

1.- ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Concesión Hospital de La Serena
Ubicación	Región de Coquimbo, Comuna de La Serena
Presupuesto oficial	UF 6.146.350
Superficie Proyecto	120.327 m2
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Coquimbo
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Hospital de la Serena S.A.
Decreto de Adjudicación	N° 2 del 5 de enero de 2022
Inicio de la Concesión (Publicación Diario Oficial)	17 de febrero de 2022
Entrega de Terreno	18 de abril de 2022
Plazo de Concesión	19 años aproximadamente
Inicio Etapa de Construcción	17 de febrero de 2022
Inicio de Ejecución de las Obras	1er Sem 2024 (estimado)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras (PSP)	1er Sem 2027 (estimado)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras (PSD)	1er Sem 2028 (estimado)
Término de la Concesión	1er Sem 2042 (estimado)
Inspector Fiscal	Juan Carlos Cancino Pizarro
Inspector Fiscal Suplente	Jaime Yáñez Urzúa

2.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El contrato de concesión Hospital de La Serena considera el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de los siguientes servicios:

Servicios básicos:

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

Servicios Complementarios:

- Instalación y explotación de máquinas dispensadoras.

No se considera servicios como alimentación, ambulancia y aseo, entre otros.

2.1.- PRINCIPALES OBRAS DEL CONTRATO

- Establecimiento de Salud.
- Demoliciones y retiro de escombros existentes.
- Obras de pavimentación de la Av. Rodolfo Wagenknecht.
- Cierre del perímetro de concesión.
- Soterramiento de las líneas de electricidad y alumbrado público.

El proyecto a nivel general considera áreas de Administración; Atención de Urgencia; Atención Cerrada; Atención Abierta; Apoyo Clínico; Apoyo Industrial; Apoyo Logístico; Recintos técnicos; Área Administrativa para la Inspección Fiscal y la Sociedad Concesionaria, entre otras.

El Hospital de La Serena se compone de un edificio principal aislado sísmicamente, al cual se anexan edificios menores: Centro de Salud Mental (COSAM), Sala cuna, Servicio de Atención Médica de Urgencia (SAMU) / Movilización, y Recintos Técnicos.

Es un establecimiento de salud de alta complejidad, con capacidad para 668 camas, distribuidas en 146 para pacientes críticos, 332 camas médico quirúrgicas, 90 ginecobstétricas, 48 pediátricas, 18 neonatológicas y 34 para psiquiatría de adulto.

A ello se sumarán 15 pabellones, 85 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas, 6 salas de parto integral y un servicio de urgencia.

3.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

La construcción del "Hospital de La Serena", se proyecta en un predio que se encuentra dentro del radio urbano de la comuna de La Serena, ubicado en Avenida Cuatro Esquinas N°1500 La Serena, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo.



Terreno donde se situará el proyecto. Av. Cuatro Esquinas 1500, La Serena.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto mejorará la red asistencial, mediante la modernización de la infraestructura, equipamiento y sistemas de información para dar una mejor respuesta a las demandas de la comunidad, disminuyendo la brecha de camas y de recursos humanos, lo que irá en beneficio de una población de 723 mil habitantes de las comunas de La Serena, La Higuera, Vicuña y Paihuano.

5.- AVANCES DEL PROYECTO

Desarrollo del Proyecto Definitivo Art. 2.4.1 (400 días desde el inicio del plazo de concesión)	Plazos (Inicio Plazo de Concesión: 17-02- 2022)	Estado
Primera Entrega Parcial Proyecto Definitivo	100 días	Entrega: 27-05-2022 Aprobada: 07-09-2022
Segunda Entrega Parcial Proyecto Definitivo	60 días (una vez aprobada la 1° entrega)	Entrega: 06-11-2022 Aprobación pendiente hasta finalizar el periodo de suspensión del contrato.
Tramitación Resol. N°29 Modifica por razones de interés público y urgencia, las características de las obras Hospital de La Serena.	180 días (Plazo máximo de suspensión temporal del contrato de concesión)	Inicio: 23-03-2023
Tercera Entrega Parcial Proyecto Definitivo	75 días (una vez aprobada la 2° entrega)	-
Entrega del Proyecto Definitivo	30 días (contados desde la aprobación de la totalidad del proyecto definitivo)	-