

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Teleférico Bicentenario
Tipología del Contrato	Edificación Pública y Transporte
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Comuna de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba. RM
Presupuesto Oficial del Proyecto	Oficial : UF 1.948.603 + IVA
Superficie del Proyecto	Superficies: E. Santa Clara – 2.929,5 m ² E. Canal San Carlos – 675,13 m ² E. P. Metropolitano – 1240,37 m ² Punto de Quiebre – 28,32 m ²
Superficie Concesionada	Longitud aproximada de 3.4 km Superficie Expropiación (sin BNUP) Huechuraba – 16.414 m ² Las Condes – 652 m ² Providencia – 248 m ² Vitacura – 4.392 m ²
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.
Accionistas del Concesionario	10% Ciudad Empresarial S.A. 42,5% Icafal Inversiones S.A. 42,5% Doppelmayr Chile Holding SpA 5% Teleférico Bicentenario SpA
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP 27 del 01.03.2018, publicado en Diario Oficial el 19.05.2018
Inicio de la Concesión	19 de mayo de 2018
Plazo de la Concesión	420 meses Máximo o 100% ITC ofertado
Fecha Llamado a licitación	11 de julio 2017
Apertura Ofertas Técnicas	15 de diciembre 2017
Apertura Ofertas Económicas	12 de enero 2018
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 5.759.970 (87,3% del ITC oficial)
Inicio de Ejecución de las Obras	2do. Semestre 2024 (estimado)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	2do. Trimestre 2027 (estimado)
Término de la Concesión	10 de diciembre de 2054 máximo ó 100% del ITC
Inspector Fiscal Titular	Romina Segura Villalobos Res. Ex. N°0671 de 08.03.2024
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez Res. Ex. N°0671 de 08.03.2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	R&Q Ingeniería S.A. Res. DGC N°0112 del 19.11.2021
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Teleférico Bicentenario, tiene como objetivo la implementación, a través del Sistema de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas, de un Teleférico Urbano en la ciudad de Santiago, que permitirá la conexión entre las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba, a través de un tendido de aproximadamente 3.4 kilómetros con 19 torres de apoyo, que se inicia en las cercanías del Mall Costanera Center, con una estación de retorno denominada Canal San Carlos (Tobalaba), ubicada a un costado de Avenida Nueva Tajamar y Avenida Vitacura, siguiendo luego hacia el poniente, con un edificio técnico denominado Punto de Quiebre, enfilando desde éste hacia la estación motriz ubicada en el Parque Metropolitano, que mantiene el mismo nombre, para finalmente el Teleférico terminar en la Ciudad Empresarial de Huechuraba, en la estación de retorno denominada Santa Clara.

La Concesión del Teleférico Bicentenario ha sido adjudicada a la empresa "Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.", la cual está desarrollando el Proyecto de Ingeniería de Detalle (PID), como parte de la Etapa de Construcción e Implementación de la Obra.

El Teleférico Bicentenario está constituido por las siguientes obras:

Obras del Teleférico Bicentenario

Obra	Comuna(s)
Estación Canal San Carlos	Providencia y Las Condes
Punto de Quiebre	Las Condes
Torres: T1 y T2	Las Condes
Torres: T3, T4, T5, T6	Providencia
Torres: T7, T8, T9, T10, y T11	Vitacura
Estación Parque Metropolitano	Vitacura
Torre: T12	Vitacura
Torres: T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19	Huechuraba
Estación Santa Clara	Huechuraba

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- 3 estaciones (una motriz y dos de retorno).
- 1 punto de Quiebre.
- 1 almacén de Cabinas.
- Torres necesarias para la realización de la línea del Teleférico (incluida su instalación).
- Construcción de la infraestructura y sus instalaciones de apoyo.
- Accesos a las estaciones.
- Ampliación de las subestaciones eléctricas y/o construcción de nuevas subestaciones, necesarias para la operación del Teleférico.
- Cierros perimetrales y de seguridad.
- Habilitación de acceso a las torres.
- Obras exteriores para la habilitación del espacio público y paisajismo de las estaciones.
- Obras asociadas a la instalación de equipamiento electromecánico, ascensores, escaleras mecánicas, equipamiento del Teleférico.
- Demolición, reubicación o reinstalación de aquellas obras preexistentes para dar cabida a las nuevas obras del Teleférico.
- Otras obras, definidas en los Antecedentes Referenciales entregado por el MOP y las obras que se consideren dentro de los Proyectos de Ingeniería de Detalle aprobados por el Inspector Fiscal.



