

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Teleférico Bicentenario
Tipología del Contrato	Edificación Pública y Transporte
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Comuna de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba. RM
Presupuesto Oficial del Proyecto	Oficial : UF 1.948.603 + IVA
Superficie del Proyecto	Superficies: E. Santa Clara – 2.929,5 m ² E. Canal San Carlos – 675,13 m ² E. P. Metropolitano – 1240,37 m ² Punto de Quiebre – 28,32 m ² Longitud aproximada de 3.4 k m
Superficie Concesionada	Superficie Expropiación (sin BNUP) Huechuraba – 16.414 m ² Las Condes – 652 m ² Providencia – 248 m ² Vitacura – 4.392 m ²
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.
Accionistas del Concesionario	10% Ciudad Empresarial S.A. 42,5% Icafal Inversiones S.A. 42,5% Doppelmayr Chile Holding SpA 5% Teleférico Bicentenario SpA
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP 27 del 01.03.2018, publicado en Diario Oficial el 19.05.2018
Inicio de la Concesión	19 de mayo de 2018
Plazo de la Concesión	420 meses Máximo o 100% ITC ofertado
Fecha Llamado a licitación	11 de julio 2017
Apertura Ofertas Técnicas	15 de diciembre 2017
Apertura Ofertas Económicas	12 de enero 2018
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 5.759.970 (87,3% del ITC oficial)
Inicio de Ejecución de las Obras	14 de octubre 2024
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	2do. Trimestre 2027 (estimado)
Término de la Concesión	10 de diciembre de 2054 máximo ó 100% del ITC
Inspector Fiscal Titular	Romina Segura Villalobos Res. Ex. N°0671 de 08.03.2024
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez Res. Ex. N°0671 de 08.03.2024
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	R&Q Ingeniería S.A. Res. DGC N°0112 del 19.11.2021
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Teleférico Bicentenario, tiene como objetivo la implementación, a través del Sistema de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas, de un Teleférico Urbano en la ciudad de Santiago, que permitirá la conexión entre las comunas de Providencia, Las Condes, Vitacura y Huechuraba, a través de un tendido de aproximadamente 3.4 kilómetros con 19 torres de apoyo, que se inicia en las cercanías del Mall Costanera Center, con una estación de retorno denominada Canal San Carlos (Tobalaba), ubicada a un costado de Avenida Nueva Tajamar y Avenida Vitacura, siguiendo luego hacia el poniente, con un edificio técnico denominado Punto de Quiebre, enfilando desde éste hacia la estación motriz ubicada en el Parque Metropolitano, que mantiene el mismo nombre, para finalmente el Teleférico terminar en la Ciudad Empresarial de Huechuraba, en la estación de retorno denominada Santa Clara.

La Concesión del Teleférico Bicentenario ha sido adjudicada a la empresa "Sociedad Concesionaria Teleférico Bicentenario S.A.", la cual está desarrollando el Proyecto de Ingeniería de Detalle (PID), como parte de la Etapa de Construcción e Implementación de la Obra.

El Teleférico Bicentenario está constituido por las siguientes obras:

Obras del Teleférico Bicentenario

Obra	Comuna(s)
Estación Canal San Carlos	Providencia y Las Condes
Punto de Quiebre	Las Condes
Torres: T1 y T2	Las Condes
Torres: T3, T4, T5, T6	Providencia
Torres: T7, T8, T9, T10, y T11	Vitacura
Estación Parque Metropolitano	Vitacura
Torre: T12	Vitacura
Torres: T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19	Huechuraba
Estación Santa Clara	Huechuraba

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- 3 estaciones (una motriz y dos de retorno).
- 1 punto de Quiebre.
- 1 almacén de Cabinas.
- Torres necesarias para la realización de la línea del Teleférico (incluida su instalación).
- Construcción de la infraestructura y sus instalaciones de apoyo.
- Accesos a las estaciones.
- Ampliación de las subestaciones eléctricas y/o construcción de nuevas subestaciones, necesarias para la operación del Teleférico.
- Cierros perimetrales y de seguridad.
- Habilitación de acceso a las torres.
- Obras exteriores para la habilitación del espacio público y paisajismo de las estaciones.
- Obras asociadas a la instalación de equipamiento electromecánico, ascensores, escaleras mecánicas, equipamiento del Teleférico.
- Demolición, reubicación o reinstalación de aquellas obras preexistentes para dar cabida a las nuevas obras del Teleférico.
- Otras obras, definidas en los Antecedentes Referenciales entregado por el MOP y las obras que se consideren dentro de los Proyectos de Ingeniería de Detalle aprobados por el Inspector Fiscal.



