

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Hospital de Coquimbo
Mandante del Contrato	Servicio de Salud Coquimbo
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Hospital de Coquimbo S.A.
Decreto de Adjudicación	N° 98 del 2 de mayo de 2022
Publicación Diario Oficial	09 de septiembre de 2022
Inicio Concesión	09 de septiembre de 2022
Plazo de Concesión	19 años aproximadamente
Inicio Etapa de Construcción	09 de noviembre de 2022
Emplazamiento	Comuna de Coquimbo
Presupuesto Oficial	UF 6.528.211 (MM USD 274)
Inicio de Ejecución de las Obras	Primer semestre 2024 (Estimado)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	05 de junio 2027
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	05 de junio de 2028
Término de la Concesión	Noviembre de 2045 aprox.
Inspector Fiscal	Juan Carlos García Arango
Inspector Fiscal Suplente	Jaime Yáñez Urzúa

2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de Coquimbo con capacidad para 605 camas de hospitalización y 22 pabellones. El desarrollo y potencialización de todas sus áreas definen al establecimiento como un hospital con perfil asistencial de alta complejidad, reafirmando su rol como centro de derivación y máximo referente en las áreas de neurocirugía, Traumatología de alta complejidad, Dermatología, Cuidados críticos pediátricos, Procuramiento de órganos y tejidos. A nivel regional mantiene la mayor complejidad en Psiquiatría adulto, Dermatología, Anatomía Patológica, Neurofisiología y estudios del sueño. Considera también la mantención de la infraestructura a desarrollar y la adquisición, mantención y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico, y mobiliario no clínico.

3.- UBICACIÓN DEL CONTRATO

La construcción "Hospital de Coquimbo", se ubicará en Avenida La Cantera 2370, en la comuna de Coquimbo, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo. El Proyecto se emplaza en una superficie total de 60.312 m² (área de la concesión) y una superficie a construir de 131.395 m². En predio tiene el Rol SII N° 907-00870, Correspondiente al resto del Lote B, resultante de la subdivisión del fundo El Recreo, este se implementará bajos las zonificaciones establecidas en la actualización del Plan Regulador Comunal (PRC) de Coquimbo, dichos terrenos son del Servicio de Salud y fueron traspasados a la Concesionaria el día 09/11/2022.



4.- PRINCIPALES OBRAS DEL CONTRATO

El proyecto a nivel general considera 7 pisos de altura, con un piso de estacionamiento subterráneos, con aisladores sísmicos, más un piso mecánico superior, alcanzando una altura aproximada de 35 m. En el área posterior del terreno, se contemplaron volúmenes aislados de uno y tres pisos, para ubicar la sala cuna, salud mental y recintos técnicos.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El nuevo Hospital de Coquimbo, que fue adjudicado en septiembre de este año a la Sociedad Concesionaria Hospital Coquimbo S.A., contempla una inversión de 274 millones de dólares (UF 6.528.211) y un plazo de laconcesión 15 años de operación. El proyecto contempla una capacidad de ocupación de aproximadamente 8.500 persona. Abarcando una población beneficiaria a nivel comunal, Bi provincial (Elqui-Choapa), Regional (Región de Coquimbo) y Supra regional (Región de Atacama) yfuncionará coordinadamente con el Hospital de La Serena.

6.- AVANCES DEL PROYECTO

La empresa concesionaria realizó la primera entrega el día 23 de noviembre de 2022. El Inspector Fiscal, se encuentra a la espera de la revisión por parte del Mandante de lo entregado.

7.- HECHOS RELEVANTES

No se presentan hechos relevantes en el mes en curso