Ubicación Estación Santa Clara



Ubicación Estación Parque Metropolitano



Ubicación Estación Canal San Carlos



Ubicación Punto de Quiebre

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Este sistema de transporte contribuye a mejorar la conectividad y tránsito vehicular y peatonal de uno de los sectores más congestionados de la capital, ofreciendo un modo de transporte eficiente y sustentable.

- Disminuir los tiempos de viaje.
Se podrá efectuar el recorrido entre Providencia y Huechuraba en 13 minutos, lo que es un avance significativo ya que actualmente dicho trayecto puede demorar unos 40 a 45 minutos en transporte público.
- En términos de capacidad, el Teleférico Bicentenario podrá transportar máximo 3.000 pasajeros por hora, por sentido. Es decir, en total 6.000 pasajeros por hora
- No contaminante: El Teleférico es un medio de transporte eléctrico con cero emisiones de gases de efecto invernadero CO2, CO Y PM10. Contará con un sistema de soporte en caso de cortes de energía para permitir que los pasajeros puedan bajar sin problemas del sistema.
- Disminución de los costos de operación y flota del transporte público.
- Disminución de costos de combustible, neumáticos, lubricantes, etc.
- Se puede prever que debido a la existencia de este teleférico los usuarios prefieran este mecanismo y no tanto el uso vehicular, por lo tanto, se mejore los tiempos de desplazamiento en el Túnel San Cristóbal, principalmente en horas punta.
- Contribución a la certidumbre en los tiempos de viaje de las personas.
- Acceso directo al Parque Metropolitano para las personas de la comuna de Huechuraba.
- Contribución a la ciudad como parte del primer hito urbano en transporte sustentable no tradicional.
- Contribución a una mayor conectividad de la comuna de Huechuraba, entre el sector oriente y norte de Santiago, sorteando grandes diferencias de altura, donde el acceso por carretera resulta difícil e insuficiente en horas punta.
- Fomento de la intermodalidad y el uso de otros modos de transporte sustentable.
- Minimización de las expropiaciones y aportes del estado. (Proyecto no requiere de subsidio).

Se trata de un Teleférico que será construido, operado y mantenido con los más elevados estándares internacionales en materias de servicio, seguridad y confort para el transporte por cable urbano, donde sus beneficiarios directos serán aquellas personas que diariamente deben trasladarse a la Ciudad Empresarial por motivos laborales, y los habitantes de la comuna de Huechuraba que deben trasladarse hacia el sector céntrico de la capital (Comunas de Santiago, Providencia) quienes podrán hacerlo de forma expedita, además de combinar con estaciones de Metro hacia otros destinos.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

Los trabajadores que laboran en sector Ciudad Empresarial podrán acceder en poco tiempo desde y hacia la comuna de Providencia y conectar con la Estación Metro Tobalaba y sus combinaciones.

Se estiman como beneficiarios, según número de personas residentes del área de influencia directa (Las Condes, Providencia, Huechuraba y Vitacura): **620.972** (Censo 2017).

Más usuarios del sector norte de Santiago podrán acceder al Parque Metropolitano.

6.TARIFAS

Tarifa Base Máxima: \$600 CLP del 31 de diciembre de 2014, establecidos por Bases de Licitación en el acápite 1.13.1. Actualizado a la fecha por IPC resulta una TBM de \$927 CLP.

7. SUBSIDIOS

Las Bases de Licitación no consideran subsidios al Concesionario. Si contempla Ingresos Mínimos Garantizados (IMG.)

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA PROYECTO DE INGENIERÍA PID MODIFICADO 2

Con fecha 14.06.2024, la Sociedad Concesionaria ha realizado la entrega del PID en Rev.0 en versión digital, de acuerdo a D.S. MOP N°173-2023, dentro de los plazos establecidos.

Con fecha 26 de julio 2024, la Inspección Fiscal envía oficio con la revisión del PID Rev. 0 en versión digital, para atender algunas consideraciones por parte de la Sociedad Concesionaria.

Con fecha 14.06.2024, por carta GG 2024 06 14-6, la Sociedad Concesionaria entrega la Maqueta Virtual del Proyecto, de acuerdo a numeral 2.2.3 de las BALI.

Con fecha 22 de julio 2024, la Inspección Fiscal envía oficio con la revisión de la entrega de la Maqueta Virtual, con observaciones para ser resultados por la Sociedad Concesionaria.

Avance del PID Modificado 2 (hasta Rev. 0 – 1ª iteración)

Avance de Ejecución del PID (%):	100%
Avance de Aprobación del PID (%):	99.5%

Nota. De acuerdo a entregables aprobados.

9. INICIO DE OBRA

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Tramos
1.9.2.6	2do. semestre 2024			

Nota. Al mes de julio de 2024 no se han iniciado las obras del teleférico. Solamente se han iniciado los cambios de servicios.

10.- AVANCE DE LA OBRA

Obras del Teleférico aún no se inician. En el mes de diciembre de 2023, se comenzó con los cambios de servicios en la comuna de Huechuraba. En enero 2024 comenzaron los cambios de servicios en estación Canal San Carlos y Punto de Quiebre.

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
07-2024	0%	0%	0%

11. HITOS DE AVANCE

Art. 1.9.2.6 de las BALI.

Declaración	Plazo Máximo Original (mes)	Plazo Máximo según Modificación DS N°XX	Documento que aprueba
Avance 15%	8		
Avance 40%	12		
Avance 60 %	16		
Avance 80 %	22		
PSP	26		

Nota. La Sociedad Concesionaria tiene un plazo de 90 días para entrega del Programa de Ejecución de Obras a contar de la aprobación del PID, de acuerdo a Res. Ex. DGC N°911 de 26.03.2019.

12.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Plazo Máximo para la Puesta en Servicio Provisoria de cada uno de los Sectores del Proyecto.

Plazo máximo de solicitud PSP (meses)		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total	Tramos /si corresponde
BALI	Estipulado	Fecha	Resolución y fecha		
1.9.2.7	26	Pend.	Pend.	Parcial y Total	Sectores unificados

13.- MANO DE OBRA

Mano de obra Ingeniería y Construcción, empleo indirecto

Total	Mes Julio-2024
Mano de Obra Ingeniería	14
Mano de Obra Construcción	147
Empleos Indirectos	121

14.- HECHOS RELEVANTES

OBRAS CONVENIO PARQUEMET-MOP-SERVIU

La SCTB continúa realizando trabajos de corta y poda de especies arbóreas en la franja correspondiente al trazado de la modificación LAT de SAESA y algunos cambios de servicios en varios sectores tales como la estación Parque Metropolitano y pila 9 del teleférico. La Inspección Fiscal ha continuado efectuando visitas periódicas de monitoreo del avance en los polígonos establecidos en los PMF aprobados por CONAF.

Con fecha 03.07.2024, se realiza la Reunión de Coordinación N°31 en Parquemet con SCTB- IF- AIF emitiéndose acta de la misma.

TEMAS TERRITORIALES Y DE PARTICIPACION CIUDADANA

Con fecha 24.07.2024, la Inspección Fiscal con apoyo de la Asesoría a la IF y de la DPMAT, ha realizado una presentación del proyecto a la SEREMI MOP, informando estado del arte del contrato de

concesión, informe sobre alcances, cronograma, hitos, medidas ambientales, vinculación con el territorio, programa de reuniones con Municipalidades y la comunidad.

CAMBIOS DE SERVICIOS

De visitas a terreno se aprecia que el avance ponderado de los cambios de servicios, iniciados en diciembre 2023, según reporte de la SC, es de un 25,19% al 31.07.2024, continuando en estatus atrasado respecto del programa interno de la SC.