Ubicación Estación Santa Clara



Ubicación Estación Parque Metropolitano



Ubicación Estación Canal San Carlos



Ubicación Punto de Quiebre

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Este sistema de transporte contribuye a mejorar la conectividad y tránsito vehicular y peatonal de uno de los sectores más congestionados de la capital, ofreciendo un modo de transporte eficiente y sustentable.

- Disminuir los tiempos de viaje.
Se podrá efectuar el recorrido entre Providencia y Huechuraba en 13 minutos, lo que es un avance significativo ya que actualmente dicho trayecto puede demorar unos 40 a 45 minutos en transporte público.
- En términos de capacidad, el Teleférico Bicentenario podrá transportar máximo 3.000 pasajeros por hora, por sentido. Es decir, en total 6.000 pasajeros por hora
- No contaminante: El Teleférico es un medio de transporte eléctrico con cero emisiones de gases de efecto invernadero CO2, CO Y PM10. Contará con un sistema de soporte en caso de cortes de energía para permitir que los pasajeros puedan bajar sin problemas del sistema.
- Disminución de los costos de operación y flota del transporte público.
- Disminución de costos de combustible, neumáticos, lubricantes, etc.
- Se puede prever que debido a la existencia de este teleférico los usuarios prefieran este mecanismo y no tanto el uso vehicular, por lo tanto, se mejore los tiempos de desplazamiento en el Túnel San Cristóbal, principalmente en horas punta.
- Contribución a la certidumbre en los tiempos de viaje de las personas.
- Acceso directo al Parque Metropolitano para las personas de la comuna de Huechuraba.
- Contribución a la ciudad como parte del primer hito urbano en transporte sustentable no tradicional.
- Contribución a una mayor conectividad de la comuna de Huechuraba, entre el sector oriente y norte de Santiago, sorteando grandes diferencias de altura, donde el acceso por carretera resulta difícil e insuficiente en horas punta.
- Fomento de la intermodalidad y el uso de otros modos de transporte sustentable.
- Minimización de las expropiaciones y aportes del estado. (Proyecto no requiere de subsidio).

Se trata de un Teleférico que será construido, operado y mantenido con los más elevados estándares internacionales en materias de servicio, seguridad y confort para el transporte por cable urbano, donde sus beneficiarios directos serán aquellas personas que diariamente deben trasladarse a la Ciudad Empresarial por motivos laborales, y los habitantes de la comuna de Huechuraba que deben trasladarse hacia el sector céntrico de la capital (Comunas de Santiago, Providencia) quienes podrán hacerlo de forma expedita, además de combinar con estaciones de Metro hacia otros destinos.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

Los trabajadores que laboran en sector Ciudad Empresarial podrán acceder en poco tiempo desde y hacia la comuna de Providencia y conectar con la Estación Metro Tobaraba y sus combinaciones.

Se estiman como beneficiarios, según número de personas residentes del área de influencia directa (Las Condes, Providencia, Huechuraba y Vitacura): **620.972** (Censo 2017).

Más usuarios del sector norte de Santiago podrán acceder al Parque Metropolitano.

6.TARIFAS

Tarifa Base Máxima: \$600 CLP del 31 de diciembre de 2014, establecidos por Bases de Licitación en el acápite 1.13.1. Actualizado a la fecha por IPC resulta una TBM de \$941 CLP.

7. SUBSIDIOS

Las Bases de Licitación no consideran subsidios al Concesionario. Si contempla Ingresos Mínimos Garantizados (IMG.)

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA PROYECTO DE INGENIERÍA PID MODIFICADO 2

Con fecha 27.09.2024 la Sociedad Concesionaria ha realizado la tercera entrega del PID en Rev. 0 formato digital de acuerdo a D.S. MOP N°173-2023. Con fecha 18 de octubre 2024, la Inspección Fiscal envía oficio ORD. 1156 SCTB 381, con la revisión del PID Rev.0 digital aprobado, con instrucciones para su entrega final para firmas de documentos y planos.

Avance del PID Modificado 2.

Avance de Ejecución del PID (%):	100%
Avance de Aprobación del PID* (%):	100%

Nota *. De acuerdo a entregables aprobados.

9. INICIO DE OBRA

BALI	Estimado	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Tramos
1.9.2.6	4to. trimestre 2024	14.10.2024	Libro de Obra N°1, Folio 27 14.10.2024	1 y 2

10.- AVANCE DE LA OBRA

Se dio inicio a las obras con fecha 14 de octubre 2024

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
11-2024	5,41%	6,54%	11,95%

Nota***. Avance informado por la Sociedad Concesionaria

11.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Plazo Máximo para la Puesta en Servicio Provisoria de cada uno de los Sectores del Proyecto.

