

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Hospital de La Serena
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Coquimbo
Emplazamiento del Proyecto	Región de Coquimbo. Provincia del Elqui. Comuna de La Serena.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.146.350
Superficie del Proyecto	120.327 m2
Superficie Concesionada	Polígono concesión UTM 61.170,535 m2
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospital La Serena S.A.
Accionistas del Concesionario	Acciona Concesiones, S.L. y Concesiones Chile Holdings I SpA.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo N° 2 del 5 enero de 2022, publicado en el Diario Oficial el 17 de febrero de 2022
Inicio de la Concesión	17 de febrero de 2022
Plazo de la Concesión	Plazo fijo igual a 186 meses (15 años y 6 meses)
Fecha Llamado a licitación	27 de marzo de 2021
Apertura Ofertas Técnicas	15 de octubre de 2021
Apertura Ofertas Económicas	5 de noviembre de 2021
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	No aplica
Inicio de Ejecución de las Obras	Primer Semestre 2024
Puesta en Servicio Provisoria de la Obra (PSP)	17-05-2027 (Art. 1.10.3 de las BALI)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras (PSD)	17-05-2027 (1 año posterior a PSP)
Término de la Concesión	Segundo Semestre 2041
Inspector Fiscal Titular	Sr. Juan Andrés Vásquez Valenzuela. Resolución DGC Exenta N°3653 del 14-NOV-2023
Inspector Fiscal Suplente	Sr. Juan Carlos García Arango Resolución DGC Exenta N°3653 del 14-NOV-2023
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Zañartu Ingenieros Consultores Spa. Adjudica RES. DGC N°0065 del 01-SEP-2022. Toma Razón CGR el 15-SEP-2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	No requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



La construcción de la obra pública fiscal por concesión denominada “Hospital de La Serena” (en adelante HLS), se proyecta en un predio dentro del radio urbano de la comuna de La Serena, corresponde al Lote A-2 con ROL SII N°2653-51 al costado de Av. Cuatro Esquinas, La Serena, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo, cuyas coordenadas centrales son UTM 283.244 Este; 6.685.565 Norte (coordenadas en WGS 84 Huso 19). La localización se encuentra en la Zonificación ZEX-4-4 del Plan Regulador Comunal (PRC) Vigente para la comuna de La Serena.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de La Serena, con capacidad para 668 camas, distribuidas en 146 para pacientes críticos, 332 camas médico quirúrgicas, 90 ginecobstetricias, 48 pediátricas, 18 neonatológicas y 34 para psiquiatría de adulto. A ello se sumarán 15 pabellones, 6 salas de parto integral, boxes de consultas médicas, no médicas, dentales y servicio de urgencia.

El proyecto a nivel general considera áreas de Acceso; Administración; Atención de Urgencia; Atención Cerrada; Atención Abierta; Apoyo Clínico; Apoyo Industrial; Apoyo Logístico; Recintos técnicos; Área Administrativa Inspección Fiscal y Sociedad Concesionaria, entre otras.

La propuesta del Anteproyecto del Hospital de La Serena se compone de un edificio principal aislado sísmicamente, al cual se anexan edificios menores: Centro de Salud Mental (COSAM), Sala cuna, Servicio de Atención Médica de Urgencia (SAMU) / Movilización, y Recintos Técnicos.

El contrato de concesión también considera la explotación de los siguientes servicios:

Servicios básicos:

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

Servicios Complementarios:

- Instalación y explotación de máquinas dispensadoras.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

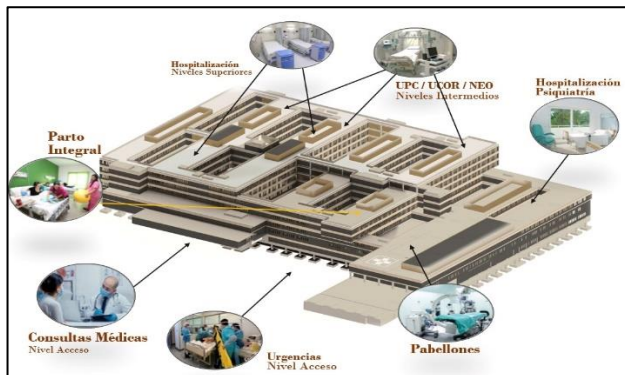


Ilustración 1 Propuesta de Modificación de Diseño SCHLS – Receso por DS 67.