Cabe agregar que el traslado de la LAT de SAESA en PMET lleva un avance ponderado solo del 11% y representa aproximadamente el 70% del presupuesto total de los CC.SS. Este traslado de servicios es crucial para la secuencia de los trabajos de la Estación Parque Metropolitano en el sector Cumbre.

PROGRAMA DE EJECUCION DE OBRAS

Con fecha 19.07.2024 la SCTB hizo entrega oficial del Programa de Ejecución de Obras. La IF -AIF se encuentra revisando para emitir informe antes de los plazos contractuales.

SEGUROS

Con fecha 11.07.2024, la Sociedad Concesionaria entrega carta con respuestas a observaciones a la Póliza de Catástrofe correspondiente a la Construcción del Proyecto y los Bienes Existentes para revisión y aprobación de la Inspección Fiscal.

ENTREGA DE PLANES SEGÚN BALI PREVIOS AL INICIO DE OBRAS

La SCTB ha hecho entrega de planes establecidos en el Art. 1.9.2 y otros de las BALI, los cuales están en proceso de revisión por parte de la Inspección Fiscal y que a la fecha son los siguientes:

PLANES INGRESADOS/REINGRESADOS EN JULIO 2024
Plan de Manejo de Capacitación Ambiental (PMCA)
Plan de Manejo Daños a Terceros ETC
Plan de Gestión de Residuos en Obra
Solicita aprobación de ajuste técnico a distribución oficinas IF
Programa de prevención, control y supresión del Fuego
Plan de Autocontrol de Calidad de las Obras
Programa de Ejecución de Obras
Plan de Manejo Ambiental para la Inst. de Faenas Santa Clara
Plan de Manejo Ambiental para la Inst. de Faenas Parque Metropolitano
Plan de Manejo Ambiental para la Inst. de Faenas Punto de Quiebre
Certificación ISO 9001-2015 IIICC-DPM
Plan de Relocalización de Recursos Religiosos Populares PRRRP

15.- LLEGADA EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO

La Sociedad Concesionaria ha habilitado en barrio El Cortijo, Comuna de Conchalí, un recinto de bodegaje para el equipamiento electromecánico del Teleférico que está llegando a Puerto San Antonio.

A continuación, algunas imágenes del recinto.



Equipos de Andenes



Balancines de las Torres



Poleas Doble Garganta



Estructura Metálica

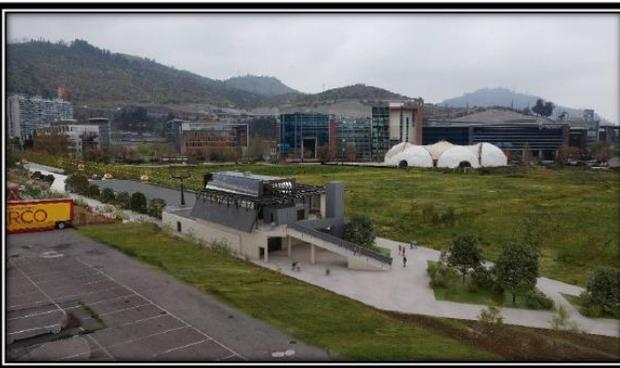
**16.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA
PROYECTO VIGENTE (PID MODIFICADO 2)**



Estación Parque Metropolitano



Estación Canal San Carlos



Estación Santa Clara



Punto de Quiebre



Torre típica



Cabina 10 pasajeros

**DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA
EJECUCIÓN DE CAMBIOS DE SERVICIOS**



Tubería HDPE Pila 9 - PMET



Tubería HDPE sector PMET



Encofrado para machón de anclaje tubería HDPE Pila 9 - PMET



Excavación sector PMET



Tubería de acero Pila 9 - PMET



Excavación para Torre de AT – SAESA PMET



Tuberías Pila 9 - PMET



Excavación Torre AT - PMET



Cordón de soldadura tuberías de acero Pila 9 - PMET



Enfierraduras para Torre de AT - PMET



Excavación para Torre de AT - PMET