Plazo máximo de solicitud PSP (meses)		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total	Tramos /si corresponde
BALI	Estipulado	Fecha	Resolución y fecha		
1.9.2.7	26	Pend.	Pend.	Parcial y Total	Sectores unificados

12.- MANO DE OBRA

Mano de obra Ingeniería y Construcción, empleo indirecto

Total	Mes Noviembre-2024
Mano de Obra Ingeniería	10
Mano de Obra Construcción	169
Empleos Indirectos	171

13.- HECHOS RELEVANTES

OBRAS CONVENIO PARQUEMET-MOP-SERVIU

- a) Con fecha 06.12.2024, El Director de Parquemet envía ORD. N°496 "Responde ORD. N°1082 respecto de nuevo Estanque Los Gemelos en Parque Metropolitano y adjunta observaciones para el desarrollo del Proyecto Ingeniería de Detalles, de fecha 8 de enero de 2024.

DESVÍOS DE TRÁNSITO

- a) Con fecha 21.11.2024, la Sociedad Concesionaria informa a través de su carta GG 2024 11 21 - 2 de los desvíos de Tránsito en Estación Canal San Carlos Etapa 2. Específicamente, hace entrega del Oficio 34593/2024 SRM-RM emitido por el SEREMI Metropolitano del Ministerio de Transportes, relacionado con la aprobación condicionada de Etapa 2 del Desvío de Tránsito Construcción Estación Canal San Carlos.
- b) Con fecha 21.11.2024, la Sociedad Concesionaria informa a través de su carta GG 2024 11 21 - 3 de Desvíos de Tránsito Torres 16 y 17. Específicamente, hace entrega de Oficio 34592/2024 SRM-RM emitido por el SEREMI Metropolitano del Ministerio de Transportes, relacionado con aprobación condicionada de los Desvíos de Tránsito para la Construcción de las Torres 16 y 17 en Ciudad Empresarial, comuna de Huechuraba.
- c) Por otra parte, se encuentran pendientes de aprobación los desvíos de Torre 4 y Torre 15 por las concesiones Túnel San Cristóbal y AVO 1 respectivamente.

CONVENIO CANALISTAS DE MAIPO – SCTB - MOP

Con fecha 08.10.2024, la Inspección Fiscal envió a la Asociación de Canalistas del Maipo (SCM) los antecedentes técnicos de la

Declaración	Plazo Máximo Original (mes)	Plazo declarado según Programa de Trabajos aprobado (P.E.O.)	Documento que aprueba
Avance 15%	8	10-06-2025	pendiente
Avance 40%	12	08-10-2025	pendiente
Avance 60 %	16	05-02-2026	pendiente
Avance 80 %	22	04-08-2026	pendiente
PSP	26	12-12-2026	pendiente

Ingeniería de Detalles (PID 2) en Rev. 0 y antecedentes de la Póliza de Responsabilidad Civil contratada por la Sociedad Concesionaria. En el periodo del informe se recibieron comentarios de SCM al proyecto estructural y complementos de layout, así como consulta a los alcances de la Póliza RC.

Con fechas 12 y 18 de noviembre se efectuaron reuniones para aclarar las afectaciones de las obras a la infraestructura del Canal San Carlos y Canal El Carmen.

CAMBIOS DE SERVICIOS

En visitas a terreno se aprecia que el avance ponderado, según reporte de la SC, es del orden de un 59,15% al 30.11.2024, continuando en estatus atrasado respecto del programa interno de la SC.