- Establecimiento de Salud.
- Demoliciones y retiro de escombros existentes.
- Obras de pavimentación de la Av. Rodolfo Wagenknecht.
- Cierre del perímetro de concesión.
- Soterramiento de las líneas de electricidad y alumbrado público.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto mejorará la red asistencial, mediante la modernización de la infraestructura, equipamiento y sistemas de información para dar una mejor respuesta a las demandas de la comunidad, disminuyendo la brecha de camas y de recursos.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

Se estima humanos una población beneficiaria de 723 mil habitantes de las comunas de La Serena, La Higuera, Vicuña y Pahuano.

6. TARIFAS

- No aplica

7. SUBSIDIOS

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Total [UF]	Tipo
20 cuotas Semestrales	384.560	7.691.200	Subsidio Fijo a la Construcción
30 cuotas Semestrales	174.000	5.220.000	Subsidio Fijo a la Operación

8. INICIO DE OBRA

A la fecha, el estado de situación es el siguiente:

BALI	Estimado	Autorizado	Docto. autorización Fecha y N° (Libro obra, oficio)	Tramos
18-04-2022 (Entrega Terreno)	Primer Semestre 2024	--	--	No aplica

9. HITOS DE AVANCE

Declaración	Plazo Máximo Original	Plazo Máximo según Modificación DS N°XX
Avance 15%	600 días.	Por definir
Avance 35%	900 días.	Por definir
Avance 60 %	1040 días.	Por definir
Avance 85 %	1220 días.	Por definir
Avance 95%	1370 días.	Por definir

NOTA 1: A partir de la fecha de entrega de terreno, según lo indicado en Art. 1.9.1 de las BALI.

NOTA 2: Estos plazos serán modificados a partir del Decreto Supremo que resulte de la total tramitación de la RES. EX. DGC N°139/2023.

10.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

De acuerdo al Art. 1.10.3 de las BALI, el plazo para obtener la autorización de Puesta en Servicio Provisoria total es de 1.550 días contados desde el inicio del plazo de la concesión establecido en el artículo 1.6.5 de las Bases de Licitación.

Fecha máx de solicitud PSP		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total	Tramos /si corresponden de
BALI	Estimada	Fecha	Resolución y fecha		
1.10.3	1.550 días			TOTAL	No aplica

NOTA: Este plazo serán modificados a partir del Decreto Supremo que resulte de la total tramitación de la RES. EX. DGC N°139/2023.

11.- HECHOS RELEVANTES

Mediante la RES. EX. DGC N°139 del 22-12-2023, el MOP modifica por razones de interés y de urgencia las características de las obras, resolviendo: Aumentar la superficie del PMA en 4956,51 m2.

Modificar los plazos máximos para que el concesionario entregue el Proy. Definitivo. Aumentar plazos máximos para obtener PSP Total.

12.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

De acuerdo a la metodología de Cálculo del Avance de Ejecución y Aprobación del Proyecto de Ingeniería Definitiva (PID), y considerando la suspensión del contrato decretada, el avance en el PID es el siguiente:

- Etapa I del PID: avance de 100,00%.
- Etapa II del PID: avance de 0,00%.
- Etapa III del PID: avance de 0,00%.

13.- AVANCE DE LA OBRA

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
DIC-2023	0,0%	0,0%	0%

14.- MANO DE OBRA

El monto indicado corresponderá al total anexo Mano de Obra y empleo indirecto

Total	DIC 2023
Mano de Obra	25
Empleos Indirectos	31

15.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



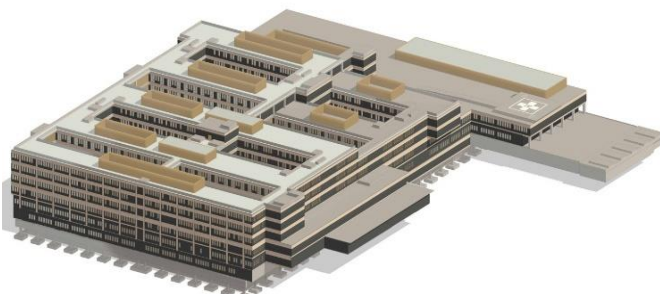
Fachada sur, acceso principal a urgencias y CAE.



Fachada sur, acceso principal a urgencias.



Corte transversal



Fachada Poniente



Corte niveles de pisos



Corte longitudinal con patios de luz.



Corte transversal y aislación sísmica



Sistema de aislación sísmica.