

1.- ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---|---|
| Nombre del Contrato | Concesión Hospital de La Serena |
| Ubicación | Región de Coquimbo, Comuna de La Serena |
| Presupuesto oficial | UF 6.146.350 |
| Superficie Proyecto | 120.327 m2 |
| Mandante del Contrato | Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Coquimbo |
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Hospital de la Serena S.A. |
| Decreto de Adjudicación | N° 2 del 5 de enero de 2022 |
| Inicio de la Concesión (Publicación Diario Oficial) | 17 de febrero de 2022 |
| Entrega de Terreno | 18 de abril de 2022 |
| Plazo de Concesión | 19 años aproximadamente |
| Inicio Etapa de Construcción | 17 de febrero de 2022 |
| Inicio de Ejecución de Obras | Por definir |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Obras (PSP) | 17-05-2026 |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras (PSD) | 17-05-2027 |
| Término de la Concesión | 17-06-2041 |
| Inspector Fiscal | Juan Carlos Cancino Pizarro |
| Inspector Fiscal Suplente | Juan Carlos García Arango |

2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de La Serena, con capacidad para 668 camas, distribuidas en 146 para pacientes críticos, 332 camas médico quirúrgicas, 90 ginecobstétricas, 48 pediátricas, 18 neonatológicas y 34 para psiquiatría de adulto.

A ello se sumarán 15 pabellones, 6 salas de parto integral, boxes de consultas médicas, no médicas, dentales y servicio de urgencia.

El proyecto a nivel general considera áreas de Acceso; Administración; Atención de Urgencia; Atención Cerrada; Atención Abierta; Apoyo Clínico; Apoyo Industrial; Apoyo Logístico; Recintos técnicos; Área Administrativa Inspección Fiscal y Sociedad Concesionaria, entre otras.

La propuesta del Anteproyecto del Hospital de La Serena se compone de un edificio principal aislado sísmicamente, al cual se anexan edificios menores: Centro de Salud Mental (COSAM), Sala cuna, Servicio de Atención Médica de Urgencia (SAMU) / Movilización, y Recintos Técnicos.

El contrato de concesión, también considera la explotación de los siguientes servicios:

Servicios básicos:

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

Servicios Complementarios:

- Instalación y explotación de máquinas dispensadoras.

2.1.- PRINCIPALES OBRAS DEL CONTRATO

- Establecimiento de Salud.
- Demoliciones y retiro de escombros existentes.
- Obras de pavimentación de la Av. Rodolfo Wagenknecht.
- Cierre del perímetro de concesión.
- Soterramiento de las líneas de electricidad y alumbrado público.

3.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

La construcción del "Hospital de La Serena", se proyecta en un predio que se encuentra dentro del radio urbano de la comuna de La Serena, ubicado en Avenida Cuatro Esquinas N°1500 La Serena, Región de Coquimbo.



Terreno donde se situará el proyecto hospitalario.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto mejorará la red asistencial, mediante la modernización de la infraestructura, equipamiento y sistemas de información para dar una mejor respuesta a las demandas de la comunidad, disminuyendo la brecha de camas y de recursos humanos, lo que irá en beneficio de una población de 723 mil habitantes de las comunas de La Serena, La Higuera, Vicuña y Pahuano.

5.- AVANCES DEL PROYECTO

Entregas parciales del Proyecto Definitivo:

| Desarrollo Proyecto Definitivo | Plazos | Estado |
|--|----------|--|
| Primera Entrega Parcial Proyecto Definitivo | 100 días | Entrega: 27.05.2022 Aprobada: 07.09.2022 |
| *Segunda Entrega Parcial Proyecto Definitivo | 60 días | Entrega: 06.11.2022 Pendiente de aprobación |
| Tercera Entrega Parcial Proyecto Definitivo | 75 días | |

*En el marco de la Resol. DGC N°29, se modifica por razones de interés público y urgencia, las características de las obras y servicios del contrato de concesión Hospital de La Serena, en el sentido que, las partes estudien la incorporación de modificaciones al Programa Médico Arquitectónico (PMA) y otros antecedentes referenciales indicados en el artículo 1.3.4 de las Bases de Licitación, dimensionando costos y plazos que ello implicaría.

Se suspenden transitoriamente, por un plazo máximo de 6 meses a contar del 23.03.2023, todas las actividades y obligaciones relacionadas con el desarrollo de los Proyectos Definitivos y la ejecución de las obras del contrato de concesión, con excepción de las obligaciones establecidas en los artículos de las Bases de Licitación: 1.8.3.1; 1.8.5; 1.8.6; 1.8.8; 1.9.3 y 1.12.1.

Durante el periodo de suspensión y con el objetivo de abordar el estudio, se han desarrollado reuniones de coordinación y talleres de trabajo con representantes de la Subsecretaría de Redes Asistenciales del Ministerio de Salud, Servicio de Salud Coquimbo, Equipo Clínico del Hospital de La Serena, la Sociedad Concesionaria y la Inspección Fiscal.

Cronología de Actividades Realizadas durante el periodo de suspensión transitoria del contrato de concesión:

| Fecha | Actividades |
|--------------------------|--|
| 23.03.2023 | Resolución DGC N°29 |
| 29.03.2023 al 26.05.2023 | Reuniones de coordinación: Se revisa propuesta de PMA y zonificaciones entregadas por la SC. |
| 05.06.2023 al 06.07.2023 | Talleres de trabajo: Se abordan las unidades clínicas y administrativas del Hospital de La Serena. |
| 24.07.2023 | SC entrega propuesta de superficie, costo y plazo para revisión. |
| 18.08.2023 | SC entrega propuesta de PMA y plantas de arquitectura y elevaciones generales para revisión. |