

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Hospital de La Serena
Mandante del Contrato	Servicio de Salud Coquimbo
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Hospital la Serena S.A.
Decreto de Adjudicación	N° 2 del 5 de enero de 2022
Publicación Diario Oficial	17 de febrero de 2022
Inicio Concesión	17 de febrero de 2022
Plazo de Concesión	19 años aproximadamente
Inicio Etapa de Construcción	18 de abril de 2022
Emplazamiento	Comuna de La Serena
Presupuesto Oficial	UF 6.146.350 (MM USD 258)
Inicio de Ejecución de las Obras	
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	12 de abril de 2025
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 de abril de 2026
Término de la Concesión	Abril de 2045 aprox.
Inspector Fiscal	Jaime Yáñez Urzúa
Inspector Fiscal Suplente	Juan Ernesto Nieto Jones

2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de La Serena con capacidad para 668 camas, distribuidas en 146 para pacientes críticos, 332 camas médico quirúrgicas, 90 ginecobstétricas, 48 pediátricas, 18 neonatológicas y 34 para psiquiatría de adulto.

A ello se sumarán 15 pabellones, 85 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas, 6 salas de atención integral del parto y un servicio de urgencia.

La obra beneficiará a cerca de 723 mil personas que residen en las comunas de La Serena, La Higuera, Vicuña y Paihuano.

Considera también la mantención de la infraestructura a desarrollar y la adquisición, mantención y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico, y mobiliario no clínico.

El proyecto no considera servicios como alimentación, ambulancia y aseo, entre otros.

3.- UBICACIÓN DEL CONTRATO

La construcción “Hospital de La Serena”, se proyecta en un predio que se encuentra dentro del radio urbano de la comuna de La Serena, correspondiente al Lote A-2 con ROL SII N°2653-51, concretamente en Avenida Cuatro Esquinas (Lote A-2), La Serena, Provincia del Elqui, región de Coquimbo, cuyas coordenadas centrales son 283.244 Este; 6.685.565 Norte (coordenadas en WGS 84 Huso 19). La localización se encuentra en la Zonificación ZEX-4-4 del Plan Regulador Comunal (PRC) Vigente para la comuna de La Serena con Usos de Suelos permitidos para equipamiento de Salud, educación, seguridad, culto y cultura, social, área verde, deporte, esparcimiento, comercio, servicios y servicios artesanales.



4.- PRINCIPALES OBRAS DEL CONTRATO

El proyecto a nivel general considera áreas de Acceso; Administración; Atención de Urgencia; Atención Cerrada; Atención Abierta; Apoyo Clínico; Apoyo Industrial; Apoyo Logístico; Recintos técnicos; Área Administrativa Inspección Fiscal y Sociedad Concesionaria, entre otras. Este nuevo establecimiento se proyecta en Avenida Cuatro Esquinas N°1500 de la Comuna de La Serena, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo.

La propuesta del Anteproyecto del Hospital de La Serena se compone de un edificio principal aislado sísmicamente, al cual se anexan edificios menores: Centro de Salud Mental (COSAM), Sala cuna, Servicio de Atención Médica de Urgencia (SAMU) / Movilización, y Recintos Técnicos.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El nuevo Hospital de La Serena, que fue adjudicado en enero de este año a la Sociedad Concesionaria Hospital La Serena S.A., contempla una inversión de 258 millones de dólares (UF 6.146.350) y un plazo de la concesión 15 años de operación. El proyecto beneficiará a una población de 700 mil vecinos de las comunas de La Serena, La Higuera, Vicuña y Paihuano.

6.- AVANCES DEL PROYECTO

NO HAY

7.- HECHOS RELEVANTES

NO HAY