

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Hospital de La Serena
Mandante del Contrato	Servicio de Salud Coquimbo
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Hospital la Serena S.A.
Decreto de Adjudicación	N° 2 del 5 de enero de 2022
Publicación Diario Oficial	17 de febrero de 2022
Inicio Concesión	17 de febrero de 2022
Plazo de Concesión	19 años aproximadamente
Inicio Etapa de Construcción	18 de abril de 2022
Emplazamiento	Comuna de La Serena
Presupuesto Oficial	UF 6.146.350 (MM USD 258)
Inicio de Ejecución de las Obras	Junio 2023 (estimado)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	12 de abril de 2025
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 de abril de 2026
Término de la Concesión	Abril de 2045 aprox.
Inspector Fiscal	Jaime Yáñez Urzúa
Inspector Fiscal Suplente	Juan Ernesto Nieto Jones

2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de La Serena con capacidad para 668 camas, distribuidas en 146 para pacientes críticos, 332 camas médico quirúrgicas, 90 ginecobstétricas, 48 pediátricas, 18 neonatológicas y 34 para psiquiatría de adulto.

A ello se sumarán 15 pabellones, 85 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas, 6 salas de atención integral del parto y un servicio de urgencia.

La obra beneficiará a cerca de 723 mil personas que residen en las comunas de La Serena, La Higuera, Vicuña y Paihuano.

Considera también la mantención de la infraestructura a desarrollar y la adquisición, mantención y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico, y mobiliario no clínico.

El proyecto no considera servicios como alimentación, ambulancia y aseo, entre otros.

3.- UBICACIÓN DEL CONTRATO

La construcción “Hospital de La Serena”, se proyecta en un predio que se encuentra dentro del radio urbano de la comuna de La Serena, correspondiente al Lote A-2 con ROL SII N°2653-51, concretamente en Avenida Cuatro Esquinas (Lote A-2), La Serena, Provincia del Elqui, región de Coquimbo, cuyas coordenadas centrales son 283.244 Este; 6.685.565 Norte (coordenadas en WGS 84 Huso 19). La localización se encuentra en la Zonificación ZEX-4-4 del Plan Regulador Comunal (PRC) Vigente para la comuna de La Serena con Usos de Suelos permitidos para equipamiento de Salud, educación, seguridad, culto y cultura, social, área verde, deporte, esparcimiento, comercio, servicios y servicios artesanales.



4.- PRINCIPALES OBRAS DEL CONTRATO

El proyecto a nivel general considera áreas de Acceso; Administración; Atención de Urgencia; Atención Cerrada; Atención Abierta; Apoyo Clínico; Apoyo Industrial; Apoyo Logístico; Recintos técnicos; Área Administrativa Inspección Fiscal y Sociedad Concesionaria, entre otras. Este nuevo establecimiento se proyecta en Avenida Cuatro Esquinas N°1500 de la Comuna de La Serena, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo.

La propuesta del Anteproyecto del Hospital de La Serena se compone de un edificio principal aislado sísmicamente, al cual se anexan edificios menores: Centro de Salud Mental (COSAM), Sala cuna, Servicio de Atención Médica de Urgencia (SAMU) / Movilización, y Recintos Técnicos.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El nuevo Hospital de La Serena, que fue adjudicado en enero de este año a la Sociedad Concesionaria Hospital La Serena S.A., contempla una inversión de 258 millones de dólares (UF 6.146.350) y un plazo de la concesión 15 años de operación. El proyecto beneficiará a una población de 700 mil vecinos de las comunas de La Serena, La Higuera, Vicuña y Paihuano.

6.- HITOS

6.1.- Constitución de la Sociedad Concesionara

Con fecha 08 de abril de 2022, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 1.6.3 de las Bases de Licitación, se publica en el Diario Oficial la Constitución de la Sociedad Concesionaria Hospital de La Serena S.A.

6.2.- Términos de Referencia de los Estudios o Declaraciones Ambientales

La Inspección Fiscal, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 1.8.10.1, hace entrega a la Sociedad Concesionaria Hospital de La Serena los Términos de Referencia de los Estudios o Declaraciones de Impacto Ambiental.

6.3.- Plan de Ejecución de Obras

La Sociedad Concesionaria, de acuerdo a lo exigido en el numeral 1.9.7 de las Bases de Licitación y sus Anexos Complementarios, con fecha 14 de abril de 2022, hace entrega para su revisión, del Plan de Ejecución de las Obras.

6.4.- Entrega del terreno

De acuerdo a lo estipulado en el numeral 1.9.1 de las Bases de Licitación y sus Anexos Complementarios, con fecha 18 de abril de 2022, se hace entrega del Terreno a la Sociedad Concesionaria Hospital de LA Serena.

6.5.- Instalaciones de la Inspección Fiscal

Con fecha 22 de abril de 2022, la Sociedad Concesionaria hace entrega, al Inspector Fiscal, de las Instalaciones Provisorias, esto de acuerdo a lo exigido por el numeral 1.9.3 de las Bases de Licitación y sus Anexos Complementarios.

6.6.- Seguro de Responsabilidad Civil

La Sociedad Concesionaria Hospital de La Serena, con fecha 27 de abril, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 1.8.12 de las bases de Licitación y sus Anexos Complementarios, hace entrega de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros.

7.- COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

Mediante ORD C49 N° 1147, de 19 de abril de 2022, el Subsecretario de Redes Asistenciales, nombra a los Señores Manuel Saavedra Proestakis y Pablo Allende Tobar, como representantes de la Subsecretaría de Redes Asistenciales para el Comité Coordinador de Construcción. Con Fecha 11 de Abril de 2022, según lo indicado en el numeral 1.8.16 de las bases de Licitación, se realiza la primera sesión del Comité Coordinador del Hospital de La Serena.

8.- COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIONES Y REPOSICIONES (CTAR)

Mediante ORD C49 N° 1147, de 19 de abril de 2022, el Subsecretario de Redes Asistenciales, nombra al Señor Manuel Saavedra Proestakis como representante de la Subsecretaría de Redes Asistenciales para el Comité Técnico de Adquisiciones y Reposiciones (CTAR).

6.- AVANCES DEL PROYECTO

NO HAY

7.- HECHOS RELEVANTES

NO HAY