PLANES PREVIOS AL INICIO DE OBRAS SEGÚN BALI - APROBADOS

NUMERAL BALI	PLAN INGRESADO
2.5.1	Plan de Prevención de Riesgos durante la Construcción de la obra
2.6.1	Plan de Medidas de Control de Accidentes o Contingencias durante la etapa de construcción
2.7.1 y 2.7.1.7	Estudio de Fauna
1.8.10.2.1	Programa de Gestión Sustentable
1.8.10.3.2 y 2.7.3	Programa de Gestión Sustentable Eficiencia Energética
1.9.2.1	Programa de Información a los Usuarios
1.8.10.2.1	Plan de Manejo de Capacitación Ambiental (PMCA)
1.8.10.2.1	Plan de Manejo Daños a Terceros ETC
1.8.10.2.1 y 2.7.1.11.1	Plan de Gestión de Residuos en Obra
1.9.2.5	Solicita aprobación de ajuste técnico distribución oficinas IF
2.7.1.6 #	Programa de prevención, control y supresión del Fuego
1.9.2.2	Plan de Autocontrol de Calidad de las Obras
1.9.2.4	Programa de Ejecución de Obras
2.7.1.11	Plan de Manejo Ambiental para la Instalación de Faenas Santa Clara
2.7.1.11	Plan de Manejo Ambiental para la Instalación de Faenas Parque Metropolitano
2.7.1.11	Plan de Manejo Ambiental para la Instalación de Faenas Punto de Quiebre
2.7.1.11	Plan de Manejo Ambiental para la Instalación de Faenas Est. Canal San Carlos
1.9.2.2	Certificación ISO 9001-2015 IICC-DPM
2.7.1.9	Plan de Relocalización de Recursos Religiosos Populares PRFRFP
1.9.2.18	Entrega detalles del Sistema de Sugerencias, Consultas y Reclamos
1.8.10.2.1 y 1.9.2.2	Presentación de profesionales EAC + EMA + ETerr
2.7.1.11	Plan de Manejo para Explotación de Empréstito
2.7.1.11	Presentación Antecedentes Plan de Áridos
2.7.1.11	Presentación Antecedentes Plan de Manejo Bosadero y Escombrera
2.7.1.11	Presentación Antecedentes Plan de Manejo Planta de Hormigón
2.3.5	Presentación Laboratorio Certificado - (Autocontrol de Calidad de las Obras)

15.- LLEGADA EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO

Las próximas llegadas de equipamiento electromecánico declaradas por la SC son las siguientes:
-Equipamiento Punto de Quiebre: llega a fines de diciembre 2024

- Estructuras Torres completas: Llegan a principios de noviembre 2024.
- Punto de Quiebre: Llegada para fines de diciembre 2024.
- Vehículos desembragables: Llegada a fines de enero de 2025.
- Equipo Eléctrico de todas las estaciones y línea: llegada a fines de enero de 2025.
- Equipo Periféricos (herramientas y repuestos, etc.): llegada a fines de enero de 2025.

**16.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA
PROYECTO VIGENTE (PID MODIFICADO 2 rev 0 digital)**



Punto de Quiebre



Estación Parque Metropolitano



Torre típica



Estación Canal San Carlos



Cabina 10 pasajeros



Estación Santa Clara

**DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA
AVANCES OBRAS TELEFERICO BICENTENARIO**

ESTACION CANAL SAN CARLOS (PROVIDENCIA – LAS CONDES)

Nº	Fecha	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
01	20.11.24	Est. Canal San Carlos	Confección de Pilas de entibación. Estabilización de suelos	
02	20.11.24	Est. Canal San Carlos	Confección de Pilas de entibación. Estabilización de suelos	
03	14.11.24	Est. Canal San Carlos	Vista Panorámica desde Av. Nva. Tajamar. Desvío de Tránsito y reducción de calzada.	

EDIFICIO TECNICO PUNTO DE QUIEBRE (LAS CONDES)

Nº	Fecha	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
01	20.11.24	Punto de Quiebre	Instalación para confección de enfierradura para pilas de Estación San Carlos.	
02	18.11.24	Punto de Quiebre	Se realiza calicata para prospección de suelos.	

ESTACION PARQUE METROPOLITANO (VITACURA)

Nº	Fecha	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
01	21.11.24	Parque Metropolitano.	Mástil 1.2 Hormigonado estructura Fecha Hormigonado 19 nov 24	
02	21.11.24	Parque Metropolitano.	Excavación fundaciones Mástiles 2.1 y 2.2 Fecha inicio	

ESTACION SANTA CLARA (HUECHURABA)

Nº	Fecha	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
10	19.11.24	SANTA CLARA	EDIFICIO A	
11	19.11.24	SANTA CLARA	EDIFICIO A	
03	18.11.24	Estación Santa Clara	Levante de rasante con material interno.	

AVANCES TORRES DEL SISTEMA ELECTROMECHANICO

Nº	Fecha	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
01	29.11.24	Torres	Torre N°7	
02	29.11.24	Torres	Torre N°8	
03	21.11.24	Torres	Torre N°9 Sin actividad.	
04	14.11.24	Torres	Torre N°10 Armaduras de Fundación.	
Nº	Fecha	Ubicación	Descripción	Registro Fotográfico
05	07.11.24	Torres	Torre N°11 Hormigón zapata fundación	
06	07.11.24	Torres	Torre N°12 Hormigón zapata fundación	