota del transporte público.
- Disminución de costos de combustible, neumáticos, lubricantes, etc.
- Se puede prever que debido a la existencia de este teleférico los usuarios prefieran este mecanismo y no tanto el uso vehicular, por lo tanto, se mejore los tiempos de desplazamiento en el Túnel San Cristóbal, principalmente en horas punta.
- Contribución a la certidumbre en los tiempos de viaje de las personas.
- Acceso directo al Parque Metropolitano para las personas de la comuna de Huechuraba.
- Contribución a la ciudad como parte del primer hito urbano en transporte sustentable no tradicional.
- Contribución a una mayor conectividad de la comuna de Huechuraba, entre el sector oriente y norte de Santiago, sorteando grandes diferencias de altura, donde el acceso por carretera resulta difícil e insuficiente en horas punta.
- Fomento de la intermodalidad y el uso de otros modos de transporte sustentable.
- Minimización de las expropiaciones y aportes del estado. (Proyecto no requiere de subsidio).

Se trata de un Teleférico que será construido, operado y mantenido con los más elevados estándares internacionales en materias de servicio, seguridad y confort para el transporte por cable urbano, donde sus beneficiarios directos serán aquellas personas que diariamente deben trasladarse a la Ciudad Empresarial por motivos laborales, y los habitantes de la comuna de Huechuraba que deben trasladarse hacia el sector céntrico de la capital (Comunas de Santiago, Providencia) quienes podrán hacerlo de forma expedita, además de combinar con estaciones de Metro hacia otros destinos.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

Servicios Básicos:

- Servicio de Conservación:
 - Conservación de la Infraestructura.
 - Conservación del Sistema Electromecánico.
 - Conservación de los Componentes de la Infraestructura.
 - Mantención de la Franja de Línea en los tramos con Vegetación Alta.

TELEFÉRICO BICENTENARIO

FEBRERO 2023

- Conservación de Obras de Paisajismo y Espacio Público.
- Conservación de Obras Anexas.
- Servicio de Operación del Teleférico.
- Servicios Especiales Obligatorios:
 - Servicio Ayuda al Embarque y desembarque de Usuarios.
 - Servicio de Información y Atención de Usuarios.
 - Servicio de Seguridad y Vigilancia.
 - Servicio de Aseo, Limpieza y Retiro de Basura.
 - Servicio de Gestión de Basura y Residuos.
- Administración.

7.- HECHOS RELEVANTES

1. NUEVA UBICACIÓN PILA 3

Respecto del nuevo emplazamiento Pila 3, incluido en modificación 2 de proyecto en estudio, ubicado en sector Av. Santa María con calle Los Hidalgos, se recomienda que se solicite formalmente la opinión de la División de Participación, Medioambiente y Territorio DPMAT– DGC, en el ámbito de los impactos que eventualmente se generarían en el entorno de la pila.

2. NUEVA UBICACIÓN PILA 4.

La Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario procedió a estudiar la solicitud de la Concesionaria del Túnel San Cristóbal y presentó informe técnico de Doppelmayr que inviabiliza la propuesta de esta última. Se envió con fecha 26.01.2023 dicho informe al IF de la concesión Vespucio-El Salto-Kennedy (VESK) para conocimiento y opinión. A la fecha aún no se ha recibido respuesta de esa IF ni de la concesionaria VESK.

3. PARQUOMET.

Se realizan reuniones internas de coordinación entre la División Construcción DGC, la Sociedad Concesionaria, Parquemet y la Inspección Fiscal. Se cierran algunos temas y continúan abiertos otros relacionados con abastecimiento de agua por PMET al proyecto, áreas destinadas a instalaciones provisionales, caminos de acceso a torres del TB, planes de manejo forestal y EETT de reforestación, datos de niveles de ruido ambiental del sistema del cable y motores, y otros acuerdos menores de las obras complementarias.

4. NUEVO ESTANQUE LOS GEMELOS EN PARQUOMET

PMET analizó con CONAF y DGAC si el nuevo trazado del teleférico permite mantener la ubicación propuesta originalmente solo para un nuevo estanque. PMET indica preliminarmente que la ubicación original no tendría inconvenientes respecto del nuevo trazado del teleférico, y que se considerará un solo estanque de $D = 50$ m, con capacidad aproximada de 10.000 m³. PMET solicitó a la SC enviar los perfiles de línea en el sector para confirmar ubicación, o en su defecto, si surgen inconvenientes, proponer otra ubicación.

La SC aún no se ha pronunciado respecto al costo del estanque.

5. COMPENSACIONES CONVENIO AD-REFERENDUM N°1

La Sociedad Concesionaria hizo entrega con fecha 01.02.2023 del Primer Informe de valores a compensar incluyendo planillas y la tasa de valores devengados que licitó. La AIF revisa si los algoritmos de cálculo establecidos en el convenio están bien aplicados a los valores a compensar. Se efectúan consultas a la concesionaria para aclarar las planillas de cálculo, con el fin de darlos por aprobados. Solo procede informar por Libro de Obras sobre la aprobación y dar certificación de los valores; luego solicitar a la DGC que se dicte la Resolución por Valores Devengados de este primer informe.

8. MULTAS.

No se han cursado multas en el periodo informado.

9.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Con fecha 15 de febrero de 2023 se realiza entrega del PID Rev. Q por parte de la Sociedad Concesionaria. Se procede a su revisión por IF-AIF para entregar informe a más tardar el 08.03.2023. Se observa preliminarmente que no hay cambios ni avances sustanciales, por lo que el avance puede mantenerse del orden de un 97,6%.

10.- AVANCE DE LAS OBRAS

No se han iniciado, por lo que la curva S aún no aplica para medir avances. Se estima preliminar y optimistamente que se podría iniciar la construcción el primer trimestre de 2024, y algunos de los cambios de servicios a fines de 2023, dependiendo del estatus de aprobaciones del PID modificado en cada sector del proyecto, de las expropiaciones y de la entrega de terrenos.

11.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA DEL PROYECTO VIGENTE

PID REV. Q



Estación sobre canal San Carlos
1.500 m²

TELEFÉRICO BICENTENARIO

FEBRERO 2023



Estación Parque Metropolitano
 (Incluye equipamiento doble-motriz y nuevo acceso al Parque)
 2.300 m²



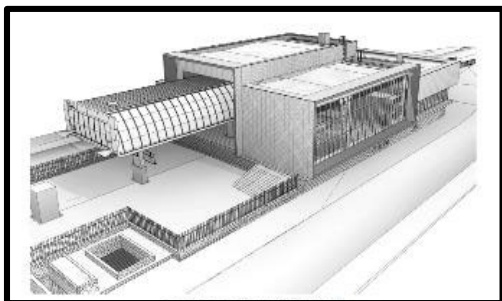
Torre Típica



Edificio Técnico "Punto de Quiebre"
 (Av. Andrés Bello / Nueva Tajamar -
 solo redirección trazado)
 71 m² útiles



Cabina Omega V – 10 pasajeros



Estación Santa Clara - layout ajustado
 (En Ciudad Empresarial – Huechuraba-
 Incluye almacén de cabinas en subterráneo)
 3.300 